

Tekniska nämnden 15.6.2022

Godkännande av parkplan för Gamla Mankby

Beredning och upplysningar:
Rocha Kristina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande parkplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Finnsbacken, Finnsbacken I /
Gamla Mankby, Finnsberget och Finnsbacken
Parkplan
Tvärsnitt
Karta över vårdklasser, naturvårdsåtgärder

7636/200A

7636/201

7636/202A

2) ger bifogade svar på anmärkningen.

Tillämpade bestämmelser:

90 § i markanvändnings- och bygglagen
46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

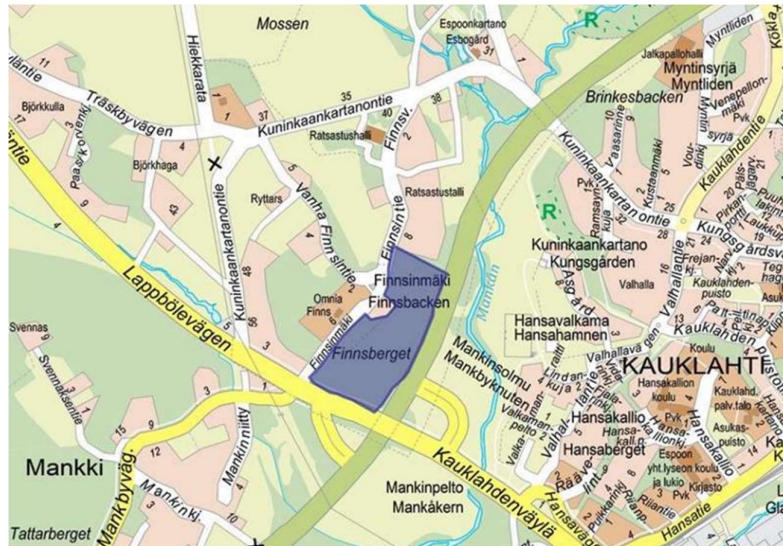
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till parkplan gäller byggandet av följande allmänna områden i planområdena Finnsbacken och Finnsbacken I: Gamla Mankby, Finnsberget och Finnsbacken. Förslaget var offentligt framlagt 25.4–9.5.2022.

En anmärkning lämnades in.



1. Planens innehåll

Syftet med parkplanen är att inrätta en ny arkeologisk park som en sevärdhet. Mankby är en av de bäst bevarade medeltida bytomterna i Finland. Det har gjorts arkeologiska utgrävningar i området åren 2007–2013 och undersökningarna har gett banbrytande ny information om medeltida byar. I planen görs också det befintliga parkeringsområdet på Finnsbacken officiellt.

De preliminära byggkostnaderna för Gamla Mankby är cirka 1,5 miljoner euro. I priset ingår en uppskattning av de arkeologiska undersökningar som genomförandet förutsätter och reserveringar för analyser och konservering av föremål. Kostnaderna för underhållet av det allmänna området ökar med cirka 13 000 euro per år.

2. Planeringens gång

Parkplanen har utarbetats 2020–2022. Planutkastet presenterades på ett distansmöte 16.3.2021. I mötet deltog 13 personer. Planutkastet kunde kommenteras till 28.3.2021. Det lämnades in 11 kommentarer via tjänsten dinasikt.fi och en per e-post. I responsen framhövdes önskemålet att inte fälla så många träd, behovet av tillgängliga parkvägar samt oron över att trafiken till parken stör bebyggelsen i närheten. I planen har man strävat efter att beakta responsen bland annat genom att planera en tillgänglig väg från parkeringsområdet runt bergssluttningen till bytomten.

Kommentarer om skogsdata och naturvårdsåtgärderna begärdes fram till 6.3.2022 och en respons mottogs per e-post från närings-, trafik- och miljöcentralen, som gällde flygekorren. En utredning om förekomsten av flygekorre i området gjordes våren 2022.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till parkplan var offentligt framlagd enligt 43 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen 25.4–9.5.2022. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

Kungörelsen publicerades 20.4.2022 på stadens webbplats på adressen www.espoo.fi/sv/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen slopades i förslaget till parkplan ett vägskäl till gatan Finnsbacken för att det ska bli kvar mer skog som lämpar sig för flygekorren.

4. Anmärkningar

En anmärkning lämnades in. Anmärkningen och svaren bifogas.

5. Byggande

Byggandet av det allmänna området har ännu inte planerats, men avsikten är att det genomförs arkeologiska utgrävningar åren 2022 och 2023.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Planbeskrivning (Gamla Mankby, Finnsberget, Finnsbacken)
- 2 Gamla Mankby, Finnsberget, Finnsbacken, parkplaner 7636/200A, 7636/201 - 202A
- 3 Gamla Mankbys parkplan, anmärkning och svar

Tilläggsmaterial

- Kostnadskalkyler (Gamla Mankbys parkplan)
- Illustration, Gamla Mankbys parkplan
- Esbo stadsmuseums utlåtande
- Anmärkning (icke offentlig)

För kännedom