

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 54

§ 54

Kokinniitty katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjamaa Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kokinniitty, Suurpelto I /
Kokinniitty

7420/009

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (7. - 21.6.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Kokinniityn ja Suurpelto I (Kockängen, Storå kern I) asemakaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee Kokinniityn (Kockängen) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kokinniitty on asemakaavamuutoksen myötä muodostunut uusi, olemassa olevaan Henttaankaareen liittyvä noin 100 metrin pituinen, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu. Kadun kautta ohjataan liikenne kortteliin 21184. Kadun itäpäässä sijaitsevan kääntöpaikan yhteyteen sijoittuu lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitetut pysäköintipaikat. Kadun alkuosalle sijoittuu kadunvarsipysäköintipaikat, jotka toimivat myös huoltoliikenteen ja päiväkodin saattopaikkoina. Kadun kääntöpaikalta jatkuu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie idän suuntaan ja se liitetään nykyiseen Kokinniitynpolkuun.

Kokinniityn rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 0,9 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 63000 € (ja imujätekuustannus noin 0,1 milj. €). Katualueen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin +2600 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmaluonnos on laadittu keväällä v. 2021. Katusuunnitelmaluonnoksesta ei ole järjestetty asukastilaisuutta, koska kyseisellä katualueella ei ole olemassa olevia lähinaapureita ja koska koronaepidemian takia oli kehotus olla järjestämättä yleisötilaisuuksia. Katualueeseen rajautuvan myöhemmin rakentuvan korttelin 21184 suunnittelijoiden, viereisen sähköaseman/muuntamon omistavan Carunan, HSY Veden ja imujätejärjestelmästä vastaavien tahojen (Caverion ja Matinkylän Huolto) kanssa on oltu tietojenvaihdossa sekä katusuunnittelua edeltävässä asemakaavanmuutos- ja kunnallistekniikan yleissuunnitteluvaiheessa että katusuunnittelun aikana huomioiden ja yhteensovittaen esille tulleita seikkoja mahdollisuuksien mukaan.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 7. – 21.6.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä

asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 2.6.2021, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on työohjelmassa, talvikaudella 2022-2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Kokinniitty
- 2 Kokinniityn katusuunnitelma 7420/009
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplan för Kockängen)

Oheismateriaali

- Kokinniityn kustannusarviot

Tiedoksi