

Tekniska nämnden 17.8.2022

## **Godkännande av gatu- och parkplaner för Svedjegränden, Alkobacksgränden och ett LP-område, Auergränden, Grigor Auers stig, Svedjebacken, Alkobacksstigen, Svedjebacksstigen och Alkobacksparken**

Beredning och upplysningar:  
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden godkänner följande förslag till gatuplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Backstugan / Svedjegränden	7639 / 002A
Alkobacksgränden och LP-område	7639 / 003
Auergränden	7639 / 004
Svedjebacken	7639 / 005B
Alkobacksstigen och Alkobacksparken	7639 / 006
Svedjebacksstigen	7639 / 007
Grigor Auers stig	7639 / 008

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### **Behandling**

Föredraganden meddelade att det, efter att nämndens föredragningslista publicerats, har gjorts en teknisk korrigerings i förklaringarna av beteckningarna i fråga om beteckning jk + pp, som har ändrats till beteckning jk. Denna korrigerings gäller planerna Svedjegränden 7639/002A och Svedjebacken 7639/005B.

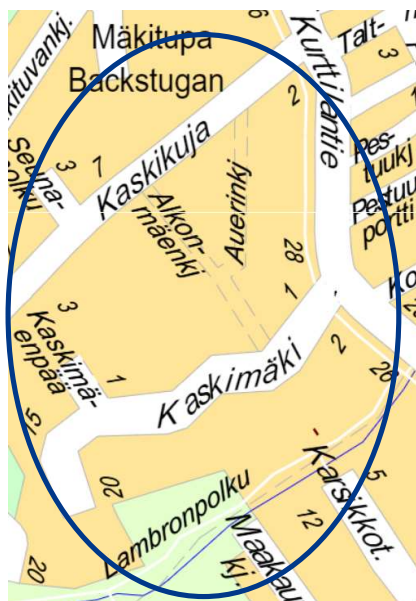
### **Beslut**

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner gäller byggandet av Svedjegränden, Alkobacksgränden och ett LP-område, Auergränden, Grigor Auers stig, Svedjebacken, Alkobacksstigen, Svedjebacksstigen och Alkobacksparken i planområdet Backstugan. Förslagen var offentligt framlagda 6–20.6.2022.

Inga anmärkningar mot planerna har lämnats in.



### 1. Planernas innehåll

Byggområdet är beläget i Svedjebackens småhusområde i planområdet Backstugan i Kurtby. Svedjegränden och Svedjebacken är befintliga tomtgator, de övriga gatorna och parkvägarna är nya förbindelser. Vid körbanorna, parkvägarna och trottoarerna ska det byggas lyktstolpar för belysningen. Lyktstolparna ska placeras i kanten på vägrenen. I gatuområdet byggs vatten- och avloppsrör samt kablar för överföring av data och el som betjänar hela området. För dränering av körbanorna och gång- och cykelvägarna byggs dagvattenavlopp.

Området blir en urban gata med kantstöd av granit och asfaltering. Saneringen av området Svedjebacken förbättrar trafikförbindelserna för invånarna i området och förbättrar säkerheten.

De preliminära byggkostnaderna för gatorna i Svedjebacken är cirka 2 162 000 euro. Underhållskostnaderna är 18 300 euro.

### 2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2021–2022. Om planeringen av objektet, som hade indelats i två olika delområden, ordnades två separata teams-möten. Invånarmötena ordnades 18.1.2022 och 19.1.2022. Under och efter presentationen av projektet hade invånarna möjlighet att ställa frågor både via chat-funktionen och genom att begära ordet. En del av responsen kom in per e-post efter mötena.

I båda mötena deltog 17 invånare.

### 3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 6–20.6.2022. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och i ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats: [www.esbo.fi/kungorelser](http://www.esbo.fi/kungorelser) > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen kontrollerades platsen för tomtanslutningen på en tomt.

### 4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

### 5. Byggande

Tidtabellen för byggandet av gatorna är ännu inte känd.

## Beslutshistoria

## Bilagor

- 1 Katusuunnitelma, Kaskikuja 7639/002A
- 2 Katusuunnitelma, Alkonmäenkuja 7639/003
- 3 Katusuunnitelma, Auerinkuja 7639/004
- 4 Katusuunnitelma, Kaskimäki 7639/005B
- 5 Puistosuunnitelma, Alkonmäenpolku ja Alkonmäenpuisto 7639/006
- 6 Katusuunnitelma, Kaskimäenpolku ja Lambrobäcken 7639/007
- 7 Puistosuunnitelma, Grigor Auerin polku 7639/008
- 8 Suunnitelmaselostus, Alkonmäenkuja
- 9 Suunnitelmaselostus, Auerinkuja
- 10 Suunnitelmaselostus, Kaskimäki
- 11 Suunnitelmaselostus, Alkonmäenpolku
- 12 Suunnitelmaselostus, Kaskimäenpolku
- 13 Suunnitelmaselostus, Grigor Auerin polku

## Tilläggsmaterial

- Kustannusarviot

## För kännedom