

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Esbobyntie

Asemakaavan muutos

70. kaupunginosa, Espoonkartano

Kortteli 70036, osa korttelia 70014, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 14.6.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 28.6.–17.8.2021.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Johanna Nuotio
Kaisa Lahti, liikennesuunnittelu
Annika Tuominen, maisemasuunnittelu
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1. Caruna Espoo Oy

Päivämäärä 20.7.2021
Lausunnon antaja Valtakirjalla Ilari Kemppi / Rejlers Finland Oy

Caruna antaa tiedoksi alueella sijaitsevan sähköverkkonsa. Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäiset sähkönkäyttöön, ja asiaan otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Carunalla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja toivoo mahdollisuutta antaa lausunnon myös luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Espoon kaupunginmuseo

Päivämäärä 6.9.2021
Lausunnon antaja Tryggve Gestrin

Kaupunkisuunnittelulautakunta on asettanut nähtäville Esbobyntien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Espoon kaupunginmuseo käsittelee asiaa museolain tarkoittamana alueellisena kulttuuriympäristöviranomaisena ja lausuu kantanaan seuraavan.

Hankkeen kuvaus

Kaavamuutosalue sijoittuu Espoon keskiaikaisen kirkon ympäristön jälkeen kaupungin arvokkaimpaan kulttuuriympäristöön, jossa kumuloituu lukuisia arvoja. 1556 perustettu Espoonkartano on valtakunnallisesti arvokas RKY-alue, jonka rakennuskanta periytyy osittain 1700-luvulle ja 1800-luvun alkuun (mylly ja kartanon asuinrakennukset). Espoonkartanon RKY-alueen läpi kulkee Kuninkaankartanontie, joka on osa Suurta Rantatietä, jota myös Kuninkaantieksi kutsutaan. Tie on myös itsessään valtakunnallisesti arvokas RKY-alue. Myllyn ohittaessaan maantie ylittää Mankinjoen kahdella 1770-luvulla rakennetulla sillalla (Sågbron ja Kvarnbron) jotka tiettävästi ovat Suomen vanhimmat yhä käytössä olevat kaariholvisillat. Valtioneuvoston ohjeiden mukaan RKY-alueen ominaispiirteitä ei saa hävittää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tavoitteena on turvata maatalouden toimintaedellytykset alueella siten, että maataloustoiminnassa tarvittavien raskaiden työkoneiden liikkuminen alueella ja alueelta pois sovitetaan yhteen muun liikenteen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, kanssa. Korttelissa 70036 ja sen lähiympäristössä liikuvien työkoneiden sekä saapuvien ja lähtevien kuormien vaatimukset liikenneympäristölle sovitetaan yhteen Espoonkartanon alueen muiden tavoitteiden kanssa.

Suunnittelussa pyritään pitämään muutokset arvokkaaseen kulttuuriympäristöön mahdollisimman vähäisinä. Asuinalueeksi kehittyvän lähiympäristön aiheuttama liikenteen lisääntyminen (erityisesti kävelyn ja pyöräilyn määrä) huomioidaan kehittämällä yhteyksiä turvallisiksi ja sujuviksi.

Maataloustoiminnan säilyminen alueella on tärkeää erityisesti kulttuuriympäristön kannalta, sillä arvokkaat maisemat pysyvät avoimina niin kauan kuin ne ovat viljelykäytössä. Alueen rakennuskannan säilymiselle on eduksi se, että rakennukset ovat aktiivisessa käytössä.

Korttelin 70036 ympäristöön suunnitellaan liikenteen vaatima tila työkoneiden ja raskaiden kuljetusten tilantarpeet huomioiden. Holkeninpolku ja yhteydet Kuninkaankartanontielle sekä suunnitelluille linja-autopysäkeille tutkitaan tarkoin ja niille etsitään tarpeen mukaan uudet sijainnit. Periaate Peringintien katkaisusta säilytetään nykyisen asemakaavaratkaisun mukaisesti.

Espoon kaupunginmuseon kanta

Peringintien katkaisu puomilla ja kevytliikenneväylän uusi reititys ovat parannuksia entiseen kaavaan, mutta liikennesuunnittelussa esitetyt linja-autopysäkkien ja niihin liittyvien jalkakäytävien sijainnit ovat huolestuttavia. Suunnitelmissa nämä on osoitettu Kuninkaantien varteen Espoonkartanon tallin, tammilehdon ja myllyn väliin, suoraan kartanon päärakennuksen eteen. Tähän ahtaaseen ympäristöön sijoitettuina pysäkit ja jalkakäytävät, etenkin mikäli viimeainitut erotetaan ajoväylästä reunakivillä, toisivat alueelle vieraan, kaupunkimaisen elementin, joka vaikuttaisi häiritsevästi alueen hahmottamiseen kartanokokonaisuutena. Linja-autopysäkille luonteva paikka on kartanokeskuksen viereisellä mäellä, missä pysäkit sijaitsevat tälläkin hetkellä.

Vastine:

Asemakaavamuutosalueen koillispuolelle on voimassa olevan kaavan mukaan tulossa uusi Mynttilä-Holkenin pientaloalue. Alueelta tarvitaan sujuvat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Kuninkaankartanontielle ja turvalliset kävely-yhteydet Kuninkaankartanontien bussipysäkeille. Alueen ainoa joukkoliikenteen yhteys kulkee Kuninkaankartanontielle. Tiellä ei ole jalkakäytäviä, jolloin uudelta asuinalueelta jouduttaisiin kävelemään noin 250 metriä kapean tien pientareella nykyisille pysäkeille. Tämä ei olisi maankäytön tehostuessa turvallinen ratkaisu. Voimassa olevan asemakaavan mukaan Espoonkartanon tallin kohdalla katualuetta on jo levennetty, jotta pysäkkisyvennykset olisi mahdollista toteuttaa. Tässä asemakaavamuutoksessa tutkittiin pysäkkien rakentamista ajoratapysäkkeinä, jotta muutokset ympäristöön olisivat mahdollisimman vähäiset. Ajoratapysäkeille on saatu myös HSL:n edustajan hyväksyntä. Jotta myös lasten joukkoliikenteen käyttö olisi turvallista, tarvitaan pysäkkien kohdalle myös odotustila. Uudet pysäkit palvelevat myös hyvin kartanon liiketoiminnan suunnitelmia. Kadun rakenteelliset yksityiskohdat, kuten reunakivet, ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä.