

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.09.2022 § 219

§ 219

## **Omakotitontin myynti Nöykkiönlaaksosta (49-30-160-14)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rajala Matias

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myy korttelin 30160 tontin 14 (49-30-160-14) sen nykyisille vuokralaisille.

1

Kauppahinta on 180 582 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Vuokralaiselle annetun tontin myyntitarjouksen mukainen kauppahinta on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksilukuna on vuoden 2022 kesäkuun (2165) indeksiluku. Tämän päätöksen mukainen kauppahinta on tarkistettu vuoden 2022 heinäkuun indeksiluvun perusteella (2172).

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa kaupungille uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä. Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 10.01.2023. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä

päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

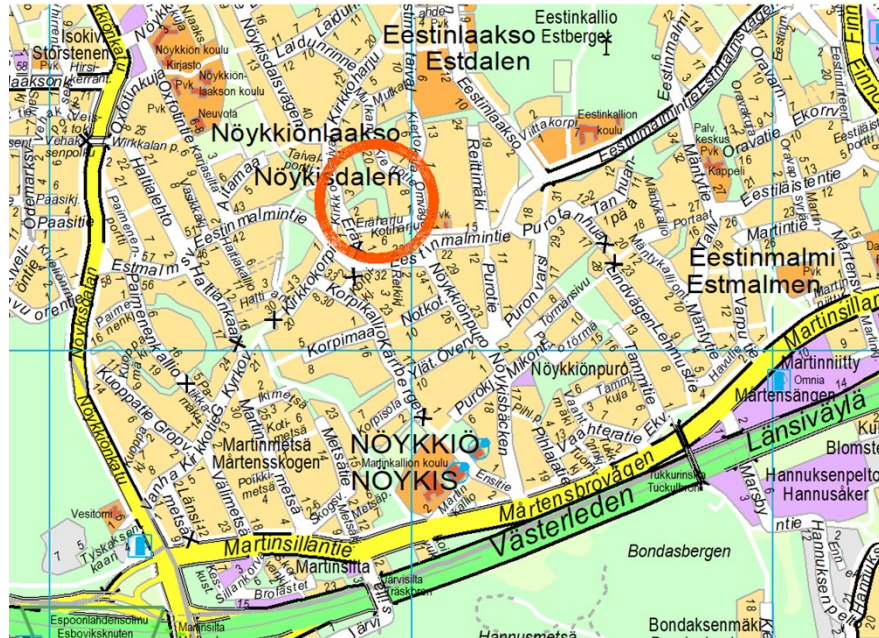
Tonttipäällikkö tai lakimies valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan alueella Nöykkiön kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AP-1 II e=0.20 (Asuinpientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 750 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Kotiharju 5 a, 02300 Espoo.

29.1.1998 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen kohdan 4.6 mukaisesti vuokralaisella on oikeus vuokra-aikana ostaa vuokra-alue. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on määritetty käypään arvoon 180 000 euroa (1200 e/k-m<sup>2</sup>) ja korjattu elinkustannusindeksillä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 Liitekartta 49-30-160-14

## Oheismateriaali

- Ei julkaista, Hakemus 30.7.2022, tontin vuokralaiset, sisältää henkilötietoja

## Tiedoksi

