

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.05.2022 § 83

§ 83

Lausuman antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Siikjärvenpellon vaiheittaista asemakaavan muutosta koskevassa valitusasiassa

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausuman.

Espoon kaupunki on hakenut asiassa valituslupaa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella, jonka mukaan lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeitä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Asiassa on erityinen tarve selkeyttää vaiheittaisen asemakaavamutoksen käyttöalan tulkintaa kunnille ja valvontaviranomaisille.

ELY-keskuksen lausunnon 13.4.2022 johdosta todetaan lisäksi, että ELY-keskuksen valitus hallinto-oikeuteen sekä hallinto-oikeuden päätös asiassa vaikuttavat perustuvan ilmeiseen virheeseen sen tulkinnan osalta, että vesihuoltokysymystä ei olisi vaiheittaisen kaavamutoksen laadinnan aikana selvitetty. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 25 §:n mukaisesti kaavaselostus sisältää kaavapäätöksen keskeiset taustatiedot ja perustelut. Valituksenalaisen kaavan kaavaselostuksesta ilmenee, että vesihuoltokysymykset on selvitetty kaavan tehtävän ja tarkoituksen edellyttämällä tavalla, eikä kaavamuutos ole edellyttänyt erillisiä kaavamääräyksiä vesihuoltoa koskien. Myöskään päätöksen kohteena olevan kaavan ulkopuolisen alueen vesihuollon tilanne ei ole peruste kaavapäätöksen lainmukaisuuden arviointiin, kun kaavaselostuksesta ilmenee, ettei kaavamuutoksella ole tässä suhteessa merkityksellisiä vaikutuksia kaavan alueella eikä sen ulkopuolella. Näitä seikkoja on avattu valituslupahakemuksessa ja valituksessa, eikä ELY-keskuksen lausunnossa ole esitetty mitään sellaista uutta, jonka perusteella asiaa olisi syytä arvioida toisin.

Espoon kaupunki viittaa valituslupahakemuksen ja valituksen perusteluihin ja pyytää kunnioittavasti, että korkein hallinto-oikeus kumoaa hallinto-oikeuden päätöksen ja pysyttää kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen.

Käsittely

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 28.4.2021 § 76 hyväksynyt Siikjärvenpelto-Siikjärviäkern vaiheittaisen asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka kumosi lautakunnan päätöksen. Espoon kaupunki on hakenut korkeimmasta hallinto-oikeudesta lupaa valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä. ELY-keskus on antanut korkeimmalle hallinto-oikeudelle lausuntopyynnön johdosta lausunnon kaupungin valituslupahakemusta ja valitusta koskien. Lausunnossaan ELY-keskus on uudistanut asiassa aiemmin lausumansa. Korkein hallinto-oikeus pyytää nyt kaupunkisuunnittelulautakunnan lausumaa ELY-keskuksen lausunnon johdosta.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 13.4.2022