

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 08.08.2022 § 211

§ 211

## **Asumista palvelevan tontin myynti Tapiolasta Asunto Oy Jousimiehelle (49-12-232-2)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jokitalo Marianne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä Tapiolassa sijaitsevan kiinteistötunnuksella 49-12-232-2 olevan, kaavamääräyksellä AH-alueeksi osoitetun tontin Asunto Oy Jousimiehelle. Tontin pinta-ala on 226 m<sup>2</sup>.

Luovutuksen pääehdot:

1

Kauppahinta 22 600 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 15.12.2022. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus



## Taustaa

Espoon kaupunki ja Asuntosäätiö ovat allekirjoittaneet 9.9.1994 sopimuksen maa-alueiden luovuttamisesta. Sopimus koskee Länsikorkeen ja Kaskenkaatajan -asemakaava-alueiden yleisiä alueita sekä pysäköintiä ja asumista palvelevia alueita. Sopimuksessa on sovittu, että mikäli kaupunki luovuttaa sopimuksen mukaisia alueita, tulee alueista saatava kauppahinta maksaa Asuntosäätiölle Espoon kaupungin sijaan. Myös kauppahinta perustuu em. sopimukseen. Em. sopimuksen mukaisesti tontista saatava kauppahinta tulee menemään Asuntosäätiölle.

## Tiedot tontista

Korttelin 12232 tontin 2 pinta-ala on 226 m<sup>2</sup> eikä tontilla ole rakennusoikeutta. Myytävä alue on Länsikorkeen -nimisessä asemakaavassa osoitettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa jäteaitauksen (AH-tontti). Alueelle on tarkoitus järjestää paikka jätteiden keräämiselle. Jäteaitaus on kokonaisuudessaan mahdollista myytävälle kiinteistölle. Asunto Oy Jousimies on yhtiökokouksessa päättänyt hakea kyseessä olevaa kiinteistöä ostettavaksi Espoon kaupungilta.

Alue luovutetaan käytettäväksi asemakaavan mukaiseen toimintaan. Ostajat huolehtivat kaikista rakennushankkeensa ja toimintansa edellyttämistä viranomaisluvista. Ostajan on velvollinen selvittämään

tontilla mahdollisesti sijaitsevat johdot. Mahdollisesti tarvittavista johtosiirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin ostaja.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 49-12-232-2 karttaliite

### **Oheismateriaali**

- Hakemus AH-alueen ostosta 49-12-232-2

### **Tiedoksi**