

3.5.2022

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Finnmap Infra Oy / Vesa-Matti Lampinen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Mäkitupa

KADUN NIMI: Alkonmäenkuja ja LP

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Rakennettava kohde sijaitsee Kurttilassa täydentyvällä pientaloalueella. Kohde on kaavassa varattu kadulle ja pysäköintialueelle. Nykyisellään alue on luonnonmukaista metsää. Alkonmäenkuja mahdollistaa kaavan mukaisen asuinrakentamisen alueelle ja palvelee sen asukkaiden liikenneyhteytenä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Alkonmäenkuja on uusi tonttikatu.

2.2 Poikkileikkaus

Alkonmäenkujan ajorata on 4,5 metriä leveä. Katu on yksipuolisesti sivukalteva. Kadun molemmille puolille tulee reunakivi, jossa näkymä on 8 cm. Alkonmäenkujan varressa on liittymä Alkonmäenkujan pysäköintialueelle.

2.3 Liikenne

Alkonmäen liikenne koostuu alueen asukasliikenteestä, sekä Alkonmäenkujan pysäköintialueen käytöstä. Alkonmäenkujalla on myös kevyen liikenteen kulkua Alkonmäenpuiston ja Grigor Auerin polun raiteilta.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko Alkonmäenkujaa palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja pysäköintialueen kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Kadun ja pysäköintialueen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pinta-kuivatukselle. Vesihuoltoverkoston rakentamisen vuoksi alueella tehdään louhintatöitä.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on ajoradalla 0,89 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Kalliopinnan läheisyyden vuoksi alueella tehdään louhintatöitä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Alkonmäenkujan rakentaminen muuttaa alueen nykyistä metsämaisemaa ja mahdollistaa kaavan mukaisen asuinrakentamisen alueelle. Alkonmäenkujan pysäköintialue palvelee alueen asukkaita, sekä puistojen käyttäjiä. Ajouradan ja pysäköintialueen kulutuskerrokset tehdään asfaltista ja reunatuet graniitista. Materiaalit kaupunkimaistavat kadun yleisilmettä. Alkonmäenkujan ja pysäköintialueen välinen osuus nurmetetaan.

Ajorata ja pysäköintialue valaistetaan valaisinpylväillä. Valaisinpylväät sijoitetaan reunaan piennaralueelle.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Alkonmäenkujan ja LP-alueen rakennuskustannukset ilman arvonnlisäveroa ovat yhteensä noin 270000 euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Suunnitelmaluonnokset olivat esillä netissä 6.6. – 20.6.2022.

Kohteen suunnittelusta järjestettiin kaksi erillistä netissä pidettyä asukastilaisuutta, jotka oli jaettu koko suunnittelualueen osalta kahteen. Alkonmäenkujan ja LP-alueen osuus pidettiin 18.1.2022. Hanke-esittelyn aikana ja tämän jälkeen oli asukkailla mahdollisuus esittää kysymyksiä sekä chat-toiminnolla että puheenvuoroa pyytämällä. Osa palautteista saatiin sähköpostilla tilaisuuksien jälkeen.

Lisäksi on pidetty muutama erillispalaveri tonttien suunnitteluun liittyen mm. korkoerojen yhteensovittamiseksi suunnitelmien välillä.

Yleisesti suunnitelmiin ja tuleviin muutoksiin oltiin tyytyväisiä. Lisäksi kiiteltiin tilaisuuden järjestämistä ja asioiden käsittelyä. Palautteessa nostettiin esiin mm.

- Valaisinpylväiden sijainnit; huoli häikäisystä ikkunoihin.