

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 200

§ 200

## **Tapiolan Harjoitusareena Oy:n lainan lyhennysvapaa (kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

antaa lainan takaajana suostumuksensa Tapiolan Harjoitusareena Oy:n lainan kahden kuukauden lyhennysvapaalle. Kyseiset kaksi lyhennyserää jyvitetään jäljellä olevalle laina-ajalle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tapiolan Harjoitusareena Oy on Tapiolan Monitoimiareena Oy:n (55%) ja Espoon kaupungin (45 %) omistama yhtiö. Valtuusto päätti 13.12.2010 myöntää omavelkaisen takauksen kaupungin ja Tapiolan Monitoimiareena Oy:n perustaman harjoitushalliyhtiön lainalle. Lainamäärä sai olla enintään

4 miljoonan euroa ja laina-aika enintään 15 vuotta. Lainassa sai olla enintään kaksi lyhennysvapaata vuotta. Yhtiö on perustettu 17.2.2011.

Tarjouskilpailun perusteella hallin kokonaiskustannukset nousivat arvioidusta 5 miljoonasta eurosta 8 miljoonaan euroon, minkä vuoksi valtuusto tarkisti 27.2.2012 kyseistä päätöstä niin, että lainamäärä on enintään 7 miljoonaa euroa ja laina-aika enintään 20 vuotta.

Rakentamisen viivästyksistä johtuen vuonna 2013 Tapiolan Harjoitusareenan lainan ehtoihin ja maksusuunnitelmaan tehtiin muutoksia ja ensimmäisen lyhennyksen maksupäivää siirrettiin vuodella eteenpäin.

Tapiolan Harjoitusareena valmistui syksyllä 2015 ja varsinainen toimita aloitettiin 1.9.2015. Urakoitsijana toimi NCC Rakennus Oy. Syksyllä 2017 ja kesällä 2018 lainan takaisinmaksuohjelmaan tehtiin vähäisiä muutoksia, jotta lainan takaisinmaksu oli yhtiön kassavirran kannalta helpompi toteuttaa. Esimerkiksi lainan lyhennykset muutettiin puolivuosisista kuukausittain lyhennettäväksi.

Harjoitusareenalla on ollut sateella toistuva tulvimisongelma. Tapiolan Harjoitusareena Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n välillä olevat keskustelut kiinteistön rakennusvirheen korjaamisesta eivät tällä hetkellä etene yhtiön toivomalla aikataululla. Tämän johdosta yhtiön hallitus on päättänyt aloittaa kiinteistön vaatimien muutos- ja korjaustoimet heti, kun ilmat ulkona tämän sallivat. Yhtiö on aloittanut urakoitsijan etsimisen, jotta korjaustyöt saadaan suoritettua kesän aikana. Yhtiö tulee vaatimaan korjauksesta muodostuvia kustannuksia NCC Rakennus Oy:n maksettavaksi.

Korjaustöiden rahoittamiseksi yhtiö on pyytänyt Danske Bankilta lainaansa kahden kuukauden lyhennysvapaata. Kyseiset kaksi lyhennyserää jyvitetään jäljellä olevalle laina-ajalle. Pankki pyytää takaajalta suostumusta kyseiseen muutokseen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**