

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	049 Espoo	Täyttämispvm	09.05.2022
Kaavan nimi	Karapelto		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	24.11.2021
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.08.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	31,9969	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	31,9969

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	31,9969	100,0	244540	0,76	0,0000	53497
A yhteensä	8,8703	27,7	176520	1,99	8,8703	176520
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5723	1,8	2000	0,35	0,5723	2000
C yhteensä	1,8985	5,9	56700	2,99	1,8985	56700
K yhteensä	0,6413	2,0	6720	1,05	-5,5515	-58172
T yhteensä					-12,9036	-126151
V yhteensä	3,8712	12,1			3,5502	
R yhteensä						
L yhteensä	15,7296	49,2			3,1501	
E yhteensä	0,2007	0,6			0,2007	
S yhteensä	0,2130	0,7	2600	1,22	0,2130	2600
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

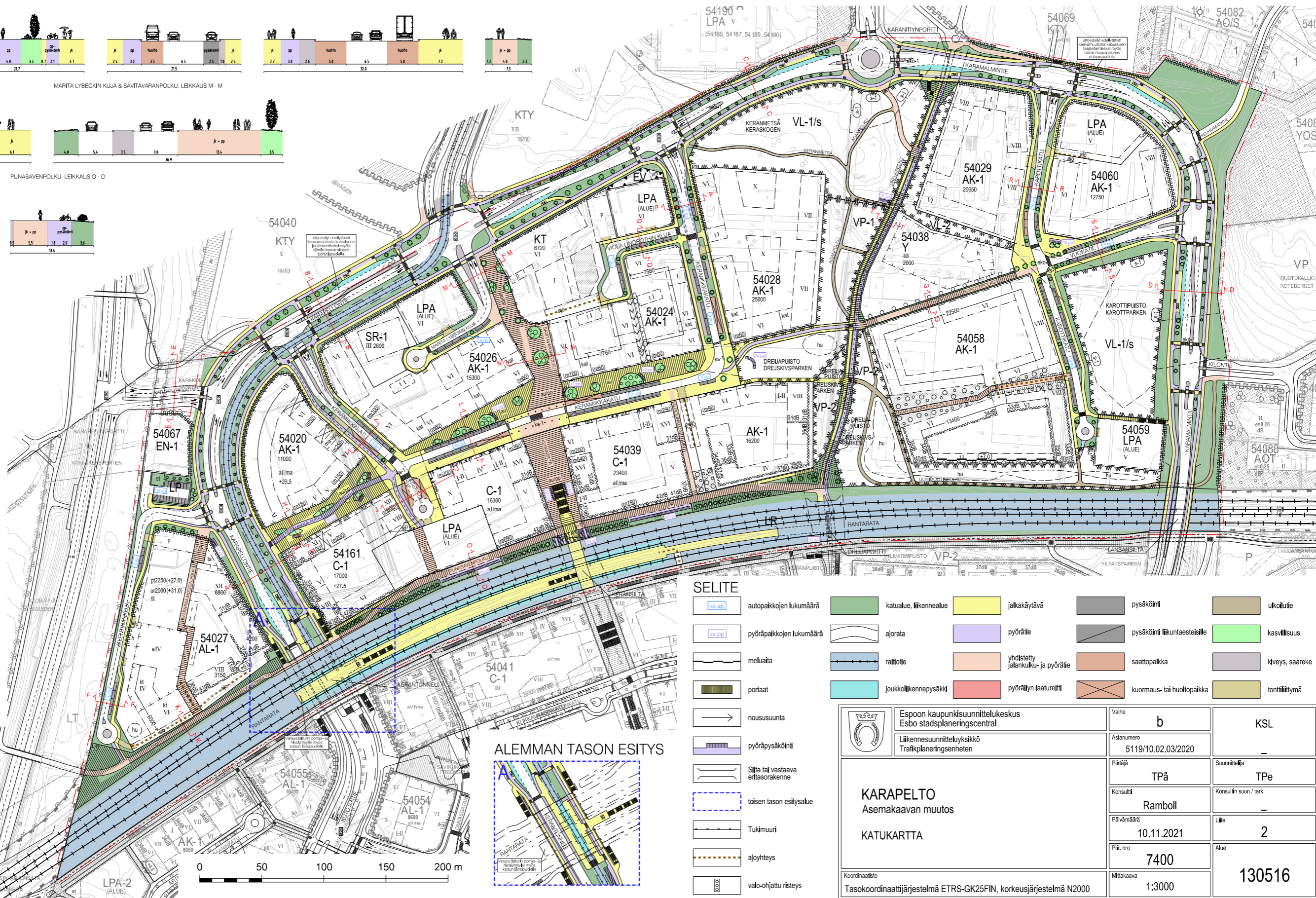
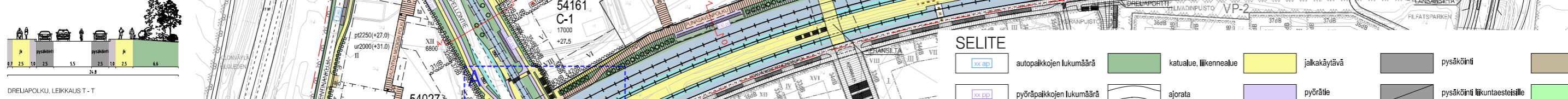
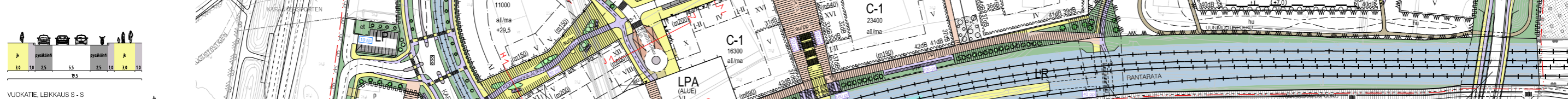
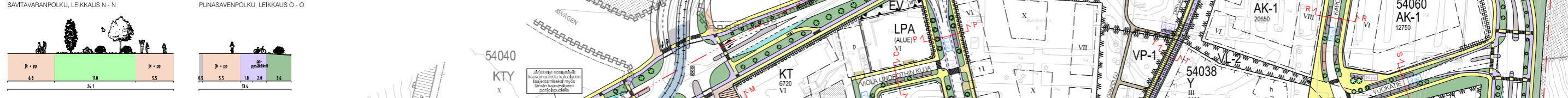
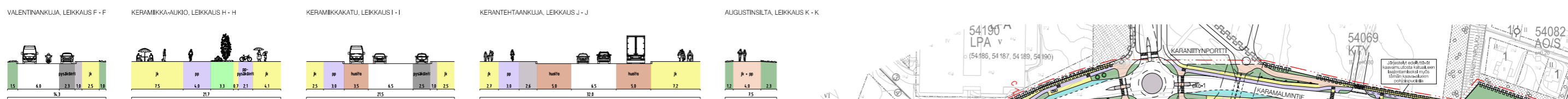
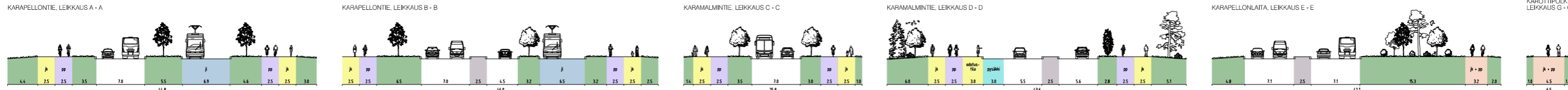
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	2600	1	2600

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	31,9969	100,0	244540	0,76	0,0000	53497
A yhteensä	8,8703	27,7	176520	1,99	8,8703	176520
AL-1	1,3425	15,1	24400	1,82	1,3425	24400
AK-1	7,5278	84,9	152120	2,02	7,5278	152120
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5723	1,8	2000	0,35	0,5723	2000
Y	0,5723	100,0	2000	0,35	0,5723	2000
C yhteensä	1,8985	5,9	56700	2,99	1,8985	56700
C-1	1,8985	100,0	56700	2,99	1,8985	56700
K yhteensä	0,6413	2,0	6720	1,05	-5,5515	-58172
KT	0,6413	100,0	6720	1,05	-0,8365	-5102
KTY					-4,7150	-53070
T yhteensä					-12,9036	-126151
TLV-2					-1,2800	-15749
T					-11,6236	-110402
V yhteensä	3,8712	12,1			3,5502	
VP-2	0,9871	25,5			0,9871	
VP-1	0,6863	17,7			0,6863	
VL-1/S	2,0214	52,2			2,0214	
VL-2	0,1764	4,6			0,1764	
VP					-0,3210	
R yhteensä						
L yhteensä	15,7296	49,2			3,1501	
LRT					-0,2648	
LPA-1					-0,5100	
Kadut	10,5757	67,2			3,9283	
LR	3,8507	24,5			-1,3066	
LP	0,0721	0,5			0,0721	
LPA	1,2311	7,8			1,2311	
E yhteensä	0,2007	0,6			0,2007	
EN-1	0,1693	84,4			0,1693	
EV	0,0314	15,6			0,0314	
S yhteensä	0,2130	0,7	2600	1,22	0,2130	2600
SR-1	0,2130	100,0	2600	1,22	0,2130	2600
M yhteensä						
W yhteensä						

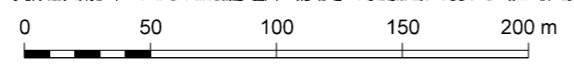
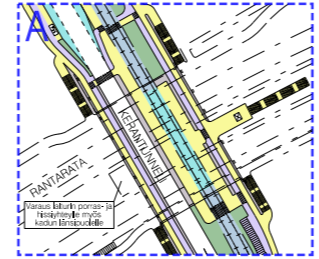
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	2600	1	2600
Asemakaava	1	2600	1	2600
Ei-asekaava				

OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET



SELITE					
	autopaikkojen lukumäärä		katualue, liikennealue		jalkakäytävä
	pyöräpaikkojen lukumäärä		ajorata		pyörätie
	meluaita		railiotie		yhdistetty jalanku- ja pyörätie
	portaat		joukkoliikennepysäkki		pyörätien laatureitti
	noususuunta		pysäköinti		saatopaikka
	pyöräpysäköinti		pysäköinti liikuntaesteisille		kuorma- tai huoltopaikka
	Silta tai vastaava eritasorakenne		ulkoilutie		kasvillisuus
	toisen tason esitysalue		kiveys, saareke		tontillitymä
	Tukimuur				
	ajoyhteys				
	valo-ohjattu risteys				

ALEMMAN TASON ESITYS



<p>KARAPELTO Asemakaavan muutos</p> <p>KATUKARTTA</p>	Vaihe b	KSL	
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafiplaneringsenheten	Asianumero 5119/10.02.03/2020	-
	Ramboll	Päämäärä 10.11.2021	Suunnittelija TPe
	Piir. no 7400	Konsultti Ramboll	Konsultin suun / tark -
	Mittakaava 1:3000	Päivämäärä 10.11.2021	Liite 2
	Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Piir. no 7400	Alue 130516



Joustavan pysäköintinormin lievennysperusteet

Asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa laskentaohjeen mukaiseen autopaikkannormiin on mahdollista myöntää **lievennyksiä**, jos kohteen toteutustapa perustelee pienemmän pysäköintitarpeen:

- Vuokra-asunnot, joissa autonomistus on keskimääräistä pienempi (ARA- ja opiskelija-asunnot)
- Keskitetty pysäköintiratkaisu, jossa pysäköintipaikat ovat tehokkaassa käytössä
- Liikenteen tai pysäköinnin palvelu tai muu suunnitteluratkaisu, joka vähentää pysäköintitarvetta

Lievennys mahdollistetaan asemakaavassa, mikäli se katsotaan perustelluksi asemakaavahankkeen koon, monipuolisen maankäytön, pysäköintiratkaisun tai muiden suunnitteluratkaisujen perusteella. **Asemakaavan tilavarauksissa huomioidaan kuitenkin autopaikkannormin mukaisen autopaikkamäärän toteuttaminen ilman lievennyksiä.** Myönnettävä lievennys määritellään lopullisesti rakennuslupavaiheessa.

Lievennyksen määrä määritellään **seuraavalla sivulla olevan taulukon mukaisesti.**

Lievennysperuste		lievennys laskentaohjeen mukaisesta autopaikkamäärästä
Valtion tukemat opiskelija-asunnot		-40 %
ARA-tuotanto (40 v)		-20 %
Toimenpiteet autopaikkojen vähentämiseksi		lievennys toimenpiteiden perusteella yhteensä korkeintaan
		-30 %
	nimeämättömät paikat vähintään 100 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, johon tarjotaan pysäköintioikeuksia vähintään lieventämätön määrä	-10 %
	nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 15 %)	-20 %
	nimeämättömät paikat vähintään 200 ap:n pysäköintikokonaisuudessa, jossa on eri toimintojen vuoroittaiskäyttöä (asuntovaltainen kohde, muita toimintoja vähintään 30 %)	-30 %
	nimeämättömät paikat eri toimintojen vuoroittaiskäytössä (muut kuin asuntovaltaiset kohteet)	tapauskohtaisesti, enintään -20%
	yhteiskäyttöauto, 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 autopaikkaa, lievennys yhteensä korkeintaan (pilottikohteet)	-10 %
	muu pysäköinnin tai liikkumisen palvelu, joka erillisen selvityksen perusteella vähentää pysäköintitarvetta (esimerkkejä seuraavassa, mahdollisuus esittää muitakin)	-5 %
	palvelueteinen asuinkorttelissa, pakettiautomaatit kiinteistöissä	
	työntekijöille tarjottu tavanomaista laajempi joukkoliikenne-etu	
	"älykäs pysäköintijärjestelmä"	
	tavanomaista suurempi ja laadukkaampi pyöräpysäköintiratkaisu (seuraavista kriteereistä täyttyy vähintään 4)	-5 %
	pyöräpysäköintiin on varattu tilaa vähintään 2 m ² pyöräpaikkaa kohden	
	kaikki pyöräpysäköintitilat sijaitsevat alle 20 m etäisyydellä rakennuksen sisäänkäynnistä	
	kaikkiin pyöräpysäköintitiloihin on portaaton, korkeintaan yhden oven kautta kuljettava yhteys kadulta tai pihalta	
	kaikki pyöräpaikat ovat runkolukittavia	
	kaikki pyöräpaikat sijaitsevat lämpimässä tilassa	
	kaikki pyöräpaikat ovat katettuja (ylittää kaavamääräyksen mukaisen vaatimuksen)	
	korttelissa on lämpimässä tilassa oleva pyörän huolto- ja pesumahdollisuus	
	kiinteistössä on laadukkaat työntekijöiden sosiaalitilat pyöräilijöille (suihku, kuivauskaappi, pukukaappi)	
	yhteiskäyttöpyöräjärjestelmä (mm. sähkö-, taitto-, kuormapyörät)	
	lukittava sähköpyörien latausmahdollisuus työntekijöille.	