Espoo

Uudismaankulma

Asemakaavan muutos

82. kaupunginosa, Perusmäki
Kortteli 82036

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 711900, Hyväksytty 28.11.2007

Mittakaava 1:1000

Esbo

Nymarkshörnet

Detaljplaneändring

Stadsdel 82, Grundbacka
Kvarter 82036

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 711900 Godkänd 28.11.2007

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

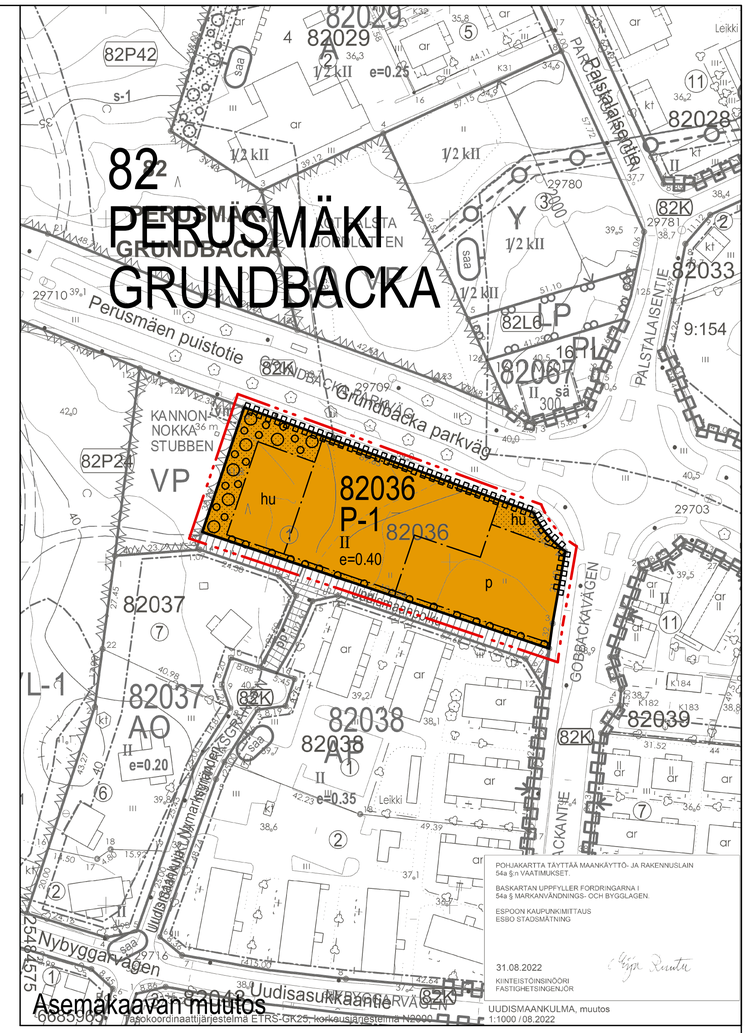
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
P-1	Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hoivakodin. (1-6 §)	Kvartersområde för servicebyggnader, där ett vårdhem får placeras. (1-6 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
82	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PER	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
82036	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, sälliön, kosteikon tai muun rakenteen.	En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.

	AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	BIL- OCH CYKELPLATSER
1 §	Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään seuraavasti: - hoiva-asuminen 1 ap / 150 k-m²	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas: - 1 bp / 150 v-m² vårdboende
	Autopaikat saa sijoittaa tontille merkityille paikoille. Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin enintään 6 pysäköintipaikan suuruisiin osiin.	Bilplatserna får placeras på de anvisade platserna på tomten. Parkeringsplatserna ska med träd och buskar styckas i delar med högst 6 parkeringsplatser.
	Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään: - 1 pp / 150 k-m².	Cykelplatser (cp) ska byggas minst: - 1 cp / 150 k-m².
	Vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee toteuttaa katettuina ja runkolukittavina.	Cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

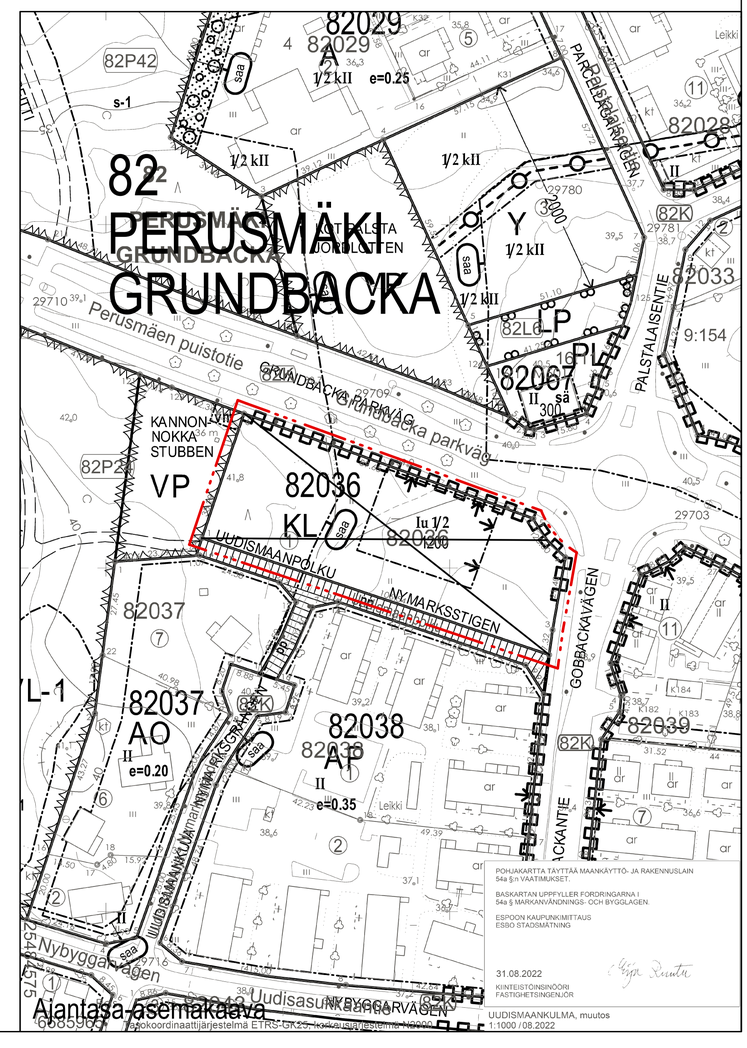
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	EXTRA BYGGRÄTT
2 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat, - alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat.	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får byggas: - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel, - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.
	Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.	För dessa utrymmen och lokaler kravs inte bil- eller cykelplatser.
	MELU	BULLER
3 §	Kortteli sijaitsee lentomelualueella. Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	Kvarteret är beläget i en flygbullerzon. Ljudisoleringen i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör minst vara 30 dBA.
	RAKENTAMISEN TAPA	BYGGNADSSÄTT
4 §	Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta. Rakennusten värityksessä tulee käyttää voimakkaita maavärejä, viereisten rakennusten päävärin tulee olla eri sävyä.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial bör vara täckmålat trä. Vid byggnadernas färgsättning bör kraftiga jordfärger användas, bredvid liggande byggnaders huvudsakliga färger bör vara av olika nyans.
	Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Vesikaton värin tulee olla tumma.	Takformen skall vara sadel- eller pulpettak. Yttertakets färg bör vara mörk.
	PIHA-ALUEET	GÅRDSPLANER
5 §	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.	På de obebyggda tomtdelarna som inte används som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras.
	HULEVEDET	DAGVATTNET
6 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat brädd-avlopp.
	Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.	Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.
	Hulevesiä saa viivytyksen jälkeen hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.	Dagvatten får med markägarens godkännande efter fördröjningen kontrollerat ledas till rekreationsområdena.
	Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä.	Dagvattenhanteringen ska ordnas enhetligt i kvarteret.
	Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.	Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.
	Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.	För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

	/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Miettinen	
		Nähtävillä MRA 30 §		1.11.-30.11.2021
	4037/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	18.10.2021
		Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711901	Piir.nro 7444
		Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4037/10.02.03/2021
Uudismaankulma Asemakaavan muutos			Piirtäjä JLu	Päiväys 31.8.2022
			Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000



Asemakaavan muutos



Ajantasa-asemakaava