

Tekniska nämnden 15.6.2022

Godkännande av gatuplan för Kockängen

Beredning och upplysningar:
Marjamaa Pasi
Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Kockängen, Storåkern I / Kockängen	7420/009

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

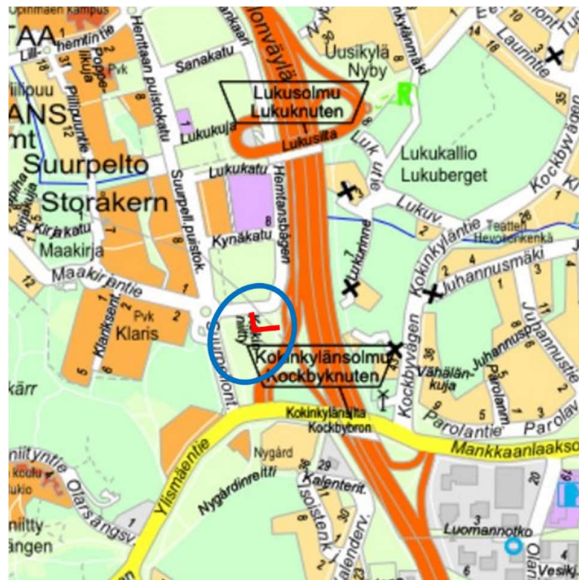
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan gäller byggandet av gatan Kockängen i planområdena Kockängen och Storåkern I. Förslaget var framlagt 7–21.6.2021.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Kockängen är en ny, cirka 100 meter lång tomtgata utan genomfart för motorfordonstrafik, som ansluter sig till Hemtansbögen. Via gatan styrs trafiken till kvarter 21184. I anslutning till vändplatsen i östra ändan av gatan placeras bilplatser som är avsedda för kortvarig parkering. I början av gatan placeras bilplatser längs gatan som också fungerar som platser för servicetrafiken och för lämning och hämtning vid daghemmet. Från vändplatsen fortsätter en kombinerad gång- och cykelbana i riktning mot öst och den ansluts till den nuvarande Kockängsstigen.

Byggkostnaderna för Kockängen är cirka 0,9 miljoner euro utan moms, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 63 000 euro (och kostnaden för sugavfall cirka 0,1 miljoner euro). Gatunderhållet ökar med cirka 2 600 euro per år.

2. Planeringens gång

Utkastet till gatuplan utarbetades våren 2021.

Det har inte ordnats något invånarmöte om utkastet till gatuplan, eftersom gatuområdet i fråga inte har några nära grannar och eftersom det på grund av coronaepidemin uppmanades att inte ordna offentliga tillställningar. Man har utbytt information med planerarna av kvarter 21184 som byggs senare och som gränsar till gatuområdet, med Caruna som äger den intilliggande elstationen/transformatorstationen, med HRM Vatten och med de aktörer som ansvarar för sugavfallssystemet (Caverion och Matinkylän Huolto) både vid ändringen av detaljplanen och utredningsplaneringen av kommunaltekniken före gatuplaneringen och i samband med gatuplaneringen och i mån av möjlighet samordnat de frågor som framkommit.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanen var offentligt framlagd enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 7–21.6.2021. Framläggningen meddelades i en officiell

kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 2.6.2021 på www.esbo.fi och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatan ingår i arbetsprogrammet vintern 2022–2023.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Planbeskrivning, Kockängen
- 2 Kockängens gatuplan 7420/009

Tilläggsmaterial

- Kokinniityn kustannusarviot

För kännedom