



Valtuusto

13.06.2022

## Kokoustiedot

Aika 13.06.2022 klo 17:30 - 23:04  
Tauko klo 19.37 - 20.05  
Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä	Limnéll Jarno Sistonen Markku	puheenjohtaja § 76-96 puheenjohtaja § 73-75	poistui tauon aikana, tilalle varavaltuutettu Saikkonen Heini
	Aaltonen Juri Ahlfors Tiina Alaviiri Kaisa Ali-Abdirahman	valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hellström Martti
	Ampuja Ari Aro Olli Arstila Leila Cederlöf Karin Elo-Simon	valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Råman Diana
	Elo Tiina Fagerström Noora Gestrin Christina Grönroos Simo Guzenina Maria	valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu	poistui tauon aikana, tilalle varavaltuutettu Taru Salovaara tilalla varavaltuutettu Granberg Fred
	<del>Gästrin Eva-Lena</del>	valtuutettu	
	Havu Isto Hietanen-Tanskanen Ira Hopsu Inka Hyrkkö Saara af Hällström Nina Jama Mohamed Ali Juvonen Arja Järvenpää Kaarina Järvinen Hannu Kajava Henna Karimäki Johanna Katainen Mervi Kauma Pia	valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu	poistui tauon aikana, tilalle Emilia Knaapi
	Kauste Mika	valtuutettu	

Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu	
<del>Kemppi-Virtanen Pirjo</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Kling Eero
Kerola Hannele	valtuutettu	
Keronen Jiri	valtuutettu	
Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
Kivekäs Liisa	valtuutettu	
Koponen Noora	valtuutettu	
Korhonen Henri	valtuutettu	
Kurri Vanessa	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Konttas Hanna
Laakso Ville	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laukkanen Antero	valtuutettu	poistui klo 20.59, tilalle varavaltuutettu Advoa Brewu
Lindholm Julia	valtuutettu	
Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Marttila Helena	valtuutettu	
<del>Mykkänen Kai</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Juuti Sini
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Nores Mia	valtuutettu	
<del>Pakarinen Riikka</del>	valtuutettu	
Palomäki Ulla	valtuutettu	
<del>Partanen Henna</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Siivola Marjaana
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
<del>Poutala Mika</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Savela Sari
Puntila Päivi	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Räf Marika	valtuutettu	
Sammallahti Tere	valtuutettu	
<del>Saramäki Sara</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Halkosaari Tommi
Seppälä Peppi	valtuutettu	
Stenvall Nora	valtuutettu	
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	
<del>Ulle Auli</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hertell Sirpa
Valle Jaana	valtuutettu	
Vanhanen Joel	valtuutettu	
Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
Viljakainen Paula	valtuutettu	
<del>Vuornos Henrik</del>	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Tiina Thure-Toivanen

	Värmälä Johanna	valtuutettu	
Muut saapuvilla olleet	Suominen Milla	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Hoffström Minna	vanhusten palvelujen johtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	saapui klo 19.27 § 80
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Ketonen Timo	talous- ja hallintojohtaja	poistui klo 19.27 § 80
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Ala-aho Virpi	kaupunginreviisori	
	Ojavuo Pia	taloussuunnittelujohtaja	poistui klo 21.30 § 81 käsittelyn jälkeen
	Ylen Peter	kehittämispäällikkö	poistui klo 21.30 § 81 käsittelyn jälkeen
	Majuri Jouni	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Jarno Limnell  
puheenjohtaja § 76-96  
Markku Sistonen  
puheenjohtaja § 73-75

Jouni Majuri  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Inka Hopsu  
pöytäkirjantarkastaja

Simo Grönroos  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.06.2022.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 73		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	7
§ 74		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 75		Espoon kaupungin valtuuston puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan, 2. varapuheenjohtajan ja 3. varapuheenjohtajan vaali	8
§ 76		Varavaltuutettujen vaalikelpoisuuden menetys	10
§ 77		Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen jäsenten ja varajäsenten eronpyynnöt ja täydennysvaali	12
§ 78		Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen, nuorisoasiainjaoston jäsenen sekä kulttuurilautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali	18
§ 79		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiesten täydennysvaali	22
§ 80	1 - 5	Päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman hyväksyminen	27
§ 81	6 - 9	Vuoden 2022 ensimmäinen osavuosikatsaus	38
§ 82		Tapiolan Harjoitusareena Oy:n lainan lyhennysvapaa	52
§ 83	10, 11	Espoon kotouttamisohjelma 2022–2025	55
§ 84		Komeetanrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 322025, 22. kaupunginosa Olari	66
§ 85		Mäkkylänkuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 116201, 51. kaupunginosa Leppävaara	78
§ 86	12	Hannusranta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen alue 441416, 31. kaupunginosa Kaitaa	87
§ 87		Jääskelä, asemakaavan hyväksyminen, alue 117900, 51. kaupunginosa Lintuvaara	118
§ 88		Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 440714, 31. kaupunginosa Kaitaa	129
§ 89		Valtuustokysymys vammaisten nuorten oppivelvollisuudesta sekä työhön ja itsenäiseen elämään valmentavaan koulutukseen pääsystä (Pöydälle 16.5.2022)	141
§ 90		Valtuustokysymys koulujen turvallisuuden takaamisesta	148
§ 91		Valtuustokysymys talvikunnossapidon riittävydestä	154
§ 92		Valtuustoaloite ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön katujen talvikunnossapidossa	164
§ 93		Valtuustoaloite kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa	167
§ 94		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	174
§ 95		Kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen ja varajäsenen eronpyyntö sekä täydennysvaali sekä varapuheenjohtajan vaali	175
§ 96		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen vaali	178

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/187

Valtuusto

§ 73

13.06.2022

§ 73

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 2.6.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/187

Valtuusto

§ 74

13.06.2022

§ 74

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Inka Hopsu ja Simo Grönroos.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 170  
§ 75

23.05.2022  
13.06.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.06.2022 § 75

§ 75

## **Espoon kaupungin valtuuston puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan, 2. varapuheenjohtajan ja 3. varapuheenjohtajan vaali**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee ajalle 13.6.2022 - 31.5.2023 valtuuston puheenjohtajaksi Jarno Limnellin (Kok.), valtuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Inka Hopsun (Vihr.), valtuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi Markku Sistosen (SDP) ja valtuuston kolmanneksi varapuheenjohtajaksi Karin Cederlöfin (SFP).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 1. luvun 1 §:n mukaan valtuusto valitsee kunkin vuoden kesäkuun kokouksessaan keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan vuodeksi, jollei valtuusto ole päättänyt pidemmästä toimikaudesta.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 170



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 170  
§ 75

23.05.2022  
13.06.2022

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee ajalle 13.6.2022 - 31.5.2022 valtuuston puheenjohtajaksi Jarno Limnellin (Kok.), valtuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Inka Hopsun (Vihr.), valtuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi Markku Sistosen (SDP) ja valtuuston kolmanneksi varapuheenjohtajaksi Karin Cederlöfin (SFP).

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/187
Kaupunginhallitus	§ 171	23.05.2022
Valtuusto	§ 76	13.06.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.06.2022 § 76

§ 76

## Varavaltuutettujen vaalikelpoisuuden menetyk

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto vapauttaa

1

varavaltuutettu Tatja Jukurin (Vihr.) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt,

2

varavaltuutettu Eija Pirisen (PerusS) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt.

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Varavaltuutettu Tatja Jukuri (Vihr.) pyytää 7.4.2022 päivätyllä kirjeellään eroa varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Varavaltuutettu Eija Pirinen (PerusS) pyytää 31.3.2022 päivätyllä kirjeellään eroa varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uudet varavaltuutetut eronneiden tilalle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/187
Kaupunginhallitus	§ 171	23.05.2022
Valtuusto	§ 76	13.06.2022

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 171

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vapauttaa

1

varavaltuutettu Tatja Jukurin (Vihr.) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt

2

varavaltuutettu Eija Pirisen (PerusS) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 192  
§ 77

06.06.2022  
13.06.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.06.2022 § 77

§ 77

## **Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen jaostojen jäsenten ja varajäsenten eronpyynnöt ja täydennysvaali**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee

1

kaupunginhallituksen jäseneksi Peppi Seppälän (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

2

kaupunginhallituksen jäsenen Tiina Elon (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anu Rasinsalon (Vihr.) tilalle Peppi Seppälän (Vihr.)

3

kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Tiina Elon (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

4

kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston jäseneksi Tiina Elon (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

5

kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston puheenjohtajaksi Tiina Elon (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

6

kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenen Anu Rasinsalon (Vihr.) tilalle Tiina Elon (Vihr.)

7

kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenen Tiina Elon

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/187
Kaupunginhallitus	§ 192	06.06.2022
Valtuusto	§ 77	13.06.2022

(Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Peppi Seppälän (Vihr) tilalle Anu Rasinsalon (Vihr).

8  
 kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen Teemu Lahtisen (PerusS) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Hannu Järvisen (PerusS) tilalle Mikko Wikstedt (PerusS).

## Käsittely

## Päätös

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Anu Rasinsalo (Virh.) on 23.5.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Espoon kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenyydestä perusteenaan puolueen kuntavaalin jälkeen sopima paikkajako.

Tiina Elo (Vihr.) on 23.5.2022 ja täydennyksin 27.5.2022 saapuneilla sähköposteilla pyytänyt eroa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan tehtävästä sekä kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä perusteenaan puolueen kuntavaalin jälkeen sopima paikkajako

Peppi Seppälä on 23.5.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Espoon kaupunginhallituksen jäsenyydestä sekä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston varajäsenyydestä perusteenaan puolueen kuntavaalin jälkeen sopima paikkajako.

Hannu Järvinen (PerusS) on 23.5.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenyydestä perusteenaan ajankäytölliset syyt.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on viisitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä vähintään puolet ja puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Kuntalain 33 §:n mukaan puheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Paikkajakotoimikunta on suosittanut kahden vuoden mittaista toimikautta.

Vaalikelpoisuus

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

1

välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö

2

henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3

kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4

henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta ao. kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei ole myöskään henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1

valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,

2

kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä,

3

kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön, eikä

4

kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallituksen alaisuudessa on konsernijaosto, elinkeino- ja kilpailukykyjaosto sekä tila- ja asuntojaosto. Konsernijaostossa, elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa ja tila- ja asuntojaostossa on kussakin yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jaostojen jäsenet ja varajäsenet sekä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tulee olla joko konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tai tila- ja asuntojaoston jäseniä.

Jaostojen puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Jaostojen muiden jäsenten tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kaupunginhallituksessa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi. Kaupunginhallitukseen voidaan valita varsinaisiksi jäseniksi eronneiden tilalle miehiä tai naisia ja varajäseniksi eronneiden tilalle miehiä tai naisia.

Konsernijaostossa, elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa sekä tila- ja asuntojaostossa naisia ja miehiä tulee olla vähintään neljä.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaostoon tulee valita eronneen jäsenen tilalle nainen ja eronneen varajäsenen tilalle nainen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 192  
§ 77

06.06.2022  
13.06.2022

Tila- ja asuntojaostoon voidaan valita eronneen jäsenen tilalle mies tai nainen ja varajäsenen tilalle mies tai nainen.

Konsernijaostoon tulee valita eronneen varajäsenen tilalle mies.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 192

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1

kaupunginhallituksen jäseneksi Peppi Seppälän (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

2

kaupunginhallituksen jäsenen Tiina Elon (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anu Rasinsalon (Vihr.) tilalle Peppi Seppälän (Vihr.)

3

kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Tiina Elon (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

4

kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston jäseneksi Tiina Elon (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

5

kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston puheenjohtajaksi Tiina Elon (Vihr.) tilalle Henna Partasen (Vihr.)

6

kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenen Anu Rasinsalon (Vihr.) tilalle Tiina Elon (Vihr.)

7

kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenen Tiina Elon (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Peppi Seppälän (Vihr.) tilalle Anu Rasinsalon (Vihr.)

8

kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen Teemu Lahtisen (PerusS) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Hannu Järvisen (PerusS) tilalle Mikko Wikstedt (PerusS).



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 192  
§ 77

06.06.2022  
13.06.2022

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 172  
§ 78

23.05.2022  
13.06.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.06.2022 § 78

§ 78

## **Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen, nuorisoasiainjaoston jäsenen sekä kulttuurilautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetyks ja täydennysvaali**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee

1

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Inka Hopsun henkilökohtaisen varajäsenen Tatja Jukurin (Vihr.) tilalle Anja Markkasen (Vihr.)

2

kasvun ja oppimisen lautakunnan nuorisoasiainjaoston jäseneksi Tatja Jukurin (Vihr.) tilalle Elli Keisteri-Sipilän (Vihr.)

3

kulttuurilautakunnan jäseneksi Eija Pirisen (PerusS) tilalle Kristiina Karvisen (PerusS).

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Limnell neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Kajavan kannattamana ehdotti käsittelyjärjestyksen muuttamista siten, että esityslistan asia 23: "Kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen ja varajäsenen eronpyyntö sekä täydennysvaali sekä varapuheenjohtajan vaali", käsitellään tämän asiakohdan jälkeen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestyksen muuttamista koskevan ehdotuksen.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/187
Kaupunginhallitus	§ 172	23.05.2022
Valtuusto	§ 78	13.06.2022

## Selostus

Tatja Jukuri (Vihr.) on 7.4.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä ao. lautakunnan nuorisosiainjaoston jäsenten tehtävistä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Eija Pirinen (PerusS) on 22.3.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kulttuurilautakunnan jäsenyydestä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan kasvun ja oppimisen lautakunnassa ja sen nuorisosiainjaostossa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Nuorisosiainjaoston jäsenet ja varajäsenet valitsee valtuusto. Valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajaksi lautakunnan varsinaisen jäsenen tai varajäsenen. Jaoston jäseneksi voidaan valita myös lautakunnan ulkopuolinen henkilö.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan kulttuurilautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

4) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

5) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

6) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos

kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 172  
§ 78

23.05.2022  
13.06.2022

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kasvun ja oppimisen lautakunnassa, nuorisoasiainjaostossa ja kulttuurilautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi (6).

Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia. Lautakunnan jäseneksi tulee valita nainen.

Kasvun ja oppimisen lautakunnan nuorisoasiainjaoston jäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia. Jaoston jäseneksi tulee valita nainen.

Kulttuurilautakunnan jäsenistä on miehiä 6 ja naisia 7. Lautakunnan jäseneksi voidaan valita joko mies tai nainen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 172

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Inka Hopsun henkilökohtaisen varajäsenen Tatja Jukurin (Vihr.) tilalle Anja Markkasen (Vihr.)

2

kasvun ja oppimisen lautakunnan nuorisoasiainjaoston jäseneksi Tatja Jukurin (Vihr.) tilalle Elli Keisteri-Sipilän (Vihr.)

3

kulttuurilautakunnan jäseneksi Eija Pirisen (PerusS) tilalle Kristiina Karvisen (PerusS).

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 172  
§ 78

23.05.2022  
13.06.2022

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/187
Kaupunginhallitus	§ 173	23.05.2022
Valtuusto	§ 79	13.06.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.06.2022 § 79

§ 79

## Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiesten täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehiksi

1  
Niko Ohvon tilalle John Kraemerin

2  
Eija Pirisen tilalle Titta Tonderin.

### Käsittely

Puheenjohtaja Limnell neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Kajavan kannattamana ehdotti käsittelyjärjestyksen muuttamista siten, että esityslistan asia 24; "Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen vaali", käsitellään tämän asiakohdan jälkeen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestyksen muuttamista koskevan ehdotuksen.

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Niko Ohvo on 27.4. 2022 Espoon kaupungin kirjaamoon saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Länsi Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä perusteenaan puolison muutto työn perässä paikkakunnalta että oman työpaikan muutokset, joiden johdosta asianomainen ei ole käytettävissä lautamiestyöskentelyyn riittävässä määrin.

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus on 21.4.2022 Espoon kaupungin kirjaamoon saapuneella kirjeellä ilmoittanut. että Eija Pirinen on hakenut eroa lautamiehen toimesta perusteenaan muutto käräjäoikeuden

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 173  
§ 79

23.05.2022  
13.06.2022

tuomiopiiristä. Käräjäoikeus pyytää kaupunginhallitusta ryhtymään asianmukaisiin toimenpiteisiin uuden lautamiehen valitsemiseksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 10 § mukaan

"jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi." Käräjäoikeuden tuomiopiiristä muuton seurauksena lautamies menettää kelpoisuutensa lautamiehen tehtävään.

Lautamieslain 1 § 2 mom mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö. Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies. Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja:

Tuomioistuinvirasto kiinnittää päätöksessään 16.6.2021 valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa. Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää koskeviin seikkoihin, mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

#### 1) Lautamiehen riippumattomuus

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa:

"Lautamiestenvälittämissä tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

#### 2) Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet. Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetykskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista. Lautamiehen tehtäväeroa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestäväan istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin.



### 3) Esteellisyyskysymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyskysymyksiin kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja Euroopan Ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

### 4) Yleinen kelpoisuus

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain käräjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.". Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaankokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen henkilövalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että käräjäoikeudet yleensä selvittävät lautamieheksi valittujen rikosrekisteritiedot.

### 5) Väestö- ja kieliryhmät

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä. 6) Kielitaitovaatimukset Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 173  
§ 79

23.05.2022  
13.06.2022

huolehtia siitä, että lautamiehiksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja käräjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istuntokokoonpanosta. Käytännössä kielitaito vaatimukset korostuvat sellaisissa käräjäoikeuksissa, jotka ovat kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 173

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehiksi

1

Niko Ohvon tilalle John Kraemerin.

2

Eija Pirisen tilalle Titta Tonderin.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

2827/02.00.00/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 80

§ 80

## **Päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy sote- ja pelastustoimen muutoksilla päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelman kokonaisuuden. Ohjelman toimenpiteillä ja linjauksilla tavoitellaan 116 milj. euron sopeutusta käyttötalouteen valtuustokauden 2021–2025 loppuun mennessä sekä investointitason laskemista kymmenellä prosentilla vuosina 2021–2030.

### **Käsittely**

Hopsu Ahlforsin ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Yleinen henkilöstösäästötavoite:

Säästötavoitetta pienennetään siten että henkilöstösäästö ei koskisi varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion henkilöstöresurssia enempää kuin ikäluokan pienenemä. Summa: 8 000 000 e

**YHTENÄINEN KASVUN JA OPIN POLKU:**

Isommat yksiköt, tarkoituksenmukaisen yksikkökoon mukainen tehostuminen:

Isommassa yksiköissä kiinteistökustannus, opetuksen järjestäminen, tukipalvelut ja oppilashuolto ovat edullisemmat/oppilas.

Koulukokonaisuuksien uusien investointien kautta pyritään isompiin kokonaisuuksiin. Suomenkielisessä perusopetuksessa tavoitteena on vähitellen päästä uusien koulujen osalta 4+ sarjaisiin kouluihin. Summa: 1 500 000 e

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/187

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 167  
§ 190  
§ 80

23.05.2022  
06.06.2022  
13.06.2022

Kotihoidontuen kuntalisä säilyy entisellään ja Espoo-lisän ehdoista poistetaan sisarusten kotona hoidon velvoite. Tavoitteena on kasvattaa varhaiskasvatuksen osallistumisastetta.

Kotihoidontukea ja kuntalisää käyttävät erityisesti vieraskieliset ja heikoimmassa sosioekonomisessa asemassa olevat perheet, joiden lapset hyötyisivät varhaiskasvatuksesta. Varhaiskasvatukseen osallistuminen auttaa koulunkäynnin aloittamisessa ja vähentää mahdollisesti myöhemmin tarvittavan kasvun ja oppimisen tuen tarvetta. Säilytetään nykyinen kuntalisän taso 160 euroa kuukaudessa 2,5 v asti sekä nykyinen valinnanvapaus ja poistetaan kuntalisän ehdoista sisarusten kotona hoidon velvoite. Summa: 2 000 000 e

Nuorisopalvelujen uusi toimintamalli

Tuotetaan nuorisotyön palveluja jatkossa enemmän digitaalisesti, jalkautuvan ja liikkuvan nuorisotyön keinoin. Tavoitteena ei ole luopua nuorisotiloista. Summa: 170 000 e

Perusopetuksen palveluverkkoa järkeistetään Uusien koulujen rakentaminen ja peruskorjaukset. Pyritään välttämään alakoulujen jakamista useampaan toimipisteeseen. Toimintojen muutoksista tehdään aina erilliset päätökset. Ruotsinkielisen kouluverkon kattavuus ja saavutettavuus varmistetaan. Summa: 3 000 000 e

Erityisopetuksen kuljetuskustannuksia vähentävät järjestelyt Oppilaiden tarvitsema tuki järjestetään tarkoituksenmukaisesti joko yleisopetuksen ryhmässä, erityiskoulussa, erityisluokalla tai näitä joustavasti yhdistellen. Kirjastojen palveluverkon tarkastelu Kirjastojen palveluverkkoa tarkastellaan ja toteutetaan kirjastojen uuden konseptin laadinta siten, että se mahdollistaa kustannusvähennysten tekemisen ja toiminnan uudelleen järjestelyt ilman suunniteltuja lähikirjastojen lakkautuksia. Soukan kirjastolle etsitään korvaavat tilat kulttuurilautakunnan päätöksen mukaisesti. Lisätään yhteistyötä järjestöjen ym. tahojen kanssa. Vaihtoehtoisesti säästöjä ei tule tehdä myöskään muusta kulttuuritoimesta. Summa: 720 000 e

Kulttuurin muun tilaverkon tarkastelu Karatalon toiminnan jatko varmistetaan. Summa: 190 000 e

Olarin liikuntakeskus säilytetään. Summa: 170 000 e

**KERTALUONTEISET MYYNTITUOTOT:**

Tekstimuutos: Kaupungin omalle toiminnalle tarpeettomille tiloille etsitään taloudellisesti tasapainoisia ratkaisuja tilojen pitämiseksi kuntalaiskäytössä tai niistä luovutaan erillisen päätöksen mukaan.

Pääoman vapauttamiseksi pyritään myymään strukturoiduilla kilpailutuksilla useita rakennuksia, toimitiloja tai salkkuja yhteensä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

300–500 milj. euroa myyntiarvolla 2020–2025.

Tekstimuutos: Myydään kaupungin ydintehtävien ulkopuolelle jääviä toimintoja / yhteisöjä erikseen tehtävin päätöksin. (kertaluontoisia tuottoja, ei pysyvä tuottojen lisäys)

MUU TUOTTAVUUDEN KEHITTÄMINEN: Poistetaan joukkoliikenteeseen kohdistuva säästötavoite. Summa: 4 000 000 e

Lisätulot

Kunnallisveron korotus 0,25% vuodesta 2024. Summa: 18 750 000 e

Rahastojen tuoton käytön lisäys. Summa :1 000 000 e

Esitys on tasapainossa siten, että lisätulot kattavat lisämenot.

Grönroos teki seuraavan muutosehdotuksen:

Lisätään Take-ohjelman kohdan 4 alkuun: Kaupungin talouden tasapainottamiseksi Espoo leikkaa suomalaisten lähipalveluiden sijaan ensin suomalaisten hyvinvoinnille ja turvallisuudelle toissijaisista, turhista ja haitallisista menoista. Espoon talouden kantava ongelma on vieraskielisen väestön nopea kasvu, joka lisää palveluiden kysyntää verotuloja nopeammin. Espoo ryhtyy määrätietoisiin toimiin vieraskielisen väestön kasvun hillitsemiseksi sekä maahanmuuttoon menevien kulujen vähentämiseksi. Espoo maltillistaa talouden tasapainottamiseksi 2030 hiilineutraalisuustavoitteensa vuodeksi 2050, joka on Euroopan unionin tavoitetaso. Espoo laskee velkaantumisen hillitsemiseksi vuosittaisen investointikatkon 200 miljoonaan euroon.

Värmälä Pentikäisen kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen:

Valtuusto toivoo, että konserniyhteisöjen tuottavuuden kehittämisessä ja tehostamisessa huomioidaan kyseisten yhteisöjen toteuttamien palvelujen merkitys kaupungin palveluissa ja siten arvioidaan ennakkoon, millaiset vaikutukset mahdollisilla palvelutuotannossa tehtävillä muutoksilla olisi talouteen, asukkaisiin, henkilöstöön, ympäristöön ja muihin Espoon kaupungin palveluihin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi, että Grönroosin muutosehdotus kannatuksen puutteessa raukeaa.

Puheenjohtaja totesi edelleen, että ensin käsitellään Hopsun muutosehdotus ja sen jälkeen Värmälän toivomus.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

### Äänestys Hopsun ehdotuksesta

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hopsun ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 51 äänellä 20 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomus.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Värmälän toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että konserniyhteisöjen tuottavuuden kehittämisessä ja tehostamisessa huomioidaan kyseisten yhteisöjen toteuttamien palvelujen merkitys kaupungin palveluissa ja siten arvioidaan ennakkoon, millaiset vaikutukset mahdollisilla palvelutuotannossa tehtävillä muutoksilla olisi talouteen, asukkaisiin, henkilöstöön, ympäristöön ja muihin Espoon kaupungin palveluihin.

Laukkanen, Järvenpää ja Savela ilmoittivat eriävän mielipiteensä päätökseen.

### Selostus

Espoo – tarinassa todetaan, että valtuustokauden aikana toimeenpanemme TakE-ohjelma. Ohjelman tavoitteena on menojen ja tulojen tasapainoon saaminen, investointitason laskeminen lähemmäksi tulorahoituskykyä ja kunta-valtio -kustannusjakosuhteen oikeudenmukaistaminen Espoon osalta. Kaupungin resurssien käytön optimoimiseksi arvioidaan kaupunkikonserniin kuuluvat toiminnot. Kaupungin investointikyky ja -tarpeet on arvioitava ja on varauduttava sote-uudistuksen seurauksena investointikaton laskemiseen. Espoon kunnallisveroa ei nosteta sote-uudistuksen yhteydessä.

TakE-ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet päivitetään sote- ja pelastustoimen uudistuksen vaikutusten osalta kevään 2022 aikana siten, että ohjelma parantaa Espoon kykyä sopeutua uudistuksen aiheuttamiin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

taloudellisiin muutoksiin. Samassa yhteydessä arvioidaan TakE-ohjelman kipukohtat. Ohjelman tavoitteet kaupungin talouden tasapainottamisesta ja velkaantumisen kääntämisestä laskuun pidetään ennallaan.

Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunnan suosituksena on, että talouden tasapainotuksen ja tuottavuuden sopeuttamisohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestäväen tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi. Talouden tasapainottamis- ja tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista on määrätietoisesti jatkettava ja tehostettava, jotta Espoon kaupunkikonsernin talous saadaan kestäväen tasapainoon asukkaiden peruspalvelut turvaten.

Valtuuston 19.10.2020 päättämän Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä on päivitetty kevään 2022 aikana tehdyn työpajatyöskentelyn perusteella. Alkuperäisestä ohjelmasta on poistettu hyvinvoinnin ja terveyden toimialaa ja pelastustoimea koskeneet tuottavuustavoitteet vuosilta 2023–2025, päivitetty vuodelle 2022 kohdistettujen tavoitteiden toteumaennusteet, sekä valmisteltu uusia tuottavuutta tai tulokertymää parantavia tavoitteita. Ohjelmasta käydään poliittiset neuvottelut touko-kesäkuun 2022 vaihteessa. Ohjelman tavoitetasot ja sisältö päivitetään neuvottelu-tuloksen mukaiseksi.

### **Talouden tilannekuva on muuttunut**

Espoo ja koko kuntatalous selvisivät Koronavirusepidemiasta taloudellisesti hyvin valtion koronakorvauksien ansiosta. Suomen talouskasvu oli -2,9 prosenttia vuonna 2020 koronasta johtuen, mutta elvytyksen avulla palautui nopeasti 3,5 prosentin tasolle vuonna 2021. Vuonna 2022 talouskasvun odotettiin jatkuvan, mutta Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuun 24. päivänä on muuttanut olennaisesti kuvaa maailman, Euro-alueen ja Suomen talouskehityksestä.

Valtiovarainministeriö arvioi kevään 2022 taloudellisessa katsauksessa, että Suomen kokonaistuotanto kasvaa keskimäärin 1,5 prosenttia ja kuluttaja-hintainflaatio kiihtyy 4 prosenttiin vuonna 2022. BKT kasvu arvio vuonna 2023 on 1,7 prosenttia ja 1,5 prosenttia vuonna 2024. Valtiovarainministeriön ennuste perustuu oletukseen, että sota ei laajene Ukrainan ulkopuolelle vaan jäätyy Ukrainaan ja pakotteet, joita länsimaat ovat asettaneet Venäjälle ja Venäjä länsimaille, pysyvät voimassa nykyisenlaisina pitkään. Jos sota tai pakotteet laajenevat, häiriöt Euroopan taloudessa ulottuvat syvemmälle ja vaikuttavat pidempään. Talouskasvun arvioidaan heikommassa skenaariossa putoavan 0,5 prosentin tasolle ja inflaation nousevan 6,5 prosenttiin. Tilastokeskuksen laskema kuluttajahintaindeksin vuosimuutos oli maaliskuussa 5,8 prosenttia mm. polttoaineiden hinnankorotuksesta johtuen. Talouden tulevan kehityksen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

tarkempi arviointi on kuitenkin mahdotonta, kun ei ole tietoa sodan kestosta ja etenemisestä, eikä Venäjälle asetettujen pakotteiden ja vastapakotteiden kehittymisestä.

Sote- ja pelastustoimen uudistus astuu voimaan 2023. Espoon tulee sopeutua uuteen rahoitusmalliin, jossa verorahoitusta leikataan voimakkaasti ja korvataan valtionosuu-della. Viimeisen 10 vuoden aikana lähes 5 miljardin euron tasolle noussut konsernin lainakanta jää kaupungin vastuulle.

### Ohjelman rakenne

Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelma- asiakirja sisältää talouden tilannekuvan ja kuvauksen Espoon kasvun haasteista. Venäjän hyökkäysota, koronavirusepidemian aaltoilu ja jälkiseuraukset, sekä sote- ja pelastustoimen uudistuksen jälkeinen rahoitusmalli aiheuttavat suurta epävarmuutta Espoon talouden kehitykseen.

Taloudellisesti kestävä Espoo linjaukset ja tuottavuustavoitteet on valmisteltu ja päivitetty teemoittain. Asiakirjan alussa on kuvaus linjauksien ja toimenpiteiden teema-alueiden sisällöstä. Ohjelma-asiakirjan lopussa on lueteltu 37 linjausta, ja. Ohjelman liitteenä (Excel) on päivitetty tuottavuutta lisäävät toimenpiteet tuottavuustavoitteineen, jotka konkretisoivat linjausten toimeenpanoa seuraavina vuosina.

Päivitetyt Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman tavoitteet  
Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelmaa on toteutettu vuodesta 2021 alkaen. Vuoden 2021 aikana tulosityksiköt toteuttivat hyvin toimenpiteitä ja asetetusta 22,8 milj. euron tuottavuustavoitteesta saavutettiin 16,6 milj. euroa. Tosiasiassa ohjelman tavoitteita toteutui 23,8 milj. euroa, mutta työllisyyspalvelujen toimenpiteen mittariksi asetettu työ-markkinatuen kuntaosuus, joka kasvoi pitkäaikaistyöttömyyden kasvusta johtuen, vähensi tuottavuustoteumaa 7 milj. eurolla.

Päivitetyssä ohjelmassa työllisyyspalvelujen toimenpiteiden mittareista on poistettu työmarkkinatuen kuntaosuus, jonka kehitykseen vaikuttavat monet työllisyyspalvelujen vaikutuksesta ulkopuoliset tekijät. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kehitystä seurataan erillisellä, kaupunkitasoisella tavoitteella.

Valtuuston 19.10.2020 hyväksymää ohjelmaa on päivitetty poistamalla hyvinvoinnin ja terveyden toimialle ja pelastustoimelle kohdistetut tavoitteet vuosilta 2023–2025, sekä päivittämällä vuodelle 2022 kohdistettujen tavoitteiden toteumaennusteet. Poistaminen vähensi tuottavuustavoitteita vuosille 2023–2025 yhteensä 47,7 milj. euroa. Lisäksi vuosilta 2021–2022



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/187

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 167  
§ 190  
§ 80

23.05.2022  
06.06.2022  
13.06.2022

jää toteutumatta arviolta 7,2 milj. euroa hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla asetettuja tuottavuustavoitteita.

Keväällä 2022 pidetyissä työpajoissa tulosityksiköt päivittivät alkuperäisiä toimenpiteitä sekä määrittelivät uusia tuottavuutta ja tulokertymää parantavia toimenpiteitä. Ohjelman päivityksen jälkeen toimenpiteillä tavoitellaan tulojen lisäystä yhteensä 16,3 milj. eurolla ja toimintamenojen kasvun hidastamista 93,8 milj. eurolla. Toimintakatteen kasvu hidastuu 110 milj. eurolla perusuraan verrattuna, tavoite sisältää jo vuonna 2021 toteutuneet tavoitteet.

Lisäksi päivityksen yhteydessä vähennettiin kiinteistöveroselvityksen tavoitteista 5 milj. euroa laskentaperusteen tarkentamisesta johtuen ja digitalisaatiohankkeiden tuottavuustavoitteita pienennettiin mm. hankkeiden siirtymisestä ja HVA siirtojen toteutumisesta johtuen 3,1 milj. euroa. Ohjelmaan lisättiin kertaluontoisia omaisuuden myyntiin liittyviä tulotavoitteita. Ohjelma ei sisällä verojen korotusta vuosille 2023–2025. Ohjelman tavoitteena vuosina 2021–2025 on:

1

hidastaa suunnitelmallisesti käyttötalouden kasvua 120 milj. eurolla perusuraan nähden vuoden 2025 loppuun mennessä ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä toteuttaen. Tämä tarkoittaa toimintakatteen kasvun hillitsemistä 110 miljoonalla vuoteen 2025 mennessä, kiinteistöverotulojen kasvattamista 10 miljoonalla eurolla nostamalla kiinteistöveroprosentteja vuodesta 2021 alkaen sekä varmistamalla, että kaikki kiinteistöt ovat verottajan verokannassa.

2

laskea kaupungin investointitasoa 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla. Kaupungin 10 vuoden investointiohjelman kokonaistaso, investointikatto, lasketaan keskimäärin 250 miljoonaan euroon /vuosi. Tavoitteella hidastetaan sekä konsernin lainakannan että toimialojen vuokrakustannusten kasvua.

3

kehittää palvelujen ja prosessien kustannusvaikuttavuutta suunnitelmallisesti ja viranhaltijat ja luottamushenkilöt sitoutuvat talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteuttamiseen.

4

Konsernin velkaisuuden vähentämiseksi kaupungin omalle toiminnalle tarpeettomista tiloista luovutaan ja pääoman vapauttamiseksi myydään strukturoidulla kilpailutuksilla useita rakennuksia, toimitiloja tai salkkuja ja muuta omaisuutta yhteensä 300–500 milj. euroa myyntiarvolla vuosina 2023–2025.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

## **Linjauksilla ja toimenpiteillä kohti taloudellisesti kestävää Espoota 2025**

Ohjelmassa asetetut 37 linjausta ohjaavat kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista, resurssointia ja päätöksenteon valmistelua aina vuoteen 2025 saakka.

Ohjelman toteutuksen ensimmäiseksi tarkastuspisteeksi oli päätetty 31.7.2022, tarkastus korvataan ohjelman päivityksellä 2022 muuttunutta toimintaympäristö vastaavaksi.

Ohjelman vaikutusta tarkastellaan vuosittain kehysvalmistelun yhteydessä, myös tulopuolta. Vuosina 2023–2025 sote- ja maakuntauudistus aiheuttaa suuria muutoksia kaupungin talouteen. Mikäli talouden sopeutusohjelma ei ole kääntänyt Espoo konsernin tulojen ja menojen epätasapainoa syksyyn 2025 mennessä kestävämmälle uralle, tarkastellaan silloin sopeutuksen lisäämistä ja verojen korotusta. Ohjelmakauden aika-na tarkastellaan myös rahastojen käyttöä.

### **Ohjelman julkaisu ja esittely**

Ohjelman linjaukset ja tuottavuutta kehittävät toimenpiteet julkaistaan ja esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 23.5.2022

Kaupunginhallitus pyytää ohjelmasta valtuuston neuvottelutoimikunnan lausunnon siten, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 6.6.2022. Valtuusto-ryhmät voivat lähettää kysymyksiä ohjelman toimenpiteisiin liittyen 27.5.2022 mennessä. Vastaukset toimitetaan 30.5.2022 aikana.

Valtuuston neuvottelutoimikunta neuvottelee ohjelmasta 30.5, 31.5 ja 2.6.2022. Kaupunginhallitus käsittelee ohjelmaa uudestaan 6.6.2022. Päivitetystä ohjelmasta päätetään lopullisesti valtuuston 13.6.2022 kokouksessa.

Ohjelman neuvottelutuloksen mukaiset tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehykseen ja taloussuunnitelmaan 2023–2025 sekä tulostavoitteisiin.

### **Taloudellisesti kestävä Espoo tuottavuus- ja sopeutusohjelman käsittely**

Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle 23.5.2022 ja pyysi siitä valtuuston neuvottelutoimikunnan lausunnon siten, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2022.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

Pöydällä olon aikana valtuuston neuvottelutoimikunta on käsitellyt päivitettyä Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus ja sopeutusohjelman tavoitetasoja, linjauksia ja toimenpiteitä kolmessa kokouksessa ja päätynt liitteenä olevaan sopimukseen ja neuvottelutulokseen, jonka sopimuksen allekirjoittaneet valtuustoryhmien neuvottelijat hyväksyivät.

Neuvottelutuloksen mukaisesti päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman tavoitteena on käyttötalouden kasvun hidastaminen ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä toteuttaen 116 milj. eurolla vuoden 2025 loppuun mennessä sekä investointitason lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta, kustannuksia sekä rahoituskonsepteja tarkastamalla. Palvelujen ja prosessien kustannusvaikuttavuutta kehitetään suunnitelmallisesti ja viranhaltijat ja luottamushenkilöt sitoutuvat talouden tasapainottamistavoitteiden toteuttamiseen.

Sopimuksessa hyväksyttiin neuvottelutuloksen mukaiset ohjelman linjaukset ja toimenpiteiden tavoitetasot. Linjaukset ja toimenpiteet ovat sopimuksen liitteenä. Ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehykseen ja taloussuunnitelmaan 2023–2025.

Ohjelman toteutuksen tarkastuspiste on 31.7.2024 osavuosisikatsauksen yhteydessä, jolloin arvioidaan ohjelman linjausten ja toimenpiteiden vaikutusta käyttömenojen ja investointien kehitykseen, tulorahoituksen kehitystä ja tarvittavia toimenpiteitä.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 190

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy sote- ja pelastustoimen muutoksilla päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelman kokonaisuuden. Ohjelman toimenpiteillä ja linjauksilla tavoitellaan 116 milj. euron sopeutusta käyttötalouteen valtuustokauden 2021–2025 loppuun mennessä sekä investointitason laskemista kymmenellä prosentilla vuosina 2021–2030

2

toteaa, että ohjelmasta päätetään valtuustossa 13.6.2022. Ohjelman

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehykseen ja taloussuunnitelmaan 2023–2025.

### Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Laukkasen ym. kannattamana teki liitteen mukaisen muutosehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 167

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy sote- ja pelastustoimen muutoksilla päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman kokonaisuuden. Ohjelman toimenpiteillä ja linjauksilla tavoitellaan XXX milj. euron sopeutusta käyttötalouteen valtuustokauden 2021–2025 loppuun mennessä sekä investointitason laskemista kymmenellä prosentilla vuosina 2021–2030

2  
toteaa, että ohjelmasta päätetään valtuustossa 13.6.2022. Ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehykseen ja taloussuunnitelmaan 2023–2025.

### Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus jättää asian pöydälle valtuuston neuvottelutoimikunnan lausuntoa varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/187
Kaupunginhallitus	§ 167	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	06.06.2022
Valtuusto	§ 80	13.06.2022

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle valtuuston neuvottelutoimikunnan lausuntoa varten.

#### **Liitteet**

- 1 Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelma (tarkistettu neuvottelusopimuksen 2.6.2022 mukaiseksi)
- 2 Take toimenpiteet ja tuottavuustavoitteet sekä valmistelua ohjaavat kuvaukset (tarkistettu neuvottelusopimuksen 2.6.2022 mukaiseksi)
- 3 Taloudellisesti kestävä Espoo 2022 - pöytäkirjamerkinnot
- 4 Vihreiden muutosesitys Take KH 6.6.2022
- 5 Äänestyslista § 80

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

276/02.02.02/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 81

§ 81

## Vuoden 2022 ensimmäinen osavuositiedote

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1  
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 ensimmäisen osavuositiedotteen tiedoksi,

2  
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-maaliskuu 2022 tiedoksi,

3  
hyväksyy kaupungin tulostavoitteet 2022 liitteen mukaisesti,

4  
merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen Espoo-tarinan indikaattoreiden valmistelun tilanteen,

5  
hyväksyy seuraavat määrärahojen, tuloarvioiden sekä tulostavoitteiden muutokset

käyttötalous

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion ja määrärahan lisäys seuraaville hankkeille:  
Tulevaisuuden kotona asuminen -kehityshanke: tulot/menot 570 000 euroa  
Ruotsinkielisten palvelujen tuki -hanke: tulot/menot 150 000 euroa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

Suomen kestävän kasvun ohjelma: tulot/menot 1 500 000 euroa

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion lisäys 5 988 000 euroa  
määrärahan lisäys 7 263 000 euroa

31 Kasvun ja oppimisen lautakunta, Suomenkielinen perusopetus

tuloarvion lisäys 3 300 000 euroa  
määrärahan lisäys 3 300 000 euroa

49 Muut tekniset ja ympäristöpalvelut, esikunta

tuloarvion vähennys 6 817 000 euroa  
määrärahan vähennys 8 933 000 euroa

Tilapalvelut liikelaitos

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 841 000 euroa  
(tuloarvion lisäys 829 000 euroa)  
(määrärahan lisäys 1 670 000 euroa)

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 7 200 000 euroa  
(määrärahan lisäys 7 200 000 euroa)

investoinnit

Aineettomat hyödykkeet  
911 Yleishallinto, Tietotekniikka

määrärahan lisäys 2 800 000 euroa

Tilapalvelut liikelaitos

Osakkeet ja osuudet

määrärahan vähennys 7 200 000 euroa.

## Käsittely

Neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Kajava valtuuston puheenjohtaja Limnellin ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Espoon kaupungin tulostavoitteista poistetaan seuraava mittari/arviointikriteeri: "95 prosenttia kaavoituksen työohjelmaan aikataulutetuista toimenpiteistä toteutuu vuoden aikana."

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan ehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen ja kaupunginhallituksen ehdotuksen muilta osin yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla muutoksella:

Espoon kaupungin tulostavoitteista poistetaan seuraava mittari/arviointikriteeri: "95 prosenttia kaavoituksen työohjelmaan aikataulutetuista toimenpiteistä toteutuu vuoden aikana."

## Selostus

### 1. Vuoden 2022 ensimmäinen osavuosikatsaus

#### Asukasmäärän arvioidaan ylittävän 300 000 kesällä

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi kuluvan vuoden maaliskuun loppuun mennessä 1 302 hengellä, joka on 233 henkeä enemmän kuin vuoden 2021 saman ajanjakson väestönlisäys. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan maaliskuun 2022 lopussa 298 434 henkeä.

#### Työttömiä edelleen koronavirus -epidemiaa edeltävää aikaa enemmän

Maaliskuun 2022 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,4 prosenttia eli 3,3 prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuotta aiemmin. Koko maan työttömyysaste oli maaliskuussa 9,5 prosenttia. Kolme vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vaikuttanut työllisyystilanteeseen, työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 7,5 prosenttia. Työttömiä oli maaliskuun 2022 lopulla Espoossa 12 612 eli 28 prosenttia (4 889 henkeä) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuitenkin määrä oli suurempi kuin kolme vuotta aiemmin, jolloin työttömiä oli 10 736. Lomautettuja oli maaliskuun lopulla 787 eli 6 prosenttia työttömistä.

#### Koronavirusepidemian ja Venäjän hyökkäyksen vaikutukset toimintaan ja talouteen 2022

Valtuusto päätti vuoden 2022 talousarviopäätöksen yhteydessä, että koronan etenemiseen ja -avustuksiin, työmarkkinaratkaisuun, henkilöstön saatavuuteen sekä sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitukseen liittyvästä epävarmuudesta johtuen hyvinvoinnin ja terveyden- sekä kasvun ja oppimisen toimialan käyttösuunnitelman tilanne tarkastetaan vuoden 2022 ensimmäisen ja toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/187

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 168  
§ 191  
§ 81

23.05.2022  
06.06.2022  
13.06.2022

Osavuositarkastuksessa selvitetään koronavirusepidemian vaikutuksia toimintaan ja talouteen toimialoittain. Valtio jatkaa koronavirusepidemian suorien kustannusten korvausta kunnille myös 2022. Valtio on sitoutunut korvaamaan myös ukrainalaisten turvapaikan ja tilapäistämisen hakevien palvelukustannukset kunnille.

Kasvun ja oppimisen toimialalle vuoden 2021 syksyllä myönnettyjä koronavastustuksia siirtyi käytettäväksi vuosille 2022–2023 yhteensä 3,2 milj. euroa, näistä 1,5 milj. euroa sisältyy käyttösuunnitelmaan. Espoo on saanut käyttösuunnitelmaan kuulumattomia valtionavustuspäätöksiä vuodelle 2022–2023 yhteensä yli 10 milj. euroa ja hakemusvaiheessa on vielä 2,5 milj. euron avustukset. Suomenkieliseen perusopetukseen esitetään opetuksen laadun kehittämisavustuksen mukaisesti 1,8 milj. euron määrärahalisäystä tuloihin ja menoihin vuodelle 2022 osavuositarkastuksen 1 yhteydessä. Muiden avustusten käyttöä tarkennetaan kevään aikana ja esitys määrärahojen lisäyksestä tuodaan vuoden toisen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Ukrainasta on sodan alkamisen jälkeen tullut suomenkielisiin peruskouluihin noin 50 oppilasta tähän mennessä ja Espoon lukioihin on hakeutunut muutamia ukrainalaisia opiskelijoita. Muita perusopetuksen ylittäneitä alle 18-vuotiaita ukrainalaisia on pyritty ohjaamaan soveltuviin koulutuksiin, vaikka he eivät ole ilman kotikuntaa olevina oppivelvollisia. Ukrainasta sotaa paenneiden lasten perusopetuksen järjestäminen lisää menoja arviolta noin 0,5 milj. euroa. Osavuositarkastuksen yhteydessä tähän haetaan määrärahan korotus, valtion korvausperiaatteet ja korvauksen taso selviävät myöhemmin.

Varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen on toukokuun puoleenväliin mennessä otettu 15 lasta, joista puolet on ukrainankielisiä ja puolet venäjänkielisiä. Sijoittamattomia lapsia sekä hakijoita syksylle lisäksi kymmenkunta tällä hetkellä.

### **Parantunut yhteisöveron tuotto ja Koy Espoon Sairaalan myyntivoitto parantavat tulosennustetta.**

**Toimintakatteen alijäämän** ennustetaan toteutuvan 21 milj. euroa talousarvota heikompana. Huhtikuun lopun tilanteessa ulkoisten toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 58,4 milj. eurolla. Valtion koronakorvauksia arvioidaan kertyvän noin 44 milj. euroa. Lisäksi tulot ylittyvät mm. sopimusrakentamisessa, laskutettavasta HVA-valmistelusta ja valtionavusta johtuen. Ukrainalaisille turvapaikan ja tilapäistä suojelua hakeneille tarjottujen palvelujen tuloarvio ei sisälly ennusteeseen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/187

Kaupunginhallitus

§ 168

23.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 191

06.06.2022

Valtuusto

§ 81

13.06.2022

Ulkoisten toimintakulujen arvioidaan ylittyvän 78 milj. eurolla, tästä koronakustannuksien osuus on noin 44 milj. euroa, työmarkkinatuen kuntaosuuden ylitys 4,6 milj. euroa, perhe- ja sosiaalipalvelujen ostopalvelujen ylitys noin 7 milj. euroa, vanhustenpalvelujen ylitys 6,8 milj. euroa. Toimintamenoennusteeseen sisältyy 0,5 milj. euron arvio ukrainalaisten turvapaikan- ja tilapäistäsuojelua hakevien lasten opetuksesta, jonka valtio on sitoutunut korvaamaan täysimääräisesti.

**Verorahoitusta** (verot ja valtionosuudet) on tammi-huhtikuussa kertynyt 708 milj. euroa, 8 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Valtiovarainministeriö on nostanut vuoden 2022 yhteisöveroennustetta 630 milj. eurolla, ennusteesta 480 milj. euroa johtuu vuoden 2021 ennakontäydennysmaksuista ja 140 milj. euroa vuoden 2022 parantuneesta kehitysarviosta. Yhteisövero arvioidaan kertyvän 170 milj. euroa, 40 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Kunnallisverotuloa arvioidaan kertyvän vuonna 2022 noin 1 445 milj. euroa, 7 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 1 751 milj. euroa ja valtionosuuksia 161,7 milj. euroa. Kokonaisuudessaan verorahoituksen arvioidaan ylittävän talousarviossa oletetun noin 53 milj. eurolla

**Espoon rahastojen** markkina-arvo laski alkuvuoden aikana (tammi-maaliskuu) n. 32,8 milj. euroa. Suurin osa johtui riskitasoltaan muita rahastoja suuremmalla Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastolla, jonka markkina-arvon muutos alkuvuoden aikana oli noin -4,2 prosenttia. Kolmen muun rahaston tuotot vaihtelivat -1,4 prosentin ja +0,1 prosentin välillä.

**Poistojen** arvioidaan toteutuvan 198 milj. euron tasolla.

**Satunnaisiin tuottoihin** on kirjattu Koy Espoon Sairaalan myyntivoitto 74 milj. euroa.

**Tuloksen** ennustetaan huhtikuun tilanteessa toteutuvan 115 milj. euron tasolla. Tulosennusteesta puuttuu palkkatkaisun vaikutus, sekä arvio sodan aiheuttamasta kustannustason noususta. Tulos ilman myyntivoittoa olisi noin 40 milj. euroa.

**Investointien** kokonaismääräksi ennustetaan 289 milj. euroa. Tilapalveluiden investointiohjelman toteutus etenee, mutta uudisrakentamisen määrärahojen ennustetaan alittuvan noin 26 milj. euroa siirtyvien ja viivästyneiden hankkeiden vuoksi. Rakennusalan tilanne ja materiaalien, erityisesti puun ja teräksen hinnan nousut ovat vähentäneet tarjousintoa ja nostaneet tarjottujen urakoiden hintaa. Euroopan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/187

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 168  
§ 191  
§ 81

23.05.2022  
06.06.2022  
13.06.2022

sotatilanne vaikuttaa materiaalien saatavuuden kautta urakkahintoihin ja hankkeita saattaa siirtyä tai jäädä toteutumatta.

Vuoden 2022 talousarviossa uutta **lainannostovaltuutta** on budjetoitu 220,0 milj. euroa. Talousarviolainaa ei ole nostettu alkuvuonna, johtuen kaupungin kassan hyvästä likviditeettitilanteesta. On mahdollista, että vuoden 2022 lainannostovaltuutta ei tarvitse käyttää.

**Vuoden 2022 talouden arvioidaan toteutuvan talousarviota parempana**, erityisesti valtiovarainministeriön yhteisöveroennusteen noususta ja sairaalan myyntivoitosta johtuen. Venäjän hyökkäyksestä johtuva kustannustason nousu näkyy huhtikuun tilanteessa vasta investointikustannusennusteessa, eikä palkkaratkaisusta ole vielä tietoa. Tulosennustetta päivitetään kuukausittain tietojen täydentyessä.

## 2. Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportilla tarkastellaan Espoon valtuuston konserniyhteisöille asettamien tulostavoitteiden toteutumista. Tammi-maaliskuun 2022 raportti sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2022 ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta. Valtuuston konserniyhteisöille asettamista tavoitteista arvioidaan vuositasolla toteutuvan täysin 26/40 tavoitetta. Yhdeksän tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain. Seuraavan viiden tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta: Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian ”Talouden tasapainon varmistaminen”, Enter Espoon ”Rakentaa Espoon kestävä kasvua houkuttelemalla yöpyviä vierailijoita ja matkailijoita Espooseen”, Espoon Kaupunginteatterin ”Kulttuurisen ja sosiaalisen vaikuttavuuden lisääminen”, Espoon Kaupunginteatterin ”Toiminnan omarahoitusosuuden kasvattaminen” sekä HUS-kuntayhtymän ”Tuottavuuden nousu vähintään 1 prosentti”. Pääasiallinen syy tavoitteiden arvioitua toteutumatta jäämiseen on yhä erityisesti alkuvuodesta yhteisöjen toimintaan vaikuttanut koronapandemia. Myös Ukrainan sodan välilliset vaikutukset näkyvät ylöspäin korjatuissa kustannusennusteissa.

## 3. Kaupungin tulostavoitteet 2022

Espoo-tarinasta päätettiin valtuustossa 25.10.2021. Espoo-tarinasta päättäminen viivästyi valtuustovaalien siirtymisestä johtuen. Tästä syystä kaupungin talousarvion yhteydessä esitetyt tulostavoitteet eivät olleet vielä lopullisessa muodossa.

Talousarviossa todettiin kaupungin tulostavoitteista seuraavaa:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

*...kursivoituna talousarvioneuvotteluissa esiin nostetut uudet tulostavoitteet ja mittarit, joita on tarkoitus tarkentaa osana vuoden 2022 ensimmäistä osavuositarkastusta. Samassa yhteydessä tarkennetaan myös muiden tulostavoitteiden mittareita.*

Tulostavoitteiden teknistä laadukkuutta ja niiden mittareita on parannettu. Prosessin ja ajankohtaisen toimintaympäristömuutoksen myötä, on vielä esitetty kahta uutta tulostavoitetta. Toinen uusista tulostavoitteista liittyy kaupungin rooliin Ukrainaista saapuvien pakolaisten osalta ja toinen tavoitteista kaupungin vaikuttamistavoitteisiin sen taloudellisen toimintaedellytysten parantamiseksi.

#### **4. Espoo-tarinan indikaattorit**

Espoo-tarinasta päätettiin valtuuston kokouksessa 25.10.2022. Päätöksentekoprosessin yhteydessä kaupunginhallitus ohjeisti kaupunginjohtajaa seuraavasti:

*Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunginjohtajaa valmistelemaan valtuustokauden tavoitteiden mittarit ja indikaattorit ja seurannan päätettäväksi valtuuston talousarvio- ja taloussuunnitelmapäätöksen yhteydessä.*

Asia oli esillä talousarvion yhteydessä 8.12., jolloin valtuustolle kerrottiin seuraavasti:

*Espoo kehittää vaikuttavuuden johtamista. Valtuustokauden tavoitteiden toteutumisen arviointia varten tullaan alkuvuoden aikana kehittämään ja valitsemaan indikaattorit. Työ perustuu VTT:n kanssa tehtyyn yhteistyöhön. Espoo-tarinan ja sen valtuustokauden tavoitteiden toteutumisen tilaa tullaan seuraamaan ja arvioimaan vuosittain. Valtuustolle tästä raportoidaan osavuositarkastus 1:n yhteydessä.*

Espoo-tarinan toteutumista kuvaavien indikaattoreiden työtä on jatkettu aktiivisesti. Lopullinen indikaattoristo on vielä kesken, mutta työn suuntaa hahmottamaan on rakennettu ensimmäinen versio. Työn tulokset pohjautuvat vaikuttavuustyöpajoihin, joita on pidetty useampia yhdessä Espoon asiantuntijoiden kanssa. Pohjana vaikuttavuusanalyysille on VTT:n kanssa tehty yhteistyö. Työn seuraavana etappina on tarkoitus järjestää valtuuston kanssa yhteinen vaikuttavuusteemainen tilaisuus.

#### **5. Talousarviomuutokset**

Kasvun ja oppimisen lautakunta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/187

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 168  
§ 191  
§ 81

23.05.2022  
06.06.2022  
13.06.2022

Suomenkielisessä perusopetuksessa tulojen arvioidaan ylittyvän 3,3 milj. euroa. Tästä 1,8 milj. euroa aiheutuu valtionavustusten ennakoitua suuremmasta määrästä, lähinnä uudesta tasa-arvoavustuksesta. 1,5 milj. euroa aiheutuu iltapäivätoiminnan järjestämisen muutoksista asiakasmaksutulojen siirtyessä kokonaan kaupungille. Vastaavasti menojen arvioidaan ylittyvän 3,3 milj. euroa. Tästä 1,8 milj. euroa aiheutuu uudesta tasa-arvoavustuksesta, 1,0 milj. euroa iltapäivätoiminnan järjestämistavan muutoksista ja 0,5 milj. euroa Ukrainasta sotaa paenneiden lasten perusopetuksen järjestämisestä.

### Välivuokraus

Kaupunkiympäristön toimialan esikuntaan kuuluvassa asuntoyksikössä on välivuokrattu tuki- ja palveluasuntoja hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille sekä palvelusuhdeasuntoja Espoon kaupungin työntekijöille. Tuki- ja palveluasunnot omistaa Espoon kaupunki, Espoon Asunnot Oy ja Y-säätiö. Palvelusuhdeasunnot ovat Espoon kaupungin omistuksessa. Vuoden 2023 alussa tuki- ja palveluasuntojen vuokraus siirtyy hyvinvointialueelle.

Valtuusto hyväksyi 28.02.2022 tuki- ja palveluasuntojen välivuokrausta koskevat hallintosäännön III osan 5. luvun (Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala) ja 7. luvun (Kaupunkiympäristön toimiala) tarkistukset välivuokrauksen hyvinvointialueelle siirtoa valmistelevana toimenpiteenä 1.5.2022. Tarkistukset tulivat voimaan 1.5.2022 lähtien.

Asuntojen välivuokraus siirtyi hyvinvoinnin ja terveyden toimialan esikuntaan. Samalla palvelusuhdeasuntojen vuokraus siirtyy Tilapalveluliikelaitokselle.

Siirron vaikutukset vuoden 2022 talousarvioon esitetään päätettäväksi tämän osavuositarkistuksen yhteydessä. Määrärahamuutokset ovat seuraavat:

eur 1 000	KYT esikunta	Hytet esikunta	Tilapalvelut liikelaitos
Toimintatulot	-6 817	5 988	829
Toimintamenot	-8 933	7 263	1 670

### Investoinnit

#### 91 Aineettomat hyödykkeet

ICT-investointimäärärahoissa on ylityspainetta ja ennustetaan ylittyvän tällä hetkellä noin 2,8 milj. eurolla. Joto-projektin investointien ennustetaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

ylittyvän noin 2,5 milj. euroa. Ylitys selittyy Joto-projektin myöhästymisestä johtuvista syistä, kun vuoden 2021 maksuposteja siirtyi vuodelle 2022 sekä Joto-projektin lisähankinnoista (testauksen tuki, muutospyyntöt, loppukäyttäjien ohjeistusratkaisu, lisätukikonsultointi). Lisäksi muuttuneeseen kyberturvallisuustilanteeseen varaudutaan toteuttamalla lisätoimenpiteitä teknisen tietoturvan ratkaisuihin 0,3 milj. eurolla.

#### **94 Kiinteät rakenteet ja laitteet**

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginhallitus voi lisätä tehtäväalueen 948 HA Kunnallistekniikan sopimusrakentaminen määrärahaa, mikäli tuloarviota korotetaan vastaavasti. Tekninen lautakunta esittää käyttötalouden sopimusrakentamisen tuloarvion korotusta 5 milj. euroa sekä vastaavaa määrärahan korotusta investointien sopimusrakentamiseen.

#### **Tilapalvelut-liikelaitos**

Espoon sairaala myytiin 10.3.2022. Kaupungin omistuksessa rahoitusvastikkeista kirjattiin taseeseen lainanlyhennyksen osuus, jota talousarviossa 2022 on 7,2 milj. euroa. Myynnin jälkeen vastaava kustannus kirjataan tilikauden kuluksi uuden omistajan veloittamina vuokrina.

Määrärahamuutosesityksenä Tilapalvelut-liikelaitoksen tulostavoitetta alennetaan 7,2 milj. euroa ja osakeinvestointeja vähennetään 7,2 milj. euroa.

Tänä vuonna rakennushankkeille kohdistettavia ja käyttämättä jääviä määrärahoja siirretään 3,12 milj. euroa seuraaville hankkeille:

Kungsgårdsskolan och daghem -hankkeelle 1,8 milj. euroa  
 Luukin leirikeskuksen peruskorjaushankkeelle 0,8 milj. euroa  
 Metsolan päiväkotihankkeelle 0,27 milj. euroa  
 Keinumäen koulun tekniikan eriytyshankkeelle 0,25 milj. euroa.

#### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 191

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden lisäykset ja siirrot

94 Kiinteät rakenteet ja laitteet HA Kunnallistekniikan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

sopimusrakentaminen investointimäärärahan lisäys sekä 41 Tekninen lautakunta tuloarvion korotus 5 milj. euroa.

Tilapalvelujen investointihankkeelta 3821 Tähystäjän päiväkotia siirretään:  
1 800 000 euroa hankkeelle 4336 Kungsgårdsskolan och daghem  
800 000 euroa hankkeelle 5004 Luukin leirikeskukseen peruskorjaus  
270 000 euroa hankkeelle 3180 Metsolan päiväkotia  
250 000 euroa hankkeelle 4355 Keinumäen koulun tekniikka

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 ensimmäisen osavuositiedon tiedoksi,

2  
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-maaliskuu 2022 tiedoksi,

3  
hyväksyy kaupungin tulostavoitteet 2022 liitteen mukaisesti,

4  
merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen Espoo-tarinan indikaattoreiden valmistelun tilanteen,

5  
hyväksyy seuraavat määrärahojen, tuloarvioiden sekä tulostavoitteiden muutokset

käyttötalous

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion ja määrärahan lisäys seuraaville hankkeille:  
Tulevaisuuden kotona asuminen -kehityshanke: tulot/menot 570 000 euroa  
Ruotsinkielisten palvelujen tuki -hanke: tulot/menot 150 000 euroa  
Suomen kestävän kasvun ohjelma: tulot/menot 1 500 000 euroa

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion lisäys 5 988 000 euroa  
määrärahan lisäys 7 263 000 euroa

31 Kasvun ja oppimisen lautakunta, Suomenkielinen perusopetus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

tuloarvion lisäys 3 300 000 euroa  
määrärahan lisäys 3 300 000 euroa

49 Muut tekniset ja ympäristöpalvelut, esikunta

tuloarvion vähennys 6 817 000 euroa  
määrärahan vähennys 8 933 000 euroa

Tilapalvelut liikelaitos

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 841 000 euroa  
(tuloarvion lisäys 829 000 euroa)  
(määrärahan lisäys 1 670 000 euroa)

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 7 200 000 euroa  
(määrärahan lisäys 7 200 000 euroa)

investoinnit

Aineettomat hyödykkeet  
911 Yleishallinto, Tietotekniikka

määrärahan lisäys 2 800 000 euroa

Tilapalvelut liikelaitos

Osakkeet ja osuudet

määrärahan vähennys 7 200 000 euroa.

**Käsittely** Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

**Päätös** Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 168

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden lisäykset ja siirrot

94 Kiinteät rakenteen ja laitteet HA Kunnallistekniikan sopimusrakentaminen investointimäärärahan lisäys sekä 41 Tekninen lautakunta tuloarvion korotus 5 milj. euroa.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

Tilapalvelujen investointihankkeelta 3821 Tähystäjän päiväkotia siirretään:  
1 800 000 euroa hankkeelle 4336 Kungsgårdsskolan och daghem  
800 000 euroa hankkeelle 5004 Luukin leirikeskusten peruskorjaus  
270 000 euroa hankkeelle 3180 Metsolan päiväkotia  
250 000 euroa hankkeelle 4355 Keinumäen koulun tekniikka

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 ensimmäisen osavuositiedon tiedoksi,

2  
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-maaliskuu 2022 tiedoksi,

3  
hyväksyy kaupungin tulostavoitteet 2022 liitteen mukaisesti,

4  
merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen Espoo-tarinan indikaattoreiden valmistelun tilanteen,

5  
hyväksyy seuraavat määrärahojen, tuloarvioiden sekä tulostavoitteiden muutokset

käyttötalous

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion ja määrärahan lisäys seuraaville hankkeille:  
Tulevaisuuden kotona asuminen -kehityshanke: tulot/menot 570 000 euroa  
Ruotsinkielisten palvelujen tuki -hanke: tulot/menot 150 000 euroa  
Suomen kestävän kasvun ohjelma: tulot/menot 1 500 000 euroa

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion lisäys 5 988 000 euroa  
määrärahan lisäys 7 263 000 euroa

31 Kasvun ja oppimisen lautakunta, Suomenkielinen perusopetus

tuloarvion lisäys 3 300 000 euroa  
määrärahan lisäys 3 300 000 euroa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/187
Kaupunginhallitus	§ 168	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	06.06.2022
Valtuusto	§ 81	13.06.2022

#### 49 Muut tekniset ja ympäristöpalvelut, esikunta

tuloarvion vähennys 6 817 000 euroa  
määrärahan vähennys 8 933 000 euroa

#### Tilapalvelut liikelaitos

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 841 000 euroa  
(tuloarvion lisäys 829 000 euroa)  
(määrärahan lisäys 1 670 000 euroa)

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 7 200 000 euroa  
(määrärahan lisäys 7 200 000 euroa)

#### investoinnit

Aineettomat hyödykkeet  
911 Yleishallinto, Tietotekniikka

määrärahan lisäys 2 800 000 euroa

#### Tilapalvelut liikelaitos

#### Osakkeet ja osuudet

määrärahan vähennys 7 200 000 euroa.

### Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1\_2022
- 2 Konserniraportti tammi-maaliskuu 2022
- 3 Espoon kaupungin tulostavoitteet\_06062022
- 4 Espoo-tarinan vaikuttavuusindikaattorit

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

51/187

Kaupunginhallitus

§ 168

23.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 191

06.06.2022

Valtuusto

§ 81

13.06.2022

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/187
Kaupunginhallitus	§ 200	06.06.2022
Valtuusto	§ 82	13.06.2022

3028/02.05.04/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 82

§ 82

## Tapiolan Harjoitusareena Oy:n lainan lyhennysvapaa

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

antaa lainan takaajana suostumuksensa Tapiolan Harjoitusareena Oy:n lainan kahden kuukauden lyhennysvapaalle. Kyseiset kaksi lyhennyserää jyvitetään jäljellä olevalle laina-ajalle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Tapiolan Harjoitusareena Oy on Tapiolan Monitoimiareena Oy:n (55%) ja Espoon kaupungin (45 %) omistama yhtiö. Valtuusto päätti 13.12.2010 myöntää omavelkaisen takauksen kaupungin ja Tapiolan Monitoimiareena Oy:n perustaman harjoitushalliyhtiön lainalle. Lainamäärä sai olla enintään

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

53/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 200  
§ 82

06.06.2022  
13.06.2022

4 miljoonan euroa ja laina-aika enintään 15 vuotta. Lainassa sai olla enintään kaksi lyhennysvapaata vuotta. Yhtiö on perustettu 17.2.2011.

Tarjouskilpailun perusteella hallin kokonaiskustannukset nousivat arvioidusta 5 miljoonasta eurosta 8 miljoonaan euroon, minkä vuoksi valtuusto tarkisti 27.2.2012 kyseistä päätöstä niin, että lainamäärä on enintään 7 miljoonaa euroa ja laina-aika enintään 20 vuotta.

Rakentamisen viivästyksistä johtuen vuonna 2013 Tapiolan Harjoitusareenan lainan ehtoihin ja maksusuunnitelmaan tehtiin muutoksia ja ensimmäisen lyhennyksen maksupäivää siirrettiin vuodella eteenpäin.

Tapiolan Harjoitusareena valmistui syksyllä 2015 ja varsinainen toimita aloitettiin 1.9.2015. Urakoitsijana toimi NCC Rakennus Oy. Syksyllä 2017 ja kesällä 2018 lainan takaisinmaksuohjelmaan tehtiin vähäisiä muutoksia, jotta lainan takaisinmaksu oli yhtiön kassavirran kannalta helpompi toteuttaa. Esimerkiksi lainan lyhennykset muutettiin puolivuositaisista kuukausittain lyhennettäviksi.

Harjoitusareenalla on ollut sateella toistuva tulvimisongelma. Tapiolan Harjoitusareena Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n välillä olevat keskustelut kiinteistön rakennusvirheen korjaamisesta eivät tällä hetkellä etene yhtiön toivomalla aikataululla. Tämän johdosta yhtiön hallitus on päättänyt aloittaa kiinteistön vaatimien muutos- ja korjaustoimet heti, kun ilmat ulkona tämän sallivat. Yhtiö on aloittanut urakoitsijan etsimisen, jotta korjaustyöt saadaan suoritettua kesän aikana. Yhtiö tulee vaatimaan korjauksesta muodostuvia kustannuksia NCC Rakennus Oy:n maksettavaksi.

Korjaustöiden rahoittamiseksi yhtiö on pyytänyt Danske Bankilta lainaansa kahden kuukauden lyhennysvapaata. Kyseiset kaksi lyhennyserää jyvitetään jäljellä olevalle laina-ajalle. Pankki pyytää takaajalta suostumusta kyseiseen muutokseen.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 200

## **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

antaa lainan takaajana suostumuksensa Tapiolan Harjoitusareena Oy:n lainan kahden kuukauden lyhennysvapaalle. Kyseiset kaksi lyhennyserää jyvitetään jäljellä olevalle laina-ajalle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 200  
§ 82

06.06.2022  
13.06.2022

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/187
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

1602/05.08.00/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 83

§ 83

## **Espoon kotouttamisohjelma 2022–2025**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Haapalehto Teemu

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy Espoon kotouttamisohjelman 2022–2025 liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

Kerola Kataisen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kotouttamisohjelmasta poistetaan kohdasta 2.7. erilaistumisindeksiä koskeva teksti: kuinka suuren osan alakoululaisista tulisi teoreettisesti siirtyä toiseen alakouluun, jotta vieraskieliset jakautuisivat tasaisesti eri yksiköihin.

Grönroos Järvisen kannattamana teki seuraavan kokonaisuutosehdotuksen:

Kotouttamisohjelma muutetaan seuraavanlaiseksi: Espoon kotouttamisohjelma 2022-2025 Espoo noudattaa maahanmuuttajien onnistuneen kotoutumisen edistämiseksi seuraavia periaatteita: - Espoo tunnustaa, että nykyinen vieraskielisen väestön kasvuvauhti ei mahdollista toimivaa kotoutumista. Espoo vaatii valtiovallalta tiukempaa ja valikoivampaa maahanmuuttopolitiikkaa, joka on edellytys onnistuneelle kotoutumiselle. Espoo pyrkii myös omin toimin poistamaan suomalaiselle yhteiskunnalle haitallisen maahanmuuton vetovoimatekijöitä sekä pyrkii määrätietoisesti hillitsemään maahanmuuttoon perustuvaa taloudellisesti ja sosiaalisesti kestäväntöntä väestönkasvua. - Espoo luopuu monikulttuurisesta politiikasta, jossa maahanmuuttajien oman kulttuurin ja kielen harrastamista tuetaan yhteiskunnan toimesta. Espoo ei tarjoa palveluita maahanmuuttajien omilla kielillä – maahanmuuttajan tulee sopeutua suomalaiseen yhteiskuntaan eikä päinvastoin. Suomen kielen

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

osaaminen on edellytys suomalaisessa yhteiskunnassa toimimiselle. - Espoo ei harjoita maahanmuuttajien suosimista suomalaisten kustannuksella esimerkiksi palkkaamisessa, työllisyyspalveluissa tai opiskelupaikoissa. Kotoutuminen on ennen kaikkea maahanmuuttajan itsensä vastuulla oleva asia. Integraation suhteen ongelmallisten maahanmuuttajien suhteen Espoo harjoittaa ”positiivisen syrjinnän” sijaan paluumuuton edistämistä.

Värmälä Pentikäisen ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: 11.2

Valtuusto toivoo, että selvitetään mahdollisuudet lisätä oppisopimuskoulutusta kotoutumisen edistämiseksi.

Värmälä Pentikäisen ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen: 11.1

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupungin vieraskielisten työntekijöiden mahdollisuuksia osallistua suomen kielen koulutukseen parannetaan.

Hopsu Arstila ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen:

Valtuusto toivoo, että erityisesti kotiäitien suomen ja ruotsin kielen opetusta lisätään.

Nores Alaviirin ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoo kotouttamisohjelmaa toteuttaessaan pyrkii siihen, että maahanmuuttajien opinto- ja työohjausta tehdään asiakaslähtöisesti niin, että vältetään sukupuolittunutta ohjausta.

Brewu Savelan kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen:

Kaupungin on tuettava vieraskielisten yrittäjyyttä tarjoamalla kilpailutusmahdollisuuksia englanniksi kaupungin hankinnoissa Espoon englanti-palvelukielenä myötä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä ja toivomuksia, joita ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään Kerolan yksittäistä kohtaa koskevasta muutosehdotuksesta ja sen jälkeen Grönroosin kokonaisuutusehdotuksesta ja sen jälkeen äänestetään tehdyistä toiveista niille annetussa numerojärjestyksessä.



Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen.

Kerolan muutosehdotuksen käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kerolan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Äänestys Grönroosin kokonaisuutosehdotuksesta

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta Kerolan ehdotuksella muutettuna, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Grönroosin ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 65 äänellä 8 ääntä vastaan ja 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi Grönroosin ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Värmälän toivomusehdotus 11.1 hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Värmälän toivomusehdotus 11.2 hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Noreksen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hopsun, toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Brewun toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Brewun ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

Äänestyksessä valtuusto 49 äänellä 13 ääntä vastaan ja 12 äänestäessä tyhjää hyväksyi Brewun ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

Kotouttamisohjelmasta poistetaan kohdasta 2.7. erilaistumisindeksiä koskeva teksti: kuinka suuren osan alakoululaisista tulisi teoreettisesti siirtyä toiseen alakouluun, jotta vieraskieliset jakautuisivat tasaisesti eri yksiköihin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupungin vieraskielisten työntekijöiden mahdollisuuksia osallistua suomen kielen koulutukseen parannetaan.

Valtuusto toivoo, että selvitetään mahdollisuudet lisätä oppisopimuskoulutusta kotoutumisen edistämiseksi.

Valtuusto toivoo, että Espoo kotouttamisohjelmaa toteuttaessaan pyrkii siihen, että maahanmuuttajien opinto- ja työohjausta tehdään asiakaslähtöisesti niin, että vältetään sukupuolittunutta ohjausta.

Valtuusto toivoo, että erityisesti kotiäitien suomen ja ruotsin kielen opetusta lisätään.

Kaupungin on tuettava vieraskielisten yrittäjyyttä tarjoamalla kilpailutusmahdollisuuksia englanniksi kaupungin hankinnoissa Espoon englanti-palvelukielenä myötä.

## Selostus

Espoo-tarinassa valtuustokaudelle 2021–2025 valtuusto on asettanut yhdeksi seitsemästä valtuustokauden tavoitteesta Espoolle olla ”Suomen paras kotouttaja”.

Espoon kotouttamisohjelma ei pyri olemaan kaikenkattava tai yksityiskohtainen suunnitelma kotoutumisesta tai sen tukemisesta Espoossa. Sen sijaan tarkoituksena on nostaa esiin keskeisiä kehityskulkuja ja linjata, miten toimeenpannaan valtuuston asettamaa kotouttamispolitiikan tavoitetta.

Kotouttamisohjelman tärkeimpiä teemoja ovat:

1. Maahanmuuttajien lasten kasvatus- ja koulutus.
2. Maahanmuuttajien työllisyys.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/187
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

### 3. Maahanmuuttajanaisten kotoutuminen.

Ohjelma on jaettu neljään osaan:

1. Yhtenäinen ja yhdenvertainen oppimisen polku (tavoitteet ja mittarit luvussa 2.7)
2. Työllisyys ja yrittäminen (tavoitteet ja mittarit luvussa 3.10)
3. Alkuvaiheen kotoutumishjelma (tavoitteet ja mittarit täsmentyvät uuden säätelyn myötä ja tuodaan erikseen päätöksentekoon)
4. "Kaikkien Espoo" arjessa (tavoitteet ja mittarit luvussa 5.8.)

Espoossa oli 2022 alussa noin 60 000 vieraskielistä asukasta. Vuonna 2021 päättyneellä valtuustokaudella vieraskielisten espoolaisten asukasmäärä kasvoi vuodessa keskimäärin yli 3 600 hengellä.

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto "tekee kaupunginhallitukselle esityksen elinkeino-, kilpailukyky-, työllisyys- ja koulutuspolitiikan sekä maahanmuuttajien kotoutumisen edistämisen periaatteista". Kaupunginhallitus "päättää elinkeino-, kilpailukyky-, työllisyys- ja koulutuspolitiikan sekä maahanmuuttajien kotouttamisen edistämisen periaatteista".

Kotoutumisen edistämisen neuvottelukunta on käsitellyt kotouttamishjelman luonnosta kokouksessaan 21.4.2022.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston palautettua ohjelmaluonnoksen valmisteluun kokouksessaan 28.3.2022 ohjelmaluonnokseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Luku 1.10 koskien Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyksen vaikutuksia on päivitetty tuoreimpien saatavilla olevien, nopeasti muuttuvaa tilannetta koskevien tietojen pohjalta.
- Lukuun 2.2 on lisätty kotihoidon tuen Espoo-lisän ehtojen muotoilujen selvittäminen niin, että se palvelisi valtuuston Espoo-tarinassa asettamaa tavoitetta varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nostamisesta. Tekstiin on lisätty myös huomio valtuuston 19.10.2010 hyväksymän Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman kuntalisää koskevasta kirjauksesta.
- Lukuun 2.3 on lisätty kulttuuriohjaajien työ toimenpiteenä, joka auttaa maahanmuuttajavanhempia tukemaan lastensa koulumenestystä. Lisäksi samaan lukuun on lisätty toteamus siitä, että oppimistulosten nostaminen yhteistyössä vanhempien, yhteisöjen ja järjestöjen kanssa aloitetaan jo neuvolassa. Edelleen toimenpiteenä tekstiin on lisätty, että koulut tukevat maahanmuuttajataustaisten vanhempien osallistumista koulun yhteiseen toimintaan.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

- Luvun 2.4 tekstiä koskien kasvatus- ja koulutuspalveluiden positiivista erityiskohtelua on konkretisoitu lisäämällä tekstiin vieraskielisten lasten suomen kielen kehittymisen tuki toimenpiteenä, jonka rahoituksen kannalta positiivinen erityiskohtelu on tärkeää (ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen pienissä volyyymeissa kielen oppimisen tuki perustuu rakenteellisten ratkaisujen sijaan yksiköiden joustavaan ja asiakaslähtöiseen toimintaan).
- Lukuun 2.5 on lisätty toimenpiteenä suomi/ruotsi toisena kielenä opetuksesta suomi/ruotsi äidinkielenä opetukseen siirtymisen polun kuvaaminen ja tämän pohjalta turvattava tarkoituksenmukainen opetus ja ohjaus sekä asiaa koskeva viestintä.
- Lukuun 2.6 on lisätty yhteisöön kuulumisen tunnetta vahvistavaksi toimenpiteeksi koulujen kaikkien aikuisten ja lasten arvostava kohtaaminen.
- Lukuun 2.7 on oppimistulosten nostamista koskevan tavoitteen yhteyteen lisätty mittari, jolla seurataan suomi toisena kielenä opetukseen osallistuvien osuutta Suomessa syntyneistä vieraskielisistä 6. luokan oppilaista.

Kotoutumisen edistämisestä säädetyn lain (30.12.2010/1386, 32 §) mukaan ”kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon kuntalain (365/1995) 65 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa”.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 155

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Espoon kotouttamisohjelman 2022–2025 liitteen mukaisesti.

## Käsittely

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavat lisäehdotukset:

Lisätään mittareihin kohdassa 2.7. "Toiselta asteelta yhdenvertaiset mahdollisuudet" seuraava mittari: Vieraskielisten ja kantaväestön nuorten erot toisen asteen päättötutkintojen arvosanoissa.

Lisätään kohtaan 5.6. "Turvallisuus" tavoitteeksi maahanmuuttajataustaisten ja kantaväestön rikollisuuden tilastoissa näkyvien määrällisten erojen puolittuminen - erityisesti tietyissä

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

maahanmuuttajaryhmissä korostuvien seksuaali-, väkivalta- ja huumorikollisuuden - osalta.

Lisätään kohtaan "Työllisyyteen ja yrittämiseen liittyvät tavoitteet ja mittarit 3.10. tavoite "Ulkomaisen työvoiman käytössä suomalaisen työsopimuslainsäädännön vastainen toiminta ja veronkierto vähenevät." Tilannetta tarkastellaan erityisesti riskialoilla, kuten ravintola- ja rakennusaloilla. Lisätään tähän myös mittarit.

Ohjeistetaan koulut siirtämään oppilas S2-opetuksesta suomi äidinkielenä-tunneille heti, kun tietty suomen kielen taitotaso on saavutettu suomen kielen oppimisen edistämiseksi.

Kajava Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: Poistetaan kohdasta 5.8. "Kaikkien Espooseen liittyvät tavoitteet ja mittarit" seuraava tavoite: "Työvoiman pitkän aikavälin turvaamiseksi ja asiakaslähtöisyyden varmistamiseksi nostetaan vieraskielisen henkilöstön osuutta."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ensimmäisen lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan toisen lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan kolmannen lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan neljännen lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/187
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 02.05.2022 § 174

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

1

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy Espoon kotouttamisohjelman 2022–2025 liitteen mukaisesti.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kotouttamisohjelman tekstiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä teknisluonteisia muutoksia sekä päivittämään ohjelman lukua 1.10 Venäjän Ukrainaankohdistaman hyökkäyksen nopeasti muuttuvien vaikutusten osalta.

Kotoutumisen tavoitteisiin lisätään tavoite kantaväestön- ja maahanmuuttajanuorten välisestä sosiaalisesta sekoittumisesta ja verkostoitumisesta. Mittariksi lisätään maahanmuuttaja- ja kantanuorten sosiaalinen verkostoituminen ja toisaalta nuorten kaveripiirien etninen eriytyminen.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestykset suoritetaan ehdotusten kirjaamisjärjestyksessä. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Lisätään mittareihin kohdassa 2.7. "Toiselta asteelta yhdenvertaiset mahdollisuudet" seuraava mittari: Vieraskielisten ja kantaväestön nuorten erot toisen asteen päättötutkintojen arvosanoissa." (Ammattikouluista on tullut viestiä, että joillain aloilla maahanmuuttajataustaisia päästetään koulutuksista lävitse ala-arvoisella osaamisella ja tähän painostetaan, koska ammattikoulut saavat rahoituksensa valmistuneiden määrien perusteella.). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 6 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Lisätään kohtaan "Työllisyyteen ja yrittämiseen liittyvät tavoitteet ja mittarit 3.10.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

tavoite "Ulkomaisen ns. "halpatyövoiman" käyttö ja harmaa talous vähenevät erityisillä riskialoilla, kuten ravintola- ja rakennusaloilla, kun valvontaa tehostetaan." Lisätään tähän myös mittarit. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 6 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Kajava Lahtisen kannattama teki seuraavan muutosesityksen: Alkuun, kohtaan 1.1. Kotouttamisohjelman tärkeimpiin teemoihin vaihdetaan kohdan 3. "Maahanmuuttajanaisten kotoutuminen" tilalle "Maahanmuuttajanaisten tasa-arvoinen yhteiskuntaan osallistuminen". Tällöin tehdään ymmärrettäväksi, miltä kannalta naissukupuoliset maahanmuuttajat nähdään tässä yhteydessä erityisinä kotouttamisen haasteina, sillä maahanmuuttajamiehillä on tilastollisesti tarkasteltuna omat sukupuolityypilliset kotoutumisen haasteensa. Vastoin monen ennakkoletuksia maahanmuuttajanaisilla on maahanmuuttajamiehiä parempi suomen kielen osaaminen. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 7 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen; Poistetaan kohdasta 5.8. "Kaikkien Espooseen liittyvät tavoitteet ja mittarit" seuraava tavoite: "Työvoiman pitkän aikavälin turvaamiseksi ja asiakaslähtöisyyden varmistamiseksi nostetaan vieraskielisen henkilöstön osuutta." Perustelu: Kansallista yhtenäisyyttä ei palvele se, että pyritään tarjoamaan palveluja erilaisille etnisille ryhmille näiden omaan etniseen ryhmään kuuluvien tarjoamina. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 7 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Kajava Lahtisen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Lisätään kohtaan 5.6. "Turvallisuus" tavoitteeksi maahanmuuttajataustaisten ja kantaväestön rikollisuuden tilastoissa näkyvien määrällisten erojen puolittuminen - erityisesti tietyissä maahanmuuttajaryhmissä korostuvien seksuaali-, väkivalta- ja huumerikollisuuden - osalta. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 7 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Kajavan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 28.03.2022 § 50

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

### Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

1

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy Espoon kotouttamisohjelman 2022–2025 liitteen mukaisesti.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kotouttamisohjelman tekstiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä teknisluonteisia muutoksia sekä päivittämään ohjelman lukua 1.10 Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyksen nopeasti muuttuvien vaikutusten osalta.

### Käsittely

Vuornos mm. Kajavan kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: Asia palautetaan valmisteluun siten, että tarkennetaan toimenpiteitä erityisesti yhtenäisen ja yhdenvertaisen oppimisen polun osalta. Valmistelussa tulisi esittää tarkempia toimenpiteitä äidinkielen opetuksen vahvistamiseksi, varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nostamiseksi sekä koulujen välisen eriytymisen vähentämiseksi. Lisäksi valmistelun aikana tarkennetaan Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen vaikutuksia Espoon kotouttamispolitiikkaan. Jatkovalmistelussa mahdollisuuksien mukaan kuullaan kotoutumisen edistämisen neuvottelukuntaa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornoksen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Asia palautettiin valmisteluun siten, että tarkennetaan toimenpiteitä erityisesti yhtenäisen ja yhdenvertaisen oppimisen polun osalta. Valmistelussa tulisi esittää tarkempia toimenpiteitä äidinkielen opetuksen vahvistamiseksi, varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nostamiseksi sekä koulujen välisen eriytymisen vähentämiseksi. Lisäksi valmistelun aikana tarkennetaan Venäjän Ukrainaan tekemän hyökkäyksen vaikutuksia Espoon kotouttamispolitiikkaan. Jatkovalmistelussa mahdollisuuksien mukaan kuullaan kotoutumisen edistämisen neuvottelukuntaa.

### Liitteet

- 1 Espoon kotouttamisohjelma 2022-2025
- 2 Äänestyslistat § 83



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/187
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 50	28.03.2022
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto	§ 174	02.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 155	16.05.2022
Valtuusto	§ 83	13.06.2022

### Oheismateriaali

- Espoon kotouttamisohjelman 2018–2022 seurantatiedot vuosien 2018–2020 osalta

### Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/187
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022

5851/10.02.03/2020

Valtuusto 13.06.2022 § 84

§ 84

## **Komeetanrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 322025, 22. kaupunginosa Olari**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Partanen Jussi  
Mäkelä Salla  
Peltola Katariina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavan muutoksella muutetaan toimistorakennusten korttelialueen ja lähivirkistysalueen käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan liike- palvelu ja toimistotilojen rakentaminen (AK-1) sekä liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön huoltotiloja (KM-1).

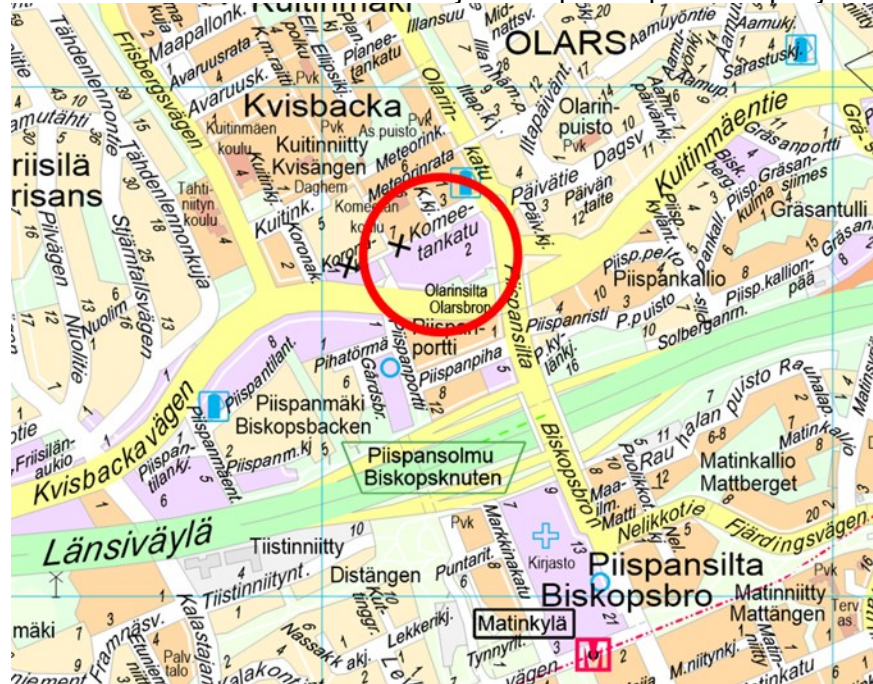
Asuinkorttelin pysäköinti sijoittuu vähittäistavarakaupan suuryksikön katolle.

Ajantasakaavan mahdollistamaa toimistorakennusten rakennusoikeutta 15 755 k-m<sup>2</sup> muutetaan asuinkerrostalojen rakennusoikeudeksi sekä vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeudeksi. Kaavamutosalueen uusi rakennusoikeus on 17 150 k-m<sup>2</sup> ja kaavamutosalueen uusi korttelitehokkuus on e=1,60.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan asuinkerrostaloille rakennusoikeutta 16 200 k-m<sup>2</sup>, josta kivijalkaan määrätään toteutettavaksi liike-, palvelu- ja toimistotilana 515 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi mahdollistetaan lisärakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> liike-, palvelu- ja toimistotiloille. Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotoiminnoille osoitetaan nykyisen rakennuksen mukaisesti rakennusoikeutta 950 k-m<sup>2</sup>.

Korttelin kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1395 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kometanrinne - Kometbrinken, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7254, käsittää osan korttelista 22122, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 13.4.2016.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 1.4.2016. Asemakaavan muutos on osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen jaettu kahteen osaan: Koronakulma asemakaavaan, joka lainvoimaistui vuonna 2018, sekä Kometanrinne asemakaavaan.

### **Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Piispansillan pohjoispääteessä Kuitinmäen eteläosassa, Piispansillan (Olarinkadun) ja Kuitinmäentien kulmassa. Alueen suurin rakennus on nykyinen Olarin Prisma, johon suunnittelu kytkeytyy. Alueella on sijainnut puutarhamyymälä, joka on purettu. Nykyisellään Olarin Prisman seinustan mäessä sijaitsee tavanomaista kulttuurivaikutteista kasvillisuutta ja puustoa. Alueelta ei ole tunnistettu erityisesti suojeltavia luontoarvoja.

Alueen pohjoispuolella sijaitsee Kuitinmäen kerrostaloaluetta, Komeetan kouluna tunnettu rakennus ja monitoimipysäköintilaitos.

Alueen länsipuolella sijaitsee liikerakennuksia ja rivitaloaluetta.

Alueen eteläpuolella Kuitinmäentien vastapuolella sijaitsee asuinkortteli, jossa on korkea rakennus Piispansillan pääteessä.

Alueen kaakkoispuolelle on vuonna 2019 lainvoimaistunut Piispankallion asemakaava, joka mahdollistaa toisen korkean asuinrakennuksen Piispansillan päätteeseen. Alueen länsipuolelle on vuonna 2018 lainvoimaistunut Koronakulman asemakaava, jossa Kuitinmäentien varrelle mahdollistetaan kivijalkaliikkeitä sisältävä asuinkortteli. Näihin liittyvät hankkeet ovat rakenteilla.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Alueen eteläpuolella sijaitsee moottoriväylä (Länsiväylä) ja keskustatoimintojen alue (Matinkylän keskus).

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kauklahten suuralueet.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan kehitettävälle keskustatoimintojen alueelle (C-K). Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus-, ja myymälätiloja. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö. Asemakaavoituksella pyritään alueen toimivuuden (mm. palveluiden säilyminen) varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

69/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 160  
§ 84

16.05.2022  
13.06.2022

Kuitinmäentie on osoitettu kaksiajorataiseksi pääkaduksi. Kuitinmäentien myötäisesti on osoitettu päävoimansiirtolinja, joka kulkee nykytilassa suunnittelualueella. Piisfansillan kautta on osoitettu merkittävästi parannettava raide asemineen. Piisfansillan kautta on osoitettu virkistysyhteys.

### **Asemakaava**

Alueella on voimassa Kuitinmäki II, asemakaavan muutos, lainvoimainen 19.12.2007. Ajantasa-asemakaava mahdollistaa toteutuneen vähittäiskaupan suuryksikön (KM) sekä siihen liittyvän toteutumattoman toimistorakennusten korttelin osan (KT). Kuitinmäentien varsi on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 16.12.2019 – 20.1.2020.

Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa ja kannanottoa sekä 30 muistutusta.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausui korttelin asemakaavaehdotuksen mukaisten maankäyttömuotojen yhteensopivuuden epäselvyydestä sekä heikosta melu- ja ilmanlaatutilanteesta ja siten maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisen terveellisen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön puutteesta.

Muistutukset jätettiin pääsääntöisesti lähialueen asuinkortteleista. Useat muistutuksen jättäjät vastustavat asemakaavan muutosta. Muistutusten pääteemana on uudisrakentamisen liian suuri volyymi, etenkin korkean rakennuksen sopimattomuus Olarin kaupunkikuvaan. Valtaosassa muistutuksista on mainittu alueen lisääntyvän liikenteen aiheuttamasta turvallisuus- ja sujuvuusongelmasta. Joissain muistutuksissa on esitetty, että asemakaavan muutos on ristiriidassa lain ja ohjaavien kaavojen sekä suunnitelmien ja selvitysten kanssa.

Asemakaavakarttaan on tehty kaavaehdotuksesta jätettyjen muistutusten ja lausuntojen sekä vaikutusten arvioinnin perusteella pieniä tarkistuksia. Sisällöllisesti ne koskevat piha-alueiden laadun ja viihtyisyyden varmistamista ja hulevesien käsittelyä. Rakennusoikeutta vähennettiin hieman, toisaalta kivijalkaliiketilän osuutta lisättiin. Meluntorjunnan yleismääräystä on tarkennettu.

Asemakaavan muutoksen selostusta on täydennetty kappaleissa 2, 4 ja 5, joissa avataan laajemmin asemakaavan muutoksen perusteluja sekä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

70/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 160  
§ 84

16.05.2022  
13.06.2022

näissä vastineissa tiivistettyjä tavoitteita, alueen viitesuunnitelmia sekä vaikutusten arviointia.

Asemakaavan muutoksen liittyvä korttelisuunnitelma, pihasuunnitelma, varjoanalyysit sekä meluselvitys on päivitetty.

### **Työneuvottelu**

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen työneuvottelu 28.2.2020, jossa selvitettiin asemakaavan muutoksen keskeisiä kysymyksiä: kaavahankkeen ajankohtaisuutta ja rajausta vain osaan korttelia, asumisen ja vähittäiskaupan suuryksikön maankäyttömuotojen yhteensopivuutta sekä kaavaratkaisun suhdetta asemakaavan sisältövaatimukseen terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön osalta liittyen korttelikokonaisuuteen ja sen melu- ja ilmanlaatuhaasteisiin sekä piharatkaisuun.

Työneuvottelun perusteella näitä vaikutuksia on edelleen arvioitu ja kaavaratkaisua tarkistettu ja laajemmin perusteltu selostuksessa ja oheisaineistossa vaikutusten arvioinnin mukaisesti.

Kokonaisuudessaan asemakaavan muutos on ajankohtainen. Ajantasa- asemakaavan mahdollistama toimistorakentaminen ei ole toteutunut. Asemakaavan muutos vastaa kaikkien ohjaavien suunnittelutasojen tavoitteeseen joukkoliikenteeseen tukeutuvasta monipuolisesta täydennysrakentamisesta keskustatoimintojen alueella ja muodostaa kaavaratkaisultaan yhtenevää jatkumoa Kuitinmäentien varren viime vuosien lainvoimaisten Koronakulma, Piispankallio ja Piispanmäki asemakaavojen kanssa.

Maankäyttömuotojen yhteensovittamisen vaikutukset on arvioitu ja tunnistettu yhdessä vähittäiskaupan suuryksikön maanomistajan ja toimijan kanssa ja maankäyttömuodot on korttelisuunnittelun sekä kaavamääräysten avulla sovitettu yhteen.

Liikenteen aiheuttamia ympäristöhäiriöitä on selvitetty tarkemmin ja korttelisuunnitelmassa on tutkittu sekä asemakaavamerkintöihin ja määräyksiin tarkistettu ratkaisu, joka täyttää melun osalta valtioneuvoston ohjearvot ja ilmanlaadun osalta HSY:n ohjeelliset minimietäisyydet kadusta lähes koko kaava-alueella. Kaavaratkaisu ei merkityksellisesti heikennä edellytyksiä terveelliselle, turvalliseen ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle, joten asemakaavan muutos on asemakaavan sisältövaatimusten mukainen.

### **Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 160  
§ 84

16.05.2022  
13.06.2022

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkorttelin toteutumattoman toimistorakennusten korttelialueen ja lähivirkistysalueen sijalle.

Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotoiminnot osoitetaan nyky muodossaan koilliselle korttelin osalle, joka ajantasa- asemakaavassa on toimistorakennusten korttelialuetta. Asemakaavan muutos ei mahdollista tämän koillisosan lisärakentamista.

Asuinkorttelista on suunniteltu tehokas ja kaupunkimainen metroaseman vaikutusalueen ja keskustatoimintojen alueen suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Rakentaminen on sijoitettu mahdollisimman lähelle Kuitinmäentietä, jotta voidaan mahdollistaa korttelialueelle mahdollisimman laaja, yhtenäinen ja vehreä maavarainen piha-alue. Olemassa olevat kevyenliikenteen yhteydet säilyvät ja niiden luonne kehittyy urbaanimmaksi ja elävämmäksi.

Asemakaavassa on määrätty toteutettavaksi kivijalkaliiketilaa Piispan sillan ja Kuitinmäentien varsille, mikä mahdollistaa alueen palveluiden monipuolistumisen.

### **Mitoitus**

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,07 ha. Alueen uusi kokonaisrakennusoikeus on 17 150 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1 395 k-m<sup>2</sup>. Uusi aluetehokkuus on  $e=1,60$ .

Toimistorakennusten korttelialue muuttuu asuinkerrostalojen ja vähittäiskaupan suuryksikön korttelialueiksi. Ajantasakaavan mahdollistamaa toimistorakennusten rakennusoikeutta muutetaan muuhun käyttöön 15 755k-m<sup>2</sup>.

### **AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialueen, jolla sallitaan liike- palvelu- ja toimistotilojen rakentaminen (AK-1) pinta-ala on 0,59 ha. Rakennusoikeutta osoitetaan 16 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta asumista on 15 685 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa laskennallisesti noin 315 asukasta.

Liike-, palvelu- ja toimistotilaa on katujen varsille määrätty toteutettavaksi 515 k-m<sup>2</sup> ja mahdollistettu lisärakennusoikeutena toteutettavaksi 400 k-m<sup>2</sup>.

Korttelitehokkuus (AK-1) on  $e=2,74$ .

### **KM-1**

Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotilojen korttelialueen (KM-1) pinta-ala on 0,36 ha. Vähittäiskaupan suuryksikön huoltotilojen korttelialueen (KM-1)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

72/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 160  
§ 84

16.05.2022  
13.06.2022

osalta kaavamuutos ei mahdollista nykytilanteesta poikkeavaa lisärakentamista, rakennusoikeutta osoitetaan 950 k-m<sup>2</sup>. Korttelitehokkuus (KM-1) on  $e=0,26$ .

### **Muut alueet**

Lähivirkistysaluetta poistuu kaavamuutoksen myötä 0,41 ha.

Katualueen rajoja on tarkistettu huomioiden jalankulun ja pyöräilyn reittien tilavaraus sekä liikenneturvallisuuden kannalta tarvittavat näkemäalueet.

### **Liikenne**

Alueen katuverkko ei muutu asemakaavan seurauksena. Ajoyhteys uuteen asuinkortteliin osoitetaan Komeetankadulta KM-1-korttelin kautta. Piispan sillalle sallitaan ainoastaan päivittäistavarakaupan huoltoliikenteen suuntaisliittymä olemassa olevan käytännön mukaisesti.

Pysäköintiä vaaditaan toteutettavaksi vähintään 1 autopaikka 110 kerrosneliometriä kohden. Valtion tukemalle vuokra-asuntotuotannolle annetaan 20 prosentin ja opiskelija-asunnoille 40 prosentin vähennys autopaikkojen vähimmäismäärään. Asuinkorttelin pysäköinti on suunniteltu sijoitettavaksi viereiseen KM-kortteliin ja piha-alueelle sallitaan ainoastaan liikuntaesteisten autopaikkojen sijoittaminen. Asemakaava-alueella ei ole yleistä pysäköintiä. Lähimmät yleiset pysäköintipaikat sijaitsevat kaava-alueen pohjoispuolella Olarinkadulla sekä eteläpuolella Piispanportti- ja Piispanpiha-kaduilla. Kuitinmäentiellä ei sallita kadunvarsipysäköintiä.

Kuitinmäentien ja Piispan sillan välinen jalankulku- ja pyörätie linjataan uudelleen ja katualueen rajaa muutetaan siten, että reitti sijaitsee kokonaisuudessaan katualueella. Reitin pituuskaltevuus noudattaa esteettömyyden perustasoa. Asuinkorttelin sisäpihalta tulee toteuttaa jalankulun kulkuyhteydet Kuitinmäentien varteen.

Liikenteen aiheuttama melu on huomioitu kaavamääräyksissä, joissa määrätään oleskelupiha sijoittamisesta, julkisivujen ja parvekelasien ääneneristävyydestä sekä asuntojen avautumisesta. Asuinrakennukset on sijoitettu siten, että HSY:n ilmanlaadun minimietäisyys täyttyy koko kaava-alueella. Suositusetaisyys ei täyty, joten asemakaavassa on annettu määräyksiä tuloilman otosta ja suodatuksesta sekä kielletty asuntojen sijoittaminen katutasoon.

### **Korttelisuunnitelma ja kunnallistekninen yleissuunnitelma**

Kaavaan liittyen on laadittu korttelisuunnitelma ja kunnallistekninen yleissuunnitelma.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/187
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022

### Perittävät maksut

Kaavamuutos on jaettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen Koronakulma ja Komeetanrinne asemakaavoihin. Hakijat ovat maksaneet kaavamuutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3. Kustannusten jäljelle jäävä osa osoitettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 27.10.2020 Komeetanrinteen asemakaavan hakijoille.

Hakija on 23.10.2020 maksanut MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 160

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Päivänkierron, Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan ja kaupungin välillä 5.4.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen sekä Kiinteistö Oy Länsi-Keskuksen ja Espoon kaupungin välillä 12.4.2022 allekirjoitetun alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueen luovutuksia koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

### Käsittely

Laiho, Kauma, Laukkanen ja Sistonen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HOK:n hallintoneuvoston tai edustajiston jäsenyys, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Ampuja Kajavan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan siten, että talojen maksimikorkeus on 10 kerrosta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/187
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 2 ääntä vastaan 3 ollessa poissa hylänneen Ampujan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.11.2019 § 165

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Koronakulma asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 322021,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaava muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot

### **Käsittely**

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kopran kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan 27.11. pidettävään kokoukseen. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta: päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 27.11. pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2019 § 174

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

75/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 160  
§ 84

16.05.2022  
13.06.2022

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Koronakulma asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 322021,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 13.11.2019 päivätyn Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaava muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025.

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot

## Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavat kaavamääräyksiä koskevat muutokset:

"1. Korkean rakennuksen suurin sallittu kerrosmäärä madaltuu, uusi kerrosmäärä on XIV.

2. Poistetaan yhteiskäyttötilamääräys +yht100

3. Lisätään yhteiskäyttötilamääräyksen korvaava yleismääräys 3 §:n alle: "Ylimmän kerroksen yläpuolelle tulee rakentaa asukkaiden oleskeluun ja virkistykseen tarkoitettuja yhteistiloja vähintään 200 m2

. Yhteistilat eivät

sisälly rakennuksen kerroslukuun."

4. Muutetaan osaa määräystekstistä 3 §:ssä: "Alle kahdeksan metrin päähän naapurikiinteistön rajasta sijoittuvat rakennukset tulee sovittaa kyseisen naapurikiinteistön rakennusteknisiin ratkaisuihin kiinteistöjen välisin sopimuksin ja niiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kuulla kyseisen naapurikiinteistön omistajia ja toimijoita sekä pelastusviranomaista."

5. Lisätään määräysteksti 3 §:n alle: "AK-1-korttelialueella kahdeksankerroksisten ja sitä matalampien rakennusten kattopinnat tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävänä ja haihduttavana viherkaton. Viherkatto tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti."

6. Lisätään määräysteksti 4 §:n alle: "AK-1-korttelialueella piha tulee sovittaa naapurikiinteistöön ja sen rakennuksiin kiinteistöjen välisin sopimuksin. Pihaa rajaavia julkisivuja tulee jäsenellä materiaalien, valaistuksen, taiteen ja viherrakentamisen keinoin siten, että syntyy yhtenäinen ja laadukas pihakokonaisuus."

Keskustelun aikana puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kerrosluku VII muutetaan kerrosluvuksi IV ja kyseisen osan rakennusoikeutta vähennetään samassa suhteessa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiaan oli tehty muutosehdotus, jota ei kannatettu, joten se raukeaa.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/187
Kaupunginhallitus	§ 160	16.05.2022
Valtuusto	§ 84	13.06.2022

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta § 136 21.10.2020

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Komeetanrinne asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 322025,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 21.10.2020 muutetun Komeetanrinne - Kometbrinken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7254, 22. kaupunginosassa Olari, alue 322025,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen kaava-alueen jakamisen jälkeen tarkistettujen laatimiskulujen loppuosan, 10 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 10 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

**Käsittely** Keskustelun aikana puheenjohtaja teki asian hylkäysehdotuksen seuraavin perusteluin: ”Lasten leikkipaikat jäävät varjoon seitsenkerroksisen rakennusmassan taakse, ja aiemmin on jo käynyt ilmi, että kerrosluvun alentamiselle ei löydy kannatusta, joten hylkäys jää ainoaksi vaihtoehdoksi epäkohdan korjaamiseksi.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehty asian hylkäysehdotus raukeaa kannattamattomana.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

- 322025 Komeetanrinne määräykset
- 322025 Komeetanrinne asemakaava
- 322025 Komeetanrinne, ajantasa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

77/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 160

16.05.2022

§ 84

13.06.2022

- 322025 Komeetanrinne korttelisuunnitelma
- 322025 Komeetanrinne kaavaselostus
- 322025 Komeetanrinne selostuksen liitteet

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

5134/10.02.03/2020

Valtuusto 13.06.2022 § 85

§ 85

## **Mäkkylänkuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 116201, 51. kaupunginosa Leppävaara**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Anttila Jukka  
 Vuorinen Kati  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa opetustoimintaa, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alue (YOS) sekä osa lähivirkistysaluetta (VL) asuinkerrostaloalueeksi, jolle on mahdollista toteuttaa myös päivittäistavarakauppa.

Asemakaavan myötä alueelle muodostuu viisi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja kolme niitä palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH). Kerrostalojen suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään kerrokseen ja yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12 950 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa erilaisia aputiloja 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH) on lisäksi merkitty rakennusala, jolle saa rakentaa sauna- ja kerhotilarakennuksen, joka on kooltaan enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

Alueen lounaisnurkkaan on sijoitettu liikerakennusten korttelialue (KL), jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m<sup>2</sup>.

Asumisen pysäköinti on järjestetty Kehä I:n viereiselle autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Liikerakennuksen pysäköinti on sijoitettu rakennuksen kellariin. Alueelle rakennetaan myös uusi katu.

Alueen nykyinen rakennusoikeus on 6 400 k-m<sup>2</sup>. Kaavanmuutoksen myötä yhteenlasketuksi rakennusoikeudeksi tulee noin 17 000 k-m<sup>2</sup>. Alueen rakennusoikeus kasvaa noin 10 600 k-m<sup>2</sup>.

Espoon kaupunginhallituksen kilpailukyky- ja elinkeinojaos myönsi 12.8.2019 Skanska Oy:lle suunnitteluvarauksen kortteliin 51271. Asemakaavamutostyön pohjana on keväällä 2019 järjestetyn suunnitteluvaraushakumenettelyn voittanut ehdotus.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7382, käsittää osan korttelia 51271 sekä katu- ja virkistysaluetta, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

### Aloite ja vireilletulo

Aloitteen asemakaavan muutoksen laatimiseksi on tehnyt Espoon kaupunki. Kaavanmuutoksen vireilletulosta on tiedotettu 4.3.2020.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 175
§ 55
§ 178
§ 85

10.11.2021
13.04.2022
23.05.2022
13.06.2022

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutoksen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 24.2.2020

### **Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Leppävaaran suuralueella Mäkkylässä Kehä I:n (Mestarintie) eteläpuolella. Alue rajoittuu idässä Mäkkylän puistotiehen ja etelässä Mäkkyläntiehen sekä olemassa oleviin pientalotontteihin. Kaavamuutosalue on kooltaan noin kolme hehtaaria ja sisältää nykyisessä asemakaavassa olevan YOS-korttelialueen ja sen itäpuolella sijaitsevan pallokentän, sekä näiden välisen osuuden Mäkkylänpolusta.

Alueella toimineet ruotsinkielinen koulu Boställskolan ja päiväkoti Boställs daghem siirtyivät uuteen koulukeskus Monikkoon syksyllä 2021. Suomenkielinen Mäkkylän päiväkoti lopettaa toimintansa alueella vuonna 2022. Alueella toimii entisessä koulurakennuksessa myös taideyhdistys Espoo Art ry. Alueen lounaisnurkassa on asuinkäyttöön vuokrattu vanha omakotitalo. Rakennuskanta on peräisin 50- ja 60-luvulta.

Pallokenttä on tilapäisesti Postipuun koulun käytössä.

Kaupungin tilapalveluilla ja sivistystoimella ei ole käyttöä nykyisille, huonokuntoisille rakennuksille. Koulu- tai päiväkotitoiminnan jatkaminen Kehä I:n varrella ei ole mahdollista nykyisten melu- ja pienhiukkasmääräysten mukaan.

Kaava-alueelle merkitty I maailmansodan linnoitteisiin liittyvä muinaismuistoalue, jonka linnoituslaitteet ovat vuonna 1999 tehdyn selvityksen mukaan jääneet rakennusten ja pihamaiden alle ja hävinneet.

Maaperä alueella on suurimmilta osin siltin ja saven peittämää moreenia, osin savea ja osin moreenia ja hyvin pieneltä osin kalliota.

Alueella on sekä istutettuja pihajonoja että kulttuurivaikutteisia metsäisiä alueita.

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Voimassa olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 (24.9.2021) kaava-alue on merkitty osaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Alue rajautuu pohjoisessa maakunnallisesti merkittävään tiehen (Kehä I).



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

Espoon eteläosien yleiskaavassa (lainvoimainen 17.2.2010) alue on kehitettäväksi merkittä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Alueen pohjoisreunalle on merkitty itä-länsisuuntainen virkistysyhteys, joka jatkuu alueella Kehä I:n ylitse.

Alueella on voimassa asemakaavat Mäkkylä II (hyväksytty 3.9.2001) ja Mäkkylä III (hyväksytty 8.3.2004).

Kaavamuutosalueen läpi kulkee Mäkkylänpolun jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu katualue, jossa on tontille ajo sallittu.

Mäkkylänpolun länsipuoli on merkitty opetustoimintaa, sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS/k). Korttelin rakennusoikeus on 6 200 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku III. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin. Korttelin rakennusten ulkoseinärakenteen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Mäkkylänpolun itäpuoli on merkitty lähivirkistysalue (VL), jolla on ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, muuntamon rakennusala sekä yksikerroksisen huoltorakennuksen (200 k-m<sup>2</sup>) rakennusala.

Kaavamuutosalueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 400 k-m<sup>2</sup>.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti. 29.11.2012 - 30.12.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin 20 muistutusta ja saatiin 13 lausuntoa.

Viidessä muistutuksessa annettiin positiivista palautetta. Kaavan valmistelua ja asukastilaisuutta kiitettiin. Suunnitelmaa pidetään pääsääntöisesti hyvänä. Kiitettiin rakentamisen määrän pienentämistä ja pientaloympäristöön sopeuttamista, kylätalon poistamista pientalotonttien vierestä, kallioalueen säilyttämistä, puurakentamista, viherkattoja, kauppaa.

Neljässä muistutuksessa kaavaan suhtauduttiin erityisen kriittisesti. Yhdessä muistutuksessa todettiin, että kaavaluonnos ei vastaa Espoon kaupungin tavoitteita, toisessa muistutuksessa kaavaa pidettiin maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena ja vaadittiin sen palauttamista valmisteltavaksi puutteellisten selvitysten ja mielipiteiden huomiotta jättämisen vuoksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

Eniten oltiin huolissaan poistuvista liikunta- ja leikkikentistä (16) ja liikennejärjestelyistä (14), myös melu- ja pienhiukkashaitat huolestuttivat (3). Rakentamisen määrää ja mittakaava kritisoitiin yhdeksässä muistutuksessa. Luonnonympäristöä ja virkistysalueita käsiteltiin seitsemässä muistutuksessa

Kaavasta järjestettiin asukastilaisuus etätilaisuutena 16.12.2021. Tilaisuuden palaute oli vastaavaa kuin muistutuksissa.

Lausunnoissa saadun palautteen perusteella kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkistuksia ja täydennyksiä. Merkittävin muutos on tontinjakosyistä korttelissa 51271 tehty kahden läntisen AK-alueen yhdistäminen samaksi korttelialueeksi niin, että myös AH-alue jakaantuu kahteen osaan.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Alueelle on sijoitettu uusi katu, Mäkkylänkuja, jonka yhteyteen tulee 15 yleistä pysäköintipaikkaa. Jalankululle ja polkupyöräilylle on varattu katualueet idässä Mäkkylänpolku-kadulta Aseveljensillalle ja lännessä Mäkkylänkujalta Mäkkylän puistotielle.

Alueelle muodostuu viisi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja kolme niitä palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH).

Pientaloalueeseen rajautuvilla AK-korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku on II. Mäkkylänkujaan liittyvillä AK-korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään kerrokseen. AK-kortteleiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12 950 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa erilaisia aputiloja 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Keskimmäisen asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen (AH) länsiosassa sijaitseva puusto ja kallioalue on merkitty mahdollisuuksien mukaan säilytettäväksi. Itäiselle AH-alueelle on merkitty rakennusala, jolle saa rakentaa sauna- ja kerhotilarakennuksen, joka on kooltaan enintään 150 k-m<sup>2</sup>. AH-alueille on merkitty myös ohjeelliset alueet hulevesien viivyttämiseksi, sekä leikille ja oleskelulle

Alueen lounaisnurkkaan on sijoitettu liikerakennusten korttelialue (KL), jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku I. Korttelialueen itäosaan on määrätty rakennettavaksi kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen puistikko, sekä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle on merkitty myös ohjeelliset alueet hulevesien viivyttämiseksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

Asuinkerrostalojen pysäköinti on esitetty Kehä I:n viereiselle autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Liikerakennuksen pysäköinti on esitetty rakennuksen kellariin.

Alueen pohjoisreunalle Kehä I:n viereen on merkitty kaksi suojaviheraluetta (EV).

Pohjoisten kerrostalojen Kehä I:n puoleisille päädyille on merkitty melunsuojausmääräys. Alueen eteläosassa Mäkkylänkujan katualueelle on, pientalojen puoleiselle laidalle on merkitty meluste ja istutettava puurivi sen itäpuolelle.

### Selvitykset ja suunnitelmat

- Bokylä Mäkkylän liikenteellinen toimivuustarkastelu, Wsp Finland Oy
- Bokylä Mäkkylä liikennemeluselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 18.10.2021
- Mäkkylänkuja 116201 Ilmanlaatuarvio, Wsp Finland Oy 22.6.2021
- Mäkkylän koulukeskuksen ja kiinteistön Mäkkyläntie 22
- rakennushistoriallinen selvitys, Wsp Finland Oy 31.8. 2020
- Luontolausunto ja liito-oravaselvitys Mäkkylänkujan (116201) asemakaavamuutosta varten, Ympäristösuunnittelu Enviro, 23.6.2020
- Mäkkylänkuja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Ramboll 2021

### Kaavataloudelliset vaikutukset

Tontinmyyntitulojen myötä kaavanmuutos on kaupungille kaavataloudellisesti kannattava.

### Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Asemakaavan muutoksesta on laadittu korttelisuunnitelma (Mäkkylänkuja 116201 Korttelisuunnitelma / arkkitehtitoimisto Konkret).

### Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 178

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	84/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.04.2022 § 55

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, alue 116201.

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201.

**Käsittely**

Keskustelun aikana Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Poistetaan kaavamääräysten 1 § autopaikkojen vähimmäismäärää koskevat vähennykset, jotka liittyvät yhteiskäyttöautojärjestelmiin. Perustelut: Pysäköintipaikkojen vähentäminen on pitkävaikutteinen tai käytännössä pysyvä ratkaisu. Sitä ei kannata perustaa kokeiluvaiheessa oleviin yhteiskäyttöautojärjestelmiin, joiden jatkuvuudesta ylipäätään ei ole mitään takeita."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen ja hyväksyä asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisena.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	85/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2021 § 175

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, lausunnot ja kannanotot on annettu Mäkkylänkujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 116201.

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: "Lautakunta päättäne, että kaavaehdotuksesta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus ja valitsee sille puheenjohtajan. Perustelu: ehdotusta on muutettu edellisen tilaisuuden jälkeen, joka pidettiin lisäksi koronasulun alkaessa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus tiedotus- ja keskustelutilaisuudesta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Lautakunta valitsi yksimielisesti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Auli Elolahden.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksella tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	86/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022
Valtuusto	§ 85	13.06.2022

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, lausunnot ja kannanotot on annettu Mäkkylänkujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 116201.

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201, 3 pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

3

järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi tilaisuuden puheenjohtajaksi Auli Elolahden.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- 116201b Mäkkylänkuja asemakaava
- 116201 Mäkkylänkuja havainnekuva
- 116201 Mäkkylänkuja kaavaselostuksen liitteet
- 116201 Mäkkylänkuja kaavaselostus

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

5260/10.02.03/2020

Valtuusto 13.06.2022 § 86

§ 86

## **Hannusranta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen alue 441416, 31. kaupunginosa Kaitaa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Otranen Patrik  
 Karhula Anja  
 Lahti Kaisa  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 27.5.2020 päivätyn ja 23.5.2022 muutetun Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416.

### **Käsittely**

Halkosaari ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

Hannusrannan asemakaavamuutos palautetaan valmisteltavaksi, jossa asemakaava korjataan vastaamaan paremmin Kaitaa-livisniemi - osayleiskaavaa, etenkin vähentämällä määriteltyä kerroslukua, lähinnä järveä Hannusranta-kadun länsipuolella, kuten kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisessä päätöksessä 25.8.2021 oli tehty. Tällä tavalla nykyisten asukkaiden mielipiteet tulevat aidosti kuulluksi ja näkyvät myös lopullisessa asemakaavassa.

Tiina Elo Karimäen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että asemakaavavalmistelun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toimeenpanosta raportoidaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista, todeten Halkosaaren palautusehdotuksen rauenneen kannattamattomana ja kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	88/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että asemakaavavalmistelun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toimeenpanosta raportoidaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

## Selostus

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan nykyisen, Kaitaan metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan pientaloalueen muuttaminen kaupunkimaiseksi kerrostaloalueeksi. Alueen ominaispiirteenä on tehokkaan kaupunkimaisen rakentamisen ja luonnonläheisyyden luonteva yhdistäminen.

Asemakaavassa on huomioitu Hannusjärven suojelun ja Bondaksensuon erityiskysymykset, huomioimalla hulevesien hallinta kokonaisvaltaisesti ja jättämällä Hannusjärven rantavyöhyke sekä Bondaksensuon alue rakentamisen ulkopuolelle. Lähivirkistys- ja puistoalueet sekä Hannusjärvi luovat alueelle ainutlaatuisen identiteetin ja laadukkaat virkistysmahdollisuudet. Hannusjärven rantapuisto toimii virkistyksen lisäksi paikallisena ekologisena yhteytenä ja liito-oravan elinalueiden välisenä puustoisena latvusyhteytenä. Alueen suunnittelussa on kehitetty jalankulun ja polkupyöräilyn edellytyksiä. Rakennusten kivijalkoihin sijoitetaan liiketiloja ja palveluita Kaitaantien ja Hannusrannan aukion varrella, tukien Kaitaan metroaseman ympäristön palveluiden ja paikalliskeskuksen muodostumista.

Asemakaava-alueen nykyinen kerrosala on 4 254 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutoksessa kerrosala kasvaa 65 296 k-m<sup>2</sup>:lla, jolloin alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 69 550 k-m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosalasta asuinkerrosalaa on 67 000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kaupunginhallitus  
 Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunginhallitus  
 Valtuusto

§ 340  
 § 5  
 § 179  
 § 86

04.10.2021  
 19.01.2022  
 23.05.2022  
 13.06.2022



Hannusranta - Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7278, käsittää korttelit 31086, 31088 ja muodostuvan uuden korttelin 31157 sekä katu- ja puistoaluetta, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416.

Hannusjärven tilan ja myös sitä ympäröivien Hannusmetsän puisto- ja virkistysalueiden luontoarvojen turvaamiseksi, asemakaavan mukaisen uuden rakentamisen ja lisääntyvän virkistyskäytön myötä on laadittu Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma kaupunkitekniikan keskuksen, kaupunkisuunnittelukeskuksen ja Espoon ympäristönsuojelun yhteisenä tilaustyönä (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021).

Hoito- ja käyttösuunnitelman sisältöjä on hyödynnetty kaavan valmistelussa ja niitä on viety myös sitovina kaavamääräyksiin. Hoito- ja käyttösuunnitelmaa hyödynnetään alueen jatkosuunnittelussa, rakentamisen yhteydessä ja seurannassa. Selvityksen laadinnan ohjauksessa on ollut mukana kaupungin sisäinen ohjausryhmän lisäksi myös Hannusjärven suojele ry, joka on tehnyt aktiivista talkootyötä Hannusjärven kunnossapidon hyväksi 1990-luvulta asti. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on esitetty Hannusjärven nykyisen tilan säilyttämiseksi tai parantamiseksi tarvittavat toimenpiteet; sekä näiden arvioidut kustannukset, aikataulut ja vastuutahot. Varsinaisen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Hannusjärven lisäksi työssä on arvioitu kaavoituksen mukaisen rakentamisen vaikutuksia ympäröiviin virkistysalueisiin sekä esitetty myös niiden osalta toteutettavaksi suositeltuja toimenpiteitä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle kokouksessaan 25.8.2021. Päätöksessä asemakaavan kerrosalaa ja kerroslukua vähennettiin huomattavasti esityslistan mukaisesta ratkaisusta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.10.2021 palauttaa asemakaavan muutoksen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

1

Hannusrannan asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle on noin 63 000 - 71 000 k2m ja sijoittaa se asemakaavassa niin, että alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua, jossa rakentamisen tehokkuus ja asukasmäärän painopiste alueella kasvaa pohjoisesta ja lännestä kohti Kaitaantietä ja Kaitaan metroasemaa tultaessa.

2

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaa pyritään asemakaavoituksessa Kaitaantien pohjoispuolella toteuttamaan niin, että asukasmäärän sijoittuminen lähemmäksi metroasemaa mahdollistaa Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina virkistysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän alueeseen.

3

asemakaavavalmistelun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteutukseen osoitetaan tarvittavat resurssit. Kaavamääräyksillä veloitetaan rakentamisen aikaiseen luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaan.

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen asemakaavan ratkaisua on tutkittu siten, että asuntokerrosalaksi muodostuu 67 000 k-m<sup>2</sup>. Rannan puoleisissa kortteleissa kerroslukuja on madallettu osalla rakennusaloja siten, että sisäpihan puolella kerrosluku on enintään 5-6- kerrosta. Hannusjärven puoleisissa kortteleissa 8-kerroksiset rakennukset sijoittuvat Kaitaan metroasemaa lähimpänä olevaan kortteliin 31086. Ratkaisu tukee tavoitetta rakentamisen keventämisestä Hannusjärven ja Hannusmetsän suuntiin.

Kaavamääräyksen 22 §:ää on täydennetty kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 3 mukaisesti:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

”Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää ympäristövaikutusten seurantasuunnitelma ja rakentamisaikana tulee toteuttaa keskeisten luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaa.”

### **Aloite ja vireilletulo**

Asemakaavan muutosta on 9.5.2017 hakenut Pohjola-rakennus Uusimaa Oy, alueen maanomistajien myöntämällä valtakirjalla. Asia on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 27.9.2017.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 17.12.2018.

### **Alueen nykytila**

Hannusrannan asemakaavan muutosalue Hannusranta-kadun varrella on nykyisin pääasiassa rakennettua pientaloaluetta. Hannusranta-kadun länsipuolella rakentaminen on tehokkaampaa kuin rannan puolella, jossa tontit ovat väljempiä ja jatkuvat suureksi osaksi metsäisinä Hannusjärven rantaan saakka. Alueen pohjoisosan kosteikkoalue ja järvenranta ovat osa laajempaa Hannusmetsän metsäistä luonnonmukaisen kaltaista virkistysaluetta.

### **Maanomistus**

Alueen maanomistus kortteleiden 31086 ja 31088 osalta yksityisessä omistuksessa. Nykyiset katu- ja puistoalueet ovat Espoon kaupungin omistuksessa.

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Asemakaavan muutos vastaa Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin. Kaava edistää toimivien yhdyskuntien ja kestävästä liikkumisesta toteutumista ja luo edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Asemakaavan muutos vastaa terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoitteeseen ja varmistaa luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien turvaamisen.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Uudenmaan maakuntakaava kattaa koko maakunnan alueen ja se sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Lainvoiman kaava sai korkeimman

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2007. Maakuntakaavaa on täydennetty 2. vaihemaakuntakaavassa Länsimetron jatkeen vyöhykkeellä tiivistettäväksi alueeksi, jossa aluetta on suunniteltava kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen. Asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Vireillä olevassa Uusimaa 2050-kaavassa Hannusrannan kaava-alue kuuluu koko Länsimetron linjauksen ympäristön kattavaan pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen.

Alueella on voimassa Kaitaa-livisniemi osayleiskaava (840300), joka sai lainvoiman keväällä 2019. Osayleiskaavassa asemakaavan muutosalue on merkitty Kehitettävä asuntoalue (A2) - merkinnällä: Siinä alueen kehittäminen kaupunkimaiseksi asuntoalueeksi on mahdollistettu asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa työskentely- ja palvelutiloja sekä pieniä liiketiloja.

Lisäksi osayleiskaavan selostuksessa on tarkennettu A2-merkintää seuraavasti:

”Kehitettävän asuntoalueen merkinnällä on osoitettu sellaisia nykyisiä pientaloalueita, jotka sijaitsevat korkeintaan noin 600 metrin säteellä tulevasta Kaitaan metroasemasta. Alueet on tarkoitus muuttaa vaiheittain mahdollisuuksien mukaan väljistä pientaloalueista kaupunkimaisiksi asuntoalueiksi. Alueille voidaan ennen rakentamista laadittavilla asemakaavanmuutoksilla kaavoittaa myös asuin kerrostaloja. A3- ja A2-alueiden täydennys- ja uudisrakentamistavoitteet arvioidaan aikanaan asemakaavoituksessa maanomistajayhteistyön tuloksena.”

Osayleiskaavassa on lisäksi huomioitu virkistys- ja liito-oravan yhteysreitit. Asemakaavaehdotus on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Alueella on voimassa kaksi maanpäällistä asemakaavaa:

1. Hannusjärvi (441400), joka on tullut lainvoimaiseksi 7.12.1982. Asemakaava sisältää osan korttelia 31086 (AO2), korttelin 31088 sekä virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan kerrosala on 3 254 k-m<sup>2</sup>.
2. Hannusjärvi (441410), joka on tullut lainvoimaiseksi 14.2.1996. Asemakaava sisältää osan korttelia 31086 (AO). Asuinrakentamisen kerrosala on 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	93/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

### **Käsittely kaupunginhallituksessa**

Kaupunginhallitus otti kaavaehdotuksen käsittelyynsä kokouksessaan 4.10.2021 ja palautti sen valmisteltavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle evästyksin.

Tämän johdosta asemakaavan ratkaisua on tutkittu siten, että asuntokerrosalaksi muodostuu 67 000 k-m<sup>2</sup>. Rannan puoleisissa kortteleissa kerroslukuja on madallettu osalla rakennusaloja siten, että sisäpihan puolella kerrosluku on enintään 5-6- kerrosta. Hannusjärven puoleisissa kortteleissa 8-kerroksiset rakennukset sijoittuvat Kaitaan metroasemaa lähimpänä olevaan kortteliin 31086. Ratkaisu tukee tavoitetta rakentamisen keventämisestä Hannusjärven ja Hannusmetsän suuntiin.

Kaavamääräyksen 22 §:ää on täydennetty kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 3 mukaisesti:

”Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää ympäristövaikutusten seurantasuunnitelma ja rakentamisaikana tulee toteuttaa keskeisten luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaa.”

### **Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan nykyisen pientaloalueen muuttaminen kaupunkimaiseksi kerrostaloalueeksi, Kaitaan metroaseman välittömässä läheisyydessä. Hannusjärven rantavyöhyke muutetaan puistoksi. Rantapuisto toimii myös ekologisenä yhteysalueena ja osana alueen hulevesien hallinnan kokonaisuutta.

### **Mitoitus**

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 7,8 ha.

Asemakaavan kokonaiskerrosalaksi muodostuu 69 550 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala kasvaa nykyisestä 4 254 k-m<sup>2</sup>:stä 65 296 k-m<sup>2</sup>:llä. Kokonaiskerrosalasta asumista on 67 000 k-m<sup>2</sup>, kivijalkakerroksen liiketiloja 1 400 k-m<sup>2</sup> ja varaus 1 000 k-m<sup>2</sup> kivijalkapäiväkodille. Liiketiloista 1 000 k-m<sup>2</sup> on toteuttamiseen velvoittavaa ja 400 k-m<sup>2</sup> on toteutuksen mahdollistavaa. Tämä mahdollistaa varmistamaan alueen palveluiden monipuolisuuden ja supermarket-kokoluokan päivittäistavarakaupan toteuttamisen. Kaitaantien varrelle, VP-1-alueelle on lisäksi jätetty varaus pienelle kahvila- ja ravintolatoiminnan mahdollistavalle rakennukselle (150 k-m<sup>2</sup>). Kaava-alueen liiketilojen kerrosalan mitoitus täydentää osaltaan Länsimetron jatkeelta laaditun kaupallisen selvityksen (Espoon kaupunki, Ramboll, 2017) tavoitteita liiketilan kerrosalasta Kaitaan metroaseman

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	94/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

läheisyydessä. Alueen korttelitehokkuudet vaihtelevat välillä  $ek = 1,5...2,5$ . Koko asemakaava-alueen aluetehokkuus, puistot ja katualueet mukaan lukien on noin  $ea = 0,95$ .

## **Korttelialueet**

### **AK- ja AP- korttelialueet**

Hannusrannan asemakaava-alue jakautuu kahteen suurkortteliin Hannusranta -kadun molemmin puolin. Hannusranta -kadun länsipuoliset AK-korttelialueet muodostavat kaupunkimaisesta tehokkuudesta huolimatta luontevan Hannusjärven rantapuistoon rajautuvan luonnonläheisen asuinkorttelin. Rakennusten kerrosluku vaihtelee 2-8-kerroksen välillä siten, että matalimmat 2-4-kerroksiset osat sijoittuvat lähimmäksi Hannusjärveä ja Hannusmetsä-katua. Kaitaantien puolella rakennusten kerrosluku on pääasiassa kahdeksan. Hannusranta- kadun ja Kaitaantien kulmassa on 12-kerroksinen rakennus. Kortteliin 31086 sijoittuu kivijalkapäiväkodin varaus sekä Kaitaantien puoleiseen osaan maantasokerroksessa liike- ja palvelutiloja, jotka tukevat Kaitaan metroaseman ympäristön kehittymistä toimivaksi paikalliskeskukseksi.

Hannusranta-kadun itäpuolinen AK- korttelialue muodostaa noin puolet tulevasta suurkorttelista, jonka itäisen osan kaavoitusta (Seurakuntayhtymän maanomistus) ei ole vielä aloitettu. Korttelin eteläisin, Kaitaantien puoleinen osa on tehokkainta ja sinne sijoittuu myös suurin osa asemakaava-alueen kivijalkapalveluista sekä varaus supermarket-kokoluokan päivittäistavaran kaupalle.

Korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti viivyttää ja käsitellä hulevesiä. Hulevesienhallinnan veloitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti huomioida pohjavesi- ja tulvariskit.

### **LPA-korttelialueet**

Hannusranta-kadun molemmin puolin sijoittuu aluepysäköintilaitokset, joihin sijoitetaan kaava-alueen kaikki tarvittavat asukasautopaikat. Pysäköintilaitokset ovat 5-6-kerroksisia. Rakennukset sijoittuvat osaksi asuinkortteleita ja niiden yhteyteen on mahdollista järjestää myös polkupyöräpysäköintiä, varastoja ja asukkaiden yhteistiloja.

LPA-korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti viivyttää ja käsitellä hulevesiä. Hulevesienhallinnan veloitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti huomioida pohjavesi- ja tulvariskit.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	95/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

### **VP-1-alue**

Hannusjärven itä- ja pohjoisrannalle sijoittuu laaja puistovyöhyke, joka toimii sekä asukkaiden virkistysalueena, että paikallisesti tärkeänä ekologisena yhteytenä ja liito-oravan latvusyhteytenä livisniemenkallion ja Hannusmetsän ydinalueiden välillä. Lisäksi puistoalueen korttelialueiden puoleisiin reunoihin voidaan toteuttaa osana alueellista hulevesien hallintaa hulevesikosteikot. Puistoaluetta kehitetään luonnonmukaisena luontoarvot huomioiden. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021).

### **VL/s-alue**

Hannusjärven pohjois- ja koillisrannalle sijoittuu laaja lähivirkistysalue, jolle sijoittuu Bondaksensuon kosteikko ja joka toimii osana asukkaiden virkistysaluekokonaisuutta, että on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä. Bondaksensuon alue toimii myös osaltaan osana Hannusrannan alueellista hulevesienhallintaa. Alueen vesitasapaino tulee säilyttää suotuisana. Alueen kaakkoiskulman puoleiseen reunaan voidaan toteuttaa hulevesikosteikko. Bondaksensuonojan uoma tulee täyttää tai siihen tulee toteuttaa suodattavat ja veden virtausta hidastavat rakenteet. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ja sen läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys. Lähivirkistysaluetta kehitetään luonnonmukaisena luontoarvot huomioiden. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021).

### **Liikenne ja pysäköinti**

Hannusranta on alueen ainoa ajoneuvoliikenteen katu ja se säilyy pääosin nykyisellä paikallaan. Asukaspysäköinti sijoittuu kahteen laitokseen kadun molemmin puolin. Kadun varrella on runsaasti yleistä pysäköintiä, joka palvelee alueella vierailevia, palveluiden käyttäjiä ja Hannusmetsän ulkoilijoita. Kadun molemmin puolin on jalkakäytävät ja itäreunalla pyörätie, joka jatkuu pohjoiseen Järvisillan kautta Nöykkiöön. Alueen pohjoisosassa oleva Hannusmetsä -katu muutetaan jalankulku- ja pyörätieksi. Nykyisille kiinteistöille sallitaan tonteille ajo. Lisäksi alueen sisälle muodostetaan korttelin sisäisiä jalankulkuyhteyksiä, joilla pyritään monipuolistamaan luontevia yhteyksiä luontoon sekä metroasemalle ja palveluihin.

Hannusranta-kadulle varataan kivijalkaliiketiloja palveleva huoltotasku. Mikäli alueelle rakentuu suurempi päivittäistavarakauppa, hoidetaan sen huoltoliikenne pihakannen alaisena järjestelyinä korttelissa.

Autopaikkoja on rakennettava:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	96/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

- 1 ap / 110 k-m<sup>2</sup> asuntojen kerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> liiketilojen kerrosalaa
- 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> julkisten palveluiden kerrosalaa
- 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Asemakaava mahdollistaa yhteiskäyttöautojärjestelmän käyttämisen alueella. Autopaikkojen lukumäärästä voidaan vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautoa kohden ja vähennys voi olla enintään 10 % asemakaavan mukaisesta kokonaisautopaikkatarpeesta. Lisäksi alueelle toteutetaan yleistä kadunvarsipysäköintiä 1 yap/ 1 500 k-m<sup>2</sup> asumisen kerrosalaa, joka tarkoittaa noin 50 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava:

- 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup> asuntojen kerrosalaa, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto
- 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup> liiketilojen kerrosalaa
- 1 pp / 250 k-m<sup>2</sup> julkisten palveluiden kerrosalaa
- 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Kaikki asuntojen vähimmäisvaatimuksen mukaiset polkupyöräpaikat tulee olla säältä suojassa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiseen polkupyöräpysäköintiin tulee olla riittävästi tilaa myös ulkotiloissa.

### **Julkiset palvelut**

Alueelle ei sijoitu kaupungin omia julkisia palveluita mutta asemakaava mahdollistaa lähtökohtaisesti yksityiselle palveluntuottajalle soveltuvan keskisuuren kivijalkapäiväkodin sijoittumisen alueelle täydentämään alueen kasvavaa päiväkotitarvetta.

### **Kaupunkikuva ja rakennukset, raitit ja torialueet**

Asemakaavan muutos Kaitaantien pohjoispuolella täydentää Kaitaan metroaseman lähiympäristön kaupunkirakennetta metroaseman 300 metrin ydinvyöhykkeellä.

Määräyksissä rakennusten julkisivuja ja alueen kaupunkikuvaa on edellytetty korkealuokkaiseksi. Alueen tärkeimpiä kaupunkikuvallisia kohokohtia ja kaupunkikuvan kannalta haasteellisia paikkoja, kuten liittymistä Kaitaantielle ja pysäköintilaitosten julkisivuja, on sisällytetty kaavamääräyksiin. Kaitaantien puoleisen 12-kerroksisen rakennuksen yhteydessä julkisivumääräystä on tarkennettu siten, että rakennuksesta tavoitellaan maamerkkimäistä keskipistettä, jolla voidaan tukea koko metrokeskuksen ympäristön näkyvyyttä. Alueen julkisivuissa on pyrkimys luonnonläheiseen väri- ja materiaalimaailmaan. Mittakaavan vaihtelua on



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	97/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

haettu myös määräämällä viereisten tonttien/rakennusalojen rakennuksissa keskinäistä variointia ja julkisivujäsentelyn erilaista käsittelyä. Alueen massoitteellista ominaispiirrettä tavoitellaan käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa (harjakatto). Lähimpänä Kaitaantietä rakennusten peruserrosluku on kahdeksan. Pohjoisosassa rakennusten korkeudet ovat matalampia. Paikka paikoin matalammat rakennusosat rytmittävät korkeampia. Rakentamisen mittakaava ja kerrosluvut pienenevät sekä Hannusjärven suuntaan, että pohjoiseen mentäessä.

Kaitaantien puolella kahdeksankerroksiset rakennusmassat täydentävät Kaitaan metrokeskuksen asemakaava-alueen massoitteellista ja tekevät kadun molemmista puolista yhtenäiset, vahvistaen ja eheyttäen Kaitaan metrokeskuksen kaupunkirakenteen muodostumista. Kaitaantien ja Hannusranta-kadun eteläpäähän, enimmillään noin 150 metrin etäisyydelle metroasemasta sijoittuu runsaasti kivijalkaliiketiljoja. Alueelle mahdollistetaan myös supermarket-kokoluokan päivittäistavarakaupan sijoittuminen.

Hannusranta-kadun varrelle sijoittuu kolme aukiomaista kaupunkitilaa: Hannusrannanaukio on Kaitaantien varrella oleva väljä aukiotila, jonka ympärille sijoittuvat alueen kivijalkapalvelut. Hannusranta-kadun keskelle sijoittuu shared space-tyyppinen aukiotila (Raitsu), jossa kadun suuntaiset jalankulku- ja pyörätiet risteävät korttelirakenteeseen sijoittuvat Hannusjärven rantaan johtavat raitit. Alueen pohjoisosassa, Hannusmetsä-kadun yhteydessä on kaupunkitila, jossa rakennettu keskustavyöhyke vaihettuu vähitellen Hannusmetsään.

Hannusjärvelle johtava Hannusjärvenkuja on yleistä aluetta ja toteutetaan puistomaisena. Hannusjärvenpuistossa yhteys kulkee korttelin 31086 ulkoreunaa ja hulevesikosteikkaa myötäillen. Tavoitteena on säilyttää ja kehittää nykyistä kosteapohjaista rantametsää luonnonmukaisena ja toteuttaa puistovyöhykkeelle sijoittuva virkistysyhteys luontopolkumaisena. Korttelissa 31088 on edellytetty yhtenäisen jalankulkuyhteyden toteuttaminen korttelin itäreunalla.

### **Luontoarvot ja kulttuurimaisema**

Asemakaava-alueen rajaus ja kaavaratkaisu tukevat alueen ja sen lähiympäristön tärkeimpien luontoarvojen ja virkistysarvojen säilymistä. Kaavan mukainen rakentaminen sijoittuu lähelle Hannusmetsän ja Bondaksenkallion alueiden muodostamaa laajaa ja tärkeää virkistysaluekokonaisuutta, mutta ei aiheuta esimerkiksi ekologisille yhteyksille estevaikutusta tai pirsto laajojen virkistysalueiden välisiä yhteyksiä. Kaavaratkaisu siis mahdollistaa kaava-alueen viereisten Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	98/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

virkestysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän virkestysalueeseen.

Asemakaava-alueella on luontoympäristön suojelukohteita. Järven ja uusien asuinkortteleiden väliin jää leveä, pääasiassa luonnonmukaisena kehitettävä Hannusjärven itäreunan puistovyöhyke (VP-1). Alueen kautta kulkee alueellinen liito-oravan latvusyhteys (eko-1) Hannusmetsän ja livisniemenkallion ydinalueiden välillä. Alue toimii muutenkin osana paikallisesti tärkeää ekologista yhteyttä. Alueellisen hulevesienhallinnan kannalta tärkeät hulevesikosteikat (hu-1) on sijoitettu siten, että liito-oravien latvusyhteys säilyy. Rakentaminen jää järveltä katsoessa pääasiassa rantapuiston ja sen puuston taakse, niin että rakennukset eivät juurikaan erotu alueen suurmaisemassa. Puistoaluetta kehitetään luonnonmukaisena ja luontoarvot on huomioitu sitä koskevissa määräyksissä.

Asemakaavassa Bondaksensuon metsä- ja kosteikkoalue on merkitty VL/s-merkinnällä, joka sisältää alueen luonnon monimuotoisuutta ja kosteikkoa säilyttävän määräyksen. Tämä korvaa aikaisemman kaavavaiheen erillisen luo-1-merkinnän. VL/s-alue toimii osana asukkaiden virkestyskokonaisuutta, mutta on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä. Bondaksensuon alue toimii myös osaltaan osana Hannusrannan alueellista hulevesienhallinnan kokonaisuutta. Alueen vesitasapaino tulee säilyttää suotuisana. Alueen kaakkoiskulman puoleiseen reunaan voidaan toteuttaa hulevesikosteikko. Bondaksensuonojan oma tulee täyttää tai siihen tulee toteuttaa suodattavat ja veden virtausta hidastavat rakenteet. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka (s-1) ja sen läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys (eko-1). Lähivirkistysaluetta kehitetään luonnonmukaisena ja luontoarvot on huomioitu sitä koskevissa määräyksissä.

Hannusjärven tilan ja sitä ympäröivien puisto- ja virkestysalueiden luontoarvojen turvaamiseksi myös kaavan mukaisen uuden rakentamisen ja lisääntyvän virkestyskäytön myötä on Kaupunkisuunnittelukeskuksen ja Kaupunkitekniikan keskuksen toimesta tilattu Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021). Hoito- ja käyttösuunnitelmassa suositeltuja toimenpiteitä on hyödynnetty kaavan valmistelussa ja tärkeimpiä kaavallisia asioita on viety myös kaavamääräyksiin. Suunnitelmaa käytetään myös alueen jatkosuunnittelussa.

### **Hannusjärven suojelu**

Hannusjärvi on pieni ja rehevä järvi, jonka valuma-alue on suhteellisen pieni. Hannusrannan asemakaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	99/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Hannusjärven valuma-alueelle. Hannusjärven perustilaselvityksen (Espoon kaupunki/Vahanen-yhtiöt, 2020) mukaan järven ulkoinen ravinne- ja kiintoainekuormitus ylittää järven sietokyvyn. Kunnallisteknisen suunnittelun ja korttelisuunnittelun yhteydessä on laadittu kaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelma (AFRY/Pöyry).

Hannusjärven tilan ja sitä ympäröivien puisto- ja virkistysalueiden luontoarvojen turvaamiseksi myös kaavan mukaisen uuden rakentamisen ja lisääntyvän virkistyskäytön myötä on lisäksi kaupunkisuunnittelukeskuksen ja kaupunkitekniikan keskuksen toimesta teetetty Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021). Hoito- ja käyttösuunnitelmassa suositeltuja toimenpiteitä edellyttämällä ja ne toteuttamalla pystytään vähentämään merkittävästi Hannusjärveen saapuvan kiintoaine- ja ravinnekuormituksen määrää. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa todetaan, että siinä suositeltujen toimenpiteiden toteutuessa kaavan mukainen rakentaminen ja sen myötä lisääntyvä kuormitus eivät vaaranna missään rakentamisen vaiheessa Hannusjärven tilaa. Hoito- ja käyttösuunnitelmaa tullaan hyödyntämään myös alueen jatkosuunnittelussa. Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttamisesta vastaa Kaupunkitekniikan keskus ja resurssit suunnitelman toimenpiteisiin osoitetaan investointiohjelman myötä. Kaupunkitekniikan keskus on ollut tilaajana hoito- ja käyttösuunnitelmassa ja on sitoutunut toteuttamaan sen toimenpiteet.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tietoja on hyödynnetty kaavaprosessin aikana ja tärkeimpiä suositeltuja toimenpiteitä on viety myös sitovina kaavamääräyksiin, siltä osin kuin suositukset ovat kaavassa määrättäviä asioita. Kaava-alueen hulevesien hallinnasta on määrätty huomattavasti perustasoa kattavammin Hannusjärven suojelun tähden. Hulevesien hallinnan päätavoitteina ovat maksimivirtaamien hillitseminen ja hulevesien laadullinen käsittely. Hulevesien hallintarakenteiden tulee olla toiminnassa jo rakentamisen aikana ja hulevesien hallinta- ja viivytysvelvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Lisäksi rakennusluvan yhteydessä tulee esittää kattava hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset vedet tulee myös käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja johtaa laskeutusaltaiden kautta.

Espoon ympäristönsuojelu seuraa Hannusjärven veden laatua jo nyt aktiivisesti, näytepisteeltä otettavista näytteistä viisi kertaa vuodessa. Veden laadun seurantaa tullaan jatkamaan myös kaavan mukaisen rakentamisen aikana ja sen jälkeen.

### **Kortteleiden yhteisjärjestelyt**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Kaupunkimainen tiivis rakentaminen ja pihatilojen toimivuuden ja mitoitusten tarkoituksenmukaiset ratkaisut edellyttävät yhteispihajärjestelyitä, missä pihan leikki-, oleskelu- ja liikennöidyt alueet, pelastusreitit ja nostopaikat sekä hulevesien hallinta- ja viivytysratkaisut ovat mahdollisista kiinteistörajoista huolimatta yhteiskäytössä.

## **Melu, ilmanlaatu ja tuulisuus**

### **Melu**

Alueelle kohdistuu jonkin verran Kaitaantien liikennemelua. Kaavoituksen yhteydessä on laadittu meluselvitys vuoden 2040 liikennemäärillä. Meluarvot Kaitaantien puoleisilla asuinrakennusten julkisivuilla vaihtelevat enimmillään 61 - 64 dB:n välillä. Meluselvityksen tulokset on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Korttelipihojen leikki- ja oleskelualueet on mahdollista suojata hyvin liikennemelulta.

### **Ilmanlaatu**

Ilmanlaadun osalta asumisen minimietäisyys täyttyy kaikkien asuinrakennusten osalta. Ilmanlaatu on huomioitu kaavassa niillä julkisivuilla, joilla on kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Näihin ilmanotto tulee ottaa pihan puolelta tai muutoin riittävän korkealta. Päiväkotivaraus sijoittuu ilmanlaadun suositusalueen sisäpuolelle riittävän etäälle Kaitaantiestä.

### **Tuulisuus**

Tuulisuuden vaikutusta on selvitetty Kaitaantien varren 12-kerroksisen rakennuksen osalta. Alue ei ole Kaitaantien liikennemelun ja ilmanlaadun kannalta otollista pidempiaikaiselle oleskelulle, mutta tarkastelulla on varmistettu alueen riittävä mukavuusluokka, koska alueelle sijoittuu liike- ja myymälätiloja ja mahdollista lyhyempiaikaista oleskelua. Laadukkaan jalankulkuympäristön varmistamiseksi rakennuksen ulokkeen ja arkadina alaiset jalankulkuutilat parantavat tilannetta. Tarvittaessa rakennusten läheisyydessä tuulisuuteen voidaan varautua esimerkiksi katoksin.

### **Muut suunnitelmat**

Asemakaavoituksen yhteydessä on tehty Hannusjärven perustilaselvitys (Espoon kaupunki/Vahanen-yhtiöt, 2020), Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki/Vahanen-yhtiöt, 2021) sekä kattava kunnallistekninen yleissuunnitelma ja hulevesisuunnitelma (Espoon kaupunki, Åfry/Pöyry, 2020). Asemakaavan rinnalle laaditaan korttelisuunnitelma (Inaro, 2021).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

### Toteutus ja vaiheistus

Alueen toteutus voi käynnistyä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Ennen alueen rakentamista tulee alueen hulevesien hallinta- ja suodatusrakenteet olla rakennettuja.

### Kaavatalous

Asemakaavan muutos on taloudellisesti kannattava.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 179

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien, Pohjola Rakennus Oy Suomen ja Espoon kaupungin välillä 10.5.2022 allekirjoitetut maankäytösopimukset sitoumukset alueiden luovuttamiseksi,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien sitoumusten mukaiset alueiden luovutuksia koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.5.2020 päivätyn ja pp.kk.vvvv muutetun Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416.

### Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana teki lisäehdotukset kaavamääräysten AK-merkintään ja määräykseen 1§:

”Korttelialueelle saa rakentaa myös opiskelija-asuntoja.”

”Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 40 %.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Polkupyörien pysäköintipaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:  
 ” - opiskelija-asunnot 1pp/30 l-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1pp/asunto”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäysehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti liitteeseen tehdyin lisäyksin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2022 § 5

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
 yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannusrannan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuutosten ehdotuksesta, alue 441416,

2  
 hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.5.2020 päivätyn ja 19.1.2022 muutetun Hannusranta - Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416,

3  
 ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 12 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 2 000 euroa, eli yhteensä 14 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 340

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan Hannusranta (alue 441416) asemakaava-asian kaupunginhallituksen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

käsittelyyn kaupunkisuunnittelulautakunnassa käsittelyssä olleiden esitysten pohjalta siten, että

1  
asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa, noin 70 000 k-m<sup>2</sup>,

2  
ja että kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.11.2018 hyväksymät tavoitteet otetaan huomioon siten, että kaava-alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua.

## Käsittely

Puheenjohtaja Elon ym. kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa asian kaupunkisuunnittelulautakunnalle valmisteluun siten, että

1  
Hannusrannan asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle on noin 63 000 - 71 000 k-m<sup>2</sup> ja sijoittaa se asemakaavassa niin, että alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua, jossa rakentamisen tehokkuus ja asukasmäärän painopiste alueella kasvaa pohjoisesta ja lännestä kohti Kaitaantietä ja Kaitaan metroasemaa tultaessa.

2  
Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaa pyritään asemakaavoituksessa Kaitaantien pohjoispuolella toteuttamaan niin, että asukasmäärän sijoittuminen lähemmäksi metroasemaa mahdollistaa Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina virkistysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän alueeseen.

3  
asemakaavavalmistelun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteutukseen osoitetaan tarvittavat resurssit. Kaavamääräyksillä veloitetaan rakentamisen aikaiseen luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian kaupunkisuunnittelulautakunnalle valmisteluun siten, että

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

1

Hannusrannan asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle on noin 63 000 - 71 000 k-m<sup>2</sup> ja sijoittaa se asemakaavassa niin, että alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua, jossa rakentamisen tehokkuus ja asukasmäärän painopiste alueella kasvaa pohjoisesta ja lännestä kohti Kaitaantietä ja Kaitaan metroasemaa tultaessa.

2

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaa pyritään asemakaavoituksessa Kaitaantien pohjoispuolella toteuttamaan niin, että asukasmäärän sijoittuminen lähemmäksi metroasemaa mahdollistaa Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina virkistysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän alueeseen.

3

asemakaavavalmistelun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteutukseen osoitetaan tarvittavat resurssit. Kaavamääräyksillä veloitetaan rakentamisen aikaiseen luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2021 § 124

## **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannusrannan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamutosten ehdotuksesta, alue 441416,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.5.2020 päivätyn ja 9.6.2021 muutetun MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.9.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:m mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulkujen loppuosan 12 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 2 000 euroa, eli yhteensä 14 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	105/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

## Käsittely

Keskustelun aikana Donner Kivekkään kannattaman ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun asian jättämisestä pöydälle päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian pöydälle jättämisestä ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin pöytäsehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun aikana Saramäki Lintusen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kerroslukuja alennetaan Hannusranta-kadun länsipuolella siten, että järveä lähimpänä sijaitsevat rakennukset ovat korkeintaan 4-kerroksisia (nyt 6-kerroksisia) ja kadun reunalla olevat rakennukset ovat korkeintaan 5-kerroksisia (nyt 8-kerroksisia). Hannusranta-kadun itäpuolella kerroslukuja alennetaan siten, että rakennukset ovat korkeintaan 6-kerroksisia (nyt 8-kerroksisia)."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Saramäen muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä muutoksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.06.2021 § 112

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannusrannan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuutosten ehdotuksesta, alue 441416,

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	106/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.5.2020 päivätyn ja 9.6.2021 muutetun MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.9.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:m mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 12 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 2 000 euroa, eli yhteensä 14 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

#### Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Lintusen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.09.2020 § 111

#### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Hannusranta - asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441416,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.9.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2020 § 85

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Hannusranta - asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441416,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.5.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

### **Käsittely**

Keskustelun aikana Louhelainen Karimäen kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteluun seuraavasti: "1. Massoittelua muutetaan siten, että kaavaehdotuksen pohjoisimpia rakennusmassoja siirretään etäämmäksi Bondaksensuosta. Samalla tutkitaan mahdollisuus hieman laskea kerros(korkeuksia)lukua.

Perustelut: Kaavamääräyksissä tähdennetään Bondaksensuon merkitystä alueen hulevesien hallinnassa. Kuitenkin lähimmät rakennusmassat on kaavaehdotuksessa sijoitettu Bondaksensuon välittömään läheisyyteen, mikä suurella todennäköisyydellä voi aiheuttaa välittömiä haittoja mm. suoluonnon vesitalouteen, ja siten vaikeuttaa alueen hulevesien hallintaa, sekä välillisiä haittoja lisäämällä maaston kulumista. Tästä syystä näitä rakennusmassoja on siirrettävä etäämmäksi Bondaksensuosta.

2. Lisätään uusi päätöskohta, jolla välitetään kaupunkitekniikan keskukselle sekä tekniselle lautakunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan tahto, että Hannusjärven pitkäaikaiseen kunnostukseen osoitetaan riittävä rahoitus.

Perustelut: Hannusjärven ympäristössä tapahtuva tuleva rakentaminen aiheuttaa väistämättä negatiivisia vaikutuksia järven tilaan, joka on entuudestaan heikko.

3. Lisätään uusi päätöskohta: Lautakunnalle tuodaan selvitys Hannusjärven ympäristön virkistysalueista ja kaavoituksen ja rakentamisen vaikutuksista niihin sekä mahdollisista suojelualueista. Tässä työssä huomioidaan myös Bondaksensuo.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Perustelut: Luontoselvitysten perusteella Hannusjärven ympäristöstä Hannusmetsästä on paikannettu merkittäviä luontoarvoja. Näiden turvaaminen suojelumerkinnöin on ensisijaisen tärkeää alueella tapahtuvan kaavoittamisen johtaessa rakentamisen tiivistymiseen ja luontoalueiden menettämiseen. Kaavoitustyöllä ja rakentamisella on myös vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön, ja näistä olisi tärkeää saada kokonaiskäsitys.”

Keskustelun palautuksesta: päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian palauttamista koskeva ehdotus, josta on äänestettävä, koska palautusehdotusta on myös vastustettu. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänesti Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen ja Donner. EI äänestivät Karimäki, Särkijärvi, Louhelainen, Siivola, Saramäki ja Karhu. Lintunen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kuudella (6) äänellä kuutta (6) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa, päättäneen palauttaa asian valmisteluun palautusehdotuksessa olevin muutosehdotuksin.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Palautti asian uudelleen valmisteltavaksi äänestyksen jälkeen seuraavin ohjeistuksin:

1. Massoittelua muutetaan siten, että kaavaehdotuksen pohjoisimpia rakennusmassoja siirretään etäämmäksi Bondaksensuosta. Samalla tutkitaan mahdollisuus hieman laskea kerroskorkeuksia.
2. Lisätään uusi päätöskohta, jolla välitetään kaupunkitekniikan keskukselle sekä tekniselle lautakunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan tahto, että Hannusjärven pitkäaikaiseen kunnostukseen osoitetaan riittävä rahoitus.
3. Lisätään uusi päätöskohta: Lautakunnalle tuodaan selvitys Hannusjärven ympäristön virkistysalueista ja kaavoituksen ja rakentamisen vaikutuksista niihin sekä mahdollisista suojelualueista. Tässä työssä huomioidaan myös Bondaksensuo.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.5.2020 § 80

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

#### Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Hannusranta - asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441416,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.5.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

#### Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs Louhelaisen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen. Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 10.6.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.11.2018 § 220

#### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy seuraavat tavoitteet ja periaatteet Hannusrannan kokonaistarkastelualueen suunnittelun pohjaksi.

1.1

Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita voidaan jättää rakentamatta.

1.2

Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

### 1.3

Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8 - 10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

### 1.4

Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan kokonaisuudessa keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

## 2

hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

### 2.1

Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kestävän kehityksen kysymyksiä liittyen ilmastonmuutoksen torjuntaan hyödynnetään alueen jatkosuunnittelussa vahvalla ja kestäväällä tavalla. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 70 000 k-m<sup>2</sup>.

### 2.2

Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

### 2.3

Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille.

### 2.4

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoittuu varaus kivijalkapäiväkodille.

## 2.5

Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

## Käsittely

Keskustelun aikana Lintunen puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Asia palautetaan valmisteluun siten, että Hannusrannan asemakaavoituksen tavoitteissa ja lähtökohdissa otetaan paremmin huomioon Kaitaa-livisniemi osayleiskaava ja sen laatimisen lähtökohdat.”  
 Perustelut: Esittelijän ehdotus perustuu hyvin tehokkaaseen ja kaupunkimaiseen rakentamisen lähtökohtiin. Hannusrannan kokonaistarkastelualueella Kaitaa-livisniemi osayleiskaava ohjaa kuitenkin Kaitaantien pohjoispuolista tehokkaampaa rakentamista pääosin A1-c ja A1-alueille, joille ehdotettu Hannusrannan asemakaavoituksen alue ei ulotu. Kaitaa-liivisniemi osayleiskaavassa Hannusrannan alue on A2-merkitty kehitettävä asuntoalue. A2-alueet tukeutuvat laajalti olemassa olevaan pientaloasutukseen ja luonnonläheisyyteen, mikä tulee huomioida myös asemakaavoituksen tavoitteissa ja lähtökohdissa. Lautakunta kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa selvittämään myös alueen asukkaiden näkemyksiä asemakaavoituksen lähtökohdiksi osayleiskaavan pohjalta.

Partanen Karhun kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Muutos 1. Kohdassa 1.1. oleva ilmaus ”voidaan jättää” muutetaan muotoon ”jätetään”.

Muutos 2. Kohdan 1.2. loppuun lisätään lause: ”Bondaksenkallion (Bondasberget) lakialueet jätetään virkistysalueiksi.”

Muutos 3. Kohta 1.4. muutetaan muotoon: ”Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa. Pysäköintirakennusten alimmaisina kerroksina elävöitetään ja aukotetaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katujulkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	112/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

osana muuta julkisivumaailmaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö."

Perustelu: Pysäköintilaitokset eivät saa olla liian hallitseva osa uutta aluetta. Hannusjärven suojelun näkökulmasta hulevesien hallinta alueella on erityisen tärkeää.

Muutos 4. Kohta 2.1 muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energijärjestelmät suunnitellaan toteuttamaan kestävän kehityksen periaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähkötarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumenemista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerrosluku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien rakennusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi poisjärveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa."

Perustelu: Energiakirjauslisäykset on poimittu selostustekstistä ja olisi selkeämpää, jos ne olisivat suoraan tavoitteissa. Kerrosalaan ei ole hyvä lukittautua tässä vaiheessa vaan mieluummin määritellä sanallisesti, että minkälaista ympäristöä alueelle halutaan.

Muutos 5. Kohta 2.3 muutetaan muotoon: "Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suojavyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne muodostetaan monipuolinen puistoalue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuisten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaalivisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016)."

Perustelu: Tavoite rantavyöhykkeestä puistona kannattaa nostaa selostusosasta myös tavoitteisiin.

Muutos 6. Lisätään uusi kohta: "Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoittelusta useita eri vaihtoehtoja."



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	113/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänesti Partanen, Oila, Louhelainen, Kiijärvi, Kivekäs, Kemppi-Virtanen; Nevanlinna, Saramäki ja Kopra. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Donner ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu muutosehdotuksen ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti hyväksyneen ehdotetut muutokset.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tehdyillä muutoksilla hyväksyttiin seuraavasti,  
Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1.  
hyväksyy seuraavat tavoitteet ja periaatteet Hannusrannan kokonaistarkastelualueen suunnittelun pohjaksi.

1.1  
Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita jätetään rakentamatta.

1.2  
Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen. Bondaksenkallion (Bondasberget) lakialueet jätetään virkistysalueiksi.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

1.3  
Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaisuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	114/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8 - 10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

#### 1.4

Alueen asukas pysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa. Pysäköintirakennusten alimmaisissa kerroksissa elävöitetään ja aukotetaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katujulkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella osana muuta julkisivumaailmaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

#### 2

hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

#### 2.1

Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energiapuhtaus suunnitellaan toteuttamaan kestävä kehitysperiaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähköntarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumentumista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerrosluku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien rakennusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi pois järveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

#### 2.2

Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	115/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

### 2.3

Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suojavyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne muodostetaan monipuolinen puistoalue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuisten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaa- livisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016).

### 2.4

Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoittuu varaus kivijalkapäiväkodille.

### 2.5

Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

### 3

Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoitelusta useita eri vaihtoehtoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.11.2018 § 212

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

#### 1

hyväksyy seuraavat tavoitteet ja periaatteet Hannusrannan kokonaistarkastelualueen suunnittelun pohjaksi.

#### 1.1

Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita voidaan jättää rakentamatta.

#### 1.2

Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	116/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

### 1.3

Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8 - 10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

### 1.4

Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan kokonaisuudessa keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

## 2

hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asekaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

### 2.1

Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kestävän kehityksen kysymyksiä liittyen ilmastomuutoksen torjuntaan hyödynnetään alueen jatkosuunnittelussa vahvalla ja kestäväällä tavalla. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 70 000 k-m<sup>2</sup>.

### 2.2

Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

### 2.3

Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille.

### 2.4

Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	117/187
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022
Valtuusto	§ 86	13.06.2022

metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoittuu varaus kivijalkapäiväkodille.

## 2.5

Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

### Käsittely

Lintunen puheenjohtajan kannattaman ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle lautakunnan seuraavaan 28.11.2018 pidettävään kokoukseen.

### Liitteet

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 441416d Hannusranta määräykset, kokouksessa 23.5.2022 korjattu |
|---|--|

### Oheismateriaali

- 441416e Hannusranta asemakaava
- 441416d Hannusranta ajantasakaava
- 441416d Hannusranta havainnekuva
- 441416 Hannusranta selostuksen liitteet
- 441416 Hannusranta selostus

### Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	118/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

5136/10.02.03/2020

Valtuusto 13.06.2022 § 87

§ 87

## **Jääskelä, asemakaavan hyväksyminen, alue 117900, 51. kaupunginosa Lintuvaara**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Anttila Jukka  
 Pennanen Tarja  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 23.5.2021 muutetun Jääskelä asemakaavan, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 117900.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavan tavoitteena on saattaa vanha palstoituksen ja poikkeuslupien nojalla rakennettu omakotivaltainen alue asemakaavoituksen piiriin ja mahdollistaa sen täydennysrakentaminen. Lisäksi mahdollistetaan uusi katuyhteys (Kissapöllöntie) Hämeen kyläntien ja Lintulaaksontien välille.

Asemakaavan myötä alueelle muodostuu noin 107 000 m<sup>2</sup> erillispientalojen korttelialuetta (AO) tehokkuuksilla e=0,25 ja e=0,10 sekä noin 5 600 m<sup>2</sup> asuinpientalojen korttelialuetta (AP) tehokkuudella e=0,25. Rakennusoikeuden lisäksi tonteille saa rakentaa pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Koko alueen rakennusoikeudeksi tulee noin 32 000 k-m<sup>2</sup> (27 800+4 200). Alueen yksityisten kiinteistöjen jo käyttämä rakennusoikeus on yhteensä noin 17 800 k-m<sup>2</sup>, joten alueen kokonaiskerrosala kasvaa enimmillään noin 14 200 k-m<sup>2</sup>.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

119/187

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 95

26.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 180

23.05.2022

Valtuusto

§ 87

13.06.2022

Uudesta rakennusoikeudesta noin 13 100 k-m<sup>2</sup> sijoittuu olemassa oleville yksityisille kiinteistöille ja noin 1 100 k-m<sup>2</sup> kaupungin maalle, jolle voidaan rakentaa erillispientaloja noin kuudelle tontille.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Jääskelä, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 7223, käsittää korttelit 50335-50345, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 117900,

### Aloite ja vireilletulo

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Espoon kaupunki. Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2005.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 02.06.2008.

### Alueen nykytila

Kaava-alue on kooltaan noin 20,6 ha.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	120/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

Alue on valtaosin jo palstoitettua ja rakennettua, tyyliään moni-ilmeistä, vihreää pientaloaluetta. Rakentaminen on tapahtunut sadan vuoden kuluessa painottuen viime vuosikymmeniin. Alueella on noin 80 rakennettua kiinteistöä.

Pohjoisessa ja etelässä alue rajoittuu aiemmin jo kaavoitettuihin pientaloalueisiin. Lännessä, koillisessa ja idässä alue rajautuu kaavoittamattomiin metsäalueisiin.

Pientaloalueen pohjoisreunalla alueen halkaisee 110 Kv voimalinjan johtokäytävä.

Kaava-alue sisältää kolme rakentamatonta metsikköä.

Alueen itälaidan metsikön pohjoisosa on harvennettua männikköä. Eteläosa on liito-oravien ydinalueeseen kuuluvaa lehtorinnettä.

Johtoaukean eteläpuolella, Hämeen kyläntien itäpuolella oleva metsikkö koostuu vanhoja mäntyjä kasvavasta kumpareesta sekä metsittyneistä, entisistä pallokentästä ja niitystä.

Johtoaukean pohjoispuolella on kosteapohjainen sekapuumetsikkö, jonka läpi kulkee liito-oravien itä-länsisuuntainen siirtymäreitti. Metsikön länsilaidalla on liito-oravien ydinalue.

Suurin osa kaava-alueesta (palstoitettut alueet) on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa rakentamattomat metsäalueet.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva paikallinen kokoojkatu Hämeen kyläntie liittyy alueen muuhun liikenneverkkoon. Hämeen kyläntien liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on nykyisin noin 3 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Lisäksi alueella on useita hiekkapintaisia tonttikatuja, joista tärkeimmät pohjois-eteläsuuntainen Pohjoinen Lintuvaarantie sekä itä-länsisuuntainen Jääskeläntie.

Hämeen kyläntien varressa on yhdistetty jalankulku ja pyörätie. Lisäksi rakentamattomille alueille on muodostunut polkuja.

Hämeen kyläntiellä liikennöi arkipäivisin bussilinja 555 Keilaniemestä Otaniemen ja Leppävaaran kautta Martinlaaksoon ja lauantaisin sekä sunnuntaisin 555B Myyrmäestä Hämevaaran kautta Leppävaaraan. Lisäksi 231N liikennöi varhain aamulla ja myöhään illalla Elielinaukiolta Leppävaaran ja Lintuvaaran kautta Järvenperään.

**Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	121/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi, jonka pohjoisosaan on merkitty itä-länsisuuntainen 110 kV voimalinja.

Yleiskaavassa alue on pääosin kehitettävää pientaloaluetta (A3). Hämeenkylläntie on merkitty kaavaan yksiajorataisena päätienä, jolle on osoitettu uusi liikenneverkon yhteys Lintulaaksontielle. Alueen läpi on merkitty itä-länsisuuntainen ja sen itälaidalle Pohjois-eteläsuuntainen, sijainniltaan ohjeellinen virkistysyhteys. Alueelle on merkitty itä-länsisuuntainen päävoimansiirtolinja. Alueen pohjoisosaan on merkitty lentomelun suojaustarve.

Alueella ei ole asemakaavaa.

#### **Viranomaisneuvottelu**

Viranomaisneuvottelu on korvattu erillisillä työneuvotteluilla viranomaisten kesken.

#### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 10.2.–10.3.2020.

Nähtävilläoloaikana jätettiin 28 muistutusta ja saatiin 11 lausuntoa.

Kaikissa muistutuksissa puututtiin liikenne- ja katujärjestelyihin. Lisäksi kaava-alueen itälaidan virkistysaluetta haluttiin laajentaa Lintulaaksontielle saakka, voimalinja-alueella olevia yksityisiä kiinteistöjä haluttiin merkitä asuntotonteiksi, sekä haluttiin vahvistaa kaava vasta lähialueen tulevien kaavojen käsittelyn yhteydessä.

Espoon kaupungin museo ei puoltanut lausunnossaan asemakaavan hyväksymistä esitetystä muodossaan. Lausunnossa esitettiin, että alueen rakennustaiteellisten, -historiallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen takia on laadittava kattava rakennusinventointi, jonka perusteella asemakaava varustetaan asianmukaisilla suojelumerkinnöillä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti tarkennuksia ja lisäyksiä liito-oravia koskeviin määräyksiin ja meluntorjunnan käsittelyyn kaavaselostuksessa. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota myös voimalinjan aiheuttaman säteilyyn ja vaadittiin Säteilysuojelukeskuksen lausuntoa asiasta. Alueen rakennushistorian ja kulttuuriympäristön selvittämistä pidettiin myös puutteellisena.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	122/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä esitti kaava-alueen pohjoispuolelle tulevan hulevesipainanteen liittämistä kaava-alueeseen.

Muissa lausunnoissa ei ollut erityistä huomautettavaa.

Kaavaehdotuksesta ei järjestetty asukastilaisuutta.

### **Nähtävilläolon jälkeen kaavaa on tarkistettu seuraavasti**

Liito-oravia koskevia määräyksiä on tarkennettu. Osa kaava-alueen länsiosan erillispientalojen korttelialuetta (AO) on muutettu Yölinnunpuisto nimiseksi lähivirkistysalueeksi (VL) paikalla olevien kolopuiden, suojapuuston ja latvusyhteyden turvaamiseksi.

Säteilyturvakeskukselta on saatu lausunto voimalinja-alueen sähkömagneettisesta säteilystä ja lisätty kaavaan siihen liittyvä määräys.

Alueesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys, jonka perusteella kaavaan on lisätty merkinnät kaupunkikuvallisesti tärkeistä alueen osista, joiden uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Katualueita ja -järjestelyitä on tarkistettu ja KISSAPÖLLÖNTIELLE on lisätty ohjeellinen meluestemerkintä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiskäsittelyn 26.5.2021 jälkeen on maankäytösopimusneuvottelujen yhteydessä kiinteistön 49-452-2-600 tehokkuudeksi muutettu e=0,10, sekä kiinteistössä 49-452-1-306 sk-alueen rajaa tarkistettu vähäisessä määrin.

### **Ehdotus asemakaavaksi**

Rakennetut alueet on merkitty asuinkorttelialueiksi (AO, AP). Voimalinjan eteläpuolinen metsikkö Hämeenkylläntien itäpuolella on merkitty osittain erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL).

Rakennusoikeutta alueelle on merkitty yleisesti tehokkuudella e=0,25, paitsi kiinteistölle 49-452-2-600, jonka tehokkuudeksi on maankäytösopimusneuvottelujen yhteydessä muutettu e=0,10.

Voimajohtoa varten varattu alueen osa (va) ja siihen liittyvät suojaviheralueet (EV) on merkitty kaavaan.

Kaava-alueen pohjois- ja itäreunalla olevat metsiköt on merkitty lähivirkistysalueiksi (VL).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	123/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

Kissapöllöntien katualue on merkitty mahdollisimman lähelle voimalinjaa, jolloin kadun pohjoispuolelle on voitu muodostaa yhtenäisempi ja laajempi itä-länsi suuntainen viheralue.

Katuverkon rungon muodostavat paikalliset kokoojakadut pohjois-eteläsuuntainen Hämeen kyläntie sekä itä-länsisuuntainen Kissapöllöntie. Liikenne-ennusteiden mukaan Hämeen kyläntien liikennemäärä tulee olemaan arviolta noin 4 500 ajoneuvoa vuorokaudessa (ajon/vrk), Kissapöllöntien noin 5 000 ajon/vrk ja Pohjoisen Lintuvaarantien noin 900 ajon/vrk vuonna 2040. Lisäksi useat tonttikadut täydentävät ajoneuvoliikenneverkon.

Hämeen kyläntiellä on esitetty yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Lisäksi kadun toiseen reunaan on mahdollista toteuttaa bussipysäkkejä palveleva jalkakäytävä. Kissapöllöntien eteläpuolelle on suunniteltu eroteltu jalankulku- ja pyörätie ja pohjoispuolelle yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Päätyvillä tonttikaduilla jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Lisäksi erilliset jalankulku- ja pyörätiet sekä puistoraitit täydentävät jalankulku- ja pyörätieverkkoa.

Joukkoliikenne käyttää tulevaisuudessakin Hämeen kyläntietä. Bussipysäkit on suunniteltu ajoratapysäkeiksi. Joukkoliikenne käyttää myös alueen itäpuolella olevaa Lintulaakson tietä, jonka katualueen tilanvarauksessa on varauduttu myös raitiotiehen.

Kortteiden pysäköinti tapahtuu tonteille. Tonttikatujen päissä olevien kääntöpaikkojen yhteyteen on suunniteltu yleisiä autopaikkoja yhteensä noin 30.

Kokoojakatujen Hämeen kyläntien ja Kissapöllöntien sekä tonttikadun Pohjoinen Lintuvaarantien liikenne aiheuttaa liikennemelua alueelle. Tonteilla, jotka rajoittuvat kyseisiin katuihin, on huomioitava liikennemelu. Oleskelupihat on sijoitettava siten, että ulko-oleskelualueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät. Lisäksi alueen pohjoisosa kuuluu lentomelun lievealueeseen, minkä johdosta rakennusten ääneneristävyyden on lentomelua vastaan oltava vähintään 30 dB.

### Selvitykset ja suunnitelmat

- Jääskelän pientaloalueen rakennusinventointi
- Jääskelän asemakaavan (117900) luontoselvitys
- Muuttolinnunmäen luontoselvitys 2015
- Luontoselvitys Lintulaakso Espoon kaupunki
- Jääskelän asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma

### Kaavataloudelliset vaikutukset

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	124/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

Kaavatalouslaskelma perustuu suoraan kaava-alueeseen kohdistuviin investointeihin ja alueen tontinmyynnistä ja maankäyttösopimuksista saataviin tuloihin. Luvut ovat alustavia karkeita arvioita. HSY:n maksamat vesihuollon kustannukset eivät sisälly lukuihin.

Kustannuksia aiheuttavat uusi Kissapöllöntie (2,3 Me) ja Hämeenkylläntien perusparannus (0,8 Me), jotka liittyvät Lintuvaaran laajemman liikenneverkon kehittämiseen. Kaava-alueen sisäisten katujen perusparannus ja uusi Yölaulajantie maksavat noin 3,7 Me. Yhteensä kaupungin kunnallistekniset kustannukset ovat noin 6,8 Me. Tontinmyyntitulojen ja maankäyttösopimustulojen arvioidaan kattavan kustannuksista noin 1,2 - 1,5 Me.

#### **Perittävät maksut**

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Espoon kaupunki. Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutusmaksuja.

#### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 180

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Asunto Oy Espoon Jääskeläntie 11 ja kaupungin välillä 14.4.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen sekä yksityisen maanomistajan ja kaupungin välillä 3.5.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 23.5.2021 muetetun Jääskelä asemakaavan, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 117900.

#### **Päätös**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	125/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.05.2021 § 95

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Jääskelän asemakaavan ehdotuksesta, alue 117900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 16.3.2009 päivätyn ja 26.5.2021 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 117900.

### **Käsittely**

Keskustelun aikana Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Kaava palautetaan seuraavin ehdoin: Kaupungin kannalta yli 5 miljoonaa euroa tappiolla oleva kaavatalous saatetaan parempaan tasapainoon. Mahdollisia keinoja tässä ovat esimerkiksi Yölaulajantien muuttaminen pihatieksi/kaduksi ja Kissapöllöntien jättäminen toteuttamatta. Perustelut: Kaavan toteuttamisesta kaupungille koitua kustannus, arviolta yli 5 miljoonaa euroa, on kohtuuttoman suuri. Budjettineuvotteluissa väännettiin kymmenistä tuhansista euroista, ja Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelma johtaa dramaattisiin pakkosäästöihin asukkaille tärkeistä palveluista. Tässä tilanteessa Jääskelän kaavan toteuttaminen esitetyllä tavalla ei olisi vastuullista kaupungin taloudenpidon kannalta.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 11 ja EI ääniä 2. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	126/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2019 § 192

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Muuttolinnunmäen asemakaavaehdotuksesta, sekä Lintumetsä I ja Lintumetsä II asemakaavan muutosehdotuksista, alue 117000,

2  
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 11.12.2019 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa Lintuvaara, alue 117800,

3  
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Käsittely** Keskustelun aikana Nevanlinna Karimäen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös** Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 22.1.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.1.2020 § 4

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Muuttolinnunmäen asemakaavaehdotuksesta, sekä Lintumetsä I ja Lintumetsä II asemakaavan muutosehdotuksista, alue 117000,

2  
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 11.12.2019 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa Lintuvaara, alue 117800,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	127/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavan kaavamääräyksiä koskevan lisäyksen, joka lisätään asian asiakirjoihin:  
”Lintumetsän ja Paikkalinnunlehdon VL-alueilla oleville liito-oravan ydinalueille lisätään merkintä s-1: Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Liito-oravan ydinalueiden ulkopuolisille osille em. VL-alueilla lisätään merkintä eko-1: Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.”

Keskustelun aikana Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Lisätään päätösehdotukseen kohta 4: ”Lautakunta päättää, että asian seuraavan lautakuntakäsittelyn tai kaupunginhallituskäsittelyn yhteydessä esitetään tarkka selvitys asemakaavaehdotuksen kaavataloudesta.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus ja tiedusteli, voidaanko lisäys yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin seuraavasti.:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Muuttolinnunmäen asemakaavaehdotuksesta, sekä Lintumetsä I ja Lintumetsä II asemakaavan muutosehdotuksista, alue 117000,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 11.12.2019 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa Lintuvaara, alue 117800,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	128/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022
Valtuusto	§ 87	13.06.2022

4  
päättää, että asian seuraavan lautakuntakäsittelyn tai kaupunginhallituskäsittelyn yhteydessä esitetään tarkka selvitys asemakaavaehdotuksen kaavataloudesta.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- 117900 Jääskelä määräykset
- 117900 Jääskelä asemakaava
- 117900 Jääskelä havainnekuva
- 117900 Jääskelä kaavaselostus
- 117900 Jääskelä kaavaselostuksen liitteet

### **Tiedoksi**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	129/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

5963/10.02.03/2020

Valtuusto 13.06.2022 § 88

§ 88

## **Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 440714, 31. kaupunginosa Kaitaa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkinen Pasi  
Mäkelä Salla  
Karhula Anja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Asemakaavan tavoitteet**

Tavoitteena on kaavoittaa alueelle asuinkerrostalojen korttelialueita ja toimitilakortteli sekä kaupunginosapuisto Finnoon tulevan metroaseman läheisyyteen.

#### **Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)**

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia.  
Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvaksi e muodostuu noin 4.4.  
Asuinkerrosala, 87 000 k-m<sup>2</sup>, on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	130/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

noin 24,5 % (21 100 k-m<sup>2</sup>), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Koko suunnittelualan (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2.8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1700–1900 uutta asukasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoitteena (5.6.2019) oli noin 1 800 - 2 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi toimitilaa tulisi noin 25 000 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 200 työpaikkaa, sisältäen alueen nykyisen toimijan uudet toimitilat alueella.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



### Aloite ja vireilletulo

Kaavamuutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavasta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka oli nähtävillä 9.9.-8.10.2019. Kaavahankkeesta järjestettiin myös asukastilaisuus 17.9.2019.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	131/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

### **Alueen nykytila**

Kaavamuutosalue on Matinkylän ja Kaitaan välissä, tulevan Finnoon metroaseman läheisyydessä.

Suunnittelualueetta rajaa pohjoisessa Rusthollarinkatu sekä Länsiväylän varren liike- ja työpaikkarakentaminen. Idässä kaava-alue rajautuu Hyljeluodontiehen (tuleva Finnoonkartanonkatu) ja lännessä Luoteisirinne - katuun. Etelässä suunnittelualueetta rajaa asemakaavan mukainen Matroonankatu, jota ei ole toteutettu.

Suunnittelualue on nykyisin teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole asumista.

Suunnittelualueen koko on noin 5,5 ha.

### **Maanomistus**

Alue on yksityisessä omistuksessa.

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Asemakaavan muutos vastaa Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin. Kaava edistää toimivien yhdyskuntien ja kestävä liikumisen toteutumista ja luo edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävä ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Asemakaavan muutos vastaa terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoitteeseen ja varmistaa luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien turvaamisen.

### **Maakuntakaava**

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 - maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020.

Asemakaavan muutos tukee osaltaan joukkoliikenteeseen pohjautuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita.

### **Yleiskaava**

Voimassa olevat:

Finnoo osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Finnoon osayleiskaava (8.8.2018)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	132/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

Osayleiskaavassa alue on merkitty asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneeksi alueeksi (AC).

### **Asemakaavatilanne**

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.11.–14.12.2021, siitä jätettiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtiin mm. seuraavia toimenpiteitä:

- järjestettiin työneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa 10.3.2022.
- tarkennettiin joitakin määräyspykälä (putket ja johdot sekä aurinkoenergia, sulfidisavimääräys poistettiin)
- päivitettiin uudet valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet kaavaselostukseen
- selvitettiin tarkemmin katusuunnittelu- ja pelastusratkaisuja vastineissa ja selostuksessa

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia.

Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvuksi e muodostuu n. 4.4.

Koko suunnittelualueen (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2,8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Asuinkerrosala, 87 000 k-m<sup>2</sup>, on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on noin 24,5 % (21 100 k-m<sup>2</sup>), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	133/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1700–1900 uutta asukasta.

Korttelialueille on osoitettu pienehköjä korttelipihoja, joille on sijoitettu ohjeelliset oleskelu- ja leikkipaikat. Asukkailla on myös mahdollisuus oleskeluun ulkotiloissa asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen yleisten kattopihojen avulla. Lisäksi kortteleihin on osoitettu laajalti erityyppisiä viherkattoja.

Kaavamääräyksillä on ohjattu puiston ja pihatilojen muodostamaan, maisemallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen, huomioiden kuitenkin piha-alueiden tarpeen muodostaa yksityisempää miljöötä. Kortteleiden polveileva julkisivuvyöhyke mahdollistaa pienten aukoiden luomisen kortteleiden katujen puoleisille osille. Pienet aukiot tuovat tilallista vaihtelua katutilaan ja mahdollistavat pienten puuryhmien istuttamisen.

Kaavan mukaiset hulevesimääräykset ohjaavat viivyttämään ja käsittelemään hulevesiä sekä viherkatoilla että piha-alueilla. Hulevesienhallinnan velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Alueelle laaditussa hulevesiselvityksessä on tutkittu kortteleiden hulevesien tulvareitit. Kokonaisuudessaan alueella syntyvien ja sieltä poistuvien hulevesien määrän ennakoidaan vähenevän hulevesimääräyksen edellyttämän viivytyksen sekä pihojen ja puiston laajojen istutettujen alueiden yhteisvaikutuksesta.

### **Puistoalue (VP-1)**

Korttelialueiden keskelle muodostuu uusi Matroonanpuisto. Matroonanpuisto turvaa virkistysmahdollisuudet suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä. Puistoalue tulee määräysten mukaisesti toteuttaa sisällöllisesti monipuolisena, niin että se palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu-, lähiliikunta- ja leikkipuistona. Julkiseen puistoon on suunniteltu aktiivisempaa aluetta leikki- ja liikuntatoimintoihin, kun taas puiston reunavyöhyke muodostuu rehevämmästä kasvillisuudesta.

Matroonanpuistoon on osoitettu sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet kaikista pääilmansuunnista ja puiston läpi on osoitettu sijainniltaan ohjeellisia ja yhteydeltään sitovia ulkoilureittejä. Puiston luoteisosaan on osoitettu maisemallisesti arvokas säilytettävä avokallio puustoihin. Puiston sisäänkäynnit muodostuvat avariksi, ja eteläinen ja pohjoinen sisäänkäynti on määräyksin osoitettu luonteeltaan kaupunkimaisiksi, vehreiksi aukiotiloiksi. Pohjoisessa Malleniuksenaukio ja etelässä Matroonanaukio toimivat kutsuvina julkisina ulkotiloina katutilan ja puiston välillä. Aukioiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	134/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

reunoille on osoitettu liiketilaa, jonka tavoitteena on osaltaan aktivoida ja elävöittää aukioita. Puiston suunnittelussa on huomioitu myös osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysyhteystarve. Puiston pinta-ala kokonaisuudessaan on noin 1,4 hehtaaria.

Osana kaavaprosessia Rusthollinrinteen puistoalueesta on laadittu Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Näkymä 2021).

Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli, kaava-alue 940100. Maanalainen asemakaava metroa varten (hyv. 10.6.2013).

Ali-Suomenojan teollisuusalue -asemakaava (lainvoimainen 4.1.1982), jonka mukaan suunnittelualue on osoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueiksi (TLV).

## Liikenne

Asemakaavamuutoksella täydennetään suunnittelualueen katuverkkoa. Nykyinen Luoteisrinteen ja Rusthollarinkadun liittymä poistuu ja suunnittelualueella palvelemaan osoitetaan uusi tonttikatu Malleniuksenkatu, joka liittyy Luoteisrinteeseen.

Muutos mahdollistaa Rusthollarinkadun toimivuuden parantamisen kaistajärjestelyjä muuttamalla. Malleniuksenkatuun liittyy päätyvä tonttikatu Malleniuksenkuja, joka palvelee keskitetyn pysäköintilaitoksen liikennettä. Luoteisrinteen, Matroonankadun ja Finnoonkartanonkadun (nykyinen Hyljeluodontie) katualueen mitoitusta tarkistetaan vastaamaan asuinalueen tonttikadun suunnitteluperiaatteita. Jalankulun ja pyöräilyn reitit kulkevat katujen varsilla sekä Matroonanpuistoon suunniteltuja ulkoilureittejä pitkin.

Kortteleiden pysäköinti sijoitetaan LPA-1 -korttelin keskitettyyn pysäköintilaitokseen, KTY-1 -korttelin kellariin sijoitettavaan pysäköintilaitokseen sekä korttelin 31160 pihakannen alle sijoitettavaan pysäköintihalliin.

Autopaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään seuraavasti:

- asunnot: 1 ap/110 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto
- toimistot: 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>
- laboratoriotilat: 1 ap/225 k-m<sup>2</sup>
- liiketilat: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>
- päiväkodit: 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	135/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

Autopaikkojen vähimmäismäärään annetaan lievennyksiä, jos kaava-alueelle toteutetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa tai opiskelija-asuntoja. Lisäksi autopaikkojen vähimmäismäärästä on mahdollista saada rakennuslupavaiheessa lievennyksiä, jos osoitetaan pysäköintipaikkojen tehostaminen nimeämättömyyden, eri toimintojen välisen vuoroittaiskäytön tai muiden toimenpiteiden avulla. Autopaikkojen lisäksi asemakaavassa määrätään pyöräpaikkojen toteuttamisesta.

Yleistä pysäköintiä on suunniteltu alueen tonttikaduille pysäköintitaskuihin yhteensä noin 53 autopaikkaa. Lisäksi LPA-alueen piha-alueelle on määrätty toteutettavaksi vähintään 30 autopaikkaa yleiseen käyttöön. Kokonaisuutena alueella ei täyty yleisen pysäköinnin laskentaohje 1 ap / 1 500 k-m<sup>2</sup>. Keskitetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa kuitenkin lyhytaikaisen vieras- ja asiointipysäköinnin tarvittaessa myös pysäköintilaitoksissa.

Suunnittelussa on huomioitu liikenteen aiheuttama melu ja päästöt. Vilkkaimmin liikennöidyn Rusthollarinkadun länsiosan varteen on sijoitettu toimintoja, jotka eivät ole herkkiä melulle ja ilmanlaadulle. Suunnitellut asuinrakennukset suojaavat Matroonanpuistoa sekä kortteleiden piha-alueita tehokkaasti melulta. Pohjoisimpien asuinrakennusten julkisivuille sekä parvekkeille ja kattopihoille on annettu melumääräyksiä. Asuminen ja päiväkotit sijaitsevat riittävän etäällä vilkasliikenteisistä väylistä, jotta ilmanlaadun suositukset täyttyvät.

### **Kaavatalous**

Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen olemassa olevan kunnallisteknisen- ja katuverkoston keskelle aiheuttaa verrattain vähäisiä kunnallistekniikan kustannuksia.

Vastaavasti asuinrakennusoikeuden lisääntyminen 87 000 k-m<sup>2</sup>:llä ja muu kaavan rakennusoikeus, yhteensä 114 530 k-m<sup>2</sup>, tuo sopimustuloja Espoon kaupungille.

### **Asemakaavaan liittyvät suunnitelmat ja selvitykset**

Suunnittelualueelle on laadittu seuraavat suunnitelmat:

- alue- ja korttelisuunnitelmat (sisältävät pelastussuunnitelman)
- lähiympäristösuunnitelma
- energiasuunnitelma
- Design-käsikirja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	136/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

#### Sekä selvitykset:

- Energiaselvitys (Granlund Oy, 16.4.2021)
- Rusthollinrinne-, Matroonankatu ja Luoteisrinne -asemakaava-alueiden kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Pysäköintiselvitys (Kaisa Laiho / JKMM arkkitehdit Oy, Markus Mikkola / Haahtela-yhtiöt, Arvi Mäkitalo / JKMM arkkitehdit Oy, Pekka Vehniäinen / Bonava Suomi Oy, 24.9.2021)
- Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä, 5.10.2021)
- Hulevesisuunnitelma (WSP Oy, 15.3.2021)
- Korkean rakentamisen maisemavaikutusten arviointi (23.2.2021, AFRY Oy)
- Liikennemeluselvitys (Promethor, 9.9.2021)
- Tuuliselvitys (Ilmatieteen laitos, 9.3.2021)
- Selvitys linnustovaikutuksista (Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.3.2018)
- Ympäristötekniinen perusselvitys (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 3.7.2019)
- Rakennusinventointi Kemiran tutkimuskeskus (Katariina Ockenström 11.2.2019)

#### Perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 9.10.2018 hakenut korttelin 31015 maanomistaja. Hakija on aikaisemmin maksanut asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki peri MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 40 % ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3, yhteensä 9 100 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 181

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Eläkesäätiö Neliapilan ja Espoon kaupungin välillä 19.5.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	137/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

alueiden luovuttamisesta,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthållsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.04.2022 § 56

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Rusthollinrinteen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 440714,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.5.2021 päivätyn ja 27.10. muutetun Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.10.2021 § 158

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	138/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.06.2021 § 107

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714,

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Donner poistui esteellisenä ja paikalle saapui varajäsen Slotte asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lintunen Saramäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Kaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että sen mitoitusta, kerroskorkeuksia ja massoittelevaa kevennetään maltillisesti kaava-alueen sovittamiseksi paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin. Perustelut: Kaava-alue sijaitsee osayleiskaavan A/C-merkityn alueen pohjoisosassa, ja kaavaehdotuksen mitoituksessa tulee paremmin huomioida tämä sijaintilähtökohta suhteessa muihin lähempänä keskustatoimintojen ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	139/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

metrokeskuksen aluetta sijaitseviin alueisiin kaava-alueen mitoitusta ja kerroskorkeuksia maltillisesti keventäen. Kaava-alueen jatkovalmistelussa tulee myös paremmin huomioida osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysverkkoon liittyvä alueellinen yhteystarve sekä suhde viereiseen julkisten palveluiden ja hallinnon alueeseen esim. avaamalla kaava-alueen kaupunginosapuistoa enemmän etelä- ja itäsuuntaisesti massoittelua tarkistamalla kaupunginosapuiston laajemman käytön varmistamiseksi.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lintusen palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 3, EI ääniä 9 ja tyhjää äänesti 1. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi Lintusen palautusehdotuksen mukaisesti.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että sen mitoitusta, kerroskorkeuksia ja massoittelua kevennetään maltillisesti kaava-alueen sovittamiseksi paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.05.2021 § 96

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714,

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	140/187
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022
Valtuusto	§ 88	13.06.2022

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Donner poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 9.6.2021 pidettävään kokoukseen.

### Liitteet

### Oheismateriaali

- 440714c Rusthollinrinne määräykset
- 440714c Rusthollinrinne asemakaava
- 440714c Rusthollinrinne ajantasa
- 440714c Rusthollinrinne havainnekuva
- 440714c Rusthollinrinne kaavaselostus

### Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	141/187
Kaupunginhallitus	§ 144	02.05.2022
Valtuusto	§ 70	16.05.2022
Valtuusto	§ 89	13.06.2022

1195/12.01.03/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 89

§ 89

## **Valtuustokysymys vammaisten nuorten oppivelvollisuudesta sekä työhön ja itsenäiseen elämään valmentavaan koulutukseen pääsystä (Pöydälle 16.5.2022)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Erma Tapio  
 Turpeinen Jaakko  
 Loisa-Turunen Miia  
 Saloranta-Eriksson Outi  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Koposen ja Hopsun 28.2.2022 jättämään valtuustokysymykseen vammaisten nuorten oppivelvollisuudesta sekä työhön ja itsenäiseen elämään valmentavaan koulutukseen pääsystä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Noora Koponen ja Inka Hopsu sekä 34 muuta valtuutettua ovat 28.2.2022 jättäneet valtuustokysymyksen. Siinä kysytään, mihin toimiin Espoon kaupunki on ryhtynyt sen varmistamiseksi, että erityisen tuen ja vaativan erityisen tuen piirissä oleville nuorille järjestetään oppivelvollisuuslain vaatima jatko-opiskelupaikka VALMA- ja TELMA-koulutuksesta? Miten Espoon kaupunki huolehtii siitä, että nuori ei joudu anomaan oppivelvollisuudesta vapauttamista saadakseen esimerkiksi paikkaa päivätoiminnasta?

Oppivelvollisuus on laajentunut ja toisen asteen opinnoista on tullut maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	142/187
Kaupunginhallitus	§ 144	02.05.2022
Valtuusto	§ 70	16.05.2022
Valtuusto	§ 89	13.06.2022

Velvoite hakeutua ja jatkaa toisen asteen koulutuksessa vaikuttaa käytännössä niihin nuoriin, jotka keväällä 2021 olivat perusopetuksen 9. luokalla (pääosin vuonna 2005 syntyneet). Tästä ikäluokasta alkaen oppivelvollisuuden laajentaminen koskee kaikkia peruskoulusta toiselle asteelle siirtyviä nuoria. Oppivelvollisuuden laajenemisen myötä oppivelvollisuusikä nousi 18 ikävuoteen.

Oppivelvollisuuden laajentamisen tavoitteena on nostaa koulutus- ja osaamistasoa kaikilla koulutusasteilla, kaventaa oppimiseroja sekä kasvattaa koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä lasten ja nuorten hyvinvointia. Tavoitteena on, että jokainen nuori suorittaa toisen asteen koulutuksen.

Oppivelvollisuuslaki tuli voimaan 1.8.2021, mutta hakeutumiselveloitetta koskevat säännökset tulivat voimaan jo 1.1.2021. Tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen rakenne muuttuu 1.8.2022. Oppivelvollisuutta voi 1.8.2022 alkaen suorittaa mm. lukiokoulutuksessa, ammatilliseen tutkintoon johtavassa koulutuksessa, tutkintoon valmentavassa koulutuksessa (TUVA) tai työhön ja itsenäiseen elämään valmentavassa koulutuksessa eli TELMA-koulutuksessa.

Tutkintokoulutukseen valmentava koulutus (TUVA) on uusi, 1.8.2022 aloittava koulutus, jossa yhdistyvät aiemmat nivelvaiheen koulutukset: perusopetuksen lisäopetus, lukiokoulutukseen valmistava koulutus (LUVA) ja ammatilliseen koulutukseen valmentava koulutus (VALMA). Työhön ja itsenäiseen elämään valmentava koulutus (TELMA) on tarkoitettu erityistä tukea tarvitsevalle opiskelijalle, jolla ei sairauden tai vamman vuoksi ole mahdollisuutta siirtyä tutkintotavoitteiseen koulutukseen. TELMA-koulutus kestää 1–3 vuotta opiskelijan henkilökohtaisten tavoitteiden ja valmiuksien mukaan.

Espoossa suomenkielistä TUVA-koulutusta järjestää Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia sekä ammattioppilaitos Live. Live järjestää myös TELMA-koulutusta.

Ruotsinkielinen TUVA-koulutus järjestetään Praktikumisissa. Ruotsinkielinen TELMA-koulutus järjestetään Optiman toimesta mm. Helsingissä. Paikat ovat toistaiseksi riittäneet vastaamaan Espoon tarpeisiin.

Tuva- ja Telma-koulutus on OKM:n luvanvaraista toimintaa. Myös rahoitus on sidottu lupaan. Nykyisessä tilanteessa ei olisi tarkoituksenmukaista hakea lupaa uusille koulutusyksiköille rajallista opiskelijajoukkoa varten. Sen sijaan kannattaa kehittää yhteistyötä nykyisten koulutuksen järjestäjien kanssa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	143/187
Kaupunginhallitus	§ 144	02.05.2022
Valtuusto	§ 70	16.05.2022
Valtuusto	§ 89	13.06.2022

Oppivelvollisen huoltajan on huolehdittava siitä, että oppivelvollinen suorittaa oppivelvollisuutensa. Perusopetuksen järjestäjän tehtävänä on ohjata ja valvoa, että sen oppilaana oleva oppivelvollinen täyttää hakeutumisvelvollisuutensa. Opetus- ja kulttuuriministeriö päättää vuosittain ajankohdan, johon mennessä perusopetuksen järjestäjän tulee selvittää, ovatko perusopetuksen päättäneet oppivelvolliset aloittaneet oppivelvollisuuslain 4 §:ssä tarkoitettussa koulutuksessa.

Jokaiselle oppivelvolliselle tulee löytyä opiskelupaikka, joko vapaan hakeutumisosoikeuden tai viime sijassa opiskelupaikan osoittamisen kautta. Vapaalla hakeutumisosoikeudella tarkoitetaan sitä, että kaikilla perusopetuksen päättävillä oppilailta on oikeus hakeutua mihin tahansa toisen asteen opetusta antavaan oppilaitokseen, mutta myös sitä, että yksittäisen kunnan alueella sijaitsevaan oppilaitokseen hakee ja sijoittuu opiskelijoita useiden kuntien alueelta. Espoolaiset oppilaat voivat hakeutua muiden kuntien alueelle toisen asteen opintoihin, ja Espoossa sijaitseviin oppilaitoksiin haetaan myös muualta. Opiskelupaikkoja haetaan yhteishaussa valtakunnallisen Opintopolku.fi -järjestelmän kautta. Ennen valintojen julkistamista koulutuksen järjestäjä saa Opintopolusta valintaesityksen, jonka perusteella koulutuksen järjestäjä tekee päätökset opiskelijavalinnasta.

Mikäli oppivelvollinen ei saa hakemaansa jatko-opintopaikkaa tai ota sitä vastaan, perusopetuksen järjestäjän tulee tehdä valtakunnallisen Valpas-järjestelmän kautta ilmoitus asuinkunnalle, joka vastaa ilman paikkaa jääneiden oppivelvollisten ohjauksesta ja valvonnasta. Opetus- ja kulttuuriministeriö päättää vuosittain ajankohdan, jolloin perusopetuksen järjestäjän tulee tehdä em. Valpas-ilmoitus. Vuonna 2021 ajankohta oli 27.8.2021. Asuinkunnalla on velvollisuus osoittaa opiskelijalle opiskelupaikka tutkintokoulutukseen valmentavassa koulutuksessa tai työhön ja itsenäiseen elämään valmentavassa koulutuksessa kahden kuukauden päästä Valpas-ilmoituksesta. Espoon kaupunki on tuonut esiin muutostarpeita oppivelvollisuutta koskevaan lainsäädäntöön mm. siltä osin, että aikamääre opiskelupaikan osoittamiseen on vaativan erityisen tuen oppilaille liian pitkä. Mikäli oppivelvollisuuslakiin esitetyt muutokset ehditään käsitellä ja hyväksyä ennen 1.8.2022, vaativaan erityisen tuen oppilaille on mahdollista osoittaa opetuspaikka nopeammin. Lainsäädäntö estää tällä hetkellä asuinkuntaa ryhtymästä toimenpiteisiin tätä aiemmin.

Koulutuksen järjestäjän, jolle on myönnetty TUVA-koulutuksen (31.7.2022 saakka nykyiset nivelvaiheen koulutukset) tai TELMA-koulutuksen järjestämislupa, tulee opiskelupaikan osoittamisen kautta ottaa opiskelijaksi sille osoitettu oppivelvollinen. Oppivelvollista ja hänen huoltajaansa tai muuta laillista edustajaansa sekä koulutuksen järjestäjää, jonka opiskelijaksi oppivelvollinen ollaan osoittamassa, on kuultava ennen asian ratkaisemista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	144/187
Kaupunginhallitus	§ 144	02.05.2022
Valtuusto	§ 70	16.05.2022
Valtuusto	§ 89	13.06.2022

Opiskelupaikka osoitetaan lähtökohtaisesti lähimmästä soveltuvasta oppilaitoksesta, kulkuyhteydet huomioiden. Osoitettava oppilaitos voi sijaita myös toisen kunnan alueella. Kunnat käyttävät opiskelupaikkoja osoittaessa tapauskohtaista harkintaa ja valmistelevat opiskelupaikan osoittamista yhdessä koulutuksen järjestäjien kanssa. Viime kädessä kunta voi myös osoittaa opiskelijan sellaiselle koulutuksen järjestäjälle, jolla ei ole vapaita opiskelupaikkoja tarjolla. Tällöinkin koulutuksen järjestäjällä on lain mukaan velvollisuus ottaa koulutukseen osoitettu oppivelvollinen vastaan.

Oppivelvollisella on oikeus keskeyttää oppivelvollisuuden suorittaminen määräajaksi esimerkiksi pitkäaikaisen sairauden tai vamman tai muun painavan syyn vuoksi. Oppivelvollisella on oikeus keskeyttää oppivelvollisuuden suorittaminen toistaiseksi, jos oppivelvollisuuden suorittamisen estävä sairaus tai vamma on luonteeltaan pysyvä. Päätös oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä tehdään oppivelvollisen tai hänen huoltajansa tekemästä hakemuksesta. Ennen päätöksen tekemistä tulee oppivelvollisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tietyissä tilanteissa selvittää, onko oppivelvollisuuden suorittaminen mahdollista yksilöllisten valintojen, yksilöllistämisen, välttämättömien tukitoimien tai kohtuullisten mukautusten avulla. Espoon kaupunki ei missään tilanteessa ole aloitteellinen oppivelvollisuuden keskeyttämisessä, vaan oppivelvollisuuden keskeyttämistä koskevan hakemuksen on tullava oppilaalta itseltään tai hänen huoltajaltaan.

Oppivelvollisella nuorella tulee olla opiskelupaikka jossain oppilaitoksessa. Oppivelvollisuuden suorittamisen aikana oppivelvollinen nuori voi osallistua Kansaneläkelaitoksen tarjoamiin tai muihin kuntoutuspalveluihin. Nämä palvelut tukevat oppivelvollisuuden suorittamista. Työpajat voivat toimia koulutuksen suorittamisen oppimisympäristönä. Oppivelvollisuuteen kuuluvaa koulutusta voi suorittaa myös työpajatoiminnassa, jos asiasta on sovittu koulutuksen järjestäjän, oppivelvollisen ja työpajan kesken.

Vammaisten päivätoiminta ei ole oppivelvollisuuslain mukaista oppivelvollisuuskoulusta, joten opiskelijaa ei voi ohjata päivätoimintaan suorittamaan oppivelvollisuuttaan. Jos oppivelvollisuuden suorittaminen on keskeytetty oppivelvollisuuslain 7 §:n mukaisesti, oppivelvollisuusikäinen henkilö voi osallistua päivätoimintaan.

Vaativaan erityiseen tukeen oikeutettujen oppivelvollisten ja erityisesti TELMA-koulutuksen opiskelupaikkojen riittävydessä oli ongelmia kevään 2021 yhteishaussa. Opetus- ja kulttuuriministeriö on selvittänyt tilannetta yhteistyössä ammatillisten erityisoppilaitosten kanssa. Tilannetta seurataan ja ongelmiin puututaan tarvittaessa ohjeistuksen, lisäsuoritepäätöksellä myönnettävän lisärahoituksen tai lainmuutosten kautta. Ammatillisten erityisoppilaitosten ja vaativan erityisen tuen rajatun järjestämistehtävän



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	145/187
Kaupunginhallitus	§ 144	02.05.2022
Valtuusto	§ 70	16.05.2022
Valtuusto	§ 89	13.06.2022

saaneiden koulutuksen järjestäjien tulee varata yhteishaussa riittävä määrä aloituspaikkoja alueen vaatimaan erityiseen tukeen oikeutettujen oppivelvollisten opiskelumahdollisuuksien varmistamiseksi.

Espoon kaupungin toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikkö on selvittänyt mihin peruskoulun ja lisäopetuksen päättävät vaativan erityisen tuen oppilaat ovat kevään 2022 yhteishaussa hakeneet ja mikä on heidän tarkka määränsä. Yhteishaun hakuajan päätyttyä tiettyjen peruskoulujen oppilaanohjaajien kanssa järjestettiin yhteinen tapaaminen 23.3.2022. Jokaisen asianosaisen perusopetuksen oppilaanohjaajan kanssa käytiin läpi oppilaiden hakutilanne TELMA-koulutukseen liittyen. Huhtikuun 8. päivä tehdään vastaava tarkastus liittyen myös Liven TUVAan hakeneiden osalta. Tavoitteena on varmistaa, että kaikki ovat hakeneet ja että hakutoiveet kohdistuvat sellaisiin toimipaikkoihin, joissa hakijoiden erityisen tuen tarpeisiin pystytään vastaamaan. Valintatulosten julkistamispäivänä 16.6.2022 tehdään seuraava tarkastus oppilaanohjaajien kanssa.

Toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikkö kävi Ammattiopisto Liven kanssa keskustelun Liveen hakeneista Espoon peruskoulun päättäneistä sekä opiskelupaikkojen riittävydestä 28.3.2022. Hakijamäärien perusteella ammattiopisto Live totesi pystyvänsä takaamaan, että kaikille ensisijaisesti TELMA-koulutukseen hakeneille espoolaisille oppivelvollisille pystytään järjestämään TELMA-paikka johonkin toimipaikkaan ennen lukuvuoden 2022–23 alkamista mukaan lukien nykyiset 10-luokkaa käyvät. Hakuprosessissa on kuitenkin syytä huomioida, että osa hakijoista on voinut hakea esimerkiksi vain yhteen Liven toimipaikkaan. Mikäli valintoja tehdessä huomataan, että kyseisen toimipaikan oppimisympäristö ei vastaa hakijan erityisen tuen tarvetta (mutta toisen toimipaikan TELMA-koulutus vastaisi), joudutaan hänet hylkäämään kevään yhteishaussa. Tällöin hakijaa ohjeistetaan hakemaan jatkuvassa haussa (tähän toiseen toimipaikkaan), jonka kautta hakija voisi tulla valituksi aikaisintaan heinäkuussa, mutta viimeistään ennen lukuvuoden alkua.

Espoon kaupunki odottaa mahdollista lainsäädännön muutosta, jotta mahdollisesti ilman paikkaa jäävien vaativan erityisen tuen nuorten opiskelupaikka on mahdollista osoittaa nopeammin kuin syksyllä 2021.

Lisätietoja: Opetus- ja kulttuuriministeriö <https://okm.fi/kysymyksia-ja-vastauksiaoppivelvollisuudesta>

## Päätöshistoria

Valtuusto 16.05.2022 § 70

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	146/187
Kaupunginhallitus	§ 144	02.05.2022
Valtuusto	§ 70	16.05.2022
Valtuusto	§ 89	13.06.2022

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Koposen ja Hopsun 28.2.2022 jättämään valtuustokysymykseen vammaisten nuorten oppivelvollisuudesta sekä työhön ja itsenäiseen elämään valmentavaan koulutukseen pääsystä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Lahtisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 144

## Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Koposen ja Hopsun 28.2.2022 jättämään valtuustokysymykseen vammaisten nuorten oppivelvollisuudesta sekä työhön ja itsenäiseen elämään valmentavaan koulutukseen pääsystä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys toimenpiteisiin ryhtyminen vammaisten nuorten oppivelvollisuudesta sekä työhön ja itsenäiseen elämään

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	147/187
Kaupunginhallitus	§ 144	02.05.2022
Valtuusto	§ 70	16.05.2022
Valtuusto	§ 89	13.06.2022

- valmentavaan koulutukseen pääsy Koponen Noora ja 35 kaupunginvaltuutettua
- Vammaisneuvoston lausunto valtuustokysymykseen toimenpiteisiin ryhtymisestä

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	148/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 63	20.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	16.05.2022
Valtuusto	§ 90	13.06.2022

1180/09.00.00/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 90

§ 90

## **Valtuustokysymys koulujen turvallisuuden takaamisesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pippuri Terhi  
Häkkinen Petri  
Saloranta-Eriksson Outi  
Kaarnalehto Annika  
Nurmi Juha  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jiri Kerosen sekä 13 muun valtuutetun 28.2.2022 jättämään valtuustokysymykseen koulujen turvallisuuden takaamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Keronen Järvisen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Perusopetuslaki mahdollistaa kiusaajan pakkosiirtämisen pois koulusta, mutta tästä huolimatta kiusattu joutuu useammin vaihtamaan koulua. Valtuusto toivoo, että Espoo pyrkii edistämään ensisijaisesti kiusaajan siirtämistä uuteen kouluun ja kiusattujen oikeuksien puolustamista.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kerosen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	149/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 63	20.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	16.05.2022
Valtuusto	§ 90	13.06.2022

Perusopetuslaki mahdollistaa kiusaajan pakkosiirtämisen pois koulusta, mutta tästä huolimatta kiusattu joutuu useammin vaihtamaan koulua. Valtuusto toivoo, että Espoo pyrkii edistämään ensisijaisesti kiusaajan siirtämistä uuteen kouluun ja kiusattujen oikeuksien puolustamista.

## Selostus

Jiri Keronen sekä 13 muuta valtuutettua ovat 28.2.2022 jättäneet valtuustokysymyksen, jossa todetaan, että Espoon kouluissa tapahtuva väkivalta ja koulukiusaaminen näyttäisivät lisääntyneen ja saaneen uusia, entistä rajumpia muotoja ja että jo peruskouluissa väkivaltateoissa käytetään teräaseita. Lisäksi todetaan, että poliisin mukaan väkivaltaan on myös tullut uusia piirteitä, kuten velanperintää ja jengiytymistä.

Valtuustokysymyksessä kysytään:

- Mitä Espoo aikoo tehdä pysäyttääkseen tämän kehityksen, väkivallan ja jengiytymiset?
- Miten kaupunki aikoo varmistaa, että lasten on mahdollista opiskella turvallisesti ja ilman häiriöitä?

## Asian käsittely lautakunnissa

Asia on käsitelty kasvun ja oppimisen lautakunnan kokouksessa 20.4.2022 ja Svenska rum -lautakunnan kokouksessa 21.4.2022.

## Koulujen turvallisuustilanne

Valtuustokysymyksessä todetaan kouluissa tapahtuvan väkivallan ja kiusaamisen lisääntyneen.

Kouluterveyskyselyssä keväällä 2021 espoolaisten oppilaiden kokemus fyysisestä uhasta oli hieman noussut alakoulussa ja vähentynyt yläkoulussa. Alakoulujen 4.-5.-luokkalaisista pojista 18,9 % (2019: 18,1 %) kertoi kokeneensa fyysistä uhkaa vuoden aikana. Tytöistä vastaavasti 12,6 % (2019: 9,2 %). Yläkoulun 8.-9.-luokkalaista pojista fyysistä uhkaa oli kokenut 17,9 % (2019: 22,3 %) ja tytöistä 12,2 % (2019: 13,5 %). Fyysinen uhka tarkoittaa tilannetta, jossa oppilaalta on varastettu tai yritetty varastaa käyttämällä väkivaltaa tai uhkaamalla sillä, tai oppilasta on uhattu vahingoittaa fyysisesti, tai oppilasta on lyöty tai potkittu. Vastaajien kokema fyysinen uhka on voinut tapahtua koulussa tai vapaa-ajalla.

Rikoksista kouluympäristössä tehdään matalalla kynnyksellä lastensuojeluilmoitus ja saatetaan asia poliisin tutkittavaksi. Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksella on erityisesti nuorten rikosten tutkintaan erikoistunut tutkintayksikkö, jossa nuorten tekemät rikokset käsitellään moniviranomaisyhteistyössä (mm. Ankkuri) mahdollisimman nopeasti. Poliisia myös tarvittaessa konsultoidaan tapauksiin liittyen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	150/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 63	20.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	16.05.2022
Valtuusto	§ 90	13.06.2022

Kiusaamisen kohteeksi koulussa (vähintään kerran viikossa) oli Kouluterveyskyselyn mukaan joutunut alakoulun pojista 6,8 % (2019: 7,8 %) ja tytöistä 7,2 % (2019: 6,3 %), yläkoulun pojista 6,1 % (2019: 6,4 %) ja tytöistä 4,9 % (2019: 3,8 %). Ulkomaalaistaustaisilla oppilailta kiusatuksi tulemisen kokemukset ovat huomattavasti yleisempiä kuin suomalaista syntyperää olevilla. Vuonna 2019 Espoon kouluissa ulkomaista syntyperää olevista ja ulkomailla syntyneistä yläkoulun pojista 19,8 % koki kiusaamista vähintään kerran viikossa. Suomalaista syntyperää olevilla pojilla vastaava luku oli 3,9 %. Alakouluissa ulkomaalaistaustaiset pojat tulivat kiusatuksi lähes kaksi kertaa useammin kuin suomalaiset pojat, ja tytöt neljä kertaa useammin. Kouluterveyskyselyn ulkomaalaistaustaisia koskevat tulokset vuoden 2021 osalta saadaan myöhemmin tänä keväänä.

Viranomaisten tiedot osoittavat, että vuoden 2015 jälkeen alaikäisten ja erityisesti alle 15-vuotiaiden väkivaltarikokset (pahoinpitelyt, ryöstöt sekä henkirikokset tai niiden yritykset) koskevat rikosepäilyt ovat lisääntyneet selvästi. Alaikäisten rikosepäilyjen määrä on vuodesta 2015 lisääntynyt niin kaupunkimaisissa, taajaan asutuissa kuin maaseutumaisissakin kunnissa ja niin suomalaistaustaisilla kuin ulkomaalaistaustaisilla nuorilla. Selvityksissä ei ole havaittu, että rikokset olisivat lisääntyneet erityisesti jossakin tietyssä tapahtumaympäristössä, kuten kouluissa.

Poliisin laadullisten havaintojen ohella myös tilastollinen tarkastelu antaa viitteitä siitä, että teräaseiden käyttö tai teräaseilla varautuminen nuorten tekemissä väkivaltarikoksissa on jonkin verran yleistynyt, erityisesti ryöstörikosten yhteydessä. Ryöstöjä ei tehdä kuitenkaan kouluissa. Sosiaalisen median rooli sekä tekojen kuvaaminen tai videointi on havaintojen mukaan yleistynyt osana väkivaltarikoksia. Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen tilastojen mukaan vuonna 2021 alle 15-vuotiaiden tekemien rikosten kokonaismäärä oli 623 rikosta (2020: 554). Pahoinpitelyjä oli hieman enemmän (142) kuin edellisenä vuonna (132).

### **Turvallinen opiskeluympäristö sekä koulujen työrauha**

Valtuustokysymyksessä kysytään, miten kaupunki aikoo varmistaa, että lasten on mahdollista opiskella turvallisesti ja ilman häiriöitä.

Koulujen työrauhan osalta voidaan todeta, että se näyttää jonkin verran parantuneen. Kouluterveyskyselyssä Espoon alakoululaisista 33,9 % (2019: 31,7 %) koki luokassa olevan usein rauhallista. Yläkoululaisista 79 % (2019: 71,3 %) koki, että luokassa on hyvä työrauha.

Espoon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa 2022-2025 yhtenä tavoitteena on ”lapsia ja nuoria suojellaan kaikenlaiselta väkivallalta”. Toimenpiteeksi on kirjattu muun muassa, että tiloissa, joissa lapset ja nuoret kokoontuvat, syrjinnälle, kiusaamiselle ja väkivallalle on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	151/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 63	20.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	16.05.2022
Valtuusto	§ 90	13.06.2022

nollatoleranssi. Myös kaupungin Turvallisuusohjelmaa päivitetään yhteistyössä, jotta lasten ja nuorten näkökulma ja toimenpiteet tulevat huomioitua. Espoo-tarinassa on mainittu tavoitteena turvallinen kaupunki, jossa ehkäistään alueellista ja alueiden sisäistä segregatiota ja panostetaan ennaltaehkäisyyn.

### **Koulujen keinot väkivaltaan puuttumiseen**

Valtuustokysymyksessä nostetaan esille huoli oppilaiden jengiytymisestä.

Opetukseen osallistuvalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön. Koulujen ensisijainen tavoite on kiusaamisen ja väkivallan ennaltaehkäiseminen. Se kuuluu koulujen laista tulevaan velvoitteeseen turvallisesta opiskeluympäristöstä ja tarkoittaa käytännössä toimintakulttuuria ja toimintaa, joilla edistetään oppilaiden yhteenkuuluvuutta ja vahvistetaan osallisuutta. Espoossa on käytössä Yhdessä vahvaksi yhteisöksi - Ei kiusaamiselle -ohjelma, jolla pyritään yhdenmukaistamaan kiusaamisen ennaltaehkäisemisen ja siihen puuttumisen tapoja. Kaikissa kouluissa on kuvattu kiusaamiseen puuttumisen toimintamalli. Koulujen toimintavalmiuksia pyritään jatkuvasti vahvistamaan. Kasvun ja oppimisen toimialan kouluturvallisuustyöryhmä on valmistellut yhtenäisiä toimintaohjeita koulujen turvallisuuskysymyksiin. Koulujen henkilöstön kanssa käydään keskustelua, ettei yksikään lasten kanssa työskentelevä saa kääntää selkäänsä ja olla puuttumatta väkivaltaan ja kiusaamiseen silloin kun sitä työssään kohtaa.

Väkivaltailmiöön liittyen on järjestetty useita infotilaisuuksia kasvun ja oppimisen toimialan ammattilaisille, mm. kouluturvallisuustyöryhmässä ja nuorten hyvinvointityöryhmässä. Myös espoolaisille vanhemmille järjestettiin vastaavaa infoa sekä tietoa myös kaupungin palveluista lasten ja nuorten turvallisuutta koskevassa teemaillassa 8.3.2022. Tilaisuus oli avoin kaikille espoolaisten lasten huoltajille.

Jengiytymisen taustalla ovat matala koulutus, työttömyys, vähävaraisuus, huono kielitaito ja sitä kautta osattomuus yhteiskunnassa. Jengiytymisen ehkäisemisessä keskeistä on nuorten syrjäytymisen ehkäisy ja kokonaisvaltainen elämänhallinnan tukeminen, joka voi tarkoittaa myös kotoutumisen tukemista. Kouluilla ja oppilaitoksilla on tässä merkittävä rooli. Yhteistyö kotien ja huoltajien kanssa on tärkeää. Nuoria tulee kannustaa tekemään oman tulevaisuutensa kannalta hyviä valintoja. Mitä useammin nuori valitsee opinnot ja työelämän, ehkäisee se ei-toivottuja ilmiöitä.

Toisinaan kouluissa kohdataan pitkittyneitä ja monimutkaisia kiusaamistilanteita, jotka hyvin tyypillisesti ulottuvat koulupäivien lisäksi oppilaiden vapaa-aikaan (ml. sosiaalinen media). Onnistuminen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	152/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 63	20.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	16.05.2022
Valtuusto	§ 90	13.06.2022

kiusaamiseen puuttumisessa edellyttää yhteistyötä kotien, koulun ja tilanteen mukaan monien eri viranomaisten välillä. Kasvatustyö ja eritasoisten konfliktien ratkaiseminen kuuluvat opettajan ja opiskeluhoillon toimijoiden perustyöhön, mutta on tilanteita, joissa pitkään jatkunut vakava kiusaaminen edellyttää usean koulun ulkopuolisen tahon ja viranomaisten (mm. lastensuojelu ja poliisi) yhteistyötä. Vakavien ja monimutkaisten kiusaamistilanteiden ratkaisemisessa tehdään yhteistyötä viranomaisten lisäksi esimerkiksi Aseman Lapset ry:n kanssa.

Espoon kaupungin kasvun ja oppimisen toimiala on parhaillaan kilpailuttamassa palvelua, jossa haetaan kahta ammattilaista kaupungin oman henkilöstön tueksi ratkaisemaan pitkittyneitä ja vakavia kiusaamistilanteita. Ulkopuolisen palvelun tuottajan lisäpanoksella haetaan ratkaisuja niihin tilanteisiin, joita ei ole jostain syystä kyetty ratkaisemaan koulun käytössä olevilla menetelmillä tai keinoilla. Eli tilanteita, jotka saattavat ulottua koulun ulkopuolelle oppilaiden vapaa-ajalle ja mahdollisesti verkkoon, ja joiden selvittely vaatii moniammatillista yhteistyötä eri viranomaisten kanssa. Toiminnalla haetaan lisäksi oman henkilöstön osaamisen vahvistamista ja yhä parempia toimintatapoja kiusaamistilanteisiin puuttumiseen. Tavoitteena on, että hankinta etenee siten, että palvelu on koulujen käytettävissä lukuvuoden 2022-2023 alkaessa. Espoossa on samaan aikaan valmistelussa myös uuden palvelun käyttöönotto, jonka avulla lapset ja nuoret voivat saada apua kohdatessaan kiusaamista tai häiritä sosiaalisessa mediassa.

Nuorisovaltuusto on antanut lausunnon asiasta. Lausunto on oheismateriaalina.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 162

## Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jiri Kerosen sekä 13 muun valtuutetun 28.2.2022 jättämään valtuustokysymykseen koulujen turvallisuuden takaamisesta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 20.04.2022 § 63

## Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	153/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 63	20.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	16.05.2022
Valtuusto	§ 90	13.06.2022

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa valtuutettu Jiri Kerosen sekä 13 muun valtuutetun valtuustokysymykseen koulujen turvallisuuden takaamisesta selostusosan mukaisen lausunnon.

### Käsittely

Keronen teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Toivon, että lautakunnan lausunnossa puhutaan kouluväkivallasta koulukiusaamisen sijasta. Koulukiusaaminen on aivan liian lievä ilmaisu ilmiölle.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kerosen ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

### Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Svenska rum -lautakunta 21.4.2022 § 49

### Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa valtuutettu Jiri Kerosen sekä 13 muun valtuutetun valtuustokysymykseen koulujen turvallisuuden takaamisesta selostusosan mukaisen lausunnon.

### Käsittely

Hallintopäällikkö Tiina Pesonen toimi esittelijänä, kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-ahon ollessa esteellinen.

### Päätös

Svenska rum -lautakunta  
Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

### Oheismateriaali

- Valtuustokysymys koulujen turvallisuuden takaaminen Keronen Jiri ja 13 kaupunginvaltuutettua
- Espoon nuorisovaltuuston lausunto valtuustokysymykseen koulujen turvallisuuden takaamisesta

### Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	154/187
Kaupunginhallitus	§ 183	23.05.2022
Valtuusto	§ 91	13.06.2022

1191/10.03.01/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 91

§ 91

## **Valtuustokysymys talvikunnossapidon riittävydestä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pelkonen Juha K  
Kesti Simo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Sirpa Hertellin sekä 30 muun valtuutetun 28.2.2022 tekemään valtuustokysymykseen talvikunnossapidon riittävydestä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Tiina Elo Hertellin kannattamana teki seuraavan toivomuksen:19.1

Valtuusto toivoo, että katujen talvikunnossapidon parantamisessa hyödynnetään alan parhaita käytäntöjä jo tulevaan talveen varauduttaessa.

Tiina Elo Hertellin kannattamana teki seuraavan toivomuksen:19.2

Valtuusto toivoo, että aurauksen paikannuksen kehitystyötä vauhditetaan, jotta aurojen liikkumisesta saadaan karttapalveluun ajantasaista tietoa, ja jotta kävelyn ja pyöräilyn väylien aeraus voitaisiin tulevaisuudessa erotella karttapalvelussa ajoradan aurauksesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon toivomusehdotus 19.1. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	155/187
Kaupunginhallitus	§ 183	23.05.2022
Valtuusto	§ 91	13.06.2022

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tiina Elon toivomusehdotus 19.2. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että katujen talvikunnossapidon parantamisessa hyödynnetään alan parhaita käytäntöjä jo tulevaan talveen varauduttaessa.

Valtuusto toivoo, että aurauksen paikannuksen kehitystyötä vauhditetaan, jotta aurojen liikkumisesta saadaan karttapalveluun ajantasaista tietoa, ja jotta kävelyn ja pyöräilyn väylien auraus voitaisiin tulevaisuudessa erotella karttapalvelussa ajoradan aurauksesta.

## Selostus

### Valtuustokysymys

Valtuutettu Tiina Elo ja Sirpa Hertell sekä 30 muuta valtuutettua ovat jättäneet 28.2.2022 valtuustokysymyksen talvikunnossapidon riittävydestä. Kysymys sisältää useita talvikunnossapitoa koskevia kysymyksiä.

### Vastaus valtuustokysymyksen

Valtuustokysymyksessä esitettyihin kysymyksiin on vastattu alla yksitellen:

#### **Millaisiin sääolosuhteisiin kaupunki on varautunut liikenneväylien talvikunnossapidon osalta ja mihin oletuksiin varautuminen perustuu? Miten on varauduttu poikkeustilanteisiin?**

- Katukunnossapidon resurssit on määritelty ns. ”normaalin talven” tarpeiden mukaisiksi. Resurssitarve pohjautuu kokemuseräiseen tietoon alueiden talvikunnossapidon vaativuudesta, mutta toimintaan käytettävissä olevan henkilöstön, kaluston ja määrärahan määrää on pitkälti ohjannut kaupunkitekniikan keskukselle määritellyt kiristyvät henkilöstö- ja määrärahalinjaukset. Ylitöiden teettäminen omalla sekä ennalta kilpailutettujen urakoitsijoiden kalustolla on ollut tärkein toimenpide, jolla on pyritty vastaamaan erityistilanteisiin.
- Kyseisen talven sääolosuhteet olivat täysin poikkeukselliset, jollaisiin ei yksikään kaupunki ole pystynyt varautumaan riittävällä tavalla. Päätaavoitteet, eli yhteiskunnan perustoiminnot liikenteen osalta, on pystytty kaikissa olosuhteissa turvaamaan tyydyttävällä tavalla.

- Katukunnossapidon ajoneuvot ja koneet vuokrataan Konsernihallinnon logistiikan kautta. Logistiikan investointimäärärahojen niukkuus on johtanut kaluston ikääntymiseen ja kalustorikkojen lisääntymiseen sesongin aikana.

### **Kuinka suuri osuus talvikunnossapidosta hoidetaan kaupungin omana työnä ja kuinka suuri osuus ostopalveluina?**

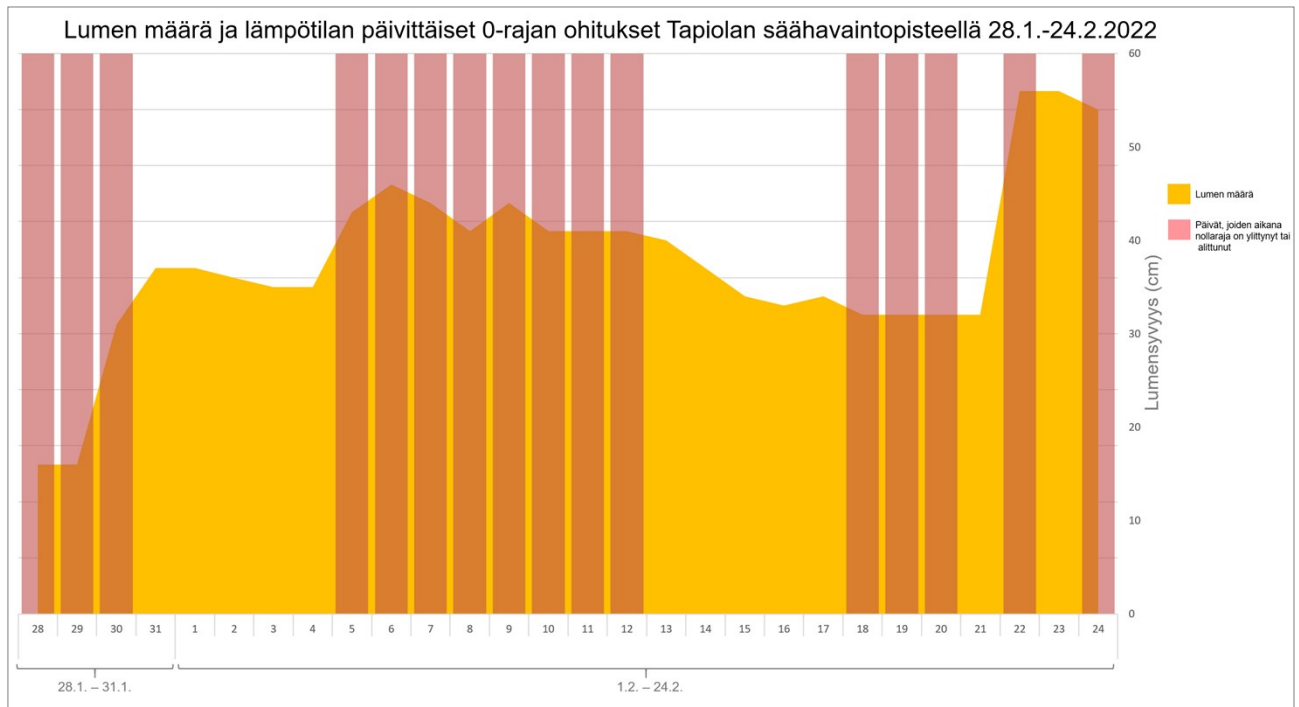
- Espoon alue on jaettu talvikunnossapidon osalta kuuteen osaan, joista neljä hoidetaan tiemestaripiireinä omana ja omajohtoisena työnä (oma työnjohto johtaa omaa henkilöstöä sekä yksittäisiä auto-/koneurakoitsijoita) ja kaksi aluetta hoidetaan erillisinä alueurakoina. Urakoitsijoiden käytön määrä kunnossapidossa on noin 40 %, sisältäen alueurakat ja oman tuotannon alaisuudessa työskentelevät urakoitsijat.

### **Miten kaupunkitekniikan keskuksen talvikunnossapitoon vuosittain varaamat rahat ovat kehittyneet viimeisen viiden vuoden aikana? Miten talvikunnossapitoa on priorisoitu rahojen kohdentamisessa kaupunkitekniikan keskuksen talousarvion sisällä?**

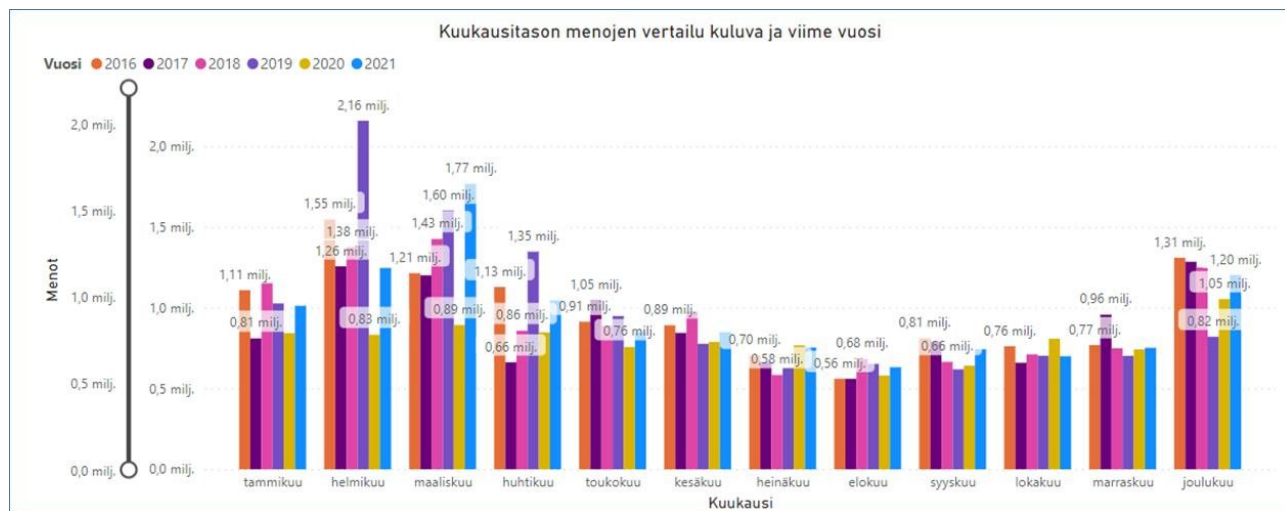
- Suoraan talvikunnossapitoon ei talousarviossa erikseen varata rahaa, vaan varat osoitetaan Katukunnossapidon tiemestaripiireille ja ulkoistetuille alueurakoille, jotka vastaavat alueensa katujen kunnossapidosta ympäri vuoden. Katukunnossapitoyksikön tiemestaripiirien sekä ulkoisten alueurakoiden yhteenlaskettu budjetti on noussut vuodesta 2016 vuoteen 2021 noin 4 %. Koko Infrapalvelut-palvelualueen rahoituksessa on kasvua tullut lähinnä palkkakustannuksiin kohdistuvien korotusten kautta. Samanaikaisesti Infrapalveluille on tullut paljon uusia tehtäviä ja samalla kunnossapidettävien katujen pinta-alat ovat kasvaneet n. 10 %. Sekä tiivistyvässä kaupunkirakenteessa että uusilla rakentuvilla alueilla infra on korkealaatuisempaa ja pienipiirteisempää, vaatien kunnossapidolta mm. enemmän aikaa sekä uudenlaista kalustoa, osaamista ja lumen pois kuljetusta. Infrapalveluiden ja Katukunnossapidon toiminnan kustannustehokkuutta on parannettu merkittävästi ja pitkäjänteisesti Espoon linjausten ja TaKe-tavoitteiden mukaisesti.
- Katukunnossapidon yksikön vuosittainen talousarvio rakentuu edellisten vuosien kulutukseen pohjautuvan kokemuseräisen tiedon perusteella. Yksikön talousarviota joudutaan vuosittain sopeuttamaan Infrapalveluille osoitettujen määrärahojen mukaan, joten jokaisen vuoden talousarvio on paras kokonaisarvio tilanteelle, jossa vuodesta oletetaan tulevan suurin piirtein samanlainen kuin muutama aiempi vuosi. Vuosittaisia keliolosuhteita ja niiden vaikutusta kertyviin kustannuksiin ei millään voida ennustaa etukäteen.
- Kulunut talvi oli poikkeuksellinen juuri useiden erilaisten sääolosuhteiden (kerralla sataneen lumen suuri määrä, kovia lumisateita useana peräkkäisenä päivänä, tiheä plus- ja miinuskelien

vaihtelu, usean päivän suojakelit, jne.) yhteisvaikutuksesta. Aikaisempien talvien olosuhteita vertailtaessa voidaan huomata, että vuodet ovat olleet erittäin vaihtelevia ja sen vuoksi vaikeita ennustaa etukäteen. Lumen sadannan ja lämpötilavaihtelun Vastaavia sääolosuhteita ei ole ollut kertaakaan viimeisen kymmenen vuoden tarkastelujakson aikana.

- Alla on esitetty esimerkkinä Tapiolan säähavaintopisteen datasta koostettu kuvaaja (vertailun vuoksi Nuuksion mittauspisteen lumen syvyys oli 92 cm!), joka esittää päivittäisen lumen syvyyden ja ne päivät, jolloin vuorokauden lämpötila muuttui plus- ja miinusasteiden välillä, eli keliolosuhteet olivat hyvin epävakait. Kuvaaja on koottu helmikuun loppupuolella toisen selvityksen yhteydessä, jonka takia siinä esitetään vain Valtteri-myrskyn ja helmikuun 24. päivän välinen ajanjakso. Kuvaajasta nähdään nopeasti kertyneet suuret lumimäärät ja pitkät vaihtelevat lämpötilaolosuhteet:



- Yleinen kustannusten kertyminen vuositasolla kuluneen talven kaltaisten muuttujien ulkopuolella on katukunnossapidon osalta osattu vuosittain budjetoida ja ennustaa hyvin. Alla olevassa kuvassa on esitetty Katukunnossapidon yksikön kuukausittaisten menojen vertailua peräkkäisten vuosien kesken. Huomion arvoista on joulukuuhuhtikuun merkittävä osuus vuoden kokonaiskustannuksista ja näiden kuukausien suuri vuosittainen vaihtelu, minkä vuoksi ennustaminen on haastavaa.



### Miten kävely- ja pyörateiden auraus on priorisoitu suhteessa ajoväyliin ja miten suunnittelussa huomioidaan, ettei ajoväyliä aurattessa kävely- ja pyörateille lentänyt lumi jää haittaamaan niillä kulkemista?

- Sekä ajoradat, että kävelyn ja pyöräilyn väylät on jaettu kunnossapitoluokkiin väylän liikennemäärien ja toiminnallisen luokan perusteella. Nämä määritelmät syntyvät jo väylän suunnitteluvaiheessa. Ajoradat on jaettu kolmeen (1,2,3) ja kävelyn ja pyöräilyn väylät kahteen (A,B) kunnossapitoluokkaan. Nyrkkisääntönä voi ajatella, että 1. ja 2. -luokan ajoratojen yhteydessä kulkevat kävelyn ja pyöräilyn väylät ovat A-luokassa ja muut ovat B-luokassa. Paikoin on myös yksittäisiä polkuja ja väyliä, jotka eivät ole talvikunnossapidossa.
- Tiiviissä kaupunkirakenteessa kevyen liikenteen väylät koostuvat usein erityyppisistä rakenteista ja osista, joiden talvihoito on huomattavan monimutkaista ja hidasta. Katukunnossapidon näkemyksen mukaan väylien suunnittelussa ja alueiden kaavoittamisessa otetaan liian vähän huomioon talvikunnossapidon tarpeet mm. väylien varsien lumitilan ja auraustyön mahdollistamisen osalta. Tämä ongelma on tiedossa kaikilla tahoilla eikä ole vain espoolainen ongelma, sillä kaikissa Suomen kaupungeissa kaupunkitila halutaan käyttää tehokkaasti ja tonttinelioiksi myytyinä siitä saadaan hyvä hinta.
- Itse talvikunnossapitotyön suorittamisen suunnittelussa ja työn yhteydessä joudutaan tekemään paljon kompromisseja ja aiheuttamaan valitettavasti paikoin myös väliaikaista haittaa. Yleisesti väylää ei saada aurattua ns. yhdellä vedolla ja usein tarvitaan useampaa eri kalustotyyppiä, jotta ajoradat, kevyen liikenteen väylät ja suojatiet liikennevalojen painonappeineen ja korkoeroineen saadaan hoidettua tyydyttävään kuntoon. Usein asukkaiden yhteydenotot koskevat

tilannetta, jossa ensimmäinen työvaihe on saatu tehtyä, mutta loput lumesta odottaa seuraavan koneen tai käsilumityöntekijän saapumista, eli työ on kesken. Tämäntalvinen tilanne oli erittäin poikkeuksellinen ja kohteita jäi työruuhkan vuoksi odottamaan kunnossapitoa valitettavan pitkiksi ajoiksi.

**Miten talvikunnossapidon laatua ja sopimusten noudattamista valvotaan? Onko sopimuksissa sanktiopykälää, jos sopimuksen mukaista laatutasoa ei saavuteta?**

- Alueurakka-alueiden talvikunnossapidossa on käytössä samat laatukriteerit kuin oman tuotannon alueilla. Alueurakka-alueita valvoo Espoon kunnossapitovalvoja ja kunnossapitoasiantuntija. Alueurakoiden urakkasopimusten kautta tilaajalla on huomautus- / sopimussakkomahdollisuus niitä tilanteita varten, joissa urakoitsija myöhästyy tehtävän suorittamisesta, poikkeaa tehtävän suoritusohjeesta tai työn vaadittu laatu jää saavuttamatta.
- Oman tuotannon alueilla työtä johtavat ja valvovat tiemestaripireittain tiemestari sekä aluetyönjohtaja, jotka vastaavat ensisijaisesti myös asiakaspalautteisiin. Talvihoidon laadun kannalta keskeistä on oikea-aikainen auraus asetettujen toimenpideaikojen puitteissa, jolloin ongelmat eivät kasaannu haastavien sääolojen jatkuessa (lumi-polanne-sohjo-teräsjää).
- Omavalvonnan kriteeristöä ja toteuttamista testattiin v.2021 sekä alueurakka- että oman tuotannon alueilla. Omavalvonnan toiminnallisuutta kehitetään kunnossapidon yksiköissä keväällä 2022 käyttöön otettavaan uuteen Virta -työnohjausjärjestelmään.
- Kunnossapidon laatua seurataan valtakunnallisella Yhdyskuntatekniset palvelut (TEKPA) -kyselytutkimuksella ja lisäksi tehdään kunnossapidon kustannusvertailua sekä päästölaskentaa suurimpien kaupunkien ja yksityisten toimijoiden kesken. Espoon tulokset sekä kunnossapidon laadun että kustannusten suhteen ovat olleet sekä vertailukuntiin että yksityisiin toimijoihin verrattuna erittäin hyviä.

**Voisiko aurauskaluston liikkumisesta olla saatavilla ennakkoon tietoa, jotta asukkaat voisivat varautua katujen auraukseen? Nyt aurojen liikkeet näkyvät tuntien viiveellä kartat.espoo.fi -palvelussa eikä saatavilla ole tietoa kävely- ja pyöräteiden auraamisesta.**

- Aurauskaluston käyttöön ja työn suunnitteluun vaikuttaa suuresti juuri päätöksentekohetkellä vallitseva ja ennustettu säätila, liikennetilanne, yksittäisten kohteiden tarpeet (mm. asukaspalautteista havaitut), joten työstä tiedottaminen etukäteen on erittäin haastavaa. Mitä enemmän etukäteistietoa pyrittäisiin antamaan, sitä suuremmalla todennäköisyydellä aiheutettaisiin pettymyksiä asukkaille, jos ennusteet

ja info eivät toteutuisikaan. Tästä syystä pitäydymme pääasiassa tekeillä olevan työn tiedottamisessa mm. aurat kartalla -tiedon avulla.

- Karttapalvelussa näkyvän kaluston liikkeiden viive johtuu tällä hetkellä järjestelmän tiedonkulun ja -käsittelyn pullonkaulasta. Palvelua pyritään parantamaan yhteistyössä paikanninpalvelun tarjoajan kanssa, samoin kehitetään alueen valmistumisasteen raportointia.
- Karttapalvelussa kävelyn ja pyöräilyn väylien aurausta ei voida tällä hetkellä teknisistä ratkaisuksista johtuen erotella ajoradan aurauksesta (GPS-signaali on kyteketty kadun keskilinja-aineistoon), mutta paikannuksen kehitystyö on tältäkin osin käynnissä.

**Millaisia vastuita kaupungilla on, jos esimerkiksi palo- ja pelastusajoneuvot eivät pääse hätätilanteessa paikalle liikenneväylien huonon kunnon takia?**

- Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Lain mukaan säätila ja sen muutokset voivat johtaa siihen, että kunnossapidon taso voi väliaikaisesti alittaa tyydyttävän tason. Erillistä velvoitetta palo- ja pelastustoiminnan suuntaan ei väylien kunnossapitoon liittyen ole osoitettu.
- Katukunnossapito pitää tiiviisti yhteyttä paikallisen pelastuslaitoksen kanssa ja apua annetaan puolin ja toisin myös talviaikaan. Kuluneen talven erittäin haastavat talvikelit vaikeuttivat kulkemista varsinkin tonttikaduilla. Pelastuslaitokselta saatujen tietojen mukaan ajokelit eivät kuitenkaan ole kuluneenakaan talvena aiheuttaneet selkeää suurta häiriötä tai estäneet toimintaa. Pelastuslaitoksen mukaan heillä on hälytyslähettäjä päivittäin n. 100–150 ja pelastuskalustolla on ollut haasteita kohteiden saavuttamisessa vain yksittäisissä tilanteissa. He kommentoivat myös, että mm. ambulanssihenkilökunta taittaa tarvittaessa viimeiset metrit myös jalkaisin, joten oven eteen pääseminen ei ole välttämättömyys. Katujen tilanteen ohella myös tonttien pihaliittymät ja pihat ovat tänä talvena olleet paikoin haasteellisissa kunnossa, joten todennäköisesti myös tämä on paikoin haitannut pääsyä aivan oven eteen.

**Kuinka paljon vahingonkorvaushakemuksia tänä talvena on tullut talvikunnossapidon puutteiden takia?**



- Kaupunkitekniikalle osoitetut vahingonkorvaukset käsittelee Kaupunkitekniikan keskuksen lakimies. Korvauksen hakija lähettää vaatimuksensa suoraan kaupungin kirjaamoon, joka ohjaa sen käsittelyyn. Korvausvaatimusten määristä pidetään kirjaa Kaupunkitekniikan Hallintopalveluissa ja määrät tilastoidaan vuositason tasolla, joten osalta kautta ei voida koostaa tarkkaa määrää tiettyyn ajanhetkeen mennessä saapuneista korvausvaatimuksista.
- Vuonna 2022 on huhtikuun alkuun mennessä saapunut 86 ajoneuvo- ym. vahinkoa koskevaa hakemusta ja 20 henkilövahinkohakemusta. Vertailun vuoksi vuonna 2021 saapui koko vuoden aikana 83 ajoneuvo- ym. vahinkoa koskevaa hakemusta ja 53 henkilövahinkohakemusta. Ajoneuvoihin liittyviä korvaushakemuksia on siis tullut viime vuotta enemmän, mutta henkilövahinkojen osalta tilanne on viimevuoden tasolla. Vuosittaisista korvaushakemuksista on hyväksytty hieman alle puolet ja korvaussummat ovat melko pieniä. Korvattujen vahinkojen osuus on samalla tasolla kuluneen talven osalta.

#### **Miten muissa kaupungeissa on ratkaistu sulamisen ja uudelleenjäätymisen aiheuttamia ongelmia?**

- Esimerkiksi Helsingin ja Vantaan katukunnossapito ovat painineet aivan samojen ongelmien kanssa kuin Espoo. Kaikkia katuja ei ehditty aauraamaan kovien lumisateiden jälkeen, jolloin syntyi polannetta, joka sitten vuoron perään sulii ja jäättyi aiheuttaen sekä epätasaisuutta, lammikoitumista että teräsjäätä. Molemmissa kaupungeissa myös lumen ja sen siirtämistarpeen määrä oli poikkeuksellisen suuri, aiheuttaen ongelmia myös lumenvastaanottoaipaikkojen kapasiteetin riittävyudessa.
- Vantaalla äkilliseen lisätarpeeseen ei saatu hankittua ylimääräistä kalustoa töihin. Myös heillä urakka-alueiden ja oman tuotannon alueiden hoidon tilassa ei kokonaisuutena ollut merkittäviä eroja. Aiemmin kadunvarsipysäköinti ei Vantaalla ole aiheuttanut merkittävää haittaa talvikunnossapidolle, mutta tämän talven olosuhteissa myös kadunvarsipysäköinti aiheutti lisähaastetta katujen kunnossapitoon.
- Helsingissä julistettiin talven haastavuuden takia kunnossapidossa varautumissuunnitelman mukainen poikkeustila, mutta ongelmat ovat heilläkin olleet täysin samat ja vaikuttaneet koko talven, kuten Espossakin. Lisäkalustoa on Helsingillä ollut paremmin saatavilla, mutta siltikin talvikunnossapidon henkilöstö on heilläkin ollut kelien suhteen altavastaajana.

#### **Mitä vaihtoehtoja kaupungilla on parantaa talvikunnossapidon tasoa, ja mitkä ovat näiden vaihtoehtojen kustannukset?**

- Talvikauden jälkeen toimintaa ja tarpeita analysoidaan tarkasti ja valitaan tärkeimmät kehittämiskohteet. Tehtävän selvityksen perusteella laaditaan

toimintasuunnitelma sisäiseen kehittämiseen ja varautumissuunnitelma poikkeuksellisen lumitilanteen varalta. Koko tulosityksikön sisäistä yhteistyötä kehittämällä voidaan edelleen jonkin verran kohdentaa muiden yksiköiden resursseja talvikunnossapitoon, jolloin lisäkustannukset veronmaksajille ovat vähäisiä. Nämä resurssit ovat kuitenkin pois kyseisen yksikön ensisijaisista tehtävistä ja heikentävät heidän edellytyksiään oman toimintansa priorisoitujen tavoitteiden toteuttamisessa.

- Varautumisen tasoa on välttämätöntä nostaa ennakkoon, koska poikkeuksellisessa lumitilanteessa lisää kunnossapitokalustoa ei ole saatavilla, eikä myöskään mahdollista kilpailuttaa hankintalainsäädännön edellyttämällä tavalla. Varautumisen tason nostaminen edellyttää joka tapauksessa lisää rahaa nykyiseen verrattuna. Oman tuotannon osalta on varmistettava henkilöstön riittävyys (kuljettajat, työnjohto) koneiden riittävän käyttöasteen saavuttamiseksi kaikissa tilanteissa. Samoin on löydettävä ostopalvelujen kilpailutukseen sellainen ratkaisu, jota voidaan hyödyntää kestäväällä tavalla myös vähälumisina talvina esim. palvelutason nostoon tai korjausvelan lyhentämiseen.
- Erityisen runsaslumisen talven vaatimien erityistoimien kustannukset muodostuvat mm. auraus- ja liukkaudentorjuntatarpeen huomattavasta kasvamisesta normaalitalveen verrattuna, lumenkuljetusmäärän lisääntymisestä, lumenvastaanottoaikojen toimivuuden turvaamisesta ja ylläpidosta talven aikana, liikennejärjestelyjen asettamisesta, pysäköintialueiden järjestelyistä, ajoneuvojen siirroista, liukkaudentorjuntamateriaaleista, tiedottamistarpeen kasvamisesta, jne.
- Pääosa runsaasta lumentulosta aiheutuvista kustannuksista syntyy talvikauden aikana, mutta jälkityöt jatkuvat kesän ajan, mm. lumen sulattaminen lumenvastaanottoaikoilla sekä pysyvien ja varavastaanottoaikojen siivoukset.
- Tämänhetkisen arvion mukaan varautumisen tason nostaminen tarkoituksenmukaiselle tasolle, jolloin talvihoidon laatutavoitteet saavutetaan asetettujen toimenpideaikojen puitteissa, edellyttäisi 3 - 5 miljoonan euron korotusta vuosittaiseen katukunnossapidon käyttötalouden budjettiin (41 TELA – 413 IPA - Katukunnossapito). Varautuminen täysimääräisesti tätä talvea vastaaviin sääolosuhteisiin ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista, jolloin vastaavassa tilanteessa budjetin mahdollisesti ylittäviin kustannuksiin tulisi osoittaa rahat lisätalousarviossa jälkikäteen. Tällaisen talven todennäköisyys on arviolta kerran 20 vuodessa.
- Kunnossapitokaluston riittävän uusiutumisen ja toimintavarmuuden turvaamiseksi tarvittaisiin kalustoinvestointeihin 2 miljoonan euron korotus logistiikan vuosittaiseen investointimäärärahaan (951 Koneet ja kalusto, KOHA-HAKE-LOG).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	163/187
Kaupunginhallitus	§ 183	23.05.2022
Valtuusto	§ 91	13.06.2022

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 183

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Sirpa Hertellin sekä 30 muun valtuutetun 28.2.2022 tekemään valtuustokysymykseen talvikunnossapidon riittävydestä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Espoon talvikunnossapidon riittävydestä

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	164/187
Kaupunginhallitus	§ 184	23.05.2022
Valtuusto	§ 92	13.06.2022

1697/10.03.01/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 92

§ 92

## **Valtuustoaloite ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön katujen talvikunnossapidossa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pelkonen Juha K  
Kesti Simo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tere Sammallahden ym. 21.3.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön katujen talvikunnossapidossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Tere Sammallahti ja 29 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön Espoon katujen talvikunnossapidossa. Aloitteen mukaan Espoon väylien talvikunnossapito on ollut puutteellista ja haitannut ihmisten liikkumista.

Aloitteessa pyydetään selvittämään tavat hyödyntää kevyen liikenteen väylien kunnossapitoon keskittyvää Oulun mallia Espoon väylien talvikunnossapidon suhteen ja tekemään tarvittavat muutokset katujen kunnossapidon parantamiseksi jo seuraavaksi talveksi.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon kaupungin katukunnossapidolla oli kuluneena talvena useiden muiden Suomen kaupunkien talvikunnossapidon toimijoiden tavoin

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

165/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 184  
§ 92

23.05.2022  
13.06.2022

haasteenaan erittäin vaikeat talviolosuhteet. Varsinkin eteläisessä Suomessa kelit vaihtelivat loppupalvesta paljon, sillä lunta tuli useaan otteeseen jatkuvana sateena useita kymmeniä senttejä, jonka lisäksi lämpötilat heittelevät plussan ja miinuksien välillä aiheuttaen väylillä lammikoitumista, sohjoontumista ja sen jälkeen pintojen jäätymistä ja teräsjäisten polanteiden syntyminen.

Pohjoisemmassa Suomessa, kuten aloitteessa mainitussa Oulussa, talven sääolot eroavat eteläisen Suomen tilanteesta. Talvikelit ovat pohjoisessa etelää vakaampia pääosin pakkaskelejä, eikä lämpötila vaihtelee nollan molemmin puolin yhtä paljon. Tämä tarkoittaa, että myös talvikunnossapidon toimenpiteiden palettia käytetään kyseisillä alueilla toisin kuin etelässä. Esimerkiksi Helsingin kaupunki on ottanut aiheeseen liittyvän kysymyksen "Miksi ette käytä samoja menetelmiä kuin Oulussa?" mukaan nettisivujensa Usein Kysytyt Kysymykset -palstalle ja vastaa näin:

*"Oulussa pyörätiet ovat usein erillään muusta ajoradasta ja siten helpommin kunnossapidettävissä. Helsingin ja Oulun erona myös on, että Oulussa vakiintuneet talviolosuhteet mahdollistavat lumisen pyörätien pinnan karhentamisen, jolla saadaan aikaan hyvä ja pitävä talvipinta. Helsingissä sää vaihtelee enemmän nollan molemmin puolin, jolloin liukkaita syntyy herkemmin. Eri sääoloissa toimivat siis eri menetelmät."*

Niin sanotulla "Oulun mallilla" viitataan yleisesti juuri talvipyöräilymahdollisuuksien järjestämiseen Oulussa ja sen lähiympäristössä. Oulun pääpyörätiereitistön hoitoa helpottaa erityisesti koko kaupunkirakenteen suunnitteluperiaate, jossa pyöräväylät ovat pääosin erillään katuverkosta ja siten helpommin hoidettavia, kun lumitilaa riittää väylän reunoilla ja yhteydet ovat leveitä ja selkeitä. Pohja pyöräreittiverkostolle Oulun kaupunkirakenteessa on luotu jo 1970-luvulta lähtien, joten nykytilanne on usean muuttujan ja koko kaupungin tasoisen pitkäkatseisen toiminnan summa.

Espoon kaupungin katukunnossapidon yksikkö tulee kuluvan kesän ja syksyn aikana käymään läpi talvikunnossapidon toimintansa kehittämistarpeet ja -mahdollisuudet sekä esimerkiksi normaalia haastavampiin säätiloihin varautumisen toimenpiteet käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Myös kalustoresurssien tarkastelu on yksi osa kokonaisuutta. Esimerkiksi tämänhetkiset oman tuotannon alueiden työkone- ja autopalveluiden puitesopimukset ovat voimassa vuoteen 2024 saakka. Ulkoisten alueurakoidemme sopimussisältöjä tarkastellaan tulevaa kilpailutusta varten paraikaa. Sopimukset tulevat noudattelemaan alalla laajasti käytössä olevia sisältöjä. Kuluvan vuoden aikana tehtävien selvitysten yhteydessä tullaan tarkastelemaan myös muiden Suomen isojen kaupunkien toimintatapoja ja -ohjeistuksia sekä alan parhaita käytäntöjä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	166/187
Kaupunginhallitus	§ 184	23.05.2022
Valtuusto	§ 92	13.06.2022

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 184

## **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tere Sammallahten ym. 21.3.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön katujen talvikunnossapidossa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tiedoksi**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Oulun mallin käyttöönottamiseksi väylien talvikunnossapidossa

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	167/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 74	04.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 182	23.05.2022
Valtuusto	§ 93	13.06.2022

466/12.00.01/2022

Valtuusto 13.06.2022 § 93

§ 93

## **Valtuustoaloite kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaarnalehto Annika  
Honkanen Piritta  
Vahtivuori Sanna  
Laine Raija  
Saloranta-Eriksson Outi  
Lindfors Tiina  
Plosila Riina  
Nerg-Öhman Satu  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saara Hyrkön sekä 21 muun valtuutetun 24.1.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Limnéll Af Hällströmin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

### **Päätös**

Valtuusto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Saara Hyrkkö sekä 21 muuta valtuutettua ovat 24.1.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kehotunnekasvatuksen osaamista vahvistetaan espoolaisissa päiväkodeissa ja kouluissa. Aloitteen mukaan kehotunnekasvatus pitää sisällään lapsen tasoista tietoa kehosta,

tunteista, turvataidoista ja oikeuksista. Tarkoituksena on ohjata ja kasvattaa lapsia ja nuoria kunnioittamaan ja suojelemaan omaa ja toisen kehoa ja oikeuksia. Tavoitteena on auttaa lasta kasvamaan ehjäksi, onnelliseksi ja pärjääväksi omaksi itsekseen, mutta myös ennaltaehkäistä seksuaalista väkivaltaa ja hyväksikäyttöä. Myönteiset, lapsen tasoiset tiedot, taidot ja asenteet ovat tärkeitä opettaa kotona, varhaiskasvatuksessa ja koulussa.

Vastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla. Svenska rum - lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 21.4.2022 ja kasvun ja oppimisen lautakunta kokouksessaan 4.5.2022.

### **Varhaiskasvatuksessa kehotunnekasvatuksen koulutukseen panostetaan**

Kehotunnekasvatus löytyy Espoon varhaiskasvatussuunnitelmassa luvussa 3.1 Toimintakulttuurin kehittäminen ja sitä ohjaavat periaatteet.

Kehotunnekasvatus on kiinteästi osa kiusaamisen, väkivallan ja häirinnän ehkäisemistä. Kaikenlaista häirintää ehkäistään vaikuttamalla sekä henkilöstön omaan että lapsiryhmän toimintaan. Hyväksyvä ja jokaista lasta ja aikuista arvostava ja kunnioittava, kaikkien osallisuuden varmistava toimintakulttuuri ja sen kehittäminen on yksi varhaiskasvatussyksikön merkityksellisimmistä kiusaamista ehkäisevistä peruselementeistä. Espoon varhaiskasvatussuunnitelmassa tämä on huomioitu koko organisaation toiminnassa.

Kehotunnekasvatus on osa kiusaamisen ehkäisyä, ja sen kautta ohjataan lapsia hyväksymään ja arvostamaan kanssaihmiään. Kaikkia lapsia ohjataan lapsen iän ja kehityksen mukaisesti sekä oman että toisen kehon kunnioittamiseen. Kehosta puhutaan myönteiseen sävyyn ja lapsi oppii, että kaikki kehon osat ovat yhtä arvokkaita, ja että on tärkeää hoitaa ja arvostaa omaa kehonaan. Lasten kysymyksiin vastataan lapsen ikä ja näkökulma huomioiden. Lisäksi lasten kanssa keskustellaan hyvästä ja turvallisesta kosketuksesta, ja opetetaan lasta tarvittaessa puolustamaan myönteisesti itseään, jos jokin asia tuntuu hänestä ikävältä tai pelottavalta, sekä hakemaan tarvittaessa apua aikuiselta. Lapsille opetetaan kehotunnetaitoja sekä turvataitoja, jotka auttavat lasta suojautumaan niin kiusaamiselta, häirinnältä kuin väkivallalta. Apuna tässä työssä voidaan käyttää muun muassa Väestöliiton verkkosivuilta saatavaa aineistoa.

Espoon suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa on huomioitu kehotunnekasvatus osana osaamisen kehittämisen koulutustarjontaa jo useamman vuoden aikana. Koulutusta on aiheen luonteen takia tarjottu lähinnä läsnäolokoulutuksena, tästä syystä koulutusta ei ole toteutettu suunnitelmallisesti viime vuoden aikana. Varhaiskasvatuksen



erityisopettajat ovat saaneet koulutusta, miten tukea henkilöstöä kehotunnekasvatuksen toteuttamisessa. Tämän vuoden aikana toteutetaan lähikoulutusta, jota yksiköt voivat itse tilata suomenkielisen varhaiskasvatuksen osaamisen kehittämisen verkoston suositetulta kouluttajalta. Samalta kouluttajalta tilataan myös yleisluento, joka toteutetaan webinaarimuodossa. Kehotunnekasvatus on asia, josta myös jatkossa opastetaan ja tilataan materiaalia sekä koulutusta varhaiskasvatussyksiköille. Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa osaamisen kehittäminen kehotunnekasvatukseen liittyen ei ole ollut tähän asti yhtä systemaattista kuin suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa, mutta aihe tullaan sisällyttämään ensi toimintavuoden osaamisenkehittämisen suunnitelmaan.

### **Perusopetuksessa kehotunnekasvatus sisältyy opetussuunnitelmiin**

Kehotunnekasvatukseen liittyviä tavoitteita ja sisältöjä on kirjattu perusopetuksen opetussuunnitelman yleisiin osiin sekä laaja-alaisen osaamisen tavoitteisiin että oppiainekohtaisiin tavoitteisiin ja sisältöihin. Kehotunnekasvatuksen käsitettä ei sellaisenaan mainita opetussuunnitelmassa, mutta siihen liittyvät tavoitteet ja sisällöt on huomioitu. Espoon opetussuunnitelman oppimiskäsitykseen on kirjattu positiivisen kasvatuksen ja opetuksen näkökulma. Tämä heijastuu kaikkeen koulun toimintaan samalla edistään kehotunnekasvatuksen tavoitteita. Kehollisuus on yksi ajattelun ja oppimisen kannalta olennainen voimavara.

Koulujen toimintakulttuurin kehittämistä ohjataan opetussuunnitelman perusteissa kuvattujen kuuden periaatteen avulla. Kehotunnekasvatukseen liittyvät erityisesti periaatteet, joiden tavoitteena on hyvinvoinnin ja turvallisen arjen sekä osallisuuden ja yhdenvertaisuuden huomiointi.

Laaja-alaisen osaamisen osaamisalueiden tavoitteiden mukaisesti oppilaita ohjataan arvostamaan omaa kehoaan sekä käyttämään sitä tunteiden ja ajatusten ilmaisemiseen. Lisäksi oppilaita ohjataan ymmärtämään, että jokainen voi vaikuttaa omaan ja toisten hyvinvointiin ja turvallisuuteen.

Oppiainekohtaisissa opetussuunnitelman sisällöissä esimerkiksi terveystiedossa sisältöihin kuuluvat tunne- ja vuorovaikutustaidot ja kyky toimia erilaisissa ristiriita- ja kriisitilanteissa. Lasta ja nuorta ohjataan kehittämään itsetuntemustaan sekä tunnistamaan omia arvojaan ja asenteitaan. Oppilasta ohjataan myös pohtimaan tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen liittyviä kysymyksiä. Seksuaalisuuteen, seksuaaliterveyden eri osa-alueet ja seksuaalisen kehityksen monimuotoisuus on huomioitu. Lisäksi liikunnan oppiaineen tehtävänä on luoda myönteistä suhtautumista ja kokemuksia omaan kehoon, kehon hallintaan, hahmotukseen ja keholliseen ilmaisuun.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	170/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 74	04.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 182	23.05.2022
Valtuusto	§ 93	13.06.2022

Ympäristöopissa harjoitellaan tunnistamaan oman kehon ja mielen viestejä sekä tiedostamaan omia ajatuksia, tarpeita ja arvoja. Oppilaat perehtyvät terveyden eri osa-alueisiin ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä kehon ja mielen viestien tunnistamiseen ja mielenterveystaitoihin. Lisäksi harjoitellaan tunteiden ilmaisua ja säätelyä. Oppilaita ohjataan turvallisuus- ja sosiaalisiin taitoihin Tunteiden tunnistamiseen ja säätelyyn liittyvien valmiuksien kehittymistä tuetaan.

Sosiaalisen median ympäristöissä tapahtuva hyväksikäyttö (esim. grooming-ilmiö) on lasten ja nuorten kasvun ja kehityksen kannalta haitallinen seksuaalisen väkivallan muoto. Tietoisuuden lisäämiseksi ja turvallisen ja vastuullisen verkko- ja mediaympäristöjen käytön varmistamiseksi Espoossa valmistellaan mediakasvatukseen liittyviä pedagogisia polkuja.

Kiusaamisen yksi osa-alue voi olla myös seksuaalinen häirintä. Espoon kiusaamisen ehkäisyn suunnitelma (Yhdessä vahvaksi yhteisöksi - ei kiusaamiselle) on työväline, jonka avulla edistetään oppilaiden ja opiskelijoiden hyvinvointia ja vahvistetaan yhteisöllisyyttä kouluissa ja oppilaitoksissa. Suunnitelma sisältää toimenpiteet, joilla taataan yhdenmukaiset toimintatavat kiusaamisen ehkäisyssä ja siihen puuttumisessa. Koulut vastaavat toimenpiteiden toteuttamisesta omassa yksikössään.

Espoossa varmistetaan, että opetus- ja muu henkilöstö on perehtynyt häirintään liittyviin säädöksiin, WHO:n, Opetushallituksen ja Espoon yhteiseen ohjeistukseen sekä kouluille ja oppilaitoksille annettuihin muihin ohjeistuksiin seksuaalisen häirinnän ehkäisemisestä ja siihen puuttumisesta. Vuorovaikutustilanteissa opettajan toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi myös opettajan ammattietiikka ja eettiset periaatteet.

- 1) Varmistetaan mm. kehittäjäopettajatoiminnan, toimenpideohjelmien ja oppimateriaalien avulla, että opettajat osaavat tunnistaa seksuaalisen häirinnän ja sen eri muodot sekä epäasiallisen käyttäytyminen. Varmistetaan, että opettajat osaavat tunnistaa oppilaiden avun tarpeen ja puuttua häirintään heti. Häirinnän ehkäiseminen, siihen puuttuminen ja häirintätilanteiden oikeudenmukainen käsittely ovat jokaisen vastuulla.
- 2) Varmistetaan koulutusten ja oppimateriaalien avulla opettajille valmiudet epäasiallisen käyttäytymisen tunnistamiseen ja häirintätilanteiden käsittelyyn. Varmistetaan, että opettajat tuntevat lainsäädännön sekä opettajan ammatin eettiset periaatteet, ja että heillä on vuorovaikutusmallit ja keinot toimia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	171/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 74	04.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 182	23.05.2022
Valtuusto	§ 93	13.06.2022

- 3) Varmistetaan eri oppiaineiden tunneilla, että oppilaat osaavat tunnistaa seksuaalisen häirinnän eri muodot ja että heillä on aito mahdollisuus ilmoittaa helposti seksuaalisesta häirinnästä ja kiusaamisesta

Espoon suomenkielisessä perusopetuksessa vahvistetaan opettajien kehotunnekasvatuksen osaamista opettajankoulutuksen tutkimus- ja kehittämishankkeiden sekä Väestöliiton materiaaleja hyödyntäen. Opettajien osaamisen varmistamisessa hyödynnetään Espoon kehittäjäopettajaverkostoa ja ulkopuolisia asiantuntijoita. Osalle kehittäjäopettajista tarjotaan kehotunnekasvatuksen koulutusta. Osaamista jaetaan kehittäjäopettajaverkoston kautta kouluihin. Espoon ruotsinkielisen perusopetuksella ei ole kehittäjäopettajaverkostoa, vaan henkilöstön osaamisenkehittämistarpeisiin vastataan ulkopuolisten asiantuntijoiden toimesta.

### **Kaupungin muita meneillään olevia toimenpiteitä seksuaaliseen häirintään ja väkivaltaan liittyen**

Seksuaaliseen häirintään puuttumiseen netissä on tulossa vuoden 2022 aikana turvasovellus, jota tarjotaan lapsille, nuorille ja perheille avuksi.

Espoossa toimii kaupunkitasoinen Nuorten hyvinvointityöryhmä, jonka teema vuonna 2022 on kiusaaminen, väkivalta ja seksuaalinen häirintä. Suunnitteilla on yhteistyötä pääkaupunkiseudun muiden kuntien kanssa some-kampanjaan liittyen, yhteistyötä kauppakeskusten kanssa ja uusien keinojen miettimistä kiusaamiseen ja häirintään puuttumiseksi ja ennaltaehkäisemiseksi.

Myös järjestöjen tarjoamista koulutuksista ja palveluista tiedotetaan kouluja ja oppilaitoksia, esimerkiksi Tyttöjen talolta on mahdollista tilata luentoja kouluille liittyen itsemääräämisoikeuteen ja seksuaaliseen häirintään.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 182

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saara Hyrkön sekä 21 muun valtuutetun 24.1.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	172/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 74	04.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 182	23.05.2022
Valtuusto	§ 93	13.06.2022

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvun ja oppimisen lautakunta 04.05.2022 § 74

## Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Saara Hyrkkö sekä 21 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa.

## Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Svenska rum -lautakunta 21.4.2022 § 50

## Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Svenska rum -lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon vastauksena valtuutettu Saara Hyrkön sekä 21 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa.

## Käsittely

Hallintopäällikkö Tiina Pesonen toimi esittelijänä, kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-ahon ollessa esteellinen.

Esittelijän kokouksessa selostusosaan tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Svenska rum -lautakunta  
Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Nuorisovaltuuston lausunto valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen osaamisen vahvistamisesta päiväkodeissa ja kouluissa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	173/187
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 74	04.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 182	23.05.2022
Valtuusto	§ 93	13.06.2022

- Valtuustoaloite Kehotunnekasvatuksen osaamista vahvistetaan espoolaisissa päiväkodeissa ja kouluissa

## **Tiedoksi**

## § 94

**Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset****Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Kajava ym. esittävät: "Valtuustoaloite vieraskielisten oman äidinkielen opetuksen rajaamiseksi Espoon peruskouluissa."
- Valtuutetut Valle ym. esittävät: "Valtuustoaloite päiväkotien ulkoilualueiden varjopaikkojen valmistelemiseksi."
- Valtuutetut Alaviiri ym. esittävät: "Valtuustoaloite Espoon kaupunkiin vastuutetaan kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattori, jonka tehtävänä on rakentaa monimuotoisia verkostoja ihmisten, yhteisöjen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoon tarinan tavoitteiden välille."
- Valtuutetut Hietanen-Tanskanen ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Espoossa mahdollistettava oppivelvollisuuden suorittaminen loppuun lähikoulussa."

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 1 kpl valtuustokysymyksiä.

**Päätös**

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet ja kysymykset kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

175/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 194  
§ 95

06.06.2022  
13.06.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.06.2022 § 95

§ 95

## **Kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen ja varajäsenen eronpyyntö sekä täydennysvaali sekä varapuheenjohtajan vaali**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee

1

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäseneksi Inka Hopsun (Vihr.) tilalle Jaana Ailuksen (Vihr.)

2

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Jenni Kosken (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jaana Ailuksen (Vihr.) tilalle lina Mannisen (Vihr.)

3

kasvun ja oppimisen lautakunnan varapuheenjohtajaksi Inka Hopsun (Vihr.) tilalle Jenni Kosken (Vihr.).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Jaana Ailus (Vihr.) on 24.5.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenyydestä perusteenaan puolueen kuntavaalin jälkeen sopima paikkajako.

Inka Hopsu (Vihr.) on 25.5.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kasvun ja oppimisen lautakunnan varapuheenjohtajuudesta perusteenaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	176/187
Kaupunginhallitus	§ 194	06.06.2022
Valtuusto	§ 95	13.06.2022

puolueen kuntavaalin jälkeen sopima paikkajako sekä alkava valtuuston varapuheenjohtajan tehtävä.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan kasvun ja oppimisen lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kasvun ja oppimisen lautakunnassa, nuorisoasiainjaostossa ja kulttuurilautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi (6).

Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia. Lautakunnan varajäseneksi tulee valita nainen.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 194



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	177/187
Kaupunginhallitus	§ 194	06.06.2022
Valtuusto	§ 95	13.06.2022

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäseneksi Inka Hopsun (Vihr.) tilalle Jaana Ailuksen (Vihr.)

2

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Jenni Kosken (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jaana Ailuksen (Vihr.) tilalle Iina Mannisen (Vihr.)

3

kasvun ja oppimisen lautakunnan varapuheenjohtajaksi Inka Hopsun (Vihr.) tilalle Jenni Kosken (Vihr.)

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	178/187
Kaupunginhallitus	§ 195	06.06.2022
Valtuusto	§ 96	13.06.2022

8947/00.00.01/2021

Valtuusto 13.06.2022 § 96

§ 96

## Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen vaali

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Juha Kuusisen tilalle Antti Kirkkalan.

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Juha Kuusinen on hakenut eroa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä perusteenaan muutto tuomiopiirin ulkopuolelle. Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus on 14.2.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt Espoon kaupunginhallitusta ryhtymään asianmukaisiin toimenpiteisiin uuden lautamiehen valitsemiseksi jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 10 § mukaan "jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi." Käräjäoikeuden tuomiopiiristä muuton seurauksena lautamies menettää kelpoisuutensa lautamiehen tehtävään.

Lautamieslain 1 § 2 mom mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

179/187

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 195  
§ 96

06.06.2022  
13.06.2022

sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

#### Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö. Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies. Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

#### Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja:

Tuomioistuinvirasto kiinnittää päätöksessään 16.6.2021 valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa. Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää koskeviin seikkoihin,

mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

### 1) Lautamiehen riippumattomuus

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa:  
"Lautamiestenvälinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

### 2) Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet. Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetykskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista. Lautamiehen tehtäväeroa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestäväan istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin.

### 3) Esteellisyyskysymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyskysymyksiin kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja Euroopan Ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyskysymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

#### 4) Yleinen kelpoisuus

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain kärjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.". Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaankokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen henkilönvalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että kärjäoikeudet yleensä selvittävät lautamieheksi valittujen rikosrekisteritiedot.

#### 5) Väestö- ja kieliryhmät

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä. 6) Kielitaitovaatimukset Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on huolehtia siitä, että lautamieheksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja kärjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istuntokokoonpanosta. Käytännössä kielitaito vaatimukset korostuvat sellaisissa kärjäoikeuksissa, jotka ovat kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 195

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	182/187
Kaupunginhallitus	§ 195	06.06.2022
Valtuusto	§ 96	13.06.2022

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Juha Kuusisen tilalle Antti Kirkkalan.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 81, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 82, § 83, § 95, § 96**

### **Kunnallisvalitus**

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen**

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

### **Valituskirjelmän sisältö**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88**

### **Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa**

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.