

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 250

§ 250

## Oikaisuvaatimus asuntopäällikön asumisoikeuden saajaa koskevasta päätöksestä

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hylkää yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen asuntopäällikön asumisoikeuden saajaa koskevasta päätöksestä 21.6.2022 § 911. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, asuntopäällikkö ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asuntopäällikkö on 21.6.2022 § 911 hyväksynyt asumisoikeuden hakijan asumisoikeuden saajaksi ehdolla, että hakija luopuu nykyisestä asumisoikeusasunnosta ennen uuden hallinnan saamista.

Asumisoikeuden saaja on jättänyt säädetyssä määräajassa oikaisuvaatimuksen Espoon kaupunginhallitukselle. Asumisoikeuden saaja pyytää päätöksen kumoamista. Asumisoikeuden saaja perustelee päätöksen kumoamista sillä, että hän ei ole noudattanut määräaikaan toimittaa kyseistä asuntoa koskeva varauslomake TA Asumisoikeus Oy:lle eikä hän ole maksanut TA Asumisoikeus Oy:n vaatimaa varausmaksua yhtiön antaman määräajan kuluessa. Lisäksi asumisoikeuden saaja toteaa perusteluissa, että häntä ei ole informoitu tai neuvottu, että varauksen peruuntuminen merkitsee kieltäytymistä hänen järjestysnumerolleen.

Asumisoikeuden saaja on palauttanut TA Asumisoikeus Oy:lle täytetyn selvitys asumisoikeushakemuksen hyväksymistä varten -lomakkeen 16.6.2022. Espoon kaupunki on vastaanottanut TA Asumisoikeus Oy:ltä hyväksymispyynnön asumisoikeuden saajaksi 16.6.2022. Asumisoikeuden saaja on maksanut varausmaksun TA Asumisoikeus Oy:lle ja kertonut olevansa valmis sopimukseen 20.6.2022. Asuntopäällikkö on tehnyt päätöksen asumisoikeuden saajasta 21.6.2022. TA Asumisoikeus Oy ei ole ilmoittanut Espoon kaupungille asumisoikeuden saajan varauksen peruuttamisesta ja asunnon tarjoamisesta toiselle hakijalle. Espoon kaupunki on lähettänyt TA Asumisoikeus Oy:lle asuntopäällikön päätöksen asumisoikeuden saajan hyväksymisestä sähköpostilla 21.6.2022. Asumisoikeuden saaja on saanut kertomansa mukaan Espoon kaupungin

asuntopäällikön päätöksen 28.6.2022. Espoon kaupunki lähettää ehdolliset päätökset asumisoikeuden saajille kirjepostilla.

Asumisoikeuden saaja ei ole tehnyt asumisoikeussopimusta TA Asumisoikeus Oy:n kanssa, minkä takia asumisoikeuden saajalle merkitään asunnosta kieltäytyminen. Koska kieltäytyminen kyseisellä järjestysnumerolla 62713 on kolmas, hakija menettää järjestysnumerosa (Laki asumisoikeusasunnoista 650/1990 4 c §). Hakijalle jää kaksi muuta järjestysnumeroa, joita hän voi edelleen käyttää asumisoikeusasunnon hakemiseen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Salassa pidettävä Oikaisuvaatimus asumisoikeuspäätöksestä JulkL 24§
- Salassa pidettävä Oikaisuvaatimuksen liite 1 varaus asumisoikeusasunnosta JulkL 24§
- Salassa pidettävä Lisäys oikaisuvaatimukseen JulkL 24§
- Salassa pidettävä Asumisoikeuden saajan hyväksymispyyntö JulkL 24§
- Ei julk Asuntopäällikön päätös 21.6.2022

## **Tiedoksi**