

Tekniska nämnden 15.6.2022

Godkännande av gatuplan för Bärvidjegränden

Beredning och upplysningar:
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Domsby I /
Bärvidjegränden

6631/108

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Tommi Halkosaari anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet för den tid ärendet behandlades.

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan gäller byggandet av gatan Bärvidjegränden i planområdet Domsby I. Förslaget var offentligt framlagt 25.4–9.5.2022.

En anmärkning lämnades in.



1. Planens innehåll

Bärvidjegränden är en 120 meter lång och 4,5 meter bred tomtgata med grusbeläggning utan genomfart i ett småhusområde. Dräneringen sköts med sidodiken. Trafiken på Bärvidjegränden är huvudsakligen invånar- och pendeltrafik.

Gatukonstruktioner förnyas och gatan får kantsten. Körbanan har ett körfält i vardera riktningen. Körbanan är fem meter bred. Körbanan sluttar åt ena sidan.

I ändan byggs en vändplats för personbilar. Diametern på en sådan vändplats är 14 meter. I närheten av vändplatsen byggs två personbilsplatser för allmän parkering. Den allmänna principen för gatans höjdnivå kvarstår oförändrad, de befintliga tomtanslutningarna bestämmer gatans höjdnivå. På gatan byggs ett dagvattenavlopp för dränering av gatan och vid behov av anslutna tomter. Vattenledningen under gatan förlängs också. Dessutom byggs det ledningar för datatrafik och vid behov för energidistribution. Gatans längdlutning är tillräcklig för en fungerande yt-dränering.

Körbanans beläggning är asfalt. Körbanans kantstenar är granit och vägrenen anläggs med gräsmatta. De enarmade lyktstolparna blir sex meter höga.

De preliminära byggkostnaderna för Bärvidjegränden uppgår till 278 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 76 000 euro.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2021–2022. Planutkastet var framlagt för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 25.3–13.4.2022. Responserna på utkastet gällde närmast torkningen av gatan, byggandet av gatan, vägmärken och bilplatser. På grund av responserna utökades antalet bilplatser längs gatan och bilplatsernas läge på vändplatsen ändrades.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanen var offentligt framlagd enligt 43 § i byggförordningen 25.4–9.5.2022. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

En anmärkning lämnades in. Anmärkningen och svaret bifogas.

5. Byggande

Byggandet av gatan ingår i byggprogrammet 2022.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Planbeskrivning, Bärvidjegränden
- 2 Bärvidjegränden, gatuplan 6631/108
- 3 Muistutus ja vastine (Bärvidjegränden)

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio (Takkavitsankuja)
- (Icke offentlig) Muistutus, Takkavitsankuja

För kännedom