

SUOSTUMUS KOSKIEN KEILANIEMENRANNAN KOKONAISOPIMUSTA JA TOTEUTUSSOPIMUSTA

Espoon kaupunki on 20.5.2019 allekirjoittanut *Keilaniemenrannan kokonaissopimus, maankäyttösopimus sekä kiinteistökaupan esisopimus* -nimisen sopimuksen (jäljempänä "**Kokonaissopimus**"). Kaupunginhallitus on hyväksynyt Kokonaissopimuksen 27.5.2019 § 181.

Kokonaissopimuksen muut osapuolet ovat allekirjoituspäivänä olleet Regenero Oy, Keilaniemen Kiinteistökehitys Oy, Raatteen Hampaan Kehitys Oy, Keilaniemen Pysäköinnin Kehitys Oy, Keilalammen Kehitys Oy, Keilaniemen Valovirran Kehitys Oy, Kiinteistö Oy Keilaniemen Torni, Kiinteistö Oy Keilaniemen Pysäköinti, Kiinteistöosakeyhtiö Keilalampi ja Kiinteistö Oy Espoon Valovirta 1.

Jäljempänä kaikki muut osapuolet sekä niiden yleisseuraajat jäljempänä yhdessä "**Regenero**".

Kokonaissopimuksessa on kohdissa 16.1, 16.2 ja 16.3 sovittu mm. seuraavista asioista:

- Kaupunki on velvollinen antamaan Regenerolle luvan Sopimuksen mukaisen yksityisinä osina toteutettavien toimisto-, liike- ja asuinrakennusten toteuttamisvastuun siirtämiseen kolmannelle.
- Kaupunki on velvollinen antamaan suostumuksen em. siirtoon ja vapauttamaan Regeneron ko. kiinteistön toteuttamisvastuusta ml. tämän sopimuksen mukaiset aikatauluvelvoitteet ja niihin liittyvät sopimussakkovelvoitteet edellyttäen, että Regenero osoittaa siirronsaajan objektiivisesti arvioiden vakavaraisuudeltaan ja taloudelliselta kantokyvyltään sellaiseksi, että tämä kykenee selvästi vastaamaan siirron kohteena olevien rakennusten toteuttamisesta ja toisaalta tämä sitoutuu kirjallisesti noudattamaan tätä sopimusta ja myöhemmin tehtävää kiinteistökauppaa ko. siirronsaajalle siirtyvää kiinteistöä koskevilta ja muilta ko. kiinteistön kannalta relevanteilta osin ilman varauksia ja ehtoja.

Edelleen Espoon kaupunki on 9.6.2021 allekirjoittanut Kokonaissopimukseen perustuvan sopimuksen Rantaraitin toteuttamisesta (jäljempänä "**Toteutussopimus**"). Toteutussopimuksen toisena osapuolena on Regenero Oy.

Edellä sanottuun viitaten Espoon kaupunki antaa pyynnöstä tämän kirjallisen suostumuksen (jäljempänä "**Suostumus**") siihen, että Regenero siirtää Kokonaissopimuksen ja Toteutussopimuksen Keilaniemen kiinteistökehitys Strike Ky:lle (y-tunnus: 3265781-6, jäljempänä "**Strike**") ja Strike ottaa vastattavakseen kaikki Kokonaissopimuksen mukaiset velvoitteet siltä osin, kuin Kokonaissopimuksen velvoitteita ei ole siirretty Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:lle ja YIT Suomi Oy:lle 29.4.2021 päivätyn tonttia 49-10-30-8 koskevan kiinteistökauppakirjan ja 21.4.2021 päivätyn Espoon kaupungin antaman suostumuksen mukaisesti (jäljempänä "**Kokonaissopimuksen Velvoitteet**") sekä Toteutussopimuksen velvoitteet (jäljempänä "**Toteutussopimuksen Velvoitteet**").

Kokonaissopimuksen Velvoitteet ja Toteutussopimuksen velvoitteet jäljempänä yhdessä "**Velvoitteet**".

Strike ottaa vastattavakseen Velvoitteet ja tulee Regeneron tilalle sopimusosapuoleksi Kokonaissopimukseen ja Toteutussopimukseen.

Tämä Suostumus allekirjoitettuna astuu voimaan Espoon kaupunkia sitovasti välittömästi, kun Strike on sitovasti ottanut vastattavakseen Velvoitteet palauttamalla Suostumuksen Espoon kaupungille laillisten edustajiensa allekirjoituksin.

Kun Suostumus astuu voimaan, vapautuu Regenero Velvoitteista, jotka Strike on ottanut sitovasti vastattavakseen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että sen jälkeen, kun tämä Suostumus on astunut voimaan Espoon kaupunkia sitovasti, Espoon kaupunki, Regenero ja Strike laativat pöytäkirjan, jossa todetaan Toteutussopimuksen mukaisten työsuoritusten valmiusaste ja sopimuksen mukaisten maksujen tilanne.

Regenero on Kokonaissopimuksen mukaisesti antanut Espoon kaupungille tonttiin 49-10-30-12 kohdistuvia kiinteistökiinnityksiä Kokonaissopimuksen Velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi siten, että kiinteistökiinnitysten antajana on Kiinteistö Oy Keilaniemen K-Tower. Osana Kokonaissopimuksen Velvoitteiden siirtämistä ja tämän Suostumuksen perusteella, Strike ottaa vastattavakseen vakuuksien luovuttamisen Espoon kaupungille ja tämän mukaisesti Strike luovuttaa Espoon kaupungille Kokonaissopimuksen Velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi tonttiin 49-10-30-12 kohdistuvat kiinteistökiinnitykset, joiden antajana säilyy Kiinteistö Oy Keilaniemen K-Tower.

Regeneron Kokonaissopimuksen ja Toteutusopimuksen perusteella asettamat muut vakuudet kuin edellä mainitut tonttiin 49-10-30-12 kohdistuvat kiinteistökiinnitykset vastaavat Velvoitteista kuitenkin niin kauan kunnes Espoon kaupungille on hyväksytysti luovutettu korvaavat kaupungin hyväksymät vakuudet Striken toimesta.

Espoossa ____. __. 2022

ESPOON KAUPUNKI

Kokonaissopimuksen osalta

[Nimi]

[Asema]

ESPOON KAUPUNKI

Toteutussopimuksen osalta

[Nimi]

[Asema]

SIIRRONSAAJIEN KUITTAUKSET

Olemme saaneet tämän Suostumuksen tiedoksi ja otamme sen mukaisesti Velvoitteet sitovasti vastattavaksemme ja luovutamme Espoon kaupungille Kokonaissopimuksen Velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi tonttiin 49-10-30-12 kohdistuvat kiinteistökiinnitykset, joiden antajana säilyy Kiinteistö Oy Keilaniemen K-Tower:

Aika ja paikka:

KEILANIEMEN KIINTEISTÖKEHITYS STRIKE KY, edustajanaan sen vastuunalainen yhtiömies KEILANIEMEN KIINTEISTÖKEHITYS GP OY

[Nimi]

[Asema]

[Nimi]

[Asema]