

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 47

§ 47

Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Meronen Niina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

KOIVUMANKKAA, TONTUNMÄKI B

Haltijatontunpuisto, puistosuunnitelma

7648/200

Haltijatontunpuisto, leikkaukset

7648/201

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7648/200 ja 7648/201 koskee Haltijatontunpuiston (Tomtenisseparken) rakentamista.

1. Suunnitelman sisältö



Puistosuunnitelman ensisijaisena tavoitteena on alueen hulevesien hallinta ja erityisesti sen laatua parantavat ratkaisut, sillä Haltijatontunpuiston läpi virtaava Nässekärrinoja laskee luontoarvoiltaan merkittävään ja tulvaherkkään Gräsanojaan. Lisäksi tavoitteena on kehittää puiston viihtyisyyttä ja monimuotoisuutta. Suunnittelussa pyritään luonnonmukaiseen ja vehreään, puiston nykyistä kasvillisuutta ja Nässekärrinojan nykyistä uomaa hyödyntävään ratkaisuun.

Nässekärrinojan uomaa levennetään tulvatasanteilla kahdelta kohdista, minkä lisäksi luonnonmukaista vesienhallintaa parannetaan puusuisteiden ja luonnonkivisten kynnyksrakenteiden avulla. Puiston luoteisosaan rakennetaan matala tulvavalli, joka estää tulvan leviämisen pohjoispuolen tonteille. Nykyinen puiston läpi kulkeva polku levennetään kivituhkapintaiseksi raitiksi ja valaistetaan, ja raittien varsille sijoitetaan penkkejä. Nykyistä puustoa säilytetään mahdollisimman paljon ja kasvillisuutta täydennetään alueelle ominaisella lajistolla.

Rakentamiskustannuksiksi ilman arvonlisäveroa on arvioitu yhteensä noin 0,8 milj. euroa, joka tulee kokonaan kaupungin maksettavaksi. Ylläpitokustannusten lisäys on noin 2 500 €/vuosi.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2021–2022 välisenä aikana. Puistosuunnitelma pohjautuu keväällä 2021 valmistuneeseen yleissuunnitelmaan. Puistosuunnittelun alussa syksyllä 2021 järjestettiin asukkaille kaksi vuorovaikutustilaisuutta: maastokävely Haltijatontunpuistossa 26.10.2021 sekä asukastilaisuus etäyhteyksillä 27.10.2021. Maastokävelyyn osallistui noin 20 asukasta ja etätilaisuuteen 8 asukasta. Tilaisuuksissa esiteltiin alustava puistosuunnitelmaluonnos ja kerättiin asukkaiden näkemyksiä sekä nykytilanteesta että suunnitelmasta. Näissä tilaisuuksissa saadun asukaspalautteen pohjalta päätettiin, että vanhaa poistettavaa siltaa ei ole tarpeen eikä kannatettavaakaan korvata uudella sillalla. Keskusteluissa arvostettiin puiston säilymistä luonteeltaan metsäisenä. Puistoraittien toivottiin olevan kivituhka-pintaisia ja kapeahkoja. Valaistuksen määrään ja suuntaukseen toivottiin kiinnitettävän huomiota.

Puistosuunnitelmaluonnos oli nähtävillä Ota kantaa -palvelussa 24.3.–6.4.2022 kahden viikon ajan.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 14, Ota kantaa -palvelun kautta 13 ja 1 sähköpostitse. Palautteissa oltiin ilahuneita puiston metsäisen luonteen säilymisestä. Palautteissa toivottiin täydentävää puustoa ja kasvillisuutta, sekä penkkejä ja roska-astioita raittien varrelle. Palautteet on otettu suunnittelussa huomioon ja tarkennetaan vielä jatkosuunnittelussa.

3. Rakentaminen

Haltijatontunpuiston rakentaminen on tavoitteena käynnistää vuonna 2022. Puiston rakentaminen on mukana vuoden 2022 investointiohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman selostus
- 2 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelma 7648/200
- 3 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman leikkaukset 7648-201

Oheismateriaali

- Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman kustannusarviot

Tiedoksi