

1.6.2022  
HAKEMUS

Espoon kaupunki  
Tekninen ja ympäristötoimi  
Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo  
Virastopiha 2C  
02770 ESPOO

## HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI

Viitaten 31.5.2021 Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston myöntämään suunnitteluvaraukseen, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (jäljempänä "Ilmarinen") pyytää kohteliaimmin, että Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa osoitteessa Keilaranta 11 sijaitsevan tontin 10034/2 ja tontin edustan vesialueelle myönnettyä suunnitteluvараusta kesäkuun 2023 loppuun.

Lisäksi Ilmarinen pyytää kohteliaimmin, että Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myöntää suunnitteluvараuksen Ilmarisen omistaman Keilaranta 9 tontin edustan vesialueelle kesäkuun 2023 loppuun asti.

Ilmarinen on jatkanut edellisen suunnitteluvараuksen vahvistumisen jälkeen em. Keilaranta 11 ja omistamansa Keilaranta 9 tonttien kaavamuutoksen valmistelua yhteistyössä Espoon kaupungin asemakaavayksikön kanssa.

Lisäksi hanke on selvittänyt OAS vaiheessa esille tulleen päiväkodin sijoittamista kortteliin ja tähän on löydetty ratkaisu oheisen luonnossuunnitelman mukaisesti.

Suunnitellulla kaavamuutoksella mahdollistetaan tontille 10034/2 ja tontin edustan vesialueelle n. 40.000 kem2 asuinrakennusten rakentaminen sekä lisäksi korttelialueesta on tarkoitus erottaa erillinen tontti, joka mahdollistaa n. 1.000 kem2 päiväkodin rakentamisen.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on, yhdessä kaupungin kanssa, selvitetty mahdollisuutta tarkastella koko suunnitteluvараuksen aluetta niin, että se muodostaisi yhtenäisen asuntorakennusten kokonaisuuden.

Tarkastelua on tehty kokonaisuutena niin, että yhdessä Keilaranta 9:n tontin kanssa muodostuisi Keilaniemen kehittämiseksi asetettujen tavoitteiden mukainen elävä ja monipuolinen sekä kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen merelle avautuva asuinrakennusten kokonaisuus. Pysäköinnin osalta alue tukeutuisi pääosin Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen tontikohtaisen pysäköinnin ollessa osittain mahdollinen asemakaavaehdotuksessa tarkemmin määritettävällä tavalla kuitenkin siten, että mikäli kalliopysäköintilaitoksen toinen vaihe ei toteudu Keilaranta 9 ja 11 tonttien alle, nojautuu pysäköinti osin kalliopysäköintilaitokseen ja osin tontikohtaiseen pysäköintiin.

Ilmarisen tarkoituksena on mahdollisuuksien mukaan rakentaa korttelialueelle vapaarahoitteisia asuntoja yhteensä n. 75.000 kem2.

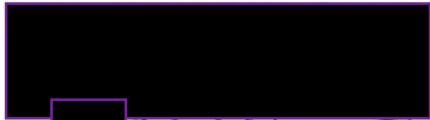
Koko Keilarannan kannalta tärkeä, yhtenäinen rantaraitti on suunniteltu erityisen eläväksi ja viihtyisäksi. Riittävä asuntojen määrä on varmin tae raitin aktivoitumiselle ja elävyydelle.

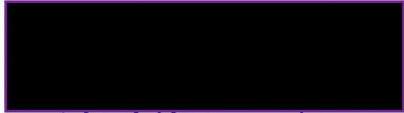
1.6.2022  
HAKEMUS

Toivomme Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston myönteistä suhtautumista hankkeeseen ja pyyntöömme.

Kunnioitavasti

**KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN**

  
Tomi Aimonen  
Kiinteistöjohtaja

  
Ari Hakala  
lakimies

Liite 1:

Suunnitteluvarausaluekartta  
Alustava asemapiirros