

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.06.2022 § 190

§ 190

Teollisuus- ja varastorakennusten tontin myynti Niipperistä Korihuolto Moksi Oy:lle (49-81-2-19)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä tontin kiinteistötunnuksella 49-81-2-19 sen nykyiselle vuokralaiselle Korihuolto Moksi Oy:lle.

Luovutuksen pääehdot:

1

Kauppahinta on 477 520 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksilukuna on vuoden 2021 joulukuun indeksiluku. Kauppahintaa tarkistetaan ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista viimeisimmän tiedossa olevan indeksiluvun mukaisesti. Kauppahintaa ei kuitenkaan alenneta, vaikka indeksiluku pieneneisi.

2

Mikäli tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, maksaa ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja kaupungille uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

3

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteen läpi kulkee käytössä olevia naapurikiinteistöjä palvelevia kunnallisteknisiä johtoja ja putkia.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2022. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

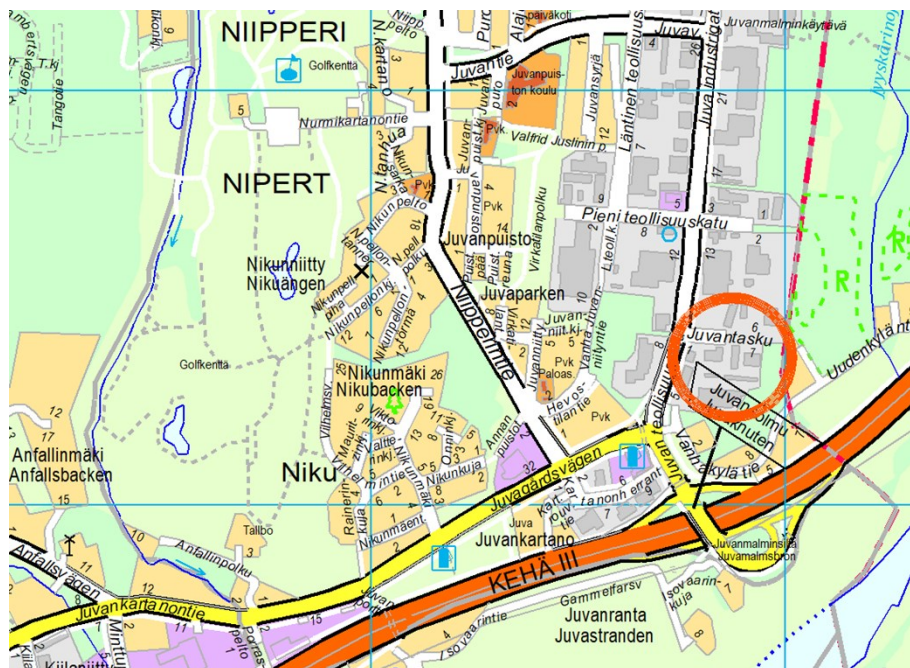
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Tiedot tontista

Korttelin 81002 tontin 19 pinta-ala on 4 064 m² ja rakennusoikeus on 2 032 k-m². Tontilla on rakennus, joka on kerrosalaltaan 1 492 k-m². Tontin kaavamerkintä on Juvanmalmin teollisuusalue, muutos -nimisessä asemakaavassa T-1 (Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue). Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää enintään 25 % tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten.

Nykyinen vuokrasopimus ja tontin myynti

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu Espoon kaupungin ja Korihuolto Moksi Oy:n välillä 12.10.2006. Vuokra-aika on 30 vuotta alkaen 16.10.2006 ja päättyen 15.10.2036. Maanvuokrasopimuksen kohdan 4.3. mukaisesti vuokramiehellä on oikeus vuokra-aikana ostaa vuokra-alue.

Vuokranantaja määrittelee kauppahinnan kaupantekoaikojankohdan käyvän hinnan mukaiseksi.

Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin tekemän tarjouksen.

Tontin myyntihinta on määritetty kuntalain 130.2 §:n mukaisesti käypään arvoon 477 520 euroa (235 euroa / k-m²). Myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Kartta Korihuolto Moksi Oy

Oheismateriaali

- Korihuolto Moksi Oy:n ilmoitus tarjouksen hyväksymisestä

Tiedoksi