

Tekniska nämnden 18.5.2022

Godkännande av parkplan för Tomtenisseparken

Beredning och upplysningar:
Meronen Niina

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden godkänner följande parkplan:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritning nr
BJÖRKMANKANS, TOMTEKULLA B	
Tomtenisseparken, parkplan	7648/200
Tomtenisseparken, snitt	7648/201

Tillämpade bestämmelser:

I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga
90 § i markanvändnings- och bygglagen
46 § i markanvändnings- och byggförordningen

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till parkplan 7648/200 och 7648/201 gäller byggande av Tomtenisseparken.

1. Planens innehåll



Det primära målet med parkplanen är att hantera dagvattnet i området och i synnerhet skapa lösningar som förbättrar dagvattnets kvalitet, eftersom Nässelkärrsbäcken som rinner genom Tomtenisseparken rinner ut i Gräsaån som har betydande naturvärden och är översvämningsskänslig. Dessutom vill vi utveckla trivseln och mångfalden i parken. Vi eftersträvar

mångfald och grönska och drar därvid nytta av parkens befintliga växtlighet och Nässelkärrsbäcken.

Nässelkärrsbäckens strömfåra breddas på två ställen till översvämningsavsatser och dessutom förbättras den naturenliga vattenhanteringen med hjälp av vattenledare av trä och tröskelkonstruktioner av natursten. I parkens norra del byggs en låg översvämningsvall som förhindrar att översvämningsvatten sprider sig till tomterna på norra sidan. Den nuvarande stigen genom parken breddas till en parkväg med stenmjöl och förses med belysning. Längs parkvägarna placeras bänkar. Det nuvarande trädbeståndet bevaras i så hög grad som möjligt och växtligheten kompletteras med arter som är typiska i området.

Kostnadsförslaget utan moms är totalt cirka 0,8 miljoner euro som staden betalar i sin helhet. Underhållskostnaderna ökar med cirka 2 500 euro per år.

Planbeskrivningen och planen bifogas.

2. Planeringens gång

Parkplanen utarbetades 2021–2022. Parkplanen baserar sig på en utredningsplan från våren 2021. I början av parkplaneringen hösten 2021 ordnades två möten för invånarna: en promenad i Tomtenisseparken 26.10.2021 och ett invånarmöte på distans 27.10.2021. Cirka 20 invånare deltog i promenaden och 8 invånare deltog i distansmötet. På mötena presenterades ett preliminärt utkast till parkplan och man samlade invånarnas synpunkter på både nuläget och planen. Utifrån invånarresponsen vid dessa möten beslutades att det inte behövs någon bro i stället för den gamla bron som ska rivas. I diskussionerna uppskattades att parken förblir skogsbevuxen till sin karaktär. Man önskade att parkvägarna skulle vara ganska smala och beläggas med stenmjöl. Man önskade också att belysningens omfattning och riktning ägnas uppmärksamhet.

Utkastet till parkplan var offentligt framlagt på dinasikt.fi två veckor 24.3–6.4.2022.

Fjorton kommentarer lämnades in, 13 på dinasikt.fi och en per e-post. I responsen var man nöjd över att parkens skogsbevuxna karaktär bevaras. I responsen önskades komplettering av trädbeståndet och växtligheten samt bänkar och sopkärl längs parkvägarna. Responsen har beaktats i planeringen och beaktas ännu mer precist i den fortsatta planeringen.

3. Byggande

Avsikten är att byggandet av Tomtenisseparken inledas 2022. Byggandet av parken ingår i investeringsprogrammet år 2022.

Päätöshistoria

Bilagor

- 1 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman selostus
- 2 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelma 7648/200
- 3 Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman leikkaukset 7648–201

Tilläggsmaterial

- Haltijatontunpuiston puistosuunnitelman kustannusarviot

För kännedom

