



Esbo
Boställsberget

DE FASTSTÄLLDA
DETLJ. PLANEN
Område: 11200 Gårdväg S 4 192
Område: 11200 Gårdväg S 4 192

Esbo
Boställsberget

DETLJ. PLANEN
Område: 11200 Gårdväg S 4 192
Område: 11200 Gårdväg S 4 192

AK Asuinrakennus korttelialue
AK-1 Asuinrakennus korttelialue
AS Asuinrakennus korttelialue
ALY Alue, joka ei sisälly korttelialueeseen ja joka on tarkoitettu muuhun käyttöön
Y Yleinen alue
YO-1 Ompeluhuoneiden korttelialue
Y-P Puhalluslaitteiden korttelialue
LPA Asuinrakennus korttelialue

51095
Korttelialue
Korttelialueen pinta-ala: 11200 m²
Korttelialueen tilavuus: 11200 m³

51095
Korttelialue
Korttelialueen pinta-ala: 11200 m²
Korttelialueen tilavuus: 11200 m³

51095
Korttelialue
Korttelialueen pinta-ala: 11200 m²
Korttelialueen tilavuus: 11200 m³

51095
Korttelialue
Korttelialueen pinta-ala: 11200 m²
Korttelialueen tilavuus: 11200 m³

ASEMAKAAVAMERKINTÄ AK, ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
KÄYTETTY KOKONAISKERROSALA 9384 KEM². SALLITTU RAKENUSOIKEUS 7550 KEM²
KÄYTETTY KAAVANKAINEIN KERROSALA 7550 KEM². RAKENUSOIKEUS ESITTY TARKEMMIN KERROSALAKAAVASSA JA LASKELMISSA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

RAKENNUKSEN VÄESTÖNSUOJAT SUAJITSEVAT KELLARISSA, VÄESTÖNSUOJAIN YHTIENLASKETTU PINTA-ALA ON 156 m². JA HEIKKO OMAKASA ON 205. TARKEMMAT LASKELMAT JA TIEDOT ON ESITETTY VÄESTÖNSUOJASUUNNITELMISSA.

ASUINHUONEISTOJA 128, JOISTA 49 ISOJA ASUINLOJIA (3H TAI 4H), MAANTASOKERROKSESSA SUAJITSEVAT YHTEISTILAT (TALOUSALUA, KERHOTILA, PESUALA, IRTAMISTO, JA UKOVALINEARAOSTOT), KELLARISSA SUAJITSEVAT IRTAMISTONRAASTOT JA TEKNISET TILAT. UKOVALINEARAOSTOT.

JULKISVIHJIN EI KOHDISTU NORMAALIA TASOA SUUREMPAA ÄÄNIERISTÄVYYSVAATIMUSTA, VAADITTU TASO SAAVUTETAAN TAIVASKÄNNIN, JULKISVIHJÄKÄNNIN, MYÖS SUOJA-OLESKELUALUEET OIVAT MELLULLA SUOJAISIA. EIKÄ KAIVAMAARAKSEN MUKAISTA MELLUNTORJUNTAA UKOVALINEARILUOKKAKAUKUIDEIDEN OHJEKIRJAVOJEN TÄYTTÄMISEKSI OLE TARPEEN TOETUTTAA. LUPALLISETÄÄN LIIKENNEMUOKSELUT.

AUTOPAIKKAVAATIMUS ASUNNOILLE
1ap/95k-mu -> 7550/95=80ap.

POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN 29.4.2021 MUKAISESTI NIMEÄMÄTÖNNÄ AUTOPAIKKOJA VOIDAAN TOETUTTAA 10% KAAVAN EDELLYTTÄMÄÄ VÄHEMMÄN ELI 72 KPL. AUTOPAIKOISTA 51 AUTOPAIKKOA SUOJITTU KORTTELIN KESKELLÄ OLEVAN HALLIN JA 21 AUTOPAIKKAA ALEMPI VALMISTUNEEN PYSÄKKEIDEN ALUEELLA.

SUUNNITELMISSA POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KAAVAN VAATIMUKSEN MUKAINEN MÄÄRÄ 256 KPL, JOISTA KAIKKI SUAJITSEVAT SISÄILOISSA. LISÄKSI PIHASUUNNITELMISSA OSOITETAAN PYÖRÄPAIKKOJA ULOS.

JÄTEHUOLTO ON PIHAKANNELLE KESKITETTY RATKAISSA, JOKA TOETETAAN SYVÄKERÄYSASTIIN.

TONTISTA ERILLINEN PIHA- JA PINNATASUUNNITELMA, SEKÄ HUIKESUUNNITELMA, JOSSA TARKEMMAT KOROT, KAVOT JA ISTUTUKSET ESITETTYNÄ.

Asunto Oy Espoon Puustellinhuippu

KUVA	KORTTELIN TILA	TONTIN PINTA	YHTEISKÄYTTÖALUEEN PINTA	LEIKKIALUEEN PINTA
51	11200	11200	11200	11200
8	11200	11200	11200	11200

LUOJUSRAKENNUS
Asunto Oy Espoon Puustellinhuippu
Kiannonkatu 16 Espoo 02050

PAÄPIIRUSTUS
Puhalluslaitteiden suunnittelu
Mittaus
1.14.2020

Asiointi: 1.14.2022
ARK 002-001
Puustellinhuippu ASSARI