

Espoon kaupunginhallitus  
PL 1  
Espoon kaupunki

**Asia:**

Suunnitteluvarauksen 2885/2018 jatkohakemus

## **Focus Mattliden rf:n suunnitteluvarauksen 2885/2018 jatkohakemus; Mattlidenin koulun alueen kehittämiseksi monipuoliseksi opetus-, kulttuuri-, liikunta- ja asuntoalueeksi**

Focus Mattliden rf:n kaavavalmistelu työtä on edistetty yhteistoiminnassa Espoon kaupungin eri yksiköiden kanssa. Työtä on kuitenkin hidastanut arvioitua pitempi aika, jota kaupungin yksiköiden valmistelu työ on vaatinut. Kuluneen vuoden aikana koulukeskuksen ja uuden päiväkodin tarveselvitykset ja suunnitteluperusteet ovat edenneet, ja tämä antaa hyvät edellytykset kaavavalmistelulle. Edistystä on saavutettu alueen liikennetarpeiden, maisemallisten erityispiirteiden sekä muun rakennusoikeuden sijoittelun alueilla. "Kultursmedjan"-nimetyt kulttuuritoimintojen tilat ovat yhteensovitettu koulu- ja päiväkotitilojen kanssa saumattomaksi kokonaisuudeksi, jossa monikäyttöisyys on keskeisessä asemassa. Kultursmedjan ei ole vain esitystila vaan lapsia ja nuoria aktivoiva, kaikenikäisiä ja -kielisiä palveleva keskus, jossa on toimintaa koulu- ja päiväkotipäivän aikojen lisäksi myös varsinaisen koulupäivän jälkeen. Keskus tarjoaa mm. musiikin, kuvataiteen ja teatterin opetus- ja harrastustoimintaa.

Focus Mattliden on edistänyt alueen toteutusratkaisuja asetettujen kaavatavoitteiden pohjalta. Focus Mattlidenin lähipiirissä olevien tahojen mielenkiinto hanketta kohtaan on edelleen vahva sekä Kultursmedjanin että ARA-asuntotuotannon osalta. Tarve tuottaa yhteiskunnallisesti tärkeiden alojen kuten opetus- sekä sosiaali- ja terveystieteiden osaajille laadukasta ja kohtuuhintaista asumista kasvaa edelleen pääkaupunkiseudulla. Sama tarve on ARA-tuotettujen senioriasuntojen osalta. Kaava-alueen vapaarahoitteiselle asuntotuotannolle löytyy myös merkittävää kiinnostusta, kuten päiväkotitiloille. Tällä hetkellä yhdistyksen kumppaneina toimii mm. Folkhälsan, Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse sekä Sirius Capital Partners. Tämän lisäksi Svenska kulturfonden on tukenut kehitystyötä.

Focus Mattliden rf. pyytää Espoon kaupunkia jatkamaan yhdistyksen suunnitteluvarausta vuodelle 31.12.2022 asti. Varauksenhaltijan tavoitteena on, että korttelin asemakaavaehdotus voidaan käsitellä lautakunnassa vuoden 2022 aikana. Mikäli aikaisempiin suunnitteluvarauksiin halutaan muutoksia, Focus Mattliden rf toivoo varauksenhaltijan ominaisuudessa tulla kuulluksi ennen päätöksentekoa.

Espoossa 20.9.2021

Focus Mattliden rf

 Henrik Wolff  
puheenjohtaja  
[henrik.wolff@arcada.fi](mailto:henrik.wolff@arcada.fi)  
Puh 050 64936