

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	049 Espoo	Täyttämispvm	30.12.2021
Kaavan nimi	SERVINNIEMI		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	13.02.2018
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.06.2010
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	220408
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	29,4224	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	29,4224

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	29,4224	100,0	83595	0,28	-0,0126	4145
A yhteensä	10,1948	34,6	83095	0,82	-1,4384	4145
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,8863	16,6			0,0214	
R yhteensä						
L yhteensä	1,8929	6,4			1,4428	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	11,8044	40,1			-0,0382	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4303	4,9		-1,9367	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	4	14575	4	14575

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	29,4224	100,0	83595	0,28	-0,0126	4145
A yhteensä	10,1948	34,6	83095	0,82	-1,4384	4145
AK-1	6,8338	67,0	59910	0,88	6,3029	51810
AK-1/s	2,0446	20,1	14285	0,70	2,0446	14285
AK-2	0,9282	9,1	6050	0,65	0,9281	6050
AK	0,3882	3,8	2850	0,73	-10,7140	-68000
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
YK/s	0,6440	100,0	500	0,08	0,6440	500
YK					-0,6442	-500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,8863	16,6			0,0214	
V (vanha P)					-3,3485	
V (vanha PI)					-0,4546	
VL-2	1,7897	36,6			1,7897	
V (vanha PIY)					-1,0618	
VL-1	1,7254	35,3			1,7254	
VP-1	1,3712	28,1			1,3712	
R yhteensä						
L yhteensä	1,8929	6,4			1,4428	
Kadut	0,9321	49,2			0,6200	
LP					-0,0361	
LPA	0,9608	50,8			0,8589	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	11,8044	40,1			-0,0382	
W	11,8044	100,0			-0,0382	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,4303	4,9		-1,9367	
ma-tv-1	1,3990	97,8		1,3990	
ma-ajo	0,0313	2,2		0,0313	
ma				-3,3670	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	4	14575	4	14575
Asemakaava	4	14575	4	14575
Ei-asekaava				

Laajalahti
Bredviken

10
OTANIEMI
OTNÁS

Laajalahti
Bredviken

1:859



- UUSI RAKENNUS-PAIKKA
- AYY
- HOAS
- Kojamo
- OAS
- Seurakunta

- Liito-oravan reitti

HELSINKI HELSINGFORS
ESPOO ESBO
HELSINKI HELSINGFORS
ESPOO ESBO

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavayksikkö
Detailplaneenheten

Servinniemi

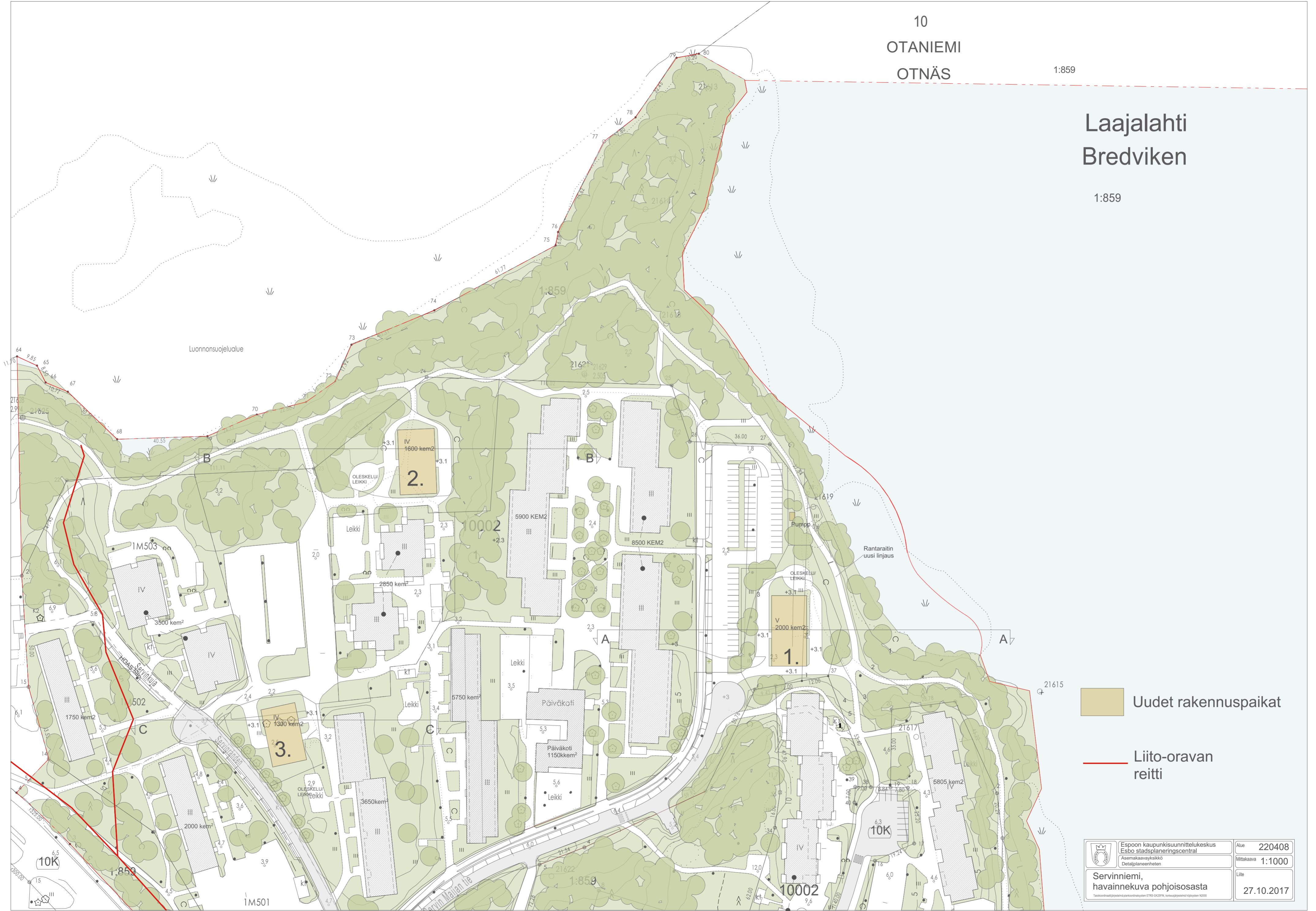
Havainnekuva 27.10.2017


Tasokoordinaattijärjestelmä: planikoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FN, korkeusjärjestelmä: höjdsystem N2000

Alue	220408
Mittakaava	1:2000
Liite	7111

Laajalahti Bredviken

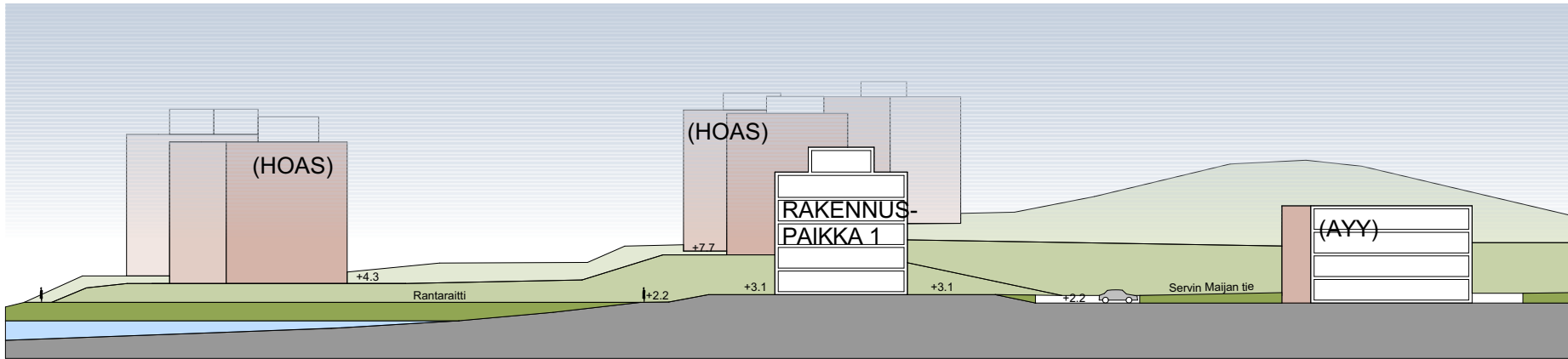
1:859



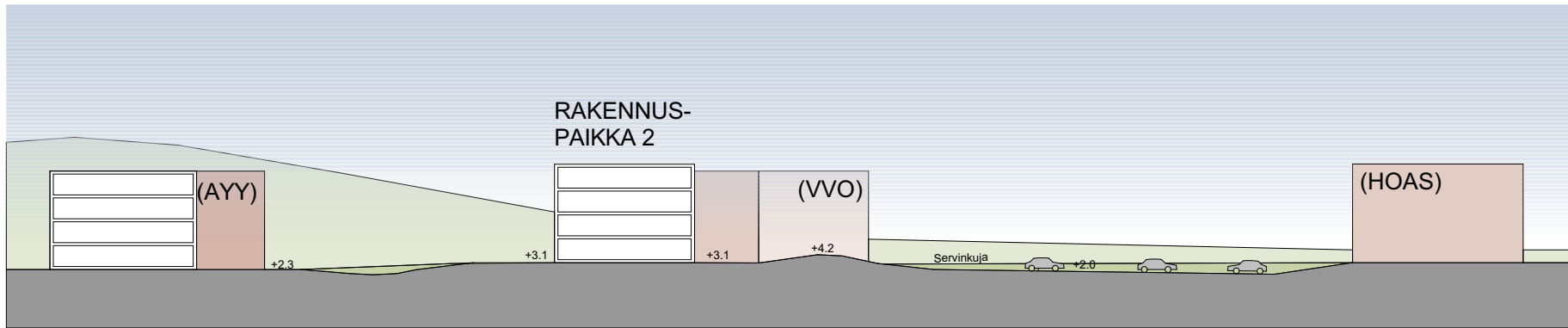
 Uudet rakennuspaikat

 Liito-oravan reitti

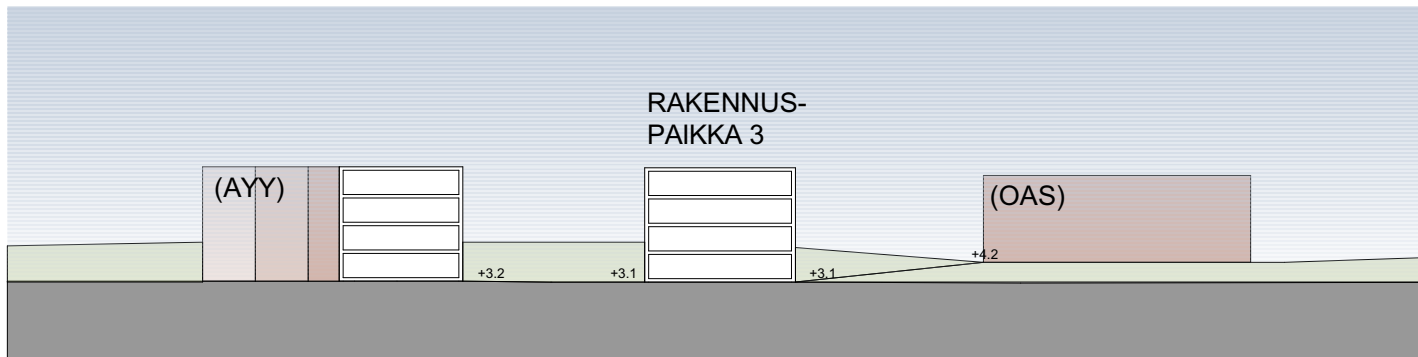
 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue	220408	
	Asemakaavayksikkö Detaljplanehenhet	Mittakaava	1:1000
Servinniemi, havainnekuva pohjoisosasta		Lite	27.10.2017
<small>Taustakuva: Lijvään ja rantatien kartta ETRS-DK25FN, Lohkajäseninä sijainneen N2000</small>			



LEIKKAUS A-A, RAKENNUSPAIKKA 1:N KOHDALTA



LEIKKAUS B-B, RAKENNUSPAIKKA 2:N KOHDALTA



LEIKKAUS C-C, RAKENNUSPAIKKA 3:N KOHDALTA







Lahti
Bredviken

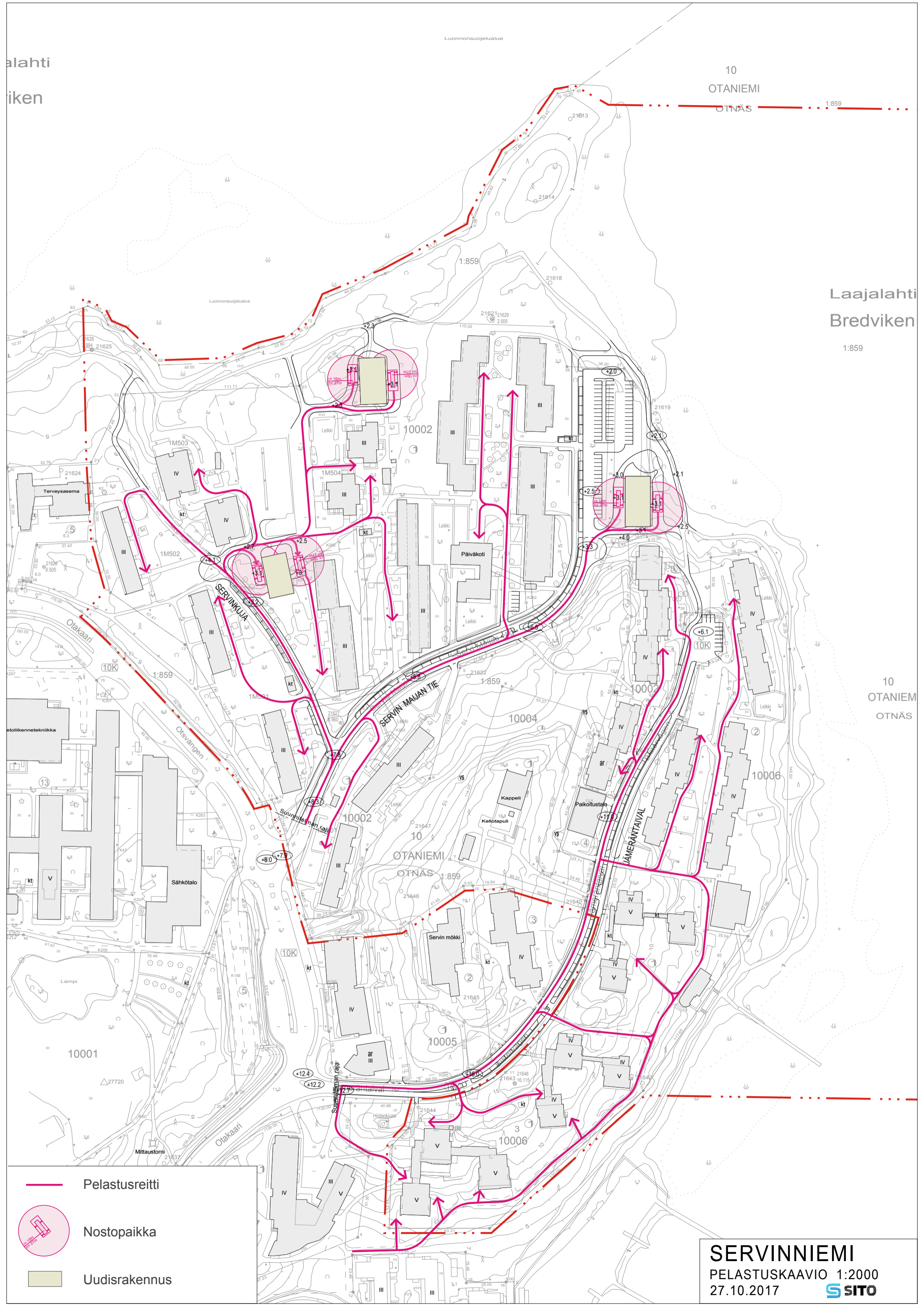
10
OTANIEMI

OTNÄS 1:859

Laajalahti
Bredviken

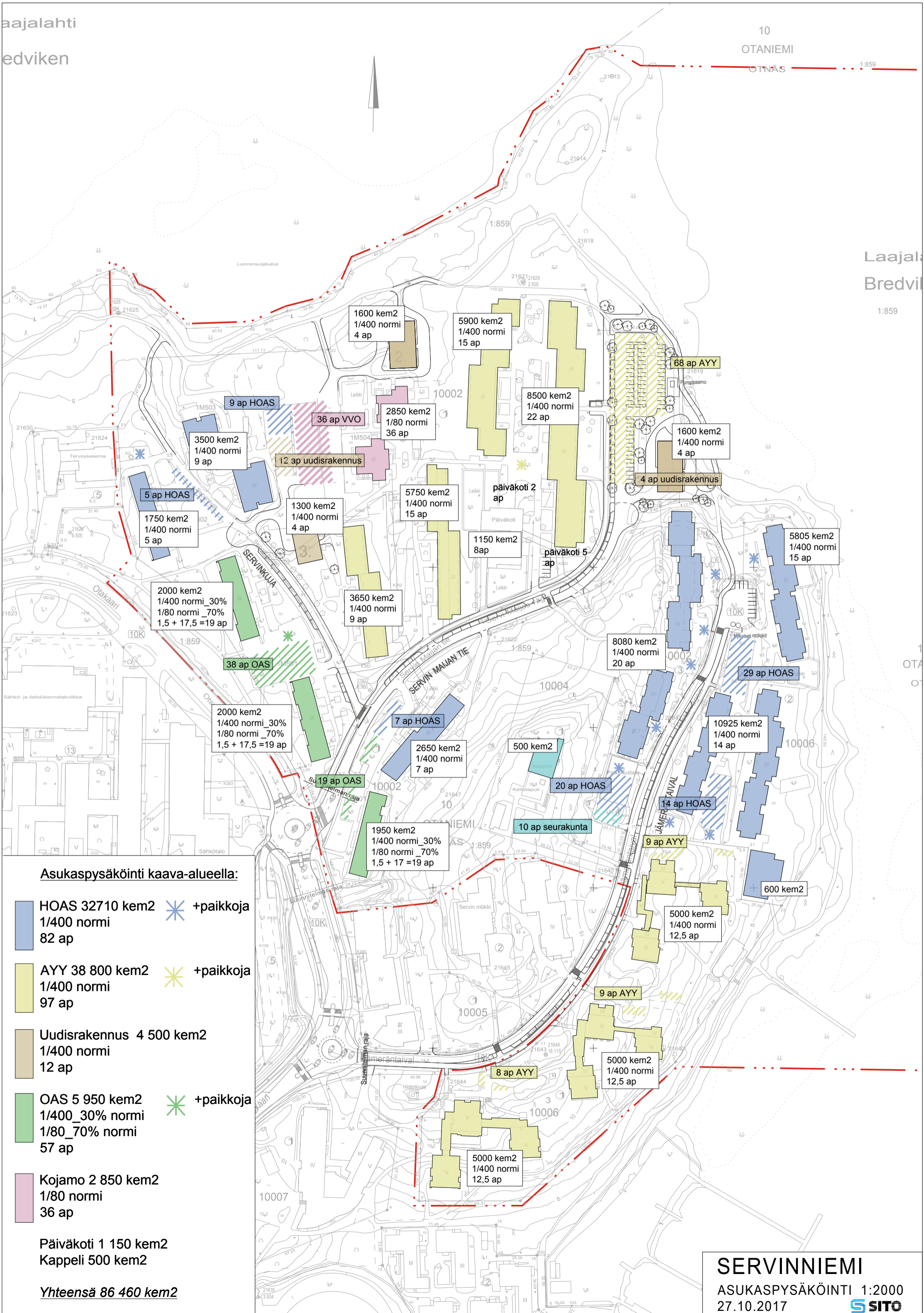
1:859

10
OTANIEMI
OTNÄS



-  Pelastusreitti
-  Nostopaikka
-  Uudisrakennus

SERVINNIEMI
PELASTUSKAAVIO 1:2000
27.10.2017 

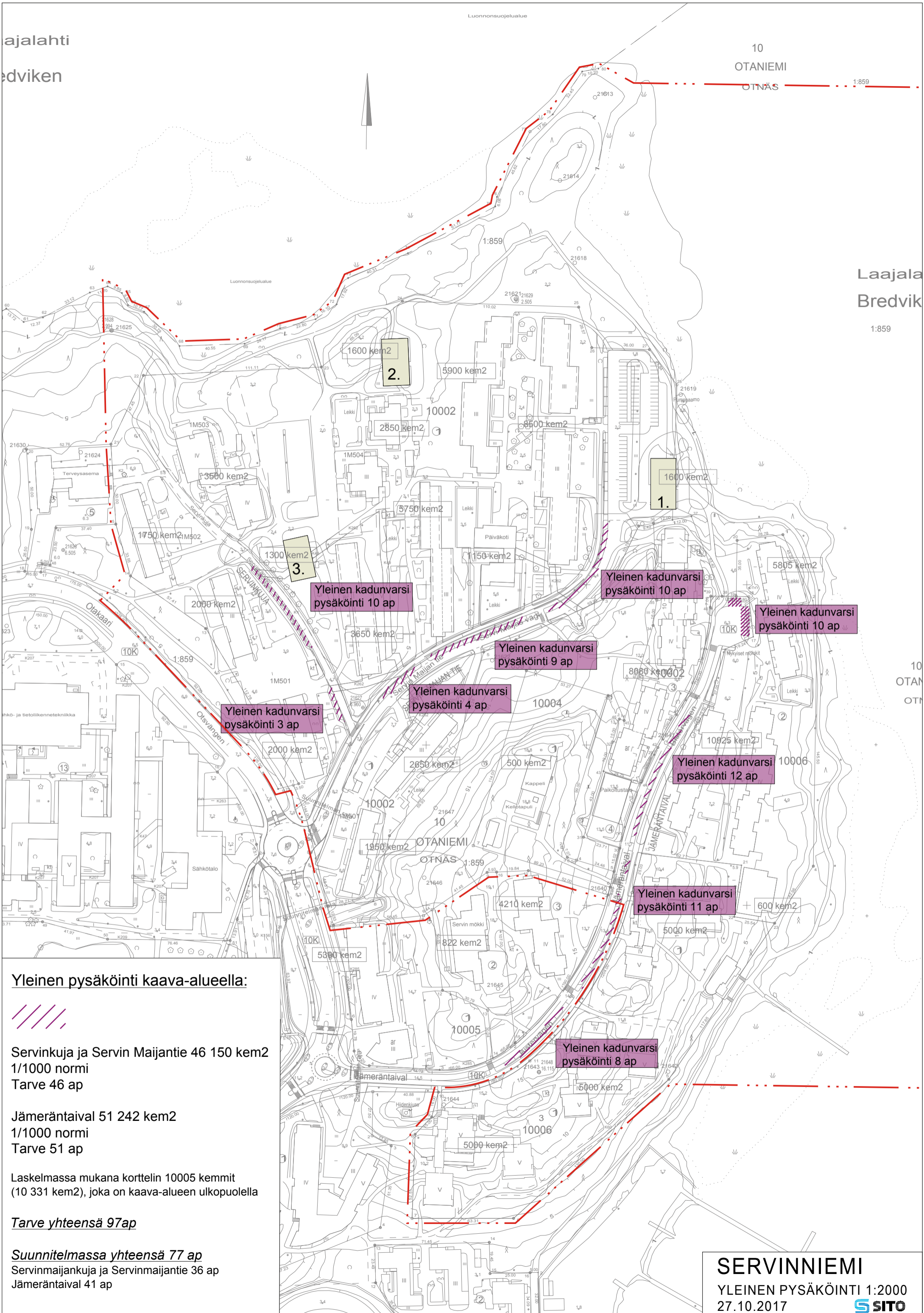


Asukaspysäköinti kaava-alueella:

- HOAS 32710 kem2 ✱ +paikkoja
1/400 normi
82 ap
- AYY 38 800 kem2 ✱ +paikkoja
1/400 normi
97 ap
- Uudisrakennus 4 500 kem2
1/400 normi
12 ap
- OAS 5 950 kem2 ✱ +paikkoja
1/400_30% normi
1/80_70% normi
57 ap
- Kojamo 2 850 kem2
1/80 normi
36 ap

Päiväkoti 1 150 kem2
Kappeli 500 kem2

Yhteensä 86 460 kem2



Yleinen pysäköinti kaava-alueella:



Servinkuja ja Servin Majiantie 46 150 kem2
1/1000 normi
Tarve 46 ap



















Jämeräntaival 51 242 kem2
1/1000 normi
Tarve 51 ap

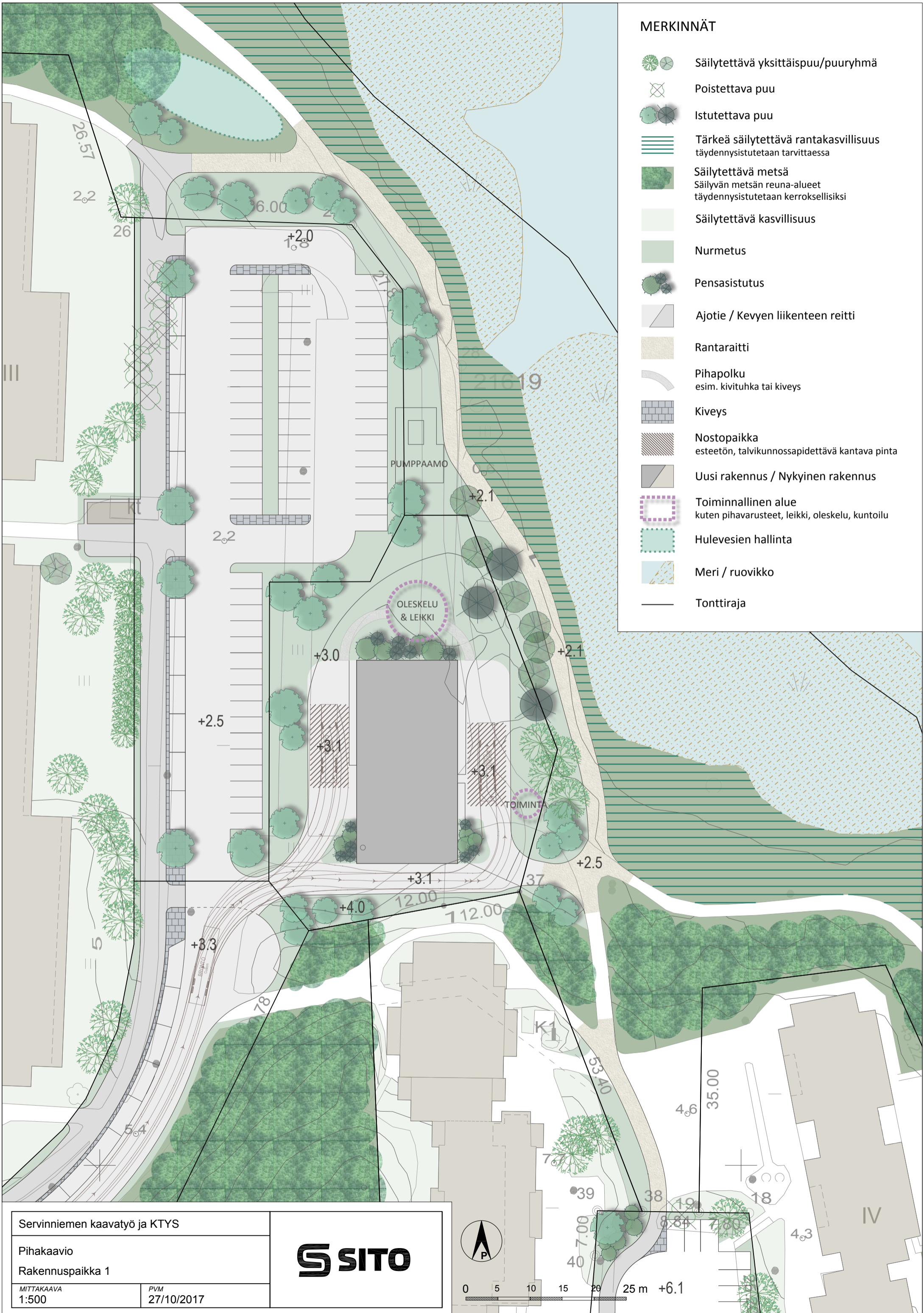
Laskelmassa mukana korttelin 10005 kemmit
(10 331 kem2), joka on kaava-alueen ulkopuolella

Tarve yhteensä 97ap

Suunnitelmassa yhteensä 77 ap
Servinmajankuja ja Servinmajantie 36 ap
Jämeräntaival 41 ap

MERKINNÄT

-  Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
-  Poistettava puu
-  Istutettava puu
-  Tärkeä säilytettävä rantakasvillisuus täydennysistutetaan tarvittaessa
-  Säilytettävä metsä Säilyvän metsän reuna-alueet täydennysistutetaan kerrokselliseksi
-  Säilytettävä kasvillisuus
-  Nurmetus
-  Pensasistutus
-  Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
-  Rantaraitti
-  Pihapolku esim. kivituhka tai kiveys
-  Kiveys
-  Nostopaikka esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
-  Uusi rakennus / Nykyinen rakennus
-  Toiminnallinen alue kuten pihavarusteet, leikki, oleskelu, kuntoilu
-  Hulevesien hallinta
-  Meri / ruovikko
-  Tonttiraja



Servinniemen kaavatyo ja KTYS

Pihakaavio
Rakennuspaikka 1

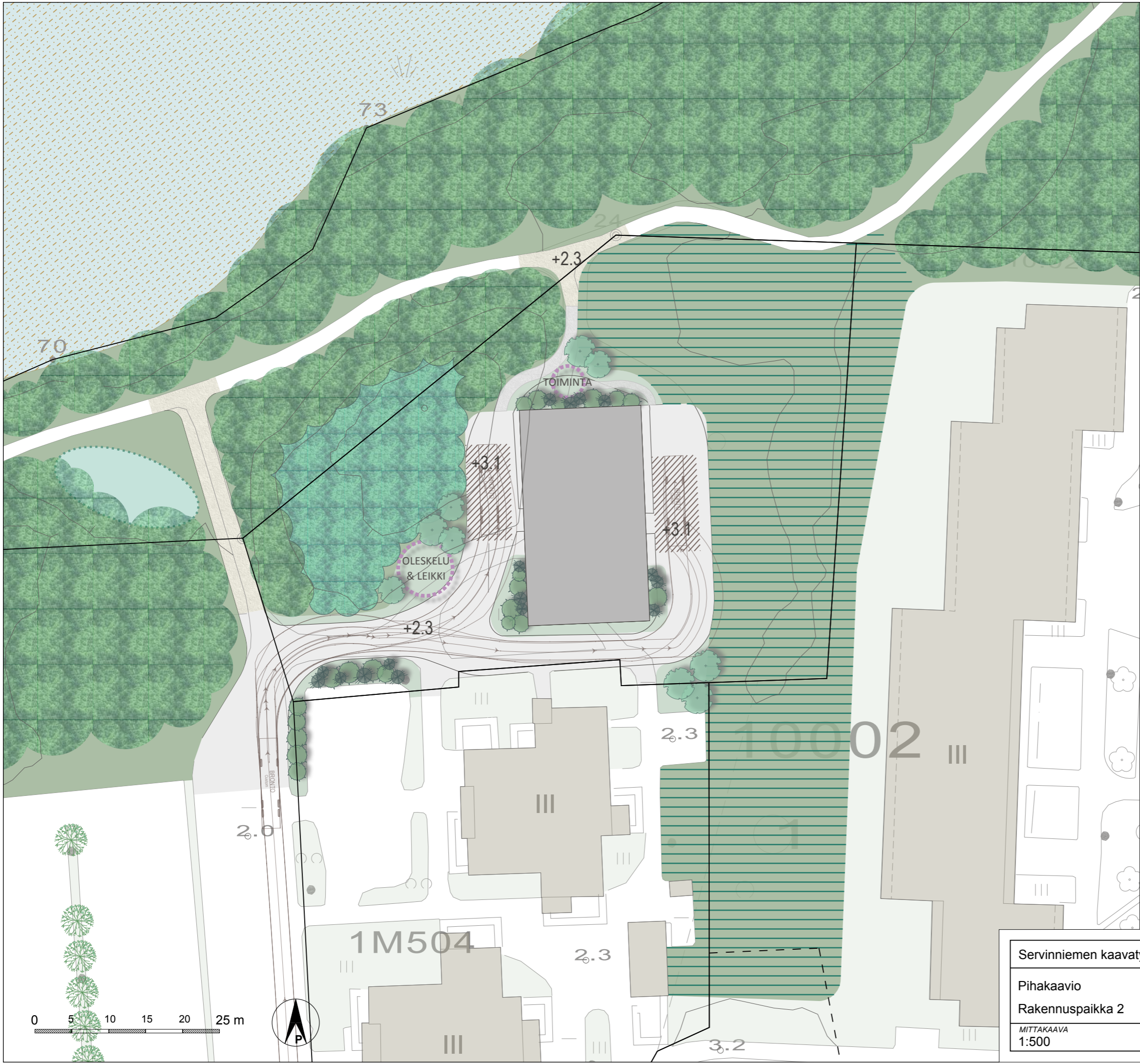
MITTAKAAVA
1:500

PVM
27/10/2017

S SITO

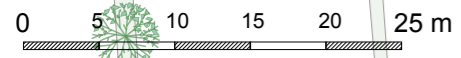


0 5 10 15 20 25 m +6.1



MERKINNÄT

-  Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
-  Istutettava puu
-  Tärkeä säilytettävä kasvillisuus
tervaleppämetsikkö, luontainen hulevesipainanne
-  Säilytettävä metsä
Säilyvän metsän reuna-alueet
täydennysistutetaan kerrokselliseksi
-  Säilytettävä kasvillisuus
-  Metsitettävä alue
Nykyisen maantäyttökumppareen puuton
keskiosa metsitetään
-  Nurmetus
-  Pensasistutus
-  Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
-  Rantaraitti
-  Pihapolku
esim. kivituhka tai kiveys
-  Nostopaikka
esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
-  Uusi rakennus / Nykyinen rakennus
-  Toiminnallinen alue
kuten pihavarusteet, leikki, oleskelu, kuntoilu
-  Hulevesien hallinta
-  Meri / ruovikko
-  Tonttiraja



Servinniemen kaavatyo ja KTYS		SITO
Pihakaavio		
Rakennuspaikka 2		
MITTAKAAVA 1:500	PVM 27/10/2017	



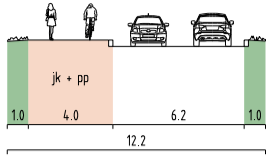
MERKINNÄT

- Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Tärkeä säilytettävä kasvillisuus
liito-oravahavainoja
- Säilytettävä kasvillisuus
- Nurmetus
- Pensasistutus
- Maakivi
- Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
- Kiveys
- Nostopaikka
esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
- Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
- Toiminnallinen alue
kuten pihavarusteet, leikki, oleskelu, kuntoilu
- Tonttiraja

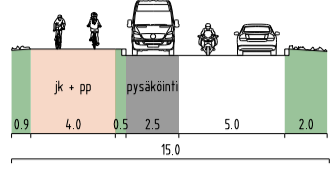
Servinniemen kaavatyo ja KTYS		SITO
Pihakaavio		
Rakennuspaikka 3		
MITTAKAAVA 1:500	PVM 27/10/2017	

OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

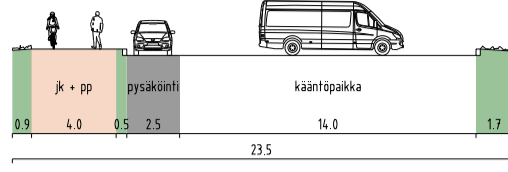
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS A - A



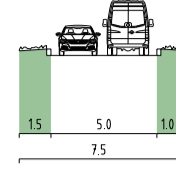
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS B - B



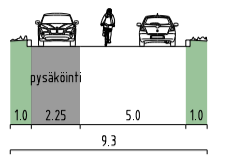
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS C - C



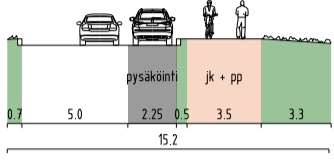
SERVINKUJA, LEIKKAUS D - D



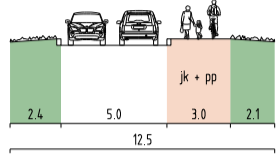
SERVINKUJA, LEIKKAUS E - E



JÄMERÄNTAIVAL, LEIKKAUS F - F



JÄMERÄNTAIVAL, LEIKKAUS G - G



SELITE

- katualue
- yhdistetty jalanku- ja pyöräte
- ulkoilutie
- pysäköinti
- tonttiliittymä
- ajoyhteys
- ajorata

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Valhe	b	KH
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafikplaneringsenheten		Asianumero	6596/10.02.03/2020	-
SERVINNIEMI Asemakaavan muutos KATUKARTTA		Piirräjä	TPä	Suunnittelija Oko	
		Konsultti	Sitowise	Konsultin suun / tark 06.02.2018/TT, MO	
Koordinaatisto Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000		Päivämäärä	13.02.2018	Lilte 4	
		Piir. no	7270	Alue 220408	
		Mittakaava	1:2500		