



Korkein hallinto-oikeus
PL 180
00131 HELSINKI

Lausuntopyyntö

Lausunto valituksesta, asemakaavan muutos, Espoo, Siikjärvenpelto, VK6002

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Espoon Siikjärvenpellon asemakaavan muutokseen liittyvän valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta 29.3.2022 mennessä. Uudenmaan ELY-keskus on saanut lausunnonleen lisäaikaa 13.4.2022 saakka.

Uudenmaan ELY-keskus uudistaa 4.6.2021 laaditussa valituksessa sekä 13.10.2021 laaditussa vastaselityksessä lausumansa. Siikjärvenpellon asemakaavan muutos ei täytä MRL 54 §:ssä säädettyä asemakaavan sisältövaatimuksista.

Hallituksen esityksen yksityiskohtaisissa perusteluissa MRL 50 §:n osalta todetaan: "Vaiheittain laadittavissa asemakaavamuutoksissa tulisi kiinnittää huomiota kaavamuuksessa käsiteltävien asioiden kokonaisuuteen siten, että esimerkiksi rakennusoikeuden korottamisessa käsitellään tarpeellisessa määrin myös esimerkiksi liikenteeseen liittyviä kysymyksiä." ELY-keskus toteaa, että tässä tapauksessa kaupungin olisi tullut ratkaista myös vesihuoltoon liittyvät kysymykset.

ELY-keskus yhtyy Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, jonka mukaan *myös vaiheittain laaditun asemakaavan tulee täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset. Kun otetaan huomioon suunnittelualueen sijainti sekä asemakaavan muutoksessa osoitetun rakentamisen määrä ja laatu, ei kaava-alueen vesihuollon järjestämistä ole voitu jättää rakennuslupavaiheessa ratkaistavaksi ilman maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä asetettuja vaatimuksia täytettäviä ja haitallisia ympäristövaikutuksia estäviä kaavamääräyksiä tilanteessa, jossa vesihuollosta ei ole tehty selvityksiä, jätevedenpuhdistamo ei ole käytössä ja jätevedet käsitellään kolme kertaa viikossa tapahtuvien umpisäiliön tyhjennyksin. Asiaa ei ole syytä arvioida*

13.4.2022

toisin sillä perusteella, että kaavamuutosalueella on jo toiminnassa oleva lastenkoti tai sillä perusteella, ettei alueen rakennusoikeuden määrään tule kaavamuutoksen myötä muutoksia.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Espoon kaupunki ei ole valituksessaan esittänyt sellaisia perusteluja, joiden perusteella asiaa olisi syytä harkita toisin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Brita Dahlqvist-Solin.

Tämä asiakirja UUELY/10324/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/10324/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuusisto Elina 13.04.2022 10:29

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 13.04.2022 09:58