



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

23.05.2022

## Kokoustiedot

Aika 23.05.2022 klo 09:00 - 10:17

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Elo Tiina	puheenjohtaja
	Ampuja Ari	jäsen
	Cederlöf Karin	jäsen
	Jama Mohamed Ali	jäsen
	Juvonen Arja	jäsen
	Laiho Mia	jäsen
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen
	Sammallahti Tere	jäsen
	Saramäki Sara	jäsen
Muut saapuvilla olleet	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja
	Hoffström Minna	vanhusten palvelujen johtaja
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö
	Susanna Kilappa	viestintäpäällikkö
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Tiina Elo

Matti Aaltonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tere Sammallahti

Ari Ampuja

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.05.2022.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 30		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 31		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 32	1, 2	Tilapalvelut-liikelaitoksen huhtikuun osavuosikatsaus I/ 2022	6
§ 33		Viranhaltijoiden päätökset	9
§ 34	3	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	11

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/12

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 30

23.05.2022

§ 30

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 19.5.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/12

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 31

23.05.2022

§ 31

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tere Sammallahti ja Ari Ampuja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/12

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 32

23.05.2022

276/02.02.02/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 23.05.2022 § 32

§ 32

## Tilapalvelut-liikelaitoksen huhtikuun osavuositiedot I/ 2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turunen Päivi  
Moisander Heikki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuositiedot 1-4/2022.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

KOy Espoon sairaala myytiin ja omistajavaihdos tapahtui 10.3.2022. Sairaalan myynnistä tuloutui Tilapalvelut-liikelaitokselle 74,8 milj. euroa, joka kirjattiin satunnaisiin tuottoihin. Sairaalan ylläpito jatkuu Tilapalvelut-liikelaitoksessa siihen asti, kun sairaala siirtyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Alkuperäinen Tilapalvelujen tulostavoite vuodelle 2022 on 27,818 milj. euroa.

Asuntopalvelujen palvelussuhdeasuntojen vuokrauksen siirryttyä Tilapalvelut-liikelaitokseen, tulostavoitetta esitetään tarkistettavaksi siirtyvän palvelun toimintakatteella, joka on -0,8 milj. euroa.

Espoon sairaalan myyntiin liittyen tulostavoitetta esitetään tarkennettavaksi 7,2 milj. euroa. Kaupungin omistuksessa rahoitusvastikkeista kirjattiin taseeseen lainanlyhennyksen osuus, jota talousarviossa 2022 on 7,2 milj. euroa. Myynnin jälkeen vastaava kustannus kirjataan tilikauden kuluksi uuden omistajan veloittamina vuokrina.

Määrärahamuutosesityksenä Tilapalvelut-liikelaitoksen tulostavoitetta alennetaan 7,2 miljoonaa euroa ja osakeinvestointeja vähennetään 7,2 miljoonaa euroa.

Tulostavoite ei toteudu alkuperäisen tulostavoitteen mukaisesti. Osavuositarkastuksen yhteydessä esitetään tulostavoitteen tarkastamista 8,0 milj. eurolla niin, että muutettu tulostavoite on 19,760 milj. euroa. Tällä tulostavoitteella ennustetaan tavoitteen toteutuvan.

### **Investoinnit**

Investointien ennuste on 105,2 milj. euroa (TA 137,950 milj. euroa), joka on 37,2 milj. euroa talousarviota alempi.

Uudisrakentamisen ennuste on 75,8 milj. euroa (TA 101,333 milj. euroa), joka on 25,5 milj. euroa talousarviota alempi. Osakkeiden määrää alennettiin 7,2 milj. euroa johtuen KOy Espoon sairaalan myynnistä.

Rakennusalan tilanne ja materiaalien, erityisesti puun ja teräksen hinnan nousut ovat vähentäneet tarjousintoa ja nostaneet tarjottujen urakoiden hintaa. Euroopan turvallisuustilanne vaikuttaa materiaalien saatavuuden kautta urakkahintoihin. Hankkeiden ajoitusta tarkastellaan vuoden aikana.

### **Osavuositarkastuksen yhteydessä esitetään tehtäväksi vuoden 2022 investointimäärärahojen siirrot seuraavissa hankkeissa**

Tälle vuodelle kohdistettuja, käyttämättä jääviä määrärahoja siirretään 3,12 milj. euroa seuraaville hankkeille:

Kungsgårdsskolan och daghem -hankkeelle 1,8 milj. euroa  
Luukin leirikeskusten peruskorjaushankkeelle 0,8 milj. euroa  
Metsolan päiväkotihankkeelle 0,27 milj. euroa  
Keinumäen koulun tekniikan eriytyshankkeelle 0,25 milj. euroa.

Muut tarvittavat määrärahatarkistukset tuleville vuosille huomioidaan investointiohjelman päivityksessä.

Tilapalvelut-liikelaitoksen ennustettu talousarvion toteuma sekä käyttötalouden että investointien osalta ja tulostavoitteiden toteutuminen on selostettu liitteessä Tilapalvelut-liikelaitos huhtikuun 2022 osavuositarkastus I.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Tilapalvelut-liikelaitos tuloskortti OVK 1 30.4.2022
- 2 Tilapalvelut-liikelaitoksen OVK I raportti 2022

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/12

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 32

23.05.2022

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**



## § 33

**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.5.2022 § 22  
Hankinta kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien välillä, poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä, Kulttuurikeskuksen teatteri, LVIA-suunnittelupalvelut 920/2021 (460/02.08.00/2019), tarjouskilpailun keskeyttäminen (2648/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.5.2022 § 23  
Hankintapäätös; Kiltakallion lastentalon tilamuutokset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (6349/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.5.2022 § 24  
Tapiolan uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankintaa koskeva sopimusmuutos (1630/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.5.2022 § 2  
Talousrakennuksen luovutus Pakankylästä (2680/2022)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö**

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.5.2022 § 16  
Toimitilojen vuokraus AW kiinteistöt Oy:ltä osoitteesta Veräjäkallionkatu 3 02650 Espoo (15/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.5.2022 § 17  
Toimitilojen vuokraaminen HUS Kuntayhtymä Oy:lle osoitteesta Konstaapelinkatu 2, 02650 Espoo (15/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.5.2022 § 18  
Toimitilojen vuokraus Witeha Oy:ltä osoitteesta Sokinsuonkuja 4 02760 Espoo (15/2022)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikkö**

Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 11.5.2022 § 6  
Hankinta 386705 / Storgård, Gumbölen kartanon öljylämmitysjärjestelmän vaihtaminen maalämpöjärjestelmään sekä rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen suunnitelmien mukaisesti tarjouskilpailun keskeyttäminen (2627/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 16.5.2022 § 7  
Hankintapäätös; Ulkomaalaustyöt 2022 (5 kohdetta). Kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (5784/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 16.5.2022 § 8  
Hankinta 386523 / Öljylämmitysjärjestelmästä luopuminen ja siirtyminen kaukolämpöjärjestelmään sekä rakennusautomaation uusiminen suunnitelmien mukaisesti, useita kohteita, tarjouskilpailun keskeyttäminen (2666/2022)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikkö**

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 12.5.2022 § 11  
Hankintapäätös; Nuottakunnan päiväkodin käytävien akustointilevyjen uusinta, kevennetty kilpailutus sopimustoimittajien kesken (6349/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 12.5.2022 § 12  
Hankintapäätös; Mattlidensin koulukeskuksen elinkaarikorjaus kellaritiloissa, kevennetty kilpailutus sopimustoimittajien kesken (6349/2020)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen suunnittelupäällikkö**

Tilapalvelut-liikelaitoksen suunnittelupäällikön päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 12.5.2022 § 2  
Hankintapäätös; Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennus, kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (5813/2020)

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/12

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 34

23.05.2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 23.05.2022 § 34

§ 34

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

- Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)
- KETS-toimintasuunnitelmaraportti (Maija Lehtinen)

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat TAJA 23.5.2022

### **Oheismateriaali**

- KETS-2021 raportti

### **Tiedoksi**

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.