

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 55

§ 55

Takkavitsankujan katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Tuomarila I /
Takkavitsankuja

6631/108

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Tommi Halkosaari ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (25.4. - 9.5.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Tuomarila I (Domsby I) - kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Takkavitsankuja (Bärvidjegränden) -kadun rakentamista.

Suunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Takkavitsankuja on nykyisin noin 120 metrin mittainen ja noin 4,5 metrin levyinen sorapintainen päättävä asuinpientaloalueen tonttikatu. Kadun kuivatus hoidetaan sivuojin. Takkavitsankujan liikenne on pääosin kadunvarren asukas- ja työmatkaliikennettä.

Katusuunnitelman mukaisesti toteutetaan uudet katurakenteet ja poikkileikkaus rajataan reunatuin. Takkavitsankuja on yksiajorainen ja kaksikaistaisen ajoradan leveys on 5,00 metriä. Ajorata on sivukalteva.

Kadun päähän toteutetaan henkilöautolla ympäriajettava kääntöpaikka. Kadun päässä olevan henkilöautoliikenteelle mitoitettuna kääntöpaikan halkaisija on 14,00 metriä. Sen läheisyyteen esitetään toteutettavaksi kaksi yleiselle pysäköinnille tarkoitettua henkilöautojen pysäköintipaikkaa. Kadun tasauksen yleisperiaate säilyy nykyisenä, olemassa olevat tonttiliittymät sitovat kadun tasausta. Kadulle rakennetaan hulevesiviemäri, joka palvelee kadun ja tarpeen mukaan siihen liittyvien tonttien kuivatusta. Myös kadulla olevaa vesijohtoa jatketaan. Lisäksi rakennetaan tietoliikenne- ja tarvittaessa energiaverkon linjoja. Kadun pituuskaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

Ajoradan kulutuskerros on asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia, piennaralueet nurmetetaan. Ajorata valaistaan 1-vartisin valaisinpylväin, korkeus 6 m.

Takkavitsankujan alustavat rakennuskustannukset ovat 278 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 76 000 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2021–2022 aikana. Suunnitelmaluonnos oli asukkaiden nähtävänä ja kommentoitavana Ota kantaa -verkkopalvelussa 25.3. - 13.4.2022. Suunnitelmaluonnoksesta saadut palautteet koskivat lähinnä kadun kuivatusta, kadun rakentamista, liikennemerkkejä ja pysäköintipaikkoja. Palautteiden johdosta kadulle lisättiin kadunvarsipysäköintipaikkoja ja kääntöpaikan pysäköintipaikkojen sijaintia muutettiin.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 25.4. - 9.5.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistutus ja vastine ovat liitteenä.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on vuoden 2022 rakentamishjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Takkavitsankuja
- 2 Takkavitsankuja, katusuunnitelma 6631/108
- 3 Muistutus ja vastine (Takkavitsankuja)
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplan för Bärvidjegränden)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio (Takkavitsankuja)
- (ei julkinen) Muistutus, Takkavitsankuja

Tiedoksi