

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Karapelto

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo

Korttelit 54020, 54026, 54027 ja 54029,

katu-, liikenne- ja virkistysalueet.

Muodostuu uudet korttelit 54024,

54028, 54038, 54039 54058–54060, 54067 ja 54161

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.11.2021 **MRA27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7139.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 13.12.2021–13.1.2022.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole pyydetty tietoa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Tiina Piironen, etunimi.t.sukunimi@espoo.fi

Katariina Peltola,

Tarja Pennanen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Karapellon kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistutus käsitti korkeaa rakentamista ja kaava-alueen ulkopuolella olevaa Karaniityn aluetta.

Korkea rakentaminen

Kortteleissa 54029 ja 54060 huomattavan paljon korkeata kerrostalorakentamista, joka rajautuu välittömästi Kelkkamäentien pientaloalueeseen. Lähimmät omakotitalot ovat rakennettavista 8-kerroksisista taloista muutaman kymmenen metrin päässä.

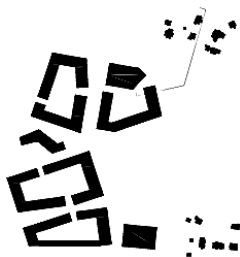
Kelkkamäentiellä ja Kuninkaistentiellä asuvien pihanäkymään Keran suuntaan muuttuut.

Korkea rakentamisen paikka on Keran keskustassa.

Vastine:

Korttelialueet sijoittuvat Kelkkamäen pientaloalueen lounaispuolelle. Etäisyys lähimpään omakotitaloon on noin 80 metriä ja välissä on noin 20 metrin levyinen puustoinen alue. Näkymät kortteleihin 54029 ja 54060 pihalta eivät puustoisesta ympäristöstä, etäisyyden sekä piha-alueiden suutauksen vuoksi muuten oleellisesti.

Rakentamisen korkeus noudattaa Keran osayleiskaavan ja Kera asemakaavarungon tavoitteita, jossa korkein rakentaminen sijoittuu Keran aseman ympäristöön.



Kuva. Alueleikkauskuvitus.

Karaniitty

Muutokset Karamalmintien pohjoispuolella ja Karaniityntien itäpuolella. Yltääkö Keran alueen muutokset myös ko. alueeseen, vai onko säilyttämässä nykyisen viheralue- ja puistomaisen luonteensa?

Vastine:

Karaniityn alue ei kuulu Karapellon kaava-alueeseen. Keran alueen asemakaavarungossa Karaniityyn Karamalmintien varrelle oli osoitettu asuinkerrostaloja ja koulu kenttineen voimassa olevan kaavan salliman liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuusrakennusten korttelialueen tilalle (KTY). Alueen mahdollinen kehittäminen tutkitaan erillisessä kaavamuutoksessa.