

## **Valtuustoaloite kerrostalorakentamisen laadun parantamiseksi**

Espoo kasvaa vauhdilla. On tärkeää, että jokaiselle asukkaalle tarjotaan omaan elämäntilanteeseensa soveltuva, viihtyisä ja turvallinen koti. Monille espoolaisille oma koti löytyy kerrostaloista, joita viime vuosina onkin rakentunut runsaasti. Ei siis ole samantekevää, millaista ympäristöä ja millaisia asuntoja kerrostaloihin syntyy. Kerrostalorakentamisen tulee rikastuttaa kaupunkikuvaa, luoda viihtyisiä ympäristöjä ja tarjota nykyistä persoonallisempia vaihtoehtoja asumiseen.

Helsingissä on perustettu jo vuonna 2009 Kehittyvä kerrostalo -ohjelma, jonka tavoitteena on yhteistyössä rakennusliikkeiden kanssa lisätä kerrostaloasumisen laatua, houkuttelevuutta ja löytää uusia yksilöllisiä asumisen ratkaisuja. Ohjelma tarjoaa rakennuttajille mahdollisuuksia kokeilla uusia ratkaisuja ja saada niille kaupungilta sparrausta ja näkyvyyttä. Rakennusliikkeillä on halua kehittää asumisen konsepteja. Helsingin Kehittyvä kerrostalo -ohjelman kautta pilottiprojekteille on voitu tarjota tontteja laatukilpailujen kautta. Kiinnostava pilottiprojekti hyvin brändätyinä uuden asuinalueen keskeisimmällä tontilla nostaa myös koko alueen arvostusta.

Helsingissä kerrostalorakentamisen kehittämiskohteita ovat olleet mm. "asukaslähtöisyys, asumista palvelevat tilat, asuntokohtaiset ulkotilat, asuntojen muunneltavuus ja yksilölliset asuntoratkaisut, energiatehokkuus, kattokerrokset, pihat, puurakentaminen, talotyypit, säilytys- ja varastotilat, toteutustavat ja rakenteelliset ratkaisut." Uusiksi kehittämisen tarpeiksi Helsingissä on tunnistettu "hybriditalot, täydennysrakentamisen ratkaisut ja asuntojen tilasuunnittelun monipuolistaminen."

Helsingin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaan voi tutustua ohjelman nettisivuilla:  
<https://www.hel.fi/kanslia/kehittyva-kerrostalo-fi>

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että:

Espoossa perustetaan kerrostalorakentamisen laadun parantamiseen tähtäävä ohjelma, jolla pyritään löytämään uusia monipuolisia kerrostaloasumisen vaihtoehtoja.

7.6.2021 Espoossa

Henna Partanen

Tiina Elo  
Päivi Raunu  
Nina af Hällström  
Johanna Karimäki  
Mari Anthoni  
Diana Råman  
Tiina Ahlfors  
Aulikki Pentikäinen  
Juri Aaltonen  
Maria Guzenina  
Inka Hopsu

Risto Nevanlinna  
Mikki Kauste  
Rauli Virtanen  
Saara Hyrkkö  
Helka Hosia  
Pinja Nieminen  
Ulla Palomäki  
Veera Ruoho  
Noora Koponen  
Jaana Jalonen