

Valtuusto 22.08.2022 § 102

§ 102

## **Elinkaarihankkeena toteutettavien Laajalahden koulun ja Tuomarilan koulun hankekustannuksen muuttaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yrjölä Reijo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy elinkaarihankkeina toteutettavien Tuomarilan koulun ja Laajalahden koulun hankekustannuksen noston 2,5 milj. eurolla. Uusi hankekustannus on yhteensä 48,5 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 112,0 / 1.2022).

### **Käsittely**

Isotalo ja Konttas poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat hallituksen jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

### **Selostus**

Valtuusto on kokouksessaan 28.4.2008 päättänyt koulujen peruskorjausten ja laajennusten toteuttamisesta elinkaarimallilla.

Kaupungin kokonaan omistama Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat toteuttaa elinkaarimallin neljännen vaiheen toisessa erässä Tuomarilan koulun ja Laajalahden koulun peruskorjauksen. Valmistumisajankohdat ovat 12/2021. Tuomarilan koulu valmistui 12/2021 ja Laajalahden koulu valmistuu rakennuslupavalituksesta aiheutuneen viiveen takia 6/2023.

Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeille budjetoitu määräraha on yhteensä 46 milj. euroa (alv 0 %, indeksi 100 / 1.2019).

Määräraha esitetään nostettavaksi yhteensä 48,5 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 112,0 / 1.2022).

Syynä budjetoidun määrärahan ylittymiseen on Laajalahden kouluhankkeen rakennuslupavalituksen takia aiheutuneen viivästymisen kustannukset sekä peruskorjausosan ennakoitua suurempi muutostyömäärä. Tuomarilan koulun kustannukset pysyvät määrärahojen puitteissa.

Laajalahden vanhan koulun rakenteet olivat lähtötietoihin verrattuna ennakoitua huonommassa kunnossa erityisesti välipohjien kantavien rakenteiden, alapohjan täytön ja tontin maaperän osalta. Lisäksi muutostöiden hinnoitteluun on osaltaan nostavasti vaikuttanut haastavan markkinatilanteen aiheuttama rakentamisen kustannusten nousu. Kustannusten nousua on syntynyt kuluneen 3 vuoden aikana 12 %.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 198

## **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy elinkaarihankkeina toteutettavien Tuomarilan koulun ja Laajalahden koulun hankekustannuksen noston 2,5 milj. eurolla. Uusi hankekustannus on yhteensä 48,5 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 112,0 / 1.2022).

## **Käsittely**

Isotalo ja Konttas poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat hallituksen jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Päätös Valtuusto 25.02.2019 §26
- Päätös Valtuusto 11.09.2017 §62
- Päätös Valtuusto 11.09.2017 §63

## **Tiedoksi**