

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 29.08.2022 § 40

§ 40

Neljän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella sekä yhden puollon peruminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- TA-Yhtymä Oy, As Oy Espoon Ylismäenkuja 2 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,

- Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy Finnoonkartanonkatu 17 A ja B lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Finnoonkartanonkatu 17 C lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,

- Yrjö ja Hanna säätiö sr, Kanervakodin laajennus RAK 3 lainahakemusta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla,

ja kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto peruu

- Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy, Mankkaan Palvelutalon lainahakemuksen puollon ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

TA-Yhtymä Oy hakee kunnan puoltoa Ylismäenkuja 2 vuokratalon rakentamista varten. Hanke sijaitsee Vanbronnin -nimisellä kaava-alueella korttelin 21046 tontilla 6. Hankkeeseen on suunniteltu 61 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 55,79 asm².

Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy hakee kunnan puoltoa Finnoonkartanonkatu 17 A ja B vuokratalon rakentamista varten. Hanke sijaitsee Matroonankatu -nimisellä kaava-alueella korttelin 31020 tontilla 5.

Hankkeeseen on suunniteltu 103 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 54,90 asm².

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta Finnoonkartanonkatu 17 C asumisoikeustalon rakentamista varten. Hanke sijaitsee Matroonankatu -nimisellä kaava-alueella korttelin 31020 tontilla 5. Hankkeeseen on suunniteltu 38 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 59,80 asm².

Tila- ja asuntojaosto puolsi kokouksessaan 25.4.2022 Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n Mankkaanmalmi 2 (Mankkaan Palvelutalo) lainahakemusta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla. Kokouksen jälkeen Espoon kaupungille lähetettiin puolta varten Yrjö ja Hanna säätiö sr:n Kanervakodin laajennusta (rakennus 3) koskeva lainahakemus. Hanke sijaitsee Westendissä osoitteessa Ankkurisaarentie 4-6 korttelin 13006 tontilla 10. Espoon kaupunki keskusteli 2.6.2022 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ja totesi, että Espoossa ei ole tällä hetkellä tarvetta kahdelle uudelle ikääntyneille tarkoitetulle ara-yksikölle vaan Espooseen tarvitaan vapaarahoitteisia palveluasumisen paikkoja ikääntyneille. Samalla sovittiin, että ensisijaisesti puolletaan Kanervakodin laajennusta ara-hankkeena. Kanervakodin laajennukseen on suunniteltu 20 asuntoa ikääntyneiden ympärivuorokautista palveluasumista varten. Lisäksi vanhaan osaan (rakennus 1) tehdään kuntosalin tilalle yksi asunto ja kuntosali siirretään rakennukseen 2. Henkilökunnan sosiaalilat tehdään rakennukseen 1. Rakennuksessa 1 uusitaan myös vesikatto ja ikkunat. Kanervakodin laajennusta koskevan puollon yhteydessä perutaan Mankkaan Palvelutalon lainahakemuksen puolto.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset ja alustavat talousarviot sekä taulukko niiden alkamattomien hankkeiden seurantatiedoista, joiden puolta on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Oheismateriaalina on lisäksi kartta nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2017–2022 aikana puollettujen hankkeiden sijainnista.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Ylismäenkuja 2 korkotukilainahakemus
- Finnoonkartanonkatu 17 A ja B korkotukilainahakemus
- Finnoonkartanonkatu 17 C korkotukilainahakemus
- Kanervakoti laajennus RAK 3 korkotukilainahakemus ja talousarvio
- Lainahakemusten seuranta
- Hakemukset kartalla

Tiedoksi