

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 52

§ 52

## **Kallvikin rantaraitin puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salo Jaana

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kallvik I, Saunaniemi IV /  
Kallvikinranta, Kallvikinlahti ja Kallvikinniityn eteläosa  
Puiostosuunnitelma

7720/200

2) antaa vastaukset sähköpostitse suunnitelmiin lähetettyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

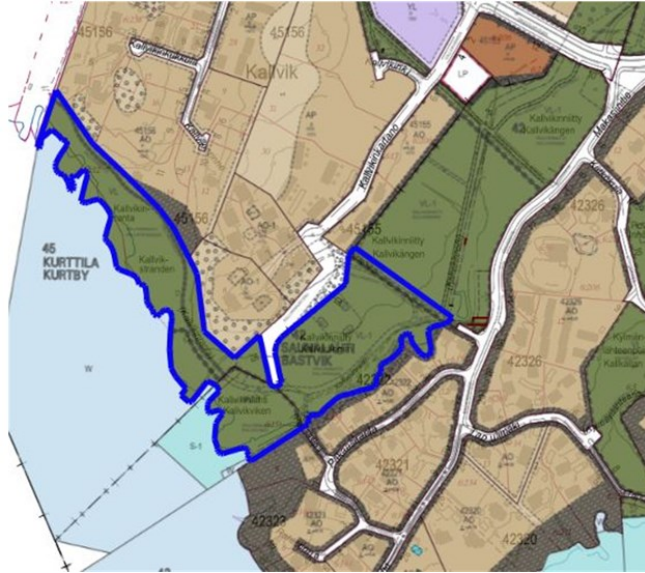
### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7720/200 Kallvikinrantaan (Kallvikstranden), Kallvikinlahteen (Kallvikviken) ja Kallvikinniityn (Kallvikängen) eteläosaan sisältää rantaraitin ja virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita.



## 1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelmaan sisältyy osaksi laajempaa kokonaisuutta tuleva rantaraitti, ja siltä saavutettavat yleistä virkistyskäyttöä palvelevat toiminnot. Virkistysalueita ja viheryhteyksiä kehitetään näin toiminnallisena ja visuaalisena osana alueen kaupunkirakennetta asemakaavan periaatteiden mukaisesti. Virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja ovat kuntoilupaiikka ja oleskelupaikka, sekä erillisen luontopolun kautta ilman portaita saavutettava maisemien katselulava. Kallvikinniityn reunaan tulee Kallvikinpolku -niminen yhdysraitti. Raittikokonaisuus liitetään olevaan raittiin, jolta on yhteys Espoon keskuspuiston suuntaan.

Suunnittelualueella sijaitsee myös oleva pieni hiekkaranta, joka voidaan ottaa yleiseen virkistyskäyttöön. Valvottua uimarantaa ei kuitenkaan perusteta. Kaupungin omistukseen jo siirtyneistä, olevista laitureista kaksi otetaan yleiseen virkistyskäyttöön, mikäli laitureiden kunto sallii sen. Muussa tapauksessa laiturit puretaan. Muiden rakenteiden osalta toimitaan siten, kuin suunnitelmakartalla on esitetty ja ottaen huomioon rakenteiden turvallisuus, kunto ja myönnetyt luvat sekä rakennusvalvonnan huomautukset. Lupa-asiat säilymisen ehtoina tarkistetaan toteutuksen alkaessa. Osa suunnittelualueesta ei ole vielä kaupungin omistuksessa, mutta lunastustoimitus on laitettu vireille. Ympäristönkäsitteily on hienovaraista, ja olevaa puustoa säilyttävää. Vain huonokuntoiset tai vaaralliset puut poistetaan. Liito-oravayhteyttä esitetään kehitettäväksi sopivin täydennyspuuistutuksin. Kallvikinajan suulle perustetaan pienehkö laskeutusallas, johon valumavesien kiintoaines laskeutuu ennen veden mereen valumista. Alueen kulttuurihistoriallista ilmettä pyritään tukemaan Kallvikinniityn reunaan tulevilla kukkivilla pienpuilla, kuten omena- tai koristeomenapuilla. Kallvikinniityn yleisilme säilyy avoimena.

## 2. Suunnittelun kulku ja vuorovaikutus

Puistosuunnitelma on laadittu syksyn 2021 - kevään 2022 välisenä aikana. Kaikille avoimen yleisötilaisuuden järjestäminen ei ollut talvella mahdollista vallitsevan koronatilanteen vuoksi. Asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi -palvelua, jossa palautteen antoaika oli 14.2.-27.2.2022. Puistosuunnitelmaluonnokset olivat lisäksi esillä kaupungin verkkosivuilla. Otakantaa.fi -palvelussa keskustelu oli vilkasta, ja em.

palvelun kautta saatiin runsaasti palautteita (70), ja lisäksi saatiin jonkin verran palautteita sähköpostitse. Palautteet on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon puistosuunnitelmaehdotuksessa. Vastauskoosteet molemmilla tavoilla tullessiin palautteisiin ovat liitteinä.

### **3. Kustannukset**

Puistosuunnitelman toteutuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat n. 610 000 €. Ylläpitokustannuksia tulee n. 19 000 € vuodessa. Alue on kaupungin ylläpidossa uusi kokonaisuus.

### **4. Rakentaminen**

Puistosuunnitelmalle ei ole vielä toteutusaikataulua. Aikaisintaan toteutus on mahdollista v. 2024.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Kallvikinranta, Kallvikinlahti ja Kallvikinniitty, puistosuunnitelma 7720/200
- 2 Vastauskooste Otakantaa -palveluun saapuneisiin palautteisiin (Kallvikin rantaraitti)
- 3 Sähköpostitse saapuneiden palautteiden lyhennelmät ja vastineet (Kallvikin rantaraitti)
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av parkplan för strandpromenaden i Kallvik)

### **Oheismateriaali**

- Kustannusarvio (Kallvikin rantaraitti)
- Palaute-Vastineyhdistelmä, Kallvikin rantaraitti (ei julkinen)

### **Tiedoksi**