



Tekninen lautakunta

18.05.2022

## Kokoustiedot

Aika 18.05.2022 klo 17:00 - 20:25

Paikka Sähköinen Teams -kokous

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Granberg Fred	jäsen	
	Hanhela Heidi	jäsen	saapui klo 17.05 / 45 §
	Heikkinen Hannu	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Sorri Mikael	varajäsen	
	Helle Anu	varajäsen	saapui klo 17.15 / 46 §
	Vuori Merja	varajäsen	
	Haarlas Topi	varajäsen	saapui klo 17.20 / 46 §
	Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	poissa klo 18.45 / 47 § - 19.20 / 48 §
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	
	Aumala Petteri	lakimies	
	Piirainen Ari	kaupungingeodeetti	
	Pelkonen Juha K	infrapalvelupäällikkö	
Alatalo Tero	metätalousinsinööri	poistui klo 19.10 / 47 §	
Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri		

Allekirjoitukset

Simo Grönroos  
puheenjohtaja

Timo Virtanen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Heikki Seppä  
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.05.2022.

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 43		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 44		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 45	1	Teknisen lautakunnan huhtikuun 2022 osavuositarkastus	6
§ 46	2 - 12	Keski-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma vuosille 2022–2032	8
§ 47	13 - 16	Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen	12
§ 48		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	15
§ 49		Viranhaltijoiden päätökset	18

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/25

Tekninen lautakunta

§ 43

18.05.2022

§ 43

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 12.5.2022 päivättyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/25

Tekninen lautakunta

§ 44

18.05.2022

§ 44

## **Pöytäkirjan tarkastajan valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Heikki Seppä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/25

Tekninen lautakunta

§ 45

18.05.2022

276/02.02.02/2022

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 45

§ 45

## **Teknisen lautakunnan huhtikuun 2022 osavuositarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan huhtikuun 2022 osavuositarkastuksen.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

### **Selostus**

Valtuuston 8.12.2021 hyväksymä vuoden 2022 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää, että kaupunginhallitukselle ja valtuustolle laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta kuukausiraporttia laajempi osavuositarkastus. Osavuositarkastus sisältää laajemman analyysin tulostavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Osavuositarkastus tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan.

Teknisen lautakunnan huhtikuun 2022 osavuositarkastus sisältää tarkastuksen talousarvion ennustetusta koko vuoden toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta.

Kaupunginhallitus käsittelee huhtikuun 2022 osavuositarkastuksen 23.5.2022 ja valtuusto 13.6.2022.

**Teknisen lautakunnan (pl. ulkopuoliset työt ja rakentamisen sisäiset palvelut) tulojen ja menojen toteutuminen**

Teknisen lautakunnan tulojen on ennustettu olevan 42,5 milj. euroa ja toteuma huhtikuun lopussa oli 9,9 milj. euroa (23 %). Tulojen ennustetaan toteutuvan 5 milj. euroa talousarvion yli, johtuen maankäyttömaksutulojen hyvästä tuloutustahdistasta, mutta tulokertymä painottuu loppuvuoteen.

Talousarvion mukaan menot ovat 61,9 milj. euroa ja toteuma huhtikuun lopussa on 20,4 milj. euroa (33 %). Menojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Teknisen lautakunnan huhtikuun 2022 osavuositarkastus on liitteenä.

**Teknisen lautakunnan investointien toteutuminen**

Teknisen lautakunnan kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointimenojen on ennustettu olevan 80,9 milj. euroa ja huhtikuun lopussa investointeja oli toteutunut 18,2 milj. euroa (22 %). Investointien ennustetaan toteutuvan 5 milj. euroa talousarvion yli, johtuen sopimusrakentamisen hyvästä suhdanteesta.

Talousarvion kone ja kalustoinvestointien määräraha on 0,65 milj. euroa. Kone ja kalustoinvestointeja ei ollut toteutunut huhtikuun loppuun mennessä. Talousarvion ennustetaan toteutuvan.

**Päätöshistoria****Liitteet**

- 1 Teknisen lautakunnan huhtikuun 2022 osavuositarkastus

**Oheismateriaali****Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/25

Tekninen lautakunta

§ 46

18.05.2022

2496/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 46

§ 46

## **Keski-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma vuosille 2022–2032**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pelkonen Juha K

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy Keski-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman 2022–2032.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmat ovat alueittain laadittuja Espoon kaupungin luonnonmukaisten viheralueiden hoidon suunnitelmia. Keski-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma 2022–2032 koskee Espoon kaupungin omistamia metsiä ja niittyjä Espoon keskuksen, Kaukalahden, Muuralan, Sepänkylän kaupunginosien sekä Kaupunginkallion, Kuurinniityn ja Vanttilan taajama-alueiden muodostamalla Keski-Espoon suunnitelma-alueella. Suunniteltavien alueiden kokonaispinta-ala on noin 375 hehtaaria. Suunnittelualueella olevia luonnonsuojelualueita ei ole sisällytetty luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmaan. Suunnitelmaa on valmisteltu keväästä 2021 alkaen kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoitoyksikössä.

Suunnitelma pohjautuu laajaan tausta-aineistoon. Työssä on huomioitu suunnittelualueen luontoarvot, maisemakohteet, maankäyttö ja kulttuuriympäristöt. Kaupungin luonnonhoitoa suunniteltaessa tarkastellaan yhden metsikön tai niityn sijaan laajempia kokonaisuuksia, esim. ulkoilureitin vartta, järven rantavyöhykettä tai uuden rakennettavan alueen tulevia viheralueita. Metsäkuvioiden rajaamisessa hyödynnetään luontaisia maaston muotoja, alueen kasviston ja puuston ominaispiirteitä sekä maaperän ominaisuuksien vaihtelua. Oikein ajoitetulla ja kasvupaikalle



sopivalla hoidolla pyritään kasvattamaan metsiä mahdollisimman pitkäikäisiksi ja välttämään suuria maisemamuutoksia. Taajamametsien jatkuvuuden ja elinvoimaisuuden varmistamiseksi metsissä tulee olla tasapainoisesti myös taimikoita ja nuorta puustoa.

Perustan tämän suunnitelman tavoitteiksi muodostavat Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamalli, sen yksityiskohtaiset työohjeet sekä metsiä koskeva lainsäädäntö. Kaupungin eri toimialat (mm. ympäristökeskus, liikuntatoimi, kaupunkisuunnittelukeskus ja kaupunginmuseo) ovat mukana suunnitelmien valmistelussa laajan kaupungin sisäisen ohjausryhmien jäseninä. Kaupunkisuunnittelukeskuksen lupavalmistelija tekee uusiin suunnitelmiin luvanvaraisuuden arvioinnin kohteista, joiden metsänhoito tarvitsee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan.

Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma on toteutettu vuorovaikutteisesti Keski-Espoon metsä- ja viherympäristöjen käyttäjien, asukkaiden ja sidosryhmien kanssa. Vuorovaikutusprosessiin kuuluivat kyselyt asukkaille ja sidosryhmille, alueelta suunnitteluajana saadun palautteen huomiointi, kaikille avoimet metsäkävelyt ja suunnitelmaluonnoksen kommentointimahdollisuus. Saatu palaute, kommentit ja alueittaiset hoitotoiveet on otettu huomioon suunnitelmaa viimeisteltäessä.

Yleisin kasvupaikkatyyppi suunnittelulla alueella on tuore mustikkatyyppin kangas, jota on 34 % suunnittelualueen pinta-alasta. Suunnittelualueella on paljon myös ravinteikkaampia kasvupaikkoja: lehtomaisia kankaita on 33 % ja lehtoja 13 % pinta-alasta. Näitä karumpia kasvupaikkoja, kuivahkoja ja kuivia kankaita oli yhteensä 20 % suunnittelualueen pinta-alasta, keskittyen kalliopohjaisiin korkeampiin maastonkohtiin. Puulajisuhteet jakaantuvat seuraavasti: kuusta alueen puustosta on noin 34 %, mäntyä 28 % ja koivua noin 23 %, näiden lisäksi pääasiassa muita lehtipuita on noin 15 % koko suunnittelualueen puustosta. Puusto on ikärakenteeltaan varttunutta-vanhaa ja puustoltaan puhtaasti nuorten metsiköiden osuus on pieni. Taajamametsät ovat tyypillisesti eri-ikäisrakenteisia eli samassa metsikössä kasvaa paljon eri-ikäisiä ja -kokoisia puita. Suunnittelualueella on niittyjä ja muita avoimina tai puoliavoimina hoidettavia alueita noin 50 hehtaaria, erityisesti Vanttilan vanhalla maatalousalueella.

Monimuotoisuudelle tärkeistä elinympäristöistä suunnitelmaan kartoitettiin metsä- ja luonnonsuojelulain elinympäristöjen ja luontotyyppien lisäksi METSO-luokitusten I ja II kriteerit täyttävät alueet sekä PEFC-metsäsertifioinnin arvokkaat elinympäristöt. Suunnittelualueelle on ehdotettu erilaisia metsänhakkuita seuraavien kymmenen vuoden aikana toteutettaviksi yhteensä noin 147 hehtaarille suunnittelualueesta. Tästä erivoimakkuuksilla toteutettavia poimintahakkuita ja yksittäisten puiden hakkuita on ehdotettu yhteensä noin 137 hehtaarille. Poimintahakkuut ovat yksittäisten, kunnoltaan heikentyneiden puiden poistoa turvallisuusperusteisesti ja voimakkuudeltaan vaihtelevia hakkuita, joiden

tavoitteena on puuston uudistumisen mahdollistaminen kasvutilan ja valo-olosuhteiden parantuessa metsän alimmissa kerroksissa. Valtaosassa poimintahakkuista metsikön koko pinta-alaa ei käsitellä samalla voimakkuudella vaan puuston peruskuntoa parantavaa poimintaa kohdennetaan esimerkiksi ulkoilureittien, teiden sekä rakennettujen alueiden reunavyöhykkeiden puustoon. Tasa-ikäisten metsien harvennushakkuista (ensiharvennus tai harvennus) on ehdotettu yhteensä noin 10 hehtaarille. Harvennushakkuilla parannetaan puuston elinvoimaisuutta ja pidennetään virkistymetsien ikää, kun kasvamaan jäävät puut saavat enemmän valoa ja kasvutilaa sekä pyritään kehittämään tasaikäisestä metsästä ajan oloon monikerroksista ja monilajista erikäisrakenteista metsää. Metsänhoitotöitä, joilla pyritään varmistamaan metsän luontaisen uudistuminen ja terveen nuoren puuston synty on kymmenvuotiskaudelle suunniteltu noin 80 hehtaarille suunnittelualueesta. Metsänhoitotöihin kuuluvat taimikon- ja pienpuustonhoidot sekä istutukset. Pienpuustonhoito ja poimintahakkuu ovat Keski-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelman yleisimpiä toimenpiteitä metsikkökuvioille. Hakkuu ja metsänhoitotoimet toteutetaan yleensä samaan aikaan, jolloin samalla kuviolla voi olla useampi toimenpide.

Toimenpiteissä on otettu huomioon alueittaiset erityispiirteet, luontoarvot, vuorovaikutuksessa saatu palaute sekä Espoon metsien ja niittyjen hoidon tavoitteet. Tavoitteena on kehittää monilajista ja monikerroksellista virkistymetsää, jonka peruskunto on hyvä ja kestää mahdollisia muutoksia vallitsevissa kasvuolosuhteissa tulevaisuudessa. Hoitamattomia tiheikköjä ja suojavyöhykkeitä sekä pysty- ja maalahopuuta jätetään toimenpiteistä maastoon monimuotoisuuden turvaamiseksi.

Kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoitoyksikkö kokoaa luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmissa esitetyistä hoitotoimenpiteistä vuotuisen metsätyöohjelman. Tätä suunnitelmaa on syytä päivittää toimenpiteitä tehtäessä ja viimeistään kymmenen vuoden kuluttua, vuonna 2032.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Keski-Espoon luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma 2022-2032
- 2 Suunnitelman liite 1 - Suunnitelma-alueen rajausta ja luonnonhoitokuvio
- 3 Suunnitelman liite 2 - Kuvionumerointi ja kunnossapitoluokat kaupunginosittain
- 4 Suunnitelman liite 3 - Metsien kehitysluokat ja kasvupaikat kaupunginosittain
- 5 Suunnitelman liite 4 - Monimuotoisuus ja arvokkaat elinympäristöt
- 6 Suunnitelman liite 5 - Hakkuut ja kiireellisyysluekat
- 7 Suunnitelman liite 6 - Metsänhoitotyöt ja kiireellisyysluekat

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/25

Tekninen lautakunta

§ 46

18.05.2022

- 8 Suunnitelman liite 7 - Kuvioluettelo
- 9 Suunnitelman liite 8 - Avoimen kommentoinnin kooste
- 10 Suunnitelman liite 9 - Maisematyölupalausunto
- 11 Suunnitelman liite 10 - Kyselyiden koottu vastausaineisto

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/25

Tekninen lautakunta

§ 47

18.05.2022

1429/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 47

§ 47

## Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Meronen Niina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

KOIVUMANKKAA, TONTUNMÄKI B

Haltijatontunpuisto, puistosuunnitelma  
Haltijatontunpuisto, leikkaukset

7648/200  
7648/201

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 22 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7648/200 ja 7648/201 koskee Haltijatontunpuiston (Tomtenisseparken) rakentamista.

## 1. Suunnitelman sisältö



Puistosuunnitelman ensisijaisena tavoitteena on alueen hulevesien hallinta ja erityisesti sen laatua parantavat ratkaisut, sillä Haltijatontunpuiston läpi virtaava Nässelkärrinoja laskee luontoarvoiltaan merkittävään ja tulvaherkkään Gräsanojaan. Lisäksi tavoitteena on kehittää puiston viihtyisyyttä ja monimuotoisuutta. Suunnittelussa pyritään luonnonmukaiseen ja vehreään, puiston nykyistä kasvillisuutta ja Nässelkärrinojan nykyistä uomaa hyödyntävään ratkaisuun.

Nässelkärrinojan uomaa levennetään tulvatasanteilla kahdelta kohdista, minkä lisäksi luonnonmukaista vesienhallintaa parannetaan puusuisteiden ja luonnonkivisten kynnyksrakenteiden avulla. Puiston luoteisosaan rakennetaan matala tulvavalli, joka estää tulvan leviämisen pohjoispuolen tonteille. Nykyinen puiston läpi kulkeva polku levennetään kivituhkapintaiseksi raitiksi ja valaistetaan, ja raittien varsille sijoitetaan penkkejä. Nykyistä puustoa säilytetään mahdollisimman paljon ja kasvillisuutta täydennetään alueelle ominaisella lajistolla.

Rakentamiskustannuksiksi ilman arvonalisäveroa on arvioitu yhteensä noin 0,8 milj. euroa, joka tulee kokonaan kaupungin maksettavaksi. Ylläpitokustannusten lisäys on noin 2 500 €/vuosi.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

## 2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2021–2022 välisenä aikana. Puistosuunnitelma pohjautuu keväällä 2021 valmistuneeseen yleissuunnitelmaan. Puistosuunnittelun alussa syksyllä 2021 järjestettiin asukkaille kaksi vuorovaikutustilaisuutta: maastokävely

Haltijatontunpuistossa 26.10.2021 sekä asukastilaisuus etäyhteyksillä 27.10.2021. Maastokävelyyn osallistui noin 20 asukasta ja etätilaisuuteen 8 asukasta. Tilaisuuksissa esiteltiin alustava puistosuunnitelmaluonnos ja kerättiin asukkaiden näkemyksiä sekä nykytilanteesta että suunnitelmasta. Näissä tilaisuuksissa saadun asukaspalautteen pohjalta päätettiin, että vanhaa poistettavaa siltaa ei ole tarpeen eikä kannatettavaakaan korvata uudella sillalla. Keskusteluissa arvostettiin puiston säilymistä luonteeltaan metsäisenä. Puistoraittien toivottiin olevan kivituhka-pintaisia ja kapeahkoja. Valaistuksen määrään ja suuntaukseen toivottiin kiinnitettävän huomiota.

Puistosuunnitelmaluonnos oli nähtävillä Ota kantaa -palvelussa 24.3.–6.4.2022 kahden viikon ajan.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 14, Ota kantaa -palvelun kautta 13 ja 1 sähköpostitse. Palautteissa oltiin ilahtuneita puiston metsäisen luonteen säilymisestä. Palautteissa toivottiin täydentävää puustoa ja kasvillisuutta, sekä penkkejä ja roska-astioita raittien varrelle. Palautteet on otettu suunnittelussa huomioon ja tarkennetaan vielä jatkosuunnittelussa.

### **3. Rakentaminen**

Haltijatontunpuiston rakentaminen on tavoitteena käynnistää vuonna 2022. Puiston rakentaminen on mukana vuoden 2022 investointiohjelmassa.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman selostus
- 2 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelma 7648/200
- 3 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman leikkaukset 7648-201

#### **Oheismateriaali**

- Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman kustannusarviot

#### **Tiedoksi**

## § 48

**Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä****Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

## 1) keskeiset infrahankintapäätökset huhtikuun 2022 ajalta:

- a. Laidunmäen kadun ja Eestinkallion tukimuurin rakentaminen. Urakan hinta on 453 655 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 370 634 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii YRP Yleinen Pohjarakennus Oy ja työ valmistuu 31.10.2022. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat Laidunmäen osalta 5.4.2001 sekä Eestinkallion osalta 29.8.1989.
- b. Kalastajantien ja Suomenlahdentien hulevesilinjojen rakentaminen. Urakan hinta on 312 860 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 324 430,28 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii Uudenmaan Infrapalvelut Oy ja työ valmistuu 21.6.2022. Urakka-alueen osuus Suomenlahdentiestä on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 18.12.2012 ja Kalastajantie 1990-luvulla.
- c. Leppävaaranraitin perusparantaminen. Urakan hinta on 2 429 500 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 2 095 068 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 21.6.2023. Leppävaaranraitin urakka-alueen katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu useassa vaiheessa 1970-luvulla ja 1980-luvulla.
- d. Leppävaaran urheiluaukion perusparantaminen. Urakan hinta on 192 450 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 128 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii Uudenmaan Pihamestarit Oy ja työ valmistuu 30.9.2022.
- e. Ulkovalaistustyöt vuosille 2022–2024. Kysymyksessä on puitejärjestely, johon valittiin kolme toimittajaa ensisijaisuusjärjestyksessä. Urakan arvioitu kustannus on noin. 400 000 euroa (hinta alv. 0).
- f. Espoontien rakentaminen Espoonväylän ja Teirinsyrjän välisellä osalla. Urakan hinta on 959 666 euroa ja urakasta

laadittu kustannusarvio on 1 012 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii GRK Infra Oyj ja työ valmistuu 19.8.2022. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Espoontien osalta 11.12.2019 sekä Teirinsyrjän osalta 9.8.2010.

- g. Frigårdintien, Kyläkartanonrinteen ja Kaskinauriintien rakentaminen. Urakan hinta on 1 487 000 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 1 458 444 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii GRK Infra Oyj ja työ valmistuu 31.5.2023. Frigårdintien, Kyläkartanonrinteen ja Kaskinauriintien katusuunnitelmat on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 12.8.2020.
- 2) Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 3.5.2022, joka koskee valitusta Espoon teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2021 § 8 (Vanha Lillhemtintien ja Maakirjantien liikennemerkkisuunnitelman hyväksyminen). Hallinto-oikeus kumosi teknisen lautakunnan päätöksen.
- 3) että tekninen lautakunta tekee tutustumiskierroksen ajankohtaisiin kohteisiin Espoossa keskiviikkona 15.6.2022 klo 14–17 ennen kokouksen alkua. Lähtö ja saapuminen Virastopihalla Espoon keskuksessa.
- 4) katsauksen katujen hiekanpoiston tilanteeseen.
- 5) ehdotuksen teknisen lautakunnan seminaarimatkaksi.

## Käsittely

Keskusteltaessa kohdan 2 asiasta Pauliina Ilkko-Ervasti ehdotti Ulla Palomäen, Fred Granbergin ja Heikki Sepän kannattamina, että lautakunta päättäisi seuraavaa:

”Tekninen lautakunta kehottaa kaupunginhallitusta hakemaan valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisuun 3.5.2022 H2466/2022. Lisäksi tekninen lautakunta kehottaa Teknistä keskusta valmistelemaan vaihtoehtoisia ratkaisuja, joilla kaupunginhallituksen 26.10.2020 antama valmistelukehoitus voidaan toimeenpanna. Jos vaihtoehtoiset ratkaisut tien avaamiseksi eivät ole mahdollisia, Henttaan liikenneyhteyksien kokonaisuus tulee viipymättä saattaa kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.”

Mikael Sorri puolestaan ehdotti Camilla Lindyn ja Marjaana Siivolan kannattamina, että lautakunta päättäisi seuraavaa:

”Tekninen lautakunta toteaa, että Henttaan liikenneyhteyksien kokonaisuus tulee viipymättä saattaa kaupunginhallituksen ratkaistavaksi. Tekninen



lautakunta kehottaa lisäksi kaupunkitekniikan keskusta etsimään alueen liikennejärjestelyihin niiden sujuvuutta ja turvallisuutta lisääviä ratkaisuja erityisesti Opinmäen kampuksen ympärillä.”

Puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää Ilkko-Ervastin ja Sorrin ehdotusten väliltä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että Ilkko-Ervastin ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Sorrin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä Ilkko-Ervastin ehdotusta kannattivat Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Ulla Palomäki, Heikki Seppä, Pauliina Ilkko-Ervasti ja Fred Granberg, yhteensä kuusi ääntä.

Sorrin ehdotusta puolestaan kannattivat Simo Grönroos, Topi Haarlaa, Camilla Lindy, Mikael Sorri, Marjaana Siivola, Anu Helle ja Merja Vuori, yhteensä seitsemän ääntä. Puheenjohtaja totesi Sorrin ehdotuksen saaneen enimmät äänet.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sorrin lisäysehdotuksen esittelijän ehdotukseen nähden.

## Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Lisäksi kohdan 2 osalta tekninen lautakunta totesi, että Henttaan liikenneyhteyksien kokonaisuus tulee viipymättä saattaa kaupunginhallituksen ratkaistavaksi. Tekninen lautakunta kehottaa lisäksi kaupunkitekniikan keskusta etsimään alueen liikennejärjestelyihin niiden sujuvuutta ja turvallisuutta lisääviä ratkaisuja erityisesti Opinmäen kampuksen ympärillä.

Oheismateriaali

(Henkilötietoja, ei julkaista) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.5.2022  
Teknisen lautakunnan seminaarimatka Turkuun 2022 (luonnos)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/25

Tekninen lautakunta

§ 49

18.05.2022

§ 49

## **Viranhaltijoiden päätökset**

### **Päätösehdotus**

**Kaupunkitekniiikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

1) merkitsee tiedoksi päätökset, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut (1–22).

2) toteaa, ettei muita otto-oikeusharkittavia päätöksiä tällä kertaa ollut.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–22

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 48, § 49**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 46****Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47**

### **Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä**

#### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### **Valitukseen oikeutettu**

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

## Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

## Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

### Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

## Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

## Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

## Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Sörnäsgatan 1  
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000  
Fax: 029 56 42079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.



Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Avgift för behandling av överklagandet**

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.