

Liite 1: Siirtyvät toimitilat ja siitä koskevat sopimukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta tuli 22.5.2022 lisäselvityspyyntö vuokrasopimuksien ja tilojen siirtoon liittyen. Tietopyynnössä pyydetään mm. laskemaan vuokria noin 150 huoneistolle uuden vuokra-asetuksen mukaan ja tätä varten ei vielä ole Espoon vuokranhallintaohjelmistoa voitu päivittää.

Tilanne 24.5.2022 Hyvinvointi- ja terveyden toimialan nyt käytössä olevista tiloista, jotka siirtyvät hyvinvointialueelle.

Siirtyvien toimitilojen kokonaismääräksi arvioitu 147 160,50 m². Kaupungin suoraan omistamista kohteista siirtyy 54 238m². Kaupungin omistamista osaketiloista siirtyy yht. 8 743m² (Espoon sairaala 24 620,5m² siirtynyt vuokratilaksi).

Kaupungille vuokratuista tiloista siirtyy yht. 84 178,5 m² (Espoon sairaala vuokratilana). Vuokrasopimukset siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023, pois lukien Iso Omenan palvelutori, Kamreerintie 2 ja Tekniikantie 15, joissa hyvinvointialueen osuus on alle 50%.

Toimitilojen vuokrat on laskettu kaupungissa tällä hetkellä käytössä olevan sisäisen vuokran vuoden 2022 määrittämisperusteiden mukaisesti: suoraomisteiset 13,705 milj. euroa, osaketilat 2,228 milj. euroa ja vuokratut tilat 24,469 milj. euroa.

Lopulliset tilat ja niiden vuokrahinnat saadaan syksyn ja alkutalven 2022 aikana, kun vuokra-asetuksen tulkinta ja vuokrasopimukset kaupungilta ulos saadaan tehtyä ja sopimushinnat laskettua.

Edellisten lisäksi oppilasterveydenhuollon tiloja, joista sopimusneuvottelut hyvinvointialueen kanssa käynnissä, siirtyy kaikista omistusmuodoista arviolta yhteensä 6 543,5m² vuoden 2022 vuosivuokralla arvoltaan 153 451 euroa