

3.5.2022

Kaupunkitekniikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Finnmap Infra Oy / Vesa-Matti Lampinen

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Mäkitupa

**KADUN NIMI:** Auerinkuja

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Rakennettava kohde sijaitsee Kurttilassa täydentyvällä pientaloalueella. Kohde on kaavassa varattu kadulle. Nykyisellään alue on luonnonmukaista metsää. Auerinkuja mahdollistaa kaavan mukaisen asuinrakentamisen alueelle ja palvelee sen asukkaiden liikenneyhteytenä.

### 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

#### 2.1 Katuluokka

Auerinkuja on uusi tonttikatu.

#### 2.2 Poikkileikkaus

Auerinkujan ajorata on 4,5 metriä leveä. Katu on yksipuolisesti sivukalteva. Kadun molemmille puolille tulee reunakivi, jossa näkymä on 8 cm.

#### 2.3 Liikenne

Auerinkujan liikenne koostuu alueen asukas liikenteestä. Auerinkujalla on myös kevyen liikenteen läpikulkua Alkonmäenpuiston ja Grigor Auerin polun raiteilta.

#### 2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan. Auerinkujan pohjoispäädyn risteysalueen viereiset reuna-alueet maisemoidaan kuntalla ja puilla.

## **2.5 Kuivatus ja vesihuolto**

Katualueelle rakennetaan koko Auerinkujaa palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energia-verkon linjoja. Ajouradan kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Kadun osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Vesihuoltoverkoston rakentamisen vuoksi alueella tehdään louhintatöitä.

## **2.6 Katujen rakenteet**

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on ajoradalla 0,89 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Kalliopinnan läheisyyden vuoksi alueella tehdään louhintatöitä.

## **3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET**

Auerinkujan rakentaminen muuttaa alueen nykyistä metsämaisemaa ja mahdollistaa kaavan mukaisen asuinrakentamisen alueelle. Ajouradan kulutuskerrokset tehdään asfaltista ja reunatuet graniitista. Materiaalit kaupunkimaistavat kadun yleisilmettä.

Ajorata valaistaan valaisinpylväillä. Valaisinpylväät sijoitetaan reunaan piennaralueelle.

## **4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU**

Auerinkujan rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 321000 euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 aikana.

## **5 VUOROVAIKUTUS**

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä netissä 6.6. – 20.6.2022.

Kohteen suunnittelusta järjestettiin kaksi erillistä netissä pidettyä asukastilaisuutta, jotka oli jaettu koko suunnittelualueen osalta kahteen. Auerinkujan osuus pidettiin 18.1.2022. Hanke-esittelyn aikana ja tämän jälkeen oli asukkailla mahdollisuus esittää kysymyksiä sekä chat-toiminnolla että puheenvuoroa pyytämällä. Osa palautteista saatiin sähköpostilla tilaisuuksien jälkeen.

Lisäksi on pidetty muutama erillispalaveri tonttien suunnitteluun liittyen mm. korkoerojen yhteensovittamiseksi suunnitelmien välillä.

Yleisesti suunnitelmiin ja tuleviin muutoksiin oltiin tyytyväisiä. Lisäksi kiiteltiin tilaisuuden järjestämistä ja asioiden käsittelyä. Palautteessa nostettiin esiin mm.

- Huoli tontille ajokorkojen toimivuudesta ja uusien tonttilohkontojen huomioinnista. Kadun korkotasoa on voitu tietyissä määrin tarkistaa tontin tarpeisiin nähden sekä suunnitelmien tarkemman läpikäynnin jälkeen esittää ratkaisuiden toimivuus.