

Tämä Otaniemisopimuksen päättämistä koskeva sopimus ("Sopimus") on tehty 17.6.2022 seuraavien osapuolten välillä:

## 1. OSAPUOLET

- (1) **Suomen valtion, jota edustaa Senaatti-Kiinteistöt ("Senaatti")**  
Y-tunnus: 1503388-4  
Lintulahdenkatu 5 A  
00530 Helsinki
- (2) **Espoon kaupunki ("Kaupunki").**  
Y-tunnus: 01011263-6  
PL 49  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Senaatti ja Kaupunki jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

## 2. TAUSTA

Osapuolet on 6.10.1970 allekirjoittaneet esisopimuksen Otaniemen valtionalueen asemakaavoittamista, kunnallisteknisten töiden suunnittelua, rakentamista ja kustantamista, katualueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa, virkistys- ja puistoalueiden hoidon järjestämistä, maa-alueiden luovutuksia sekä eräitä muita asemakaavan toteuttamiseen liittyviä seikkoja koskien (jäljempänä "Otaniemisopimus"). Otaniemisopimusta on päivitetty Osapuolten välillä useasti sen allekirjoittamisen jälkeen. Tämä Sopimus kattaa kokonaisuudessaan Otaniemisopimuksen sekä siihen tehdyt päivitykset. Otaniemisopimus on tämän Sopimuksen liitteenä 1.

Otaniemisopimusta solmittaessa Osapuolten tahtotilana on ollut solmia pitkäkestoinen sopimus Otaniemen kehittämiseksi, eikä siihen ole kirjattu mainintaa sen voimassaoloajasta. Otaniemisopimusta on sovellettu Osapuolten välillä useaan otteeseen 2000-luvulla, viimeisimpänä muun muassa Raidejokerin toteuttamiseen liittyvissä aluejärjestelyissä. Tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä vireillä olevien asemakaavan muutosten: alue 220505 (Otakaari) ja alue 220408 (Servinniemi) yhteydessä Otaniemisopimuksen ja sen kohdan 3 (h) soveltaminen on tullut jälleen ajankohtaiseksi.

Osapuolet ovat neuvotelleet Otaniemisopimuksen tarpeellisuudesta pitkällä aikavälillä ja todenneet sen sisältävän monelta osin vanhentuneita asioita. Otaniemeä koskevien sopimusjärjestelyjen selkeyttämiseksi Osapuolet ovat todenneet tarkoituksenmukaiseksi, että Otaniemisopimus päätetään edellä mainittuja asemakaavahankkeita koskevien maankäyttö Sopimusten yhteydessä.

Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat Otaniemisopimuksen päättämisestä ja siihen liittyvistä toimenpiteistä.

Samanaikaisesti tämän Sopimuksen allekirjoittamisen kanssa Osapuolet ovat allekirjoittaneet edellä mainittuja asemakaavojen muutoksia (Otakaari ja Servinniemi) koskevat maankäyttö Sopimukset.

## 3. OTANIEMISOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuolten välillä solmittu liitteenä 1 oleva Otaniemisopimus päättyy tämän Sopimuksen allekirjoituksiin. Sopimuksen voimaantulosta on todettu erikseen jäljempänä kohdassa 6.

TA  
MU

**4. OTANIEMISOPIMUKSEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT**

Otaniemisopimuksen päättämiseen liittyvistä järjestelyistä on sovittu kohdassa 2 mainittuja Otakaaren ja Servinniemen asemakaavahankkeita koskevissa maankäyttösopimuksissa.

**5. MUUT EHDOT**

Osapuolet vahvistavat, ettei niillä ole tämän Sopimuksen voimaantulon jälkeen mitään vaatimuksia puolin eikä toisin Otaniemisopimuksen ja sen päättämisen perusteella.

**6. VOIMAANTULO**

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun Kaupungin päätökset tämän Sopimuksen sekä Otakaaren ja Servinniemen asemakaavahankkeita koskevien maankäyttösopimusten osalta ovat tulleet lainvoimaisiksi.

**7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat Osapuolten väliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluihin. Erimielisyydet, joita Osapuolet eivät kykene neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

**8. ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

*[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]*

TA

K

Espoossa 17.6.2022

**SENAATTI-KIINTEISTÖT**

Tuula Kunnas  
valtakirjalla

**ESPOON KAUPUNKI**

Tommi Henriksson  
maankäyttöasiantuntija  
valtakirjalla

**LIITTEET:**

Liite 1 Otaniemisopimus

## VALTAKIRJA

Valtuutan tonttipäällikön, kiinteistölakimiehen ja maankäyttöasiantuntija Tommi Henrikssonin kunkin yksin allekirjoittamaan tämän sopimuksen

Espoossa 7.6.2022

Olli Isotalo

kaupunkiympäristön toimialan johtaja

## S O P I M U S

Allekirjoittaneet sopimuspuolet Suomen valtio (jäljempänä valtio) ja Espoon kaupunki (jäljempänä kaupunki) toteavat, että sopimuspuolten välillä on 6.10.1970 allekirjoitettu Otaniemen valtionalueen kaavoittamista, kunnallistekniikan rakentamista, katualueiden, kunnossa- ja puhtaanapitoa ym. koskeva esisopimus, jonka 3 §:n F)-kohdan mukaan kummallakin sopijapuolella on oikeus vaatia esisopimusta tarkistettavaksi, jos asemakaavan mukaisten katualueiden kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevat lainsäännökset muuttuvat.

Sen johdosta että 1.1.1980 on tullut voimaan laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) (kunnossa- ja puhtaanapitolaki) sekä laki kunnalle suoritettavasta katumaksusta (670/78) (katumaksulaki), sopijapuolet ovat nyt sopineet 6.10.1970 allekirjoitetun sopimuksen 3 §:n B), C), D), E) ja F) -kohtien muuttamisesta kuulumaan näin:

3 §

Katujen suunnittelu, rakentaminen ja kustantaminen  
sekä katualueiden luovuttaminen ja katujen kunnossa-  
ja puhtaanapito

B) Kaupunki laatii kustannuksellaan 6.10.1970 allekirjoitetun sopimuksen liitteeseen n:o 3 merkittyjen katujen katupiirustukset ja vahvistaa ne säädetyssä järjestyksessä.

Valtio luovuttaa kaupungille korvauksetta sille tähän mennessä syntyneen suunnitteluaineiston.

C) Kaupunki rakentaa kustannuksellaan valmiiksi sopimusalueelle tulevat, vahvistettujen asemakaavojen ja katupiirustusten mukaiset kadut.

Valtio luovuttaa korvauksetta kaupungin omistukseen katualueilla olevat jo suoritettujen rakennustöiden yhteydessä rakennetut tievalaistuslaitteet, liikennemerkkit ja muut mahdolliset laitteet ja rakenteet.

Kaupungilla on oikeus suorittaa heti tämän sopimuksen mukaisia tehtäviä valtion omistamilla katualueilla. Rakennustöiden tarkempi aikataulu määräytyy sen mukaan, miten kaupungin talousarviossa osoitetaan vuosittain määrärahoja sopimusalueen katujen rakentamiseen.

D) Katujen rakennustöiden valmistuttua luovutetaan valmistuneet kadut ja kadunosat yleiseen käyttöön rakennuslaissa säädetyllä tavalla.

E) Valtio suorittaa sopimusalueella olevien kiinteistöjensä osalta korvauksen katujen rakentamisesta ja kunnossapidosta katumaksulain tai mahdollisesti sen sijaan voimaan tulevan kulloinkin voimassa olevan lain-säädännön mukaisesti.

F) Sopimusalueen katujen kunnossa- ja puhtaanapito määräytyy kunnossa- ja puhtaanapitolain ja Espoossa kulloinkin voimassa olevien muiden määräysten mukaisesti sen jälkeen, kun kadut tai niiden osat on luovutettu yleiseen käyttöön rakennuslaissa säädetyllä tavalla.

Edellä sanotusta riippumatta sopimusalueen katujen kunnossa- ja puhtaanapidossa noudatetaan kuitenkin kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisia periaatteita niiden katujen osalta, joiden asemakaava on vahvistettu vuonna 1981 tai aikaisemmin, viimeistään 1.10.1982 lähtien ja muiden katujen osalta viimeistään kaavan vahvistamisvuotta seuraavan kalenterivuoden tammikuun 1. päivästä lähtien.

Siihen asti, kunnes kunnossa- ja puhtaanapitolain määräykset tulevat tämän sopimuksen mukaan sovellettaviksi, noudatetaan 6.10.1970 allekirjoitetun sopimuksen määräyksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu.

Helsingissä marraskuun 15 päivänä 1982

SUOMEN VALTIO: Valtiovarainministeriön kirjeellään  
04.11.1982 VM 128/02-60/82 oikeuttamana rakennushal-  
litus

Peretti Tuomisen  
Kiinteistöosaston  
osastopäällikkö,  
rakennusneuvos

Arja Puukka  
rakennuslakimies

Espoossa 5.11.1982

ESPOON KAUPUNKI

Yrjö Aarnio  
teknisen toimen  
apulaiskaupunginjohtaja

Onni Tuominen  
kaupunginlakimies



Ev 13.5.1970 B17

E s i s o p i m u s  
(Otaniemi)

Suomen valtio (jäljempänä valtio) ja Espoon kauppala (jäljempänä kauppala) sopivat täten oheiseen karttaan (liite n:o 1) merkityn Otaniemen valtionalueen (jäljempänä alueen) asemakaavoittamisesta, kunnallisteknillisten töiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kustantamisesta, katualueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, virkistys- ja puistoalueiden hoidon järjestämisestä, maa-alueiden luovutuksista sekä muista jäljempänä tarkemmin mainituista, asemakaavan toteuttamiseen liittyvistä seikoista seuraavaa:

1 §

Kauppala sitoutuu laatimaan alueen ensimmäisen asemakaavan siten, että se hyväksytään kauppalanvaltuustossa viimeistään maaliskuun loppuun 1971 mennessä, mikäli kauppalasta riippumattomat syyt eivät aiheuta viivästystä.

Alue kaavoitetaan yhteistoiminnassa valtiota edustavan Otaniemen hoitokunnan kanssa.

Alueelle tulee rakennusoikeutta kaikkiaan n. 620.000 kerros-m<sup>2</sup> tutkimusta ja opetusta palvelevia sekä liike- ja asuinrakennuksia varten, josta asemakaavaluonnoksessa 17.12.1969 numeroimattomille alueen länsiosan kortteleille n. 170.000 k-m<sup>2</sup>. Kaavoitusta varten asetetaan toimikunta, johon hoitokunta valitsee kaksi jäsentä sekä kauppala puheenjohtajan ja yhden jäsenen.

Kun tämä sopimus on tullut asianmukaisesti hyväksytyksi ja voimaan kauppala tulee päättämään tämän sopimuksen vaatimista asemakaavamuutoksista kauppalanvaltuuston jo hyväksymän asemakaavan osalta.

2 §

Viemärlaitoksen rakentaminen ja viemärikorvausten maksaminen

a) Kauppala suunnittelee ja rakentaa alueelle yleisen viemäriverkoston siinä järjestyksessä ja laajuudessa kuin tarve vaatii. Valtio oikeuttaa kauppalan siitä erikseen sovittavalla tavalla korvauksetta sijoittamaan viemärlaitteita alueelle.

b) Valtion rakentamasta viemäriverkostosta siirretään tällä sopimuksella liitteessä n:o 2 tarkemmin merkitty verkosto kauppalan omistukseen ja kunnossa pidettäväksi. Valtio luovuttaa kauppalalle korvauksetta verkostoa ja laitteita koskevat tarkepiirustukset. Viemärikorvauksena valtio suorittaa kauppalalle alueen asemakaavan tonttien pinta-alan ja rakennusoikeuden perusteella rakennuslain mukaan arvioituna kertakaikkisena ja lopullisena korvauksena 2.100.000 markkaa kymmenen (10) vuoden aikana siten, että viemärikorvauksesta vähennetään valtion rakentaman viemäriverkoston arvo, joka on 540.000 markkaa ja joka verkosto siirtyy kauppalan omistukseen. Viemärikorvauksen ja em. arvon erotus maksetaan kauppalalle vuosittain kymmenenä yhtä suurena eränä. Ensimmäinen erä maksetaan vuoden 1971 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Mikäli valtio suorittaa korvauksen kertamaksuna vuoden 1971 aikana, kauppa antaa siitä 20 %:n alennuksen.

c) Alueen pinta-, perus- ja laboratoriovedet viemäriin edelleen valtion toimesta erillisviemärein.

d) Valtiolla on oikeus käyttää alueelle rakentamaansa puhdistamoa edelleen opetus- ja tutkimustarkoituksiin ottamalla siihen viemärivettä alueen viemäriverkostosta sekä laskemalla se takaisin viemäriverkostoon. Valtio oikeuttaa Espoon kauppalan siitä kulloinkin erikseen sovittaessa käyttämään puhdistamoa tilapäisesti Otaniemen likavesien puhdistamiseen.

### 3 §

#### Katujen suunnittelu, rakentaminen ja kustantaminen sekä katu- alueiden luovuttaminen ja katujen kunnossa- ja puhtaanapito

a) Valtio luovuttaa alueen ensimmäisen asemakaavan mukaiset oheiseen asemakaavaluonnokseen (liite n:o 3) alustavasti merkityt omistamansa katualueet korvauksetta Espoon kauppalalle heti asemakaavan vahvistamisen jälkeen siten, että alueiden hallinta siirtyy kauppalalle heti. Kauppa erotuttaa yksityisten maanomistajien omistamat katualueet itselleen alueen asemakaavan tultua vahvistetuksi. Mikäli katualueen omistajille joudutaan rakennuslain 71 §:n perusteella suorittamaan korvauksia, vastaa kauppa täten aiheutuneista kustannuksista.

b) Valtio laadituttaa kustannuksellaan asemakaavan mukaisen liitteeseen n:o 3 merkittyjen katujen katusuunnitelmat, jotka kauppa vahvistaa säädetyssä järjestyksessä.

c) Kauppalan hyväksytyt katusuunnitelmat valtio rakentaa kokonaisuudessaan liitteeseen n:o 3 valtion rakennettavaksi merkityt kadut ja näille tievalaistuksen kustannuksellaan siinä järjestyksessä kuin alueen rakentaminen edellyttää. Kauppala osallistuu kuitenkin näiden katujen rakentamiskustannuksiin katuihin rajoittuvien yksityisten omistuksessa olevien tonttien omistajilta rakennuslain mukaan perittävää kadun rakentamiskorvausta vastaavalla määrällä, sitä mukaa kuin korvaukset saadaan. Sopijapuolet toteavat kuitenkin, ettei kauppala osallistu kadunrakennuskustannuksiin asemakaavaehdotuksen korttelissa No 10015, Keskuslaboratorio Oy:n tonttia vastaavan katukorvausmaksun määrällä, koska katukorvausmaksu on jo aikaisemmin suoritettu kauppalalle kauppalan ja Keskuslaboratorio Oy:n välisen sopimuksen perusteella ja katu rakennettu kauppalan toimesta.

d) Liitteeseen n:o 3 valtion rakennettavaksi merkittyjen katujen tai kadunosien tultua valmiiksi rakennetuiksi ne luovutetaan kauppalan toimesta yleiseen käyttöön. Mikäli järjestysoikeus suorittamassaan katselmuksessa havaitsee, ettei katua voida hyväksyä luovutettavaksi yleiseen käyttöön, suorittaa valtio kustannuksellaan tarpeelliset korjaukset ja parannukset.

e) Koska valtio rakentaa edellä tarkoitettut kadut ja ne luovutetaan yleiseen käyttöön ei kauppalalla ole valtion tonttien osalta rakennuslakiin perustuvia katukorvauksia koskevia vaatimuksia myöskään niiden katujen osalta, jotka jäävät liitteen n:o 3 mukaisesti kauppalan rakennettaviksi.

f) Valtio sitoutuu kustannuksellaan kunnossa- ja puhtaanapitämään rakentamansa katuosuudet sekä ennen niiden luovuttamista yleiseen käyttöön että sen jälkeen. Rakennusalkainen kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu myös valtiolle.

Kauppalan rakennettaviksi jäävien katujen kunnossapito ja puhtaanapito määräytyy muiden kuin valtion omistamien tonttien osalta Espoon kauppalan rakennusjärjestyksen ja järjestyssäännön mukaisesti. Näihin katuihin rajoittuvien valtion omistamien tonttien osalta kauppala huolehtii kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Valtion rakentamien katujen tultua luovutetuksi yleiseen käyttöön määräytyy katuihin rajoittuvien yksityisten tonttien kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus kuitenkin Espoon kauppalan rakennusjärjestyksen ja järjestyssäännön mukaisesti, jollei valtio sovi tontinomistajien kanssa kunnossa- ja puhtaanapidon muunlaisesta järjestelystä.

Mikäli asemakaavan mukaisten katualueiden kunnossa- ja puhtaanaapitoa koskevat lainsäädännökset muuttuvat, on kummallakin sopijapuolella oikeus vaatia tätä sopimuskohtaa tarkistettavaksi muuttuneen lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

g) Valtiolla on oikeus katualueilla tapahtuviin toimenpiteisiin, kuten johtojen ja kaapeleiden rakentamiseen eikä kauppa-alueen käyttämiseen mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta. Toimenpiteiden kadulle aiheuttamat vahingot on valtio velvollinen kustannuksellaan korjaamaan. Kauppa-alue ei peri korvausta valtiolta katujen käyttämisestä em. tarkoitukseen.

h) Mikäli alueen ensimmäistä asemakaavaa myöhemmin muutetaan ja sen mukaisia katualueita tulee liitettäväksi rakennuskortteleihin, luovuttaa kauppa-alue katualueet korvauksetta valtiolle ja mikäli rakennuskortteleihin kuuluvia alueita vastaavasti tulee merkittäväksi katualueiksi, valtio luovuttaa puolestaan korvauksetta po. omistamansa alueet kauppalalle. Kaduksi luovutettavalle alueelle jäävien laitteiden ja johtojen siirtämisestä ja muutoksista vastaa kustannuksellaan se, jolle aluetta luovutetaan.

i) Mikäli kauppa-alue myöhemmin joutuu lunastamaan asemakaavaan merkityn liikennealueen, valtio luovuttaa omistamansa osan lunastettavaa aluetta korvauksetta kauppalalle. Tie- ja vesirakennuslaitoksen hallinnassa olevasta osa-alueesta sovitaan kuitenkin erikseen.

#### 4 §

##### Puisto- ja muut virkistysalueet sekä muinaismuistoalue

a) Alueelle asemakaavaan merkityt puisto- ja virkistysalueet sekä muinaismuistoalue jäävät valtion omistukseen eikä valtio tule vaatimaan, että kauppa-alue lunastaa alueet itselleen. Valtio sallii alueiden vapaan käytön virkistystarkoituksiin. Samalla valtio oikeuttaa kauppalan rakentamaan alueille virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita sekä suorittamaan muut alueiden tarpeelliset sisäiset järjestelyt siten kuin niistä jäljempänä tai erikseen sovitaan. Myyntitoimintaa tai maksullisia palveluja varten tarvitaan kuitenkin valtion lupa.

b) Valtio huolehtii kustannuksellaan puisto- ja muiden virkistysalueiden sekä muinaismuistoalueen kunnostuksesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta. Kauppalan toimesta tehdyt rakenteet ja laitteet jäävät kuitenkin kauppalan hoitoon ja kunnos-

sapidettäväksi.

c) Alueelle tulevien urheilukenttäalueiden ja muiden urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alueiden (Yu ja U) rakentamisesta ja hoidosta kauppalalla ja valtio sopivat erikseen.

d) Karttaan merkityille valtion omistamille venevalkama-alueille on myös kauppalalla oikeus rakentaa venelaitureita, niihin kuuluvine laitteineen siten, kuin niistä erikseen sovitaan.

#### 5 §

##### Käyttövesiverkoston rakentaminen ja vedenjakelu

Käyttövesiverkoston rakentamisesta, omistussuhteista, vedenjakelusta ja käyttöveden hinnasta sovitaan erikseen.

#### 6 §

##### Vesitornialueen tontti

Asemakaavaehdotuksen korttelissa n:o 10015 merkinnällä Yt varatulle paikalle valtio ja kauppalalla rakentavat yhteisesti vesitornin, josta on 23.10.1969 tehty sopimus. Tontti jää valtion omistukseen. Tontin käytöstä tähän tarkoitukseen valtio ei peri korvausta kauppalalta.

#### 7 §

##### Kansakoulun korttelialueen järjestäminen

Asemakaavan kortteliin n:o 10008 merkitty kansakoulun tai lastentarhan korttelialue jää valtion omistukseen, eikä valtio tule vaatimaan, että kauppalalla lunastaisi po. korttelialueen itselleen. Valtio sitoutuu tarvittaessa vuokraamaan korttelialueen kansakoulu- tai lastentarhatarkoituksia varten kauppalalle, mikäli kauppalalla sitä haluaa, myöhemmin erikseen sovittavaa vuokraa vastaan.

#### 8 §

##### Energiahuolto- ja puhelinlaitteet

Asemakaava-alueen energihuollon hoitaa valtio. Valtiolla on oikeus, jollei toisin sovita, pitää ja rakentaa alueella sähkölaitosta, joka huolehtii sekä sähkön että kaukolämmön tuotannosta ja jakelusta. Valtiolla on oikeus pitää alueella sen tarpeita palvelevia puhelinlaitoksia.

#### 9 §

##### Erimielisyydet

Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista

koskevat sekä muut riitaisuudet, joista sopimuspuolet eivät pääse keskenään yksimielisyyteen, on jätettävä välimiesoikeuden ratkaistavaksi tai, jos jompikumpi asianomaisista vaatii, Helsingin raastuvanoikeuden ratkaistavaksi. Välimiesoikeus asetaan siten, että kumpikin riitapuoli nimeää siihen yhden puoleettoman jäsenen ja nämä puolestaan valitsevat kolmannen jäsenen puheenjohtajakseen. Kummalla hyvänsä sopimuspuolista on kuitenkin oikeus vaatia, että kumpikin sopimuspuoli nimeää kaksi jäsentä, jolloin nämä valitsevat viidennen jäsenen puheenjohtajakseen. Viimeksimainitussa tapauksessa tulee välimiesoikeudessa ainakin yhden kummankin sopimuspuolen asettamista jäsenistä olla teknillisen koulutuksen ja asiantuntemuksen omaava henkilö. Välimiesoikeus määrää oman palkkionsa ja miten riitapuolten on siitä vastattava sekä onko toinen riitapuoli ja missä määrin velvollinen korvaamaan toisen riitapuolen oikeudenkäyntikulut.

Ellei välimiesoikeuteen vaadittu sopimuspuoli, saatuaan riitakysymyksistä ja vaativan puolen välimiehistä kirjallisen ilmoituksen, seitsemän päivän kuluessa aseta ja samoin kirjallisesti ilmoita omia välimiehiään, määrää Helsingin raastuvanoikeus välimiesoikeutta vaatineen sopimuspuolen pyynnöstä puuttuvat välimiehet. Samoin on molempien tai jommankumman sopimuspuolen pyynnöstä määrättävä välimiesten puheenjohtaja elleivät välimiehet voi hänen vaalistaan sopia.

Jos välimiesoikeuden jäsenistä joku eroaa kesken asian käsittelyn, on asianomaisen viipymättä ja viimeistään seitsemän päivän kuluessa siitä, kun häntä siihen vaadittiin, valittava uusi jäsen eronneen tilalle tai muussa tapauksessa sen määräävät välimiesoikeuden puheenjohtaja ja muut jäsenet tai, elleivät he siitä yksimielisesti sovi, Helsingin raastuvanoikeus jommankumman sopimuspuolen pyynnöstä. Asian käsittelyä on uuden jäsenen läsnäollessa jatkettava siitä, mihin se eronneen jäsenen luopuessa keskeytyi.

#### 10 §

#### Sopimuksen asiakirjat ja voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu. Tätä sopimusta on laadittu kolme yhtäpitävää

kappaletta liitteineen yksi kummallekin sopijapuolelle ja  
yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Espoossa, lokakuun 6. päivänä 1970

SUOMEN VALTIO /

Olavi Tirkkonen  
hallitussihteeri,  
Espoo

Onni Juva  
hallitussihteeri,  
Helsinki

Valtakirjan nojalla

ESPOON KAUPPALA

Teppo Tiihonen  
kauppalanjohtaja

Heikki Salo  
kauppalanlakimies

Edellä olevan esisopimuksen, hallitussihteeri Olavi Tirkkonen  
Espoon kauppalasta ja hallitussihteeri Onni Juva Helsingin  
kaupungista Suomen valtion puolesta valtakirjan nojalla  
toiselta puolen ja kauppalanjohtaja Teppo Tiihonen sekä kaup-  
palanlakimies Heikki Salo Espoon kauppalan puolesta, toisel-  
ta puolen, joista ensin mainittujen henkilöllisyyden olen to-  
dennut ja jotka viimeksi mainitut henkilökohtaisesti tunnen  
ovat yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet edellä olevan  
esisopimuksen oikeaksi ja omakätisesti allekirjoittaneet sen,  
minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Espoossa, lokakuun 6. päivänä 1970

Ossi Granlund  
Espoon kihlakunnan oikeuden määräämä  
Julkinen kaupanvahvistaja  
Espoon kärjäkunnassa

Läsnä ollut todistaja: