

Asianumero
5461/2020
Aluenumero
213411

Muistutuksien yhteenveto ja vastineet

Metsänpojanpolku

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Kortteli 16068, tontti 2, kiinteistö 49-16-9901-0 katualueet (Metsänpojanpolku).

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.3.2017 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään 221400 Maarinsolmun asemakaavamuutokseen. Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.5. - 1.6.2017 (705/2016). Suunnittelualue irrotetaan tästä kaavaehdotuksesta omaksi suunnittelualueekseen.

Maarinsolmun aineistosta jätettiin kaksi Metsänpojanpolun nykyistä suunnittelualueetta koskevaa muistutusta.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Mikko Laukkanen, mikko.laukkanen@espoo.fi

Jenny Asanti, jenny.asanti@espoo.fi

Olli Koivula, olli.koivula@espoo.fi

Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet

1. Liikenne Metsänpojankujalla

Pääasiallisen ajoyhteyden järjestäminen kortteliin 16068 on jo nyt ruuhkautuvan Tietäjätien kautta kapealla Metsänpojankukalle vaikuttaa erikoiselta ratkaisulta. Luonnollisempi ajoyhteys olisi kyseisen korttelin jo olemassa oleva ajoyhteys Kalevalantietä. Pääasiallisen ajoyhteyden järjestäminen kortteliin 16068 Kalevalantietä lienee täysin mahdollista (kierrättämättä liikennettä kahden korttelin ympäri), koska liikenteen lisäys on selvityksenkin mukaan varsin maltillista.

Vastine:

Liikenne asukaspysäköintiin ohjataan tässä suunnitelmassa hyvien periaatteiden mukaan pääkadulta alemmalle verkolle ja siitä edelleen tontille. On tarkoituksenmukaista erottaa huoltoaseman liikenne ja asukkaiden ajoyhteys toisistaan turvallisuuden ja sujuvuuden vuoksi, jolloin vältetään ylimääräisiltä risteämisiltä. Kalevalantien liikenne määrät ovat suuria, jonka vuoksi on hyvä, että kaavamuutoksen aiheuttama liikenteen lisäys johdetaan alemman katuverkon kautta kortteliin.

2. Varjostus kadun yli

Uudet rakennukset tulevat varjostamaan naapurikiinteistöjä.

Vastine:

Varjostustutkielmassa esitetään tilanne 1.10.2017 klo 9:00, jossa uudisrakennuksen varjo ulottuu kadun vastakkaisella puolella olevan korttelin kaakkoiskulman kärkeen. Uudisrakentamisen varjostusvaikutukset ovat vähäiset kaava-alueen ulkopuolella olevaan rakennuskantaan, sillä uudisrakennukset sijoittuvat enimmäkseen nykyisten rakennusten pohjois- ja koillispuolelle.

3. Liian korkeat rakennusmassat

Jos kerroskorkeudet 6–13 toteutuvat Kalevalantie 5:ssä ehdotuksen mukaisina, tulisi harkita korkeampien rakennusten osien sijoittamista korttelin itäiselle reunalle ja matalampien läntiselle.

Vastine:

Metsänpojankuja 5:n korkeamman tornitalon paikkaa on muutettu mielipiteen mukaiseksi: korkeain rakennus on lähempänä risteystä. Rakentamisen tehokkuuden nostaminen perustuu kaupungin tavoitteelliseen eteläosien tiivistämiseen, jota edellyttää Espoon voimakas väestönkasvu. Kaupungin yleisenä tavoitteena on lisätä asuntotonttivarantoa hyvän saavutettavuuden alueella valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen (MAL) -toteutusohjelman mukaisesti.