

Tekniska nämnden 15.6.2022

Godkännande av parkplan för strandpromenaden i Kallvik

Beredning och upplysningar:

Salo Jaana

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande parkplan:

Detaljplaneområde/

Planens namn

Ritningens nr

Kallvik I, Bastunäset IV /
Kallvikstranden, Kallvikviken och
södra delen av Kallvikängen
Parkplan

7720/200

2) ger bifogade svar på responsen om planerna per e-post.

Tillämpade bestämmelser:

90 § i markanvändnings- och bygglagen

46 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

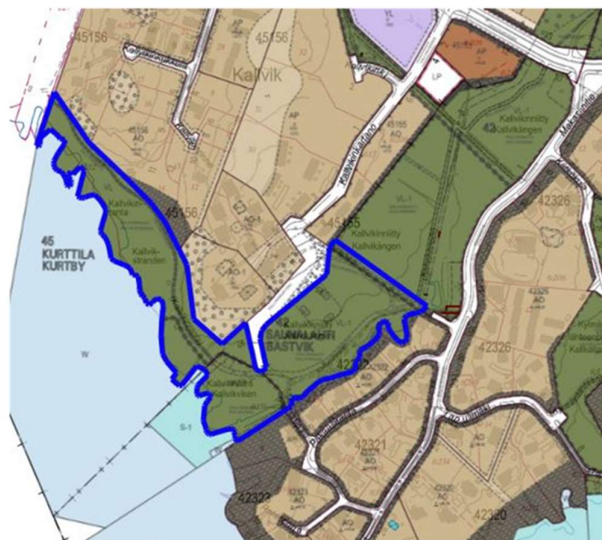
Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till parkplan 7720/200 gäller byggandet av strandpromenaden och konstruktioner som betjänar rekreationen i Kallvikstranden, Kallvikviken och södra delen av Kallvikängen.



1. Planens innehåll

I parkplanen ingår ett avsnitt av strandpromenaden, som blir en del av en större helhet, och funktioner som betjänar den allmänna rekreationen. Rekreatiomsområden och grönförbindelser utvecklas på detta sätt som en funktionell och visuell del av stadsstrukturen i området i enlighet med detaljplanens principer. Funktioner som betjänar rekreativ användning är ett utegym och ett ställe för vistelse samt en utsiktsplats som kan nås via en skild naturstig utan trappor. I kanten av Kallvikängen byggs en förbindelseled som heter Kallvikstigen. Helheten ansluts till en befintlig parkväg som har en förbindelse till Esbo centralpark.

I planområdet finns också en liten sandstrand som kan tas i allmänt bruk. En övervakad badstrand inrättas dock inte. Två av de bryggor som redan överförts till stadens ägo tas i allmänt rekreativ bruk, om bryggarnas skick tillåter det. Annars rivs bryggorna. I fråga om övriga konstruktioner iakttas det som anges på plankartan med beaktande av konstruktionernas säkerhet, skick och beviljade tillstånd samt byggnadstillsynens anmärkningar. Tillståndsärendena granskas som villkor för att behålla konstruktionerna när genomförandet av planen inleds. En del av planområdet är ännu inte i stadens ägo, men inlösningsförrättningen har inletts. Miljön behandlas försiktigt och man strävar efter att bevara det befintliga trädbeståndet. Endast träd som är i dåligt skick eller farliga avlägsnas. Det föreslås att flygekorr förbindelsen utvecklas med lämpliga kompletterande trädplanteringar. På Kallvikbäckens mynning inrättas en liten sedimenteringsbassäng där fasta ämnen i avrinningsvattnen sedimenteras innan vattnet rinner ut i havet. Målet är att stöda området kulturhistoriska profil med blommande småträd, såsom äppel- eller prydnadsäppelträd, som planteras i kanten av Kallvikängen. Kallvikängens allmänna uttryck förblir öppet.

2. Planeringens gång och växelverkan

Parkplanen gjordes mellan hösten 2021 och våren 2022. På grund av coronasituationen var det inte möjligt att ordna möten för allmänheten under vintern. I kommunikationen med invånarna utnyttjades tjänsten dinasikt.fi, där responstiden var 14.2–27.2.2022. Utkasten till parkplaner presenterades dessutom på stadens webbplats. I tjänsten dinasikt.fi var

diskussionen livlig och det gavs mycket respons (70) via tjänsten. Dessutom skickades en del av responsen per e-post. Responsen har i mån av möjlighet beaktats vid förslaget till parkplan. Svaren på responsen bifogas.

3. Kostnader

Kostnaderna för genomförandet av parkplanen, exklusive mervärdesskatt, uppgår till cirka 610 000 euro. Underhållskostnaderna uppgår till cirka 19 000 euro per år. Området är en ny helhet inom stadens underhåll.

4. Byggande

Det finns ännu ingen tidtabell för genomförandet av parkplanen. Planen kan genomföras tidigast år 2024.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kallvikstranden, Kallvikviken och Kallvikängen, parkplan 7720/200
- 2 Svar på respons som inkommit till tjänsten dinasikt.fi (strandpromenaden i Kallvik)
- 3 Sammandrag av och svar på respons som inkommit per e-post (strandpromenaden i Kallvik)

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvio
- Palaute-Vastineyhdistelmä (icke offentlig)

För kännedom