



Kaupunginhallitus

23.05.2022

## Kokoustiedot

Aika 23.05.2022 klo 15:30 - 20:43

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	poistui klo 19.27 § 187 käsittelyn jälkeen
	Rasinsalo Anu	varajäsen	saapui klo 19.28 § 187 käsittelyn alkaessa
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	poistui klo 19.54 § 185 käsittelyn aikana
	Laiho Mia	jäsen	poistui klo 17.13 § 168 käsittelyn aikana
	Laukkanen Antero	jäsen	poistui klo 19.28 § 187 käsittelyn jälkeen
	Seppälä Peppi	jäsen	
	Partanen Henna	valtuuston puheenjohtaja	
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	poistui klo 18.37
	Grönroos Simo	valtuuston III varapuheenjohtaja	
	Markkula Markku	valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja	poistui klo 17.38
	Hopsu Inka	valtuuston neuvottelutoimikunnan jäsen	poistui klo 16.50
	af Hällström Nina	valtuuston neuvottelutoimikunnan jäsen	poistui klo 17.38
	Pakarinen Riikka	valtuuston neuvottelutoimikunnan jäsen	poistui klo 16.29
	Ahlfors Tiina	valtuuston neuvottelutoimikunnan jäsen	poistui klo 16.27
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Hoffström Minna	vanhusten palvelujen johtaja	

Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
Remes Kirsi	asiointijohtaja	
Kuismin Timo	lakiasiaintojohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Ojavuo Pia	taloussuunnittelujohtaja	poistui klo 17.39
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
Immonen Mari	kaupunginsihteer	
Majuri Jouni	kaupunginsihteer	
Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	poistui klo 17.39
Ylén Peter	kehittämispäällikkö	poistui klo 17.38
Ferm Niko	kehittämispäällikkö	poistui klo 17.38
Ticklén Marion	kehittämispäällikkö	poistui klo 18.01
Rosenberg Heidi	tekninen sihteer	
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteer, sihteer	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mervi Katainen  
pöytäkirjantarkastaja

Peppi Seppälä  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.05.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 165		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 166		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 167	1, 2	Päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman hyväksyminen (Kv-asia)	8
§ 168	3 - 6	Vuoden 2022 ensimmäinen osavuosikatsaus (osittain Kv-asia)	14
§ 169		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	23
§ 170		Espoon kaupungin valtuuston puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan, 2. varapuheenjohtajan ja 3. varapuheenjohtajan vaali (Kv-asia)	24
§ 171		Varavaltuutettujen vaalikelpoisuuden menetys (Kv-asia)	26
§ 172		Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen, nuorisoasiainjaoston jäsenen sekä kulttuurilautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali (Kv-asia)	28
§ 173		Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiesten täydennysvaali (Kv-asia)	31
§ 174	7	Asukastoiminnan mallin hyväksyminen	36
§ 175		Lausunto hallinto-oikeudelle kunnallisvalitukseen Bemböle förskolan ja Bemböle skolan toiminnan lakkauttamista koskevassa asiassa	39
§ 176		Lisälausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415, koskevasta valituksesta	48
§ 177	8, 9	Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti	51
§ 178		Mäkkylänkuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 116201, 51. kaupunginosa Leppävaara (Kv-asia)	54
§ 179	10 - 12	Hannusranta, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttö- ja sitoumusten hyväksyminen, alue 441416, 31. kaupunginosa Kaitaa (osittain Kv-asia)	63
§ 180	13 - 15	Jääskelä, asemakaavan sekä maankäyttö- ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 117900, 51. kaupunginosa Lintuvaara (Kv-asia)	93
§ 181	16, 17	Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttö- ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 440714, 31. kaupunginosa Kaitaa, (osittain Kv-asia)	104
§ 182		Valtuustoaloite kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa (kv-asia)	116
§ 183		Valtuustokysymys talvikunnossapidon riittävydestä (Kv-asia)	122
§ 184		Valtuustoaloite ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön katujen talvikunnossapidossa (Kv-asia)	131
§ 185		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	134
§ 186		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	135
§ 187	18	Helsingin hallinto-oikeuden päätös Maakirjantien läpiajosta ja siitä seuraavat toimenpiteet	140

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/144

Kaupunginhallitus

§ 165

23.05.2022

§ 165

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 19.5.2022 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/144

Kaupunginhallitus

§ 166

23.05.2022

§ 166

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mervi Katainen ja Peppi Seppälä.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 167

7/144  
23.05.2022

2827/02.00.00/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 167

§ 167

## **Päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman hyväksyminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy sote- ja pelastustoimen muutoksilla päivitetyn Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelman kokonaisuuden. Ohjelman toimenpiteillä ja linjauksilla tavoitellaan XXX milj. euron sopeutusta käyttötalouteen valtuustokauden 2021–2025 loppuun mennessä sekä investointitason laskemista kymmenellä prosentilla vuosina 2021–2030

2

toteaa, että ohjelmasta päätetään valtuustossa 13.6.2022. Ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehykseen ja taloussuunnitelmaan 2023–2025.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus jättää asian pöydälle valtuuston neuvottelutoimikunnan lausuntoa varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle valtuuston neuvottelutoimikunnan lausuntoa varten.

## Selostus

Espoo – tarinassa todetaan, että valtuustokauden aikana toimeenpanemme TakE-ohjelma. Ohjelman tavoitteena on menojen ja tulojen tasapainoon saaminen, investointitason laskeminen lähemmäksi tulo-rahoituskykyä ja kunta-valtio -kustannusjakosuhteen oikeudenmukaistaminen Espoon osalta. Kaupungin resurssien käytön optimoimiseksi arvioidaan kaupunkikonserniin kuuluvat toiminnot. Kaupungin investointikyky ja -tarpeet on arvioitava ja on varauduttava sote-uudistuksen seurauksena investointikaton laskemiseen. Espoon kunnallisveroa ei nosteta sote-uudistuksen yhteydessä.

TakE-ohjelman tavoitetasot ja toimenpiteet päivitetään sote- ja pelastustoimen uudistuksen vaikutusten osalta kevään 2022 aikana siten, että ohjelma parantaa Espoon kykyä sopeutua uudistuksen aiheuttamiin taloudellisiin muutoksiin. Samassa yhteydessä arvioidaan TakE-ohjelman kipukohtat. Ohjelman tavoitteet kaupungin talouden tasapainottamisesta ja velkaantumisen kääntämisestä laskuun pidetään ennallaan.

Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunnan suosituksena on, että talouden tasapainotuksen ja tuottavuuden sopeuttamisohjelman toteuttaminen on välttämätöntä kaupungin ja konsernin talouden kestäväen tasapainon saavuttamiseksi ja sote-uudistuksen tuomiin muutoksiin sopeutumiseksi. Talouden tasapainottamis- ja tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista on määrätietoisesti jatkettava ja tehostettava, jotta Espoon kaupunkikonsernin talous saadaan kestäväen tasapainoon asukkaiden peruspalvelut turvaten.

Valtuuston 19.10.2020 päättämän Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä on päivitetty kevään 2022 aikana tehdyn työpajatyöskentelyn perusteella. Alkuperäisestä ohjelmasta on poistettu hyvinvoinnin ja terveyden toimialaa ja pelastustoimea koskeneet tuottavuustavoitteet vuosilta 2023–2025, päivitetty vuodelle 2022 kohdistettujen tavoitteiden toteumaennusteet, sekä valmisteltu uusia tuottavuutta tai tulokertymää parantavia tavoitteita. Ohjelmasta käydään poliittiset neuvottelut touko-kesäkuun 2022 vaihteessa. Ohjelman tavoitetasot ja sisältö päivitetään neuvottelu-tuloksen mukaiseksi.

### Talouden tilannekuva on muuttunut

Espoo ja koko kuntatalous selvisivät Koronavirusepidemiasta taloudellisesti hyvin valtion koronakorvauksien ansiosta. Suomen talouskasvu oli -2,9 prosenttia vuonna 2020 koronasta johtuen, mutta elvytyksen avulla palautui nopeasti 3,5 prosentin tasolle vuonna 2021. Vuonna 2022 talouskasvun odotettiin jatkuvan, mutta Venäjän hyökkäys Ukrainaan helmikuun 24. päivänä on muuttanut olennaisesti kuvaa maailman, Euro-alueen ja Suomen talouskehityksestä.



Valtiovarainministeriö arvioi kevään 2022 taloudellisessa katsauksessa, että Suomen kokonaistuotanto kasvaa keskimäärin 1,5 prosenttia ja kuluttaja-hintainflaatio kiihtyy 4 prosenttiin vuonna 2022. BKT kasvuarvio vuonna 2023 on 1,7 prosenttia ja 1,5 prosenttia vuonna 2024.

Valtiovarainministeriön ennuste perustuu oletukseen, että sota ei laajene Ukrainan ulkopuolelle vaan jäätyy Ukrainaan ja pakotteet, joita länsimaat ovat asettaneet Venäjälle ja Venäjä länsimaille, pysyvät voimassa nykyisenlaisina pitkään. Jos sota tai pakotteet laajenevat, häiriöt Euroopan taloudessa ulottuvat syvemmälle ja vaikuttavat pidempään. Talouskasvun arvioidaan heikommassa skenaariossa putoavan 0,5 prosentin tasolle ja inflaation nousuvan 6,5 prosenttiin. Tilastokeskuksen laskema kuluttajahintaindeksin vuosimuutos oli maaliskuussa 5,8 prosenttia mm. polttoaineiden hinnankorotuksesta johtuen. Talouden tulevan kehityksen tarkempi arviointi on kuitenkin mahdotonta, kun ei ole tietoa sodan kestosta ja etenemisestä, eikä Venäjälle asetettujen pakotteiden ja vastapakotteiden kehittymisestä.

Sote- ja pelastustoimen uudistus astuu voimaan 2023. Espoon tulee sopeutua uuteen rahoitusmalliin, jossa verorahoitusta leikataan voimakkaasti ja korvataan valtionosuu-della. Viimeisen 10 vuoden aikana lähes 5 miljardin euron tasolle noussut konsernin lainakanta jää kaupungin vastuulle.

### **Ohjelman rakenne**

Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelma- asiakirja sisältää talouden tilannekuvan ja kuvauksen Espoon kasvun haasteista. Venäjän hyökkäysota, koronavirusepidemian aaltoilu ja jälkiseuraukset, sekä sote- ja pelastustoimen uudistuksen jälkeinen rahoitusmalli aiheuttavat suurta epävarmuutta Espoon talouden kehitykseen.

Taloudellisesti kestävä Espoo linjaukset ja tuottavuustavoitteet on valmisteltu ja päivitetty teemoittain. Asiakirjan alussa on kuvaus linjauksien ja toimenpiteiden teema-alueiden sisällöstä. Ohjelma-asiakirjan lopussa on lueteltu 37 linjausta, ja Ohjelman liitteenä (Excel) on päivitetty tuottavuutta lisäävät toimenpiteet tuottavuustavoitteineen, jotka konkretisoivat linjausten toimeenpanoa seuraavina vuosina.

Päivitetyt Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman tavoitteet  
Taloudellisesti kestävä Espoo – ohjelmaa on toteutettu vuodesta 2021 alkaen. Vuoden 2021 aikana tulosityksiköt toteuttivat hyvin toimenpiteitä ja asetetusta 22,8 milj. euron tuottavuustavoitteesta saavutettiin 16,6 milj. euroa. Tosiasiassa ohjelman tavoitteita toteutui 23,8 milj. euroa, mutta työllisyyspalvelujen toimenpiteen mittariksi asetettu työ-markkinatuen kuntaosuus, joka kasvoi pitkäaikaistyöttömyyden kasvusta johtuen, vähensi tuottavuustoteumaa 7 milj. eurolla.

Päivitetystä ohjelmassa työllisyyspalvelujen toimenpiteiden mittareista on poistettu työmarkkinatuen kuntaosuus, jonka kehitykseen vaikuttavat monet työllisyyspalvelujen vaikutuksesta ulkopuoliset tekijät. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kehitystä seurataan erillisellä, kaupunkitasoisella tavoitteella.

Valtuuston 19.10.2020 hyväksymää ohjelmaa on päivitetty poistamalla hyvinvoinnin ja terveyden toimialle ja pelastustoimelle kohdistetut tavoitteet vuosilta 2023–2025, sekä päivittämällä vuodelle 2022 kohdistettujen tavoitteiden toteumaennusteet. Poistaminen vähensi tuottavuustavoitteita vuosille 2023–2025 yhteensä 47,7 milj. euroa. Lisäksi vuosilta 2021–2022 jää toteutumatta arviolta 7,2 milj. euroa hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla asetettuja tuottavuustavoitteita.

Keväällä 2022 pidetyissä työpajoissa tulosityksiköt päivittivät alkuperäisiä toimenpiteitä sekä määrittivät uusia tuottavuutta ja tulokertymää parantavia toimenpiteitä. Ohjelman päivityksen jälkeen toimenpiteillä tavoitellaan tulojen lisäämistä yhteensä 16,3 milj. eurolla ja toimintamenojen kasvun hidastamista 93,8 milj. eurolla. Toimintakatteen kasvu hidastuu 110 milj. eurolla perusuraan verrattuna, tavoite sisältää jo vuonna 2021 toteutuneet tavoitteet.

Lisäksi päivityksen yhteydessä vähennettiin kiinteistöveroselvityksen tavoitteista 5 milj. euroa laskentaperusteen tarkentamisesta johtuen ja digitalisaatiohankkeiden tuottavuustavoitteita pienennettiin mm. hankkeiden siirtymisestä ja HVA-siirtojen toteutumisesta johtuen 3,1 milj. euroa. Ohjelmaan lisättiin kertaluontoisia omaisuuden myyntiin liittyviä tulotavoitteita. Ohjelma ei sisällä verojen korotusta vuosille 2023–2025. Ohjelman tavoitteena vuosina 2021–2025 on:

1  
hidastaa suunnitelmallisesti käyttötalouden kasvua 120 milj. eurolla perusuraan nähden vuoden 2025 loppuun mennessä ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä toteuttaen. Tämä tarkoittaa toimintakatteen kasvun hillitsemistä 110 miljoonalla vuoteen 2025 mennessä, kiinteistöverotulojen kasvattamista 10 miljoonalla eurolla nostamalla kiinteistöveroprosentteja vuodesta 2021 alkaen sekä varmistamalla, että kaikki kiinteistöt ovat verottajan verokannassa.

2  
laskea kaupungin investointitasoa 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla. Kaupungin 10 vuoden investointiohjelman kokonaistaso, investointikatto, lasketaan keskimäärin 250 miljoonaan euroon /vuosi. Tavoitteella hidastetaan sekä konsernin lainakannan että toimialojen vuokratilustusten kasvua.

3

kehittää palvelujen ja prosessien kustannusvaikuttavuutta suunnitelmallisesti ja viranhaltijat ja luottamushenkilöt sitoutuvat talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteuttamiseen.

4

Konsernin velkaisuuden vähentämiseksi kaupungin omalle toiminnalle tarpeettomista tiloista luovutaan ja pääoman vapauttamiseksi myydään strukturoidulla kilpailutuksilla useita rakennuksia, toimitiloja tai salkkuja ja muuta omaisuutta yhteensä 300–500 milj. euroa myyntiarvolla vuosina 2023–2025.

### **Linjauksilla ja toimenpiteillä kohti taloudellisesti kestävää Espoota 2025**

Ohjelmassa asetetut 37 linjausta ohjaavat kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua, johtamista, resurssointia ja päätöksenteon valmistelua aina vuoteen 2025 saakka.

Ohjelman toteutuksen ensimmäiseksi tarkastuspisteeksi oli päätetty 31.7.2022, tarkastus korvataan ohjelman päivityksellä 2022 muuttunutta toimintaympäristö vastaavaksi.

Ohjelman vaikutusta tarkastellaan vuosittain kehysvalmistelun yhteydessä, myös tulopuolta. Vuosina 2023–2025 sote- ja maakuntauudistus aiheuttaa suuria muutoksia kaupungin talouteen. Mikäli talouden sopeutusohjelma ei ole kääntänyt Espoo konsernin tulojen ja menojen epätasapainoa syksyyn 2025 mennessä kestävämmälle uralle, tarkastellaan silloin sopeutuksen lisäämistä ja verojen korotusta. Ohjelmakauden aika-na tarkastellaan myös rahastojen käyttöä.

### **Ohjelman julkaisu ja esittely**

Ohjelman linjaukset ja tuottavuutta kehittävät toimenpiteet julkaistaan ja esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 23.5.2022

Kaupunginhallitus pyytää ohjelmasta valtuuston neuvottelutoimikunnan lausunnon siten, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 6.6.2022. Valtuusto-ryhmät voivat lähettää kysymyksiä ohjelman toimenpiteisiin liittyen 27.5.2022 mennessä. Vastaukset toimitetaan 30.5.2022 aikana.

Valtuuston neuvottelutoimikunta neuvottelee ohjelmasta 30.5, 31.5 ja 2.6.2022. Kaupunginhallitus käsittelee ohjelmaa uudestaan 6.6.2022. Päivitetyistä ohjelmasta päätetään lopullisesti valtuuston 13.6.2022 kokouksessa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/144

Kaupunginhallitus

§ 167

23.05.2022

Ohjelman neuvottelutuloksen mukaiset tavoitetasot ja toimenpiteet sisällytetään kehykseen ja taloussuunnitelmaan 2023–2025 sekä tulostavoitteisiin.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Liite 1. Take tuottavuustavoitteet päivitys 23.5.2022
- 2 23.5.2022 Take Ohjelma\_Neuvottelupohja

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 168

13/144  
23.05.2022

276/02.02.02/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 168

§ 168

## **Vuoden 2022 ensimmäinen osavuositarkastus (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden lisäykset ja siirrot

94 Kiinteät rakenteen ja laitteet HA Kunnallistekniikan sopimusrakentaminen investointimäärärahan lisäys sekä 41 Tekninen lautakunta tuloarvion korotus 5 milj. euroa.

Tilapalvelujen investointihankkeelta 3821 Tähystäjän päiväkotia siirretään:  
1 800 000 euroa hankkeelle 4336 Kungsgårdsskolan och daghem  
800 000 euroa hankkeelle 5004 Luukin leirikeskusten peruskorjaus  
270 000 euroa hankkeelle 3180 Metsolan päiväkotia  
250 000 euroa hankkeelle 4355 Keinumäen koulun tekniikka

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2022 ensimmäisen osavuositarkastuksen tiedoksi,

2  
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-maaliskuu 2022 tiedoksi,

3  
hyväksyy kaupungin tulostavoitteet 2022 liitteen mukaisesti,

4  
merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen Espoo-tarinan indikaattoreiden valmistelun tilanteen,

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 168

14/144  
23.05.2022

5

hyväksyy seuraavat määrärahojen, tuloarvioiden sekä tulostavoitteiden muutokset

käyttötalous

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion ja määrärahan lisäys seuraaville hankkeille:

Tulevaisuuden kotona asuminen -kehityshanke: tulot/menot 570 000 euroa

Ruotsinkielisten palvelujen tuki -hanke: tulot/menot 150 000 euroa

Suomen kestävän kasvun ohjelma: tulot/menot 1 500 000 euroa

29 Hyvinvoinnin ja terveyden esikunta

tuloarvion lisäys 5 988 000 euroa

määrärahan lisäys 7 263 000 euroa

31 Kasvun ja oppimisen lautakunta, Suomenkielinen perusopetus

tuloarvion lisäys 3 300 000 euroa

määrärahan lisäys 3 300 000 euroa

49 Muut tekniset ja ympäristöpalvelut, esikunta

tuloarvion vähennys 6 817 000 euroa

määrärahan vähennys 8 933 000 euroa

Tilapalvelut liikelaitos

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 841 000 euroa

(tuloarvion lisäys 829 000 euroa)

(määrärahan lisäys 1 670 000 euroa)

Sitovan tulostavoitteen alentaminen 7 200 000 euroa

(määrärahan lisäys 7 200 000 euroa)

investoinnit

Aineettomat hyödykkeet

911 Yleishallinto, Tietotekniikka

määrärahan lisäys 2 800 000 euroa

Tilapalvelut liikelaitos

Osakkeet ja osuudet

määrärahan vähennys 7 200 000 euroa.

## Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

## Selostus

### 1. Vuoden 2022 ensimmäinen osavuosikatsaus

#### Asukasmäärän arvioidaan ylittävän 300 000 kesällä

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi kuluvan vuoden maaliskuun loppuun mennessä 1 302 hengellä, joka on 233 henkeä enemmän kuin vuoden 2021 saman ajanjakson väestönlisäys. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan maaliskuun 2022 lopussa 298 434 henkeä.

#### Työttömiä edelleen koronavirus -epidemiaa edeltävää aikaa enemmän

Maaliskuun 2022 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 8,4 prosenttia eli 3,3 prosenttiyksikköä alhaisempi kuin vuotta aiemmin. Koko maan työttömyysaste oli maaliskuussa 9,5 prosenttia. Kolme vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vaikuttanut työllisyystilanteeseen, työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 7,5 prosenttia. Työttömiä oli maaliskuun 2022 lopulla Espoossa 12 612 eli 28 prosenttia (4 889 henkeä) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuitenkin määrä oli suurempi kuin kolme vuotta aiemmin, jolloin työttömiä oli 10 736. Lomautettuja oli maaliskuun lopulla 787 eli 6 prosenttia työttömistä.

#### Koronavirusepidemian ja Venäjän hyökkäyksen vaikutukset toimintaan ja talouteen 2022

Valtuusto päätti vuoden 2022 talousarviopäätöksen yhteydessä, että koronan etenemiseen ja -avustuksiin, työmarkkinaratkaisuun, henkilöstön saatavuuteen sekä sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitukseen liittyvästä epävarmuudesta johtuen hyvinvoinnin ja terveyden- sekä kasvun ja oppimisen toimialan käyttösuunnitelman tilanne tarkastetaan vuoden 2022 ensimmäisen ja toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

Osavuositarkastuksessa selvitetään koronavirusepidemian vaikutuksia toimintaan ja talouteen toimialoittain. Valtio jatkaa koronavirusepidemian suorien kustannusten korvausta kunnille myös 2022. Valtio on sitoutunut korvaamaan myös ukrainalaisten turvapaikan ja tilapäistämisen hakevien palvelukustannukset kunnille.

Kasvun ja oppimisen toimialalle vuoden 2021 syksyllä myönnettyjä koronavastustuksia siirtyi käytettäväksi vuosille 2022–2023 yhteensä 3,2 milj. euroa, näistä 1,5 milj. euroa sisältyy käyttösuunnitelmaan. Espoo on saanut käyttösuunnitelmaan kuulumattomia valtionavustuspäätöksiä vuodelle 2022–2023 yhteensä yli 10 milj. euroa ja hakemusvaiheessa on vielä 2,5 milj. euron avustukset. Suomenkieliseen perusopetukseen esitetään opetuksen laadun kehittämisavustuksen mukaisesti 1,8 milj. euron määrärahalisäystä tuloihin ja menoihin vuodelle 2022 osavuositarkastuksen 1 yhteydessä. Muiden avustusten käyttöä tarkennetaan kevään aikana ja esitys määrärahojen lisäyksestä tuodaan vuoden toisen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Ukrainasta on sodan alkamisen jälkeen tulleet suomenkielisiin peruskouluihin noin 50 oppilasta tähän mennessä ja Espoon lukioihin on hakeutunut muutamia ukrainalaisia opiskelijoita. Muita perusopetuksen ylittäneitä alle 18-vuotiaita ukrainalaisia on pyritty ohjaamaan soveltuviin koulutuksiin, vaikka he eivät ole ilman kotikuntaa olevina oppivelvollisia. Ukrainasta sotaa paenneiden lasten perusopetuksen järjestäminen lisää menoja arviolta noin 0,5 milj. euroa. Osavuositarkastuksen yhteydessä tähän haetaan määrärahan korotus, valtion korvausperiaatteet ja korvauksen taso selviävät myöhemmin.

Varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen on toukokuun puoleenväliin mennessä otettu 15 lasta, joista puolet on ukrainankielisiä ja puolet venäjänkielisiä. Sijoittamattomia lapsia sekä hakijoita syksyksi lisäksi kymmenkunta tällä hetkellä.

### **Parantunut yhteisöveron tuotto ja Koy Espoon Sairaalan myyntivoitto parantavat tulosennustetta.**

**Toimintakatteen alijäämän** ennustetaan toteutuvan 21 milj. euroa talousarvota heikompana. Huhtikuun lopun tilanteessa ulkoisten toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 58,4 milj. eurolla. Valtion koronakorvauksia arvioidaan kertyvän noin 44 milj. euroa. Lisäksi tulot ylittyvät mm. sopimusrakentamisessa, laskutettavasta HVA-valmistelusta ja valtionavusta johtuen. Ukrainalaisille turvapaikan ja tilapäistä suojelua hakeneille tarjottujen palvelujen tuloarvio ei sisälly ennusteeseen.

Ulkoisten toimintakulujen arvioidaan ylittävän 78 milj. eurolla, tästä koronakustannuksien osuus on noin 44 milj. euroa, työmarkkinatuen



kuntaosuuden ylitys 4,6 milj. euroa, perhe- ja sosiaalipalvelujen ostopalvelujen ylitys noin 7 milj. euroa, vanhustenpalvelujen ylitys 6,8 milj. euroa. Toimintamenoennusteeseen sisältyy 0,5 milj. euron arvio ukrainalaisten turvapaikan- ja tilapäistäsuojelua hakevien lasten opetuksesta, jonka valtio on sitoutunut korvaamaan täysimääräisesti.

**Verorahoitusta** (verot ja valtionosuudet) on tammi-huhtikuussa kertynyt 708 milj. euroa, 8 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Valtiovarainministeriö on nostanut vuoden 2022 yhteisöveroennustetta 630 milj. eurolla, ennusteesta 480 milj. euroa johtuu vuoden 2021 ennakontäydennysmaksuista ja 140 milj. euroa vuoden 2022 parantuneesta kehitysarviosta. Yhteisöveroa arvioidaan kertyvän 170 milj. euroa, 40 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Kunnallisverotuloa arvioidaan kertyvän vuonna 2022 noin 1 445 milj. euroa, 7 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 1 751 milj. euroa ja valtionosuuksia 161,7 milj. euroa. Kokonaisuudessaan verorahoituksen arvioidaan ylittävän talousarviossa oletetun noin 53 milj. eurolla

**Espoon rahastojen** markkina-arvo laski alkuvuoden aikana (tammi-maaliskuu) n. 32,8 milj. euroa. Suurin osa johtui riskitasoltaan muita rahastoja suuremmalla Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastolla, jonka markkina-arvon muutos alkuvuoden aikana oli noin -4,2 prosenttia. Kolmen muun rahaston tuotot vaihtelivat -1,4 prosentin ja +0,1 prosentin välillä.

**Poistojen** arvioidaan toteutuvan 198 milj. euron tasolla.

**Satunnaisiin tuottoihin** on kirjattu Koy Espoon Sairaalan myyntivoitto 74 milj. euroa.

**Tuloksen** ennustetaan huhtikuun tilanteessa toteutuvan 115 milj. euron tasolla. Tulosennusteesta puuttuu palkkaratkaisun vaikutus, sekä arvio sodan aiheuttamasta kustannustason noususta. Tulos ilman myyntivoittoa olisi noin 40 milj. euroa.

**Investointien** kokonaismääräksi ennustetaan 289 milj. euroa. Tilapalveluiden investointiohjelman toteutus etenee, mutta uudisrakentamisen määrärahojen ennustetaan alittuvan noin 26 milj. euroa siirtyvien ja viivästyneiden hankkeiden vuoksi. Rakennusalan tilanne ja materiaalien, erityisesti puun ja teräksen hinnan nousut ovat vähentäneet tarjousintoa ja nostaneet tarjottujen urakoiden hintaa. Euroopan sotatilanne vaikuttaa materiaalien saatavuuden kautta urakkahintoihin ja hankkeita saattaa siirtyä tai jäädä toteutumatta.

Vuoden 2022 talousarviossa uutta **lainannostovaltuutta** on budjetoitu 220,0 milj. euroa. Talousarviolainaa ei ole nostettu alkuvuonna, johtuen

kaupungin kassan hyvästä likviditeettitilanteesta. On mahdollista, että vuoden 2022 lainannostovaltuutta ei tarvitse käyttää.

**Vuoden 2022 talouden arvioidaan toteutuvan talousarviota parempana**, erityisesti valtiovarainministeriön yhteisöveroennusteen noususta ja sairaalan myyntivoitosta johtuen. Venäjän hyökkäyksestä johtuva kustannustason nousu näkyy huhtikuun tilanteessa vasta investointikustannusennusteessa, eikä palkkaratkaisusta ole vielä tietoa. Tulosenustetta päivitetään kuukausittain tietojen täydentyessä.

## 2. Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportilla tarkastellaan Espoon valtuuston konserniyhteisöille asettamien tulostavoitteiden toteutumista. Tammi-maaliskuun 2022 raportti sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2022 ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta. Valtuuston konserniyhteisöille asettamista tavoitteista arvioidaan vuositasolla toteutuvan täysin 26/40 tavoitetta. Yhdeksän tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain. Seuraavan viiden tavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta: Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian ”Talouden tasapainon varmistaminen”, Enter Espoon ”Rakentaa Espoon kestävää kasvua houkuttelemalla yöpyviä vierailijoita ja matkailijoita Espooseen”, Espoon Kaupunginteatterin ”Kulttuurisen ja sosiaalisen vaikuttavuuden lisääminen”, Espoon Kaupunginteatterin ”Toiminnan omarahoitusosuuden kasvattaminen” sekä HUS-kuntayhtymän ”Tuottavuuden nousu vähintään 1 prosentti”. Pääasiallinen syy tavoitteiden arvioitua toteutumatta jäämiseen on yhä erityisesti alkuvuodesta yhteisöjen toimintaan vaikuttanut koronapandemia. Myös Ukrainan sodan välilliset vaikutukset näkyvät ylöspäin korjatuissa kustannusennusteissa.

## 3. Kaupungin tulostavoitteet 2022

Espoo-tarinasta päätettiin valtuustossa 25.10.2021. Espoo-tarinasta päättäminen viivästyi valtuustovaalien siirtymisestä johtuen. Tästä syystä kaupungin talousarvion yhteydessä esitetyt tulostavoitteet eivät olleet vielä lopullisessa muodossa.

Talousarviossa todettiin kaupungin tulostavoitteista seuraavaa:

*...kursivoituna talousarvioneuvotteluissa esiin nostetut uudet tulostavoitteet ja mittarit, joita on tarkoitus tarkentaa osana vuoden 2022 ensimmäistä osavuosikatsausta. Samassa yhteydessä tarkennetaan myös muiden tulostavoitteiden mittareita.*

Tulostavoitteiden teknistä laadukkuutta ja niiden mittareita on parannettu. Prosessin ja ajankohtaisen toimintaympäristömuutoksen myötä, on vielä

esitetty kahta uutta tulostavoitetta. Toinen uusista tulostavoitteista liittyy kaupungin rooliin Ukrainaista saapuvien pakolaisten osalta ja toinen tavoitteista kaupungin vaikuttamistavoitteisiin sen taloudellisen toimintaedellytysten parantamiseksi.

#### **4. Espoo-tarinan indikaattorit**

Espoo-tarinasta päätettiin valtuuston kokouksessa 25.10.2022. Päätöksentekoprosessin yhteydessä kaupunginhallitus ohjeisti kaupunginjohtajaa seuraavasti:

*Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunginjohtajaa valmistelemaan valtuustokauden tavoitteiden mittarit ja indikaattorit ja seurannan päätettäväksi valtuuston talousarvio- ja taloussuunnitelmapäätöksen yhteydessä.*

Asia oli esillä talousarvion yhteydessä 8.12., jolloin valtuustolle kerrottiin seuraavasti:

*Espoo kehittää vaikuttavuuden johtamista. Valtuustokauden tavoitteiden toteutumisen arviointia varten tullaan alkuvuoden aikana kehittämään ja valitsemaan indikaattorit. Työ perustuu VTT:n kanssa tehtyyn yhteistyöhön. Espoo-tarinan ja sen valtuustokauden tavoitteiden toteutumisen tilaa tullaan seuraamaan ja arvioimaan vuosittain. Valtuustolle tästä raportoidaan osavuosikatsaus 1:n yhteydessä.*

Espoo-tarinan toteutumista kuvaavien indikaattoreiden työtä on jatkettu aktiivisesti. Lopullinen indikaattoristo on vielä kesken, mutta työn suuntaa hahmottamaan on rakennettu ensimmäinen versio. Työn tulokset pohjautuvat vaikuttavuustyöpajoihin, joita on pidetty useampia yhdessä Espoon asiantuntijoiden kanssa. Pohjana vaikuttavuusanalyysille on VTT:n kanssa tehty yhteistyö. Työn seuraavana etappina on tarkoitus järjestää valtuuston kanssa yhteinen vaikuttavuusteemainen tilaisuus.

#### **5. Talousarviomuutokset**

Kasvun ja oppimisen lautakunta

Suomenkielisessä perusopetuksessa tulojen arvioidaan ylittyvän 3,3 milj. euroa. Tästä 1,8 milj. euroa aiheutuu valtionavustusten ennakoitua suuremmasta määrästä, lähinnä uudesta tasa-arvoavustuksesta. 1,5 milj. euroa aiheutuu iltapäivätoiminnan järjestämisen muutoksista asiakasmaksutulojen siirtyessä kokonaan kaupungille. Vastaavasti menojen arvioidaan ylittyvän 3,3 milj. euroa. Tästä 1,8 milj. euroa aiheutuu uudesta tasa-arvoavustuksesta, 1,0 milj. euroa iltapäivätoiminnan järjestämistavan muutoksista ja 0,5 milj. euroa Ukrainasta sotaa paenneiden lasten perusopetuksen järjestämisestä.

## Väli vuokraus

Kaupunkiympäristön toimialan esikuntaan kuuluvassa asuntoyksikössä on väli vuokrattu tuki- ja palveluasuntoja hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille sekä palvelusuhdeasuntoja Espoon kaupungin työntekijöille. Tuki- ja palveluasunnot omistaa Espoon kaupunki, Espoon Asunnot Oy ja Y-säätiö. Palvelusuhdeasunnot ovat Espoon kaupungin omistuksessa. Vuoden 2023 alussa tuki- ja palveluasuntojen vuokraus siirtyy hyvinvointialueelle.

Valtuusto hyväksyi 28.02.2022 tuki- ja palveluasuntojen väli vuokrausta koskevat hallintosäännön III osan 5. luvun (Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala) ja 7. luvun (Kaupunki ympäristön toimiala) tarkistukset väli vuokrauksen hyvinvointialueelle siirtoa valmistelevana toimenpiteenä 1.5.2022. Tarkistukset tulivat voimaan 1.5.2022 lähtien. Asuntojen väli vuokraus siirtyi hyvinvoinnin ja terveyden toimialan esikuntaan. Samalla palvelusuhdeasuntojen vuokraus siirtyy Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Siirron vaikutukset vuoden 2022 talousarvioon esitetään päätettäväksi tämän osavuositarkistuksen yhteydessä. Määrärahamuutokset ovat seuraavat:

eur 1 000	KYT esikunta	Hytet esikunta	Tilapalvelut liikelaitos
Toimintatulot	-6 817	5 988	829
Toimintamenot	-8 933	7 263	1 670

## Investoinnit

### 91 Aineettomat hyödykkeet

ICT-investointimäärärahoissa on ylityspainetta ja ennustetaan ylittyvän tällä hetkellä noin 2,8 milj. eurolla. Joto-projektin investointien ennustetaan ylittyvän noin 2,5 milj. euroa. Ylitys selittyy Joto-projektin myöhästymisestä johtuvista syistä, kun vuoden 2021 maksuposteja siirtyi vuodelle 2022 sekä Joto-projektin lisähankinnoista (testauksen tuki, muutospyyntö, loppukäyttäjien ohjeistusratkaisu, lisätukikonsultointi). Lisäksi muuttuneeseen kyberturvallisuustilanteeseen varaudutaan toteuttamalla lisätoimenpiteitä teknisen tietoturvan ratkaisuihin 0,3 milj. eurolla.

### 94 Kiinteät rakenteet ja laitteet

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginhallitus voi lisätä tehtäväalueen 948 HA Kunnallistekniikan sopimusrakentaminen määrärahaa, mikäli tuloarviota korotetaan vastaavasti. Tekninen lautakunta

esittää käyttötalouden sopimusrakentamisen tuloarvion korotusta 5 milj. euroa sekä vastaavaa määrärahan korotusta investointien sopimusrakentamiseen.

### **Tilapalvelut-liikelaitos**

Espoon sairaala myytiin 10.3.2022. Kaupungin omistuksessa rahoitusvastikkeista kirjattiin taseeseen lainanlyhennyksen osuus, jota talousarviossa 2022 on 7,2 milj. euroa. Myynnin jälkeen vastaava kustannus kirjataan tilikauden kuluksi uuden omistajan veloittamina vuokrina.

Määrärahamuutosesityksenä Tilapalvelut-liikelaitoksen tulostavoitetta alennetaan 7,2 milj. euroa ja osakeinvestointeja vähennetään 7,2 milj. euroa.

Tänä vuonna rakennushankkeille kohdistettavia ja käyttämättä jääviä määrärahoja siirretään 3,12 milj. euroa seuraaville hankkeille:

Kungsgårdsskolan och daghem -hankkeelle 1,8 milj. euroa  
Luukin leirikeskuksen peruskorjaushankkeelle 0,8 milj. euroa  
Metsolan päiväkotihankkeelle 0,27 milj. euroa  
Keinumäen koulun tekniikan eriytyshankkeelle 0,25 milj. euroa.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Osavuosikatsaus 1\_2022
- 2 Konserniraportti tammi-maaliskuu 2022
- 3 Espoon kaupungin tulostavoitteet
- 4 Espoo-tarinan vaikuttavuusindikaattorit

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/144

Kaupunginhallitus

§ 169

23.05.2022

§ 169

## **Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 16.5.2022 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuuston 16.5.2022 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 170

23/144  
23.05.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 170

§ 170

## **Espoon kaupungin valtuuston puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan, 2. varapuheenjohtajan ja 3. varapuheenjohtajan vaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee ajalle 13.6.2022 - 31.5.2022 valtuuston puheenjohtajaksi Jarno Limnellin (Kok.), valtuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Inka Hopsun (Vihr.), valtuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi Markku Sistosen (SDP) ja valtuuston kolmanneksi varapuheenjohtajaksi Karin Cederlöfin (SFP).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 1. luvun 1 §:n mukaan valtuusto valitsee kunkin vuoden kesäkuun kokouksessaan keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan vuodeksi, jollei valtuusto ole päättänyt pidemmästä toimikaudesta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/144

Kaupunginhallitus

§ 170

23.05.2022

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 171

25/144  
23.05.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 171

§ 171

## **Varavaltuutettujen vaalikelpoisuuden menetyks (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vapauttaa

1

varavaltuutettu Tatja Jukurin (Vihr.) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt

2

varavaltuutettu Eija Pirisen (PerusS) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Varavaltuutettu Tatja Jukuri (Vihr.) pyytää 7.4.2022 päivätyllä kirjeellään eroa varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Varavaltuutettu Eija Pirinen (PerusS) pyytää 31.3.2022 päivätyllä kirjeellään eroa varavaltuutetun tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uudet varavaltuutetut eronneiden tilalle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/144

Kaupunginhallitus

§ 171

23.05.2022

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 172

27/144  
23.05.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 172

§ 172

**Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenen, nuorisoasiainjaoston jäsenen sekä kulttuurilautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetyksen ja täydennysvaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1

kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen Inka Hopsun henkilökohtaisen varajäsenen Tatja Jukurin (Vihr.) tilalle Anja Markkasen (Vihr.)

2

kasvun ja oppimisen lautakunnan nuorisoasiainjaoston jäseneksi Tatja Jukurin (Vihr.) tilalle Elli Keisteri-Sipilän (Vihr.)

3

kulttuurilautakunnan jäseneksi Eija Pirisen (PerusS) tilalle Kristiina Karvisen (PerusS).

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Tatja Jukuri (Vihr.) on 7.4.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kasvun ja oppimisen lautakunnan sekä ao. lautakunnan nuorisoasiainjaoston jäsenten tehtävistä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Eija Pirinen (PerusS) on 22.3.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kulttuurilautakunnan jäsenyydestä perusteenaan paikkakunnalta muutto.

Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 6 §:n mukaan kasvun ja oppimisen lautakunnassa ja sen nuorisoasiainjaostossa on kolmetoista (13) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Nuorisoasiainjaoston jäsenet ja varajäsenet valitsee valtuusto. Valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajaksi lautakunnan varsinaisen jäsenen tai varajäsenen. Jaoston jäseneksi voidaan valita myös lautakunnan ulkopuolinen henkilö.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan kulttuurilautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

4) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

5) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

6) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos

kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/144

Kaupunginhallitus

§ 172

23.05.2022

puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kasvun ja oppimisen lautakunnassa, nuorisoasiainjaostossa ja kulttuurilautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi (6).

Kasvun ja oppimisen lautakunnan varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia. Lautakunnan jäseneksi tulee valita nainen.

Kasvun ja oppimisen lautakunnan nuorisoasiainjaoston jäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia. Jaoston jäseneksi tulee valita nainen.

Kulttuurilautakunnan jäsenistä on miehiä 6 ja naisia 7. Lautakunnan jäseneksi voidaan valita joko mies tai nainen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 173

30/144  
23.05.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 173

§ 173

## **Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiesten täydennysvaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehiksi

1

Niko Ohvon tilalle John Kraemerin.

2

Eija Pirisen tilalle Titta Tonderin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Niko Ohvo on 27.4. 2022 Espoon kaupungin kirjaamoon saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Länsi Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä perusteenaan puolison muutto työn perässä paikkakunnalta että oman työpaikan muutokset, joiden johdosta asianomainen ei ole käytettävissä lautamiestyöskentelyyn riittävässä määrin.

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus on 21.4.2022 Espoon kaupungin kirjaamoon saapuneella kirjeellä ilmoittanut. että Eija Pirinen on hakenut eroa lautamiehen toimesta perusteenaan muutto käräjäoikeuden tuomiopiiristä. Käräjäoikeus pyytää kaupunginhallitusta ryhtymään asianmukaisiin toimenpiteisiin uuden lautamiehen valitsemiseksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (Lautamieslaki) 10 § mukaan

"jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi." Käräjäoikeuden tuomiopiiristä muuton seurauksena lautamies menettää kelpoisuutensa lautamiehen tehtävään.

Lautamieslain 1 § 2 mom mukaan käräjäoikeiden lautamiehen vaaliin, valituksi tulleen lautamiehen oikeuteen kieltäytyä tehtävästä sekä lautamiehen tehtävän hoitamiseen valituksen käsittelyn ja vaalin aikana sovelletaan kuntalain (410/2015) 10 luvun kunnan luottamushenkilöä koskevia säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamieslain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö. Mainitun lain 3 § (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies. Lautamieslain 4 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

### Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Lautamiehen on ennen tehtävään ryhtymistä sekä tehtävän kestäessä annettava käräjäoikeudelle tuomioistuinlain 11 luvun 12 §:ssä tarkoitettu sidonnaisuusilmoitus.

Lautamiesten asemaan liittyviä Tuomioistuinviraston kannanottoja:

Tuomioistuinvirasto kiinnittää päätöksessään 16.6.2021 valtuustoryhmien ja lautamiesehdokkaiden huomiota eräisiin kannanottoihin ja seikkoihin, jotka ovat aika ajoin nousseet esiin lautamiesjärjestelmän toimivuutta ja uskottavuutta arvioitaessa. Eduskunnan perustuslakivaliokunta on käsitellessään valtioneuvoston oikeuskanslerin kertomusta oikeudenkanslerin virkatoimista ja lain noudattamista koskevista havainnoista vuodelta 1994 käsitellyt myös lautamiesjärjestelmää. Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (PeVM 3/96) ottanut kantaa useisiin lautamiesjärjestelmää koskeviin seikkoihin, mitkä kannanotot ovat edelleenkin ajankohtaisia ja syytä saattaa valtuustojen ja valtuustoryhmien sekä lautamiesehdokkaiden tietoon.

#### 1) Lautamiehen riippumattomuus

Perustuslakivaliokunta toteaa muun muassa seuraavaa:

"Lautamiestenvälityksessä tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toimimaan tehtävässään koko kauden. Ottaen huomioon lautamiehen tehtävän ja aseman tuomioistuimen jäsenenä puolueiden ei pidä vaatia lautamiehiksi valittavilta sitoumuksia ns. puolueveron maksamisesta istuntopalkkiostaan."

#### 2) Lautamiestehtävän luonne

Lautamiehen tehtävää ei voida pitää kunnallisena luottamustehtävänä, vaikka valtuusto valitsee lautamiehet. Perustuslain mukaan tuomiovaltaa käyttävät itsenäiset ja riippumattomat tuomioistuimet. Lautamiehet, joilla on yksilöllinen äänioikeus, ovat tuomioistuimen jäseniä ja toimivat tuomarin vastuulla. Näin ollen tehtävä on pikemminkin valtiollinen luottamustehtävä, jonka hoitamisesta maksettavat kustannukset (istuntopalkkio, ansionmenetykskorvaus ja matkakustannukset) suoritetaan valtion varoista. Lautamiehen tehtäväeroa kunnallisista lautakunnan jäsenyyksistä ja eräistä muista kunnallisista luottamustehtävistä siinäkin suhteessa, että tuomioistuimen istunnot alkavat yleensä aamulla kello 9.00 ja istuntoja jatketaan niin pitkään, että kaikki istuntopäivälle haastetut jutut saadaan käsitellyksi. Lautamiehen tehtävä edellyttää siis varautumista koko päivän kestäväan istuntoon. Erityisesti laajoissa rikosasioissa lautamiesten tulee varautua olemaan läsnä useampana päivänä peräkkäin.



### 3) Esteellisyyksymyksistä

Tuomioistuinten jäsenten esteellisyyksymykseen kiinnitetään nykyään huomattavan paljon huomiota. Esteellisyyttä koskevat säännökset on uudistettu syyskuussa 2001 voimaan tulleella lailla. Mainittu lain muutos ja Euroopan Ihmisoikeustuomioistuimen kannanotot ovat merkinneet sitä, että esteellisten piiri on laajentunut. Vakiintunut periaate on, että tuomioistuimen on paitsi oltava puolueeton myös näytettävä puolueettomalta. Käytännön kokemukset ovat osoittaneet, että esteellisyyksymykset ovat usein ajankohtaisia erityisesti silloin, kun lautamiehinä on esimerkiksi kunnanhallituksen tai kuntayhtymän hallituksen jäseniä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan merkittävässä asemassa olevien kunnallisten luottamushenkilöiden tai kansanedustajien valitsemiseen lautamieheksi tulisi suhtautua pidättyväisesti.

### 4) Yleinen kelpoisuus

Lautamiesten valinnan osalta Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota lain käräjäoikeuksien lautamiehistä 2 §:ään kokonaisuudessaan. Sen ensimmäinen momentti kuuluu seuraavasti: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.". Siten lautamieheksi ei voida valita henkilöä, jota ei ole pidettävä sopivana tehtävään. Sopivaisuuden arviointi saattaa olla hankalaa, mutta säännöksellä on ajateltu suljettavan lautamiestehtävän ulkopuolelle henkilöt, joilla on esimerkiksi rikosrekisterimerkintöjä tai jotka ovat syyllistyneet toistuvasti vähäisempiin rikoksiin. Sopivaisuuden arviointi edellyttää yleensä ehdokkaankokonaisvaltaista arviointia, jonka lopputuloksena tulisi olla johtopäätös siitä, että asianomaisen henkilövalinnalla ei horjuteta tuomioistuinta kohtaan tunnettua luottamusta. Valtuustoryhmällä tai valtuustoilla ei kuitenkaan yleensä ole mahdollisuutta selvittää tällaisia tietoja ja sen vuoksi lautamiesehdokkaiden tietoon tulisi saattaa edellä mainittu kelpoisuusvaatimus. Näin erityisesti sen vuoksi, että käräjäoikeudet yleensä selvittävät lautamieheksi valittujen rikosrekisteritiedot.

### 5) Väestö- ja kieliryhmät

Lautamieslain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, kielijakaumaa. Lautamiesjärjestelmän uskottavuutta ja kansalaisten luottamusta järjestelmään saattaisi lisätä, mikäli lautamiesten joukossa olisi myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä. 6) Kielitaitovaatimukset Lautamiehille ei ole asetettu erityisiä kielitaitoa koskevia kelpoisuusvaatimuksia, toisin kuin tuomareille. Valtuustojen tehtävänä on

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/144

Kaupunginhallitus

§ 173

23.05.2022

huolehtia siitä, että lautamiehiksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi vaadittava riittävä kielitaito ja käräjäoikeuden tehtävänä on huolehtia lautamiesten istutkokoonpanosta. Käytännössä kielitaito vaatimukset korostuvat sellaisissa käräjäoikeuksissa, jotka ovat kaksikielisiä. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 174

35/144  
23.05.2022

2685/00.04.00/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 174

§ 174

## Asukastoiminnan mallin hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ticklén Marion

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy asukastoiminnan mallin liitteen mukaisesti.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Uusi asukastoiminnan malli

Asukastoiminnan mallin kehittämistyö aloitettiin syksyllä 2021 asukaskyselyllä. Asukaskyselyyn vastasi lähes 400 asukasta. Marraskuussa uutta toimintamallia kehitettiin työpajassa 38 eri-ikäisen ja eri puolilla Espoota asuvan asukkaan kanssa. Mukana oli suomen-, ruotsin- ja englannin kielisiä asukkaita. Vuoden 2022 alussa 17 asukasta osallistui vielä syventäviin haastatteluihin.

Mallia muokattiin saatujen ideoiden ja ajatusten pohjalta, jonka jälkeen sitä esiteltiin henkilöstön Osallisuusverkostossa, Asukkaiden Espoo -ryhmässä, kaikille avoimissa Kaupunki tavattavissa – kohtaamisissa sekä vammaisneuvostossa ja nuorisovaltuustossa. Lopuksi kaikilla espoolaisilla oli mahdollisuus kommentoida mallia avoimessa kyselyssä. Lisäksi 32 asukasta lähetti asiasta sähköpostia ja osa otti yhteyttä puhelimitse.

#### Asukastoiminnan malli tarjoaa jokaiselle jotakin:

- Mallin rungon muodostavat asukasillat. Kaikille avoimissa asukasilloissa voidaan käsitellä asioita teema- tai aluekohtaisesti.

- Teemalliset asukaspaneelit ovat aina määräaikaista ja tuovat erilaisia näkökulmia päätöksenteon tueksi.
- Vieraskielisillä asukkailla on mahdollisuus osallistua Town Hall Meeting – tapaamisiin, joissa käytetään yhteiskehittämistä menetelmänä.
- Kaupunki tavattavissa-konsepti sekä sosiaalisen median kanavat mahdollistavat inhimilliset kohtaamiset ja antavat kaupungille kasvot. Ideana on mennä sinne, missä asukkaat jo muutenkin ovat.
- Kevytosallistuminen vastaa asukkaiden toiveeseen nopeista, helpoista ja innostavista osallistumisen muodoista, kuten pop up-tilaisuudet ja gallupkyselyt.
- Digitaalinen osallisuus mahdollistaa uusia osallistumisen muotoja, kun kaupungin uusi osallisuusalue otetaan käyttöön 2023. Otakantaa.fi-sivusto toimii avoimen vuorovaikutuksen ja kehittämisen työkaluna.
- Toiminnallinen osallistuminen mahdollistaa yhdessä tekemisen ja osallistuva budjetointi tarjoaa suoran vaikuttamisen kanavan asukkaille.

Malli on tapa toteuttaa Espoon osallisuusmallia Kuulemisesta kumppanuuteen: Jokainen espoolainen voi osallistua kotikaupunkinsa kehittämiseen. Uusi malli tekee kaupungista kiinnostavan ja mahdollistaa yhdessä testaamisen ja tekemisen sovittujen raamien sisällä, pitkäjänteisesti.

Asukastoiminnan mallia koordinoi osallisuustyöryhmä, jossa on edustus tulosyksiköistä. Toimialajohtajat ovat nimenneet edustajat. Yhteinen ja kaikille avoin vuosikello ohjaa työtä ja luo ennakoitavuutta. Asukkaat tietävät hyvissä ajoin, mitä osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksia on tulossa. Ryhmän yhteistyö tarjoaa synergiaedun ja tiedon jakamista osallisuuden vahvistamiseen.

Asukkaat ovat toivoneet myös aluekoordinaattoreita kasvoiksi ja yhteyshenkilöiksi kaupungille. Tämän toteuttamismahdollisuuksia selvitetään syksyn 2022 aikana.

Malli tarjoaa työntekijöille valmiita konsepteja ja toimintamalleja sekä – materiaaleja. Tällä varmistetaan asukasosallisuus koko kaupungissa ja sen palveluissa. Työntekijät saavat koulutusta ja tukea mallin käyttöönottoon. Malli sisältää myös valmiin palautekyselypohjan, minkä avulla saadaan vertailukelpoista dataa mallin jatkokehittämiseksi.

Uusi asukastoiminnan malli korvaa aikaisemman asukasfoorumimallin ja se otetaan käyttöön syyskuussa 2022.

## Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/144

Kaupunginhallitus

§ 174

23.05.2022

**Liitteet**

1 Asukastoiminnan malli

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 175

38/144  
23.05.2022

11797/12.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 175

§ 175

## **Lausunto hallinto-oikeudelle kunnallisvalitukseen Bemböle förskolan ja Bemböle skolan toiminnan lakkauttamista koskevassa asiassa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Westerlund Mia  
Leino Virpi  
Stolt-Haglund Ida  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle tehtyyn kunnallisvalitukseen seuraavan lausunnon:

#### 1. Valituksen alainen päätös

Kaupunginhallituksen päätös 28.3.2022 § 101, jolla hylättiin oikaisuvaatimus sekä täytäntöönpanokieltovaatimukset koskien kaupunginhallituksen 7.3.2022 § 71 tekemää päätöstä lakkauttaa Bemböle förskolan ja Bemböle skolan toiminta.

#### 2. Lausunnon antajan vaatimukset

Kaupunginhallitus vaatii, että valitus hylätään perusteettomana.

Kaupunginhallitus vaatii, että vaatimus kaupunginhallituksen päätöksen täytäntöönpanokiellosta hylätään.

#### 3. Perustelut

Kaupunginhallitus vetoaa päätöksiinsä 7.3.2022 § 71 ja 28.3.2022 § 101 ja niiden perusteisiin ja materiaaliin sekä toteaa valituksen johdosta lisäksi seuraavaa:

Kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksen voi tehdä vain laillisuusperusteella.

Laillisuusperuste voi olla kyseessä, jos päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai

päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa vaaditaan kumoamaan päätös lainvastaisena sekä vaaditaan päätöksen täytäntöönpanokieltoa. Valituksessa katsotaan, että päätöksenteossa ei ole noudatettu kuntalain eikä hallintolain vaatimuksia ja että päätös on tehty virheellisin ja puutteellisin tiedoin.

Valituksessa todetaan, että päätös on tehty väärässä järjestyksessä. Valituksessa katsotaan muun muassa, että hallintolain 41 §:n mukainen kuuleminen on toteutettu puutteellisesti ja kielilain vastaisesti ja että asian valmistelutyössä ei ole lainkaan kokonaisvaltaista selvitystä ruotsinkielisen kouluverkon osalta. Valituksessa katsotaan, että alueen asukkaille ei ole varattu tosiasiallisia vaikutusmahdollisuuksia eikä heitä ole tiedotettu päätöksestä lakkauttaa Bembölen koulu.

Kaupunginhallitus kiistää valituksessa esitetyt väitteet päätöksen lainvastaisuudesta.

#### 4. Täytäntöönpanokieltovaatimuksesta

Valituksessa vaaditaan päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä, koska päätöksen täytäntöönpanolla muutoksenhaku kävisi hyödyttömäksi. Valituksessa todetaan, että päätöksen täytäntöönpano valituksen menestyessä aiheuttaisi huomattavan suurta vahinkoa, koska koulun toiminnot jouduttaisiin järjestämään uudelleen. Valituksessa todetaan, että päätöksen täytäntöönpanolle ei ole myöskään osoitettavissa mitään taloudellisia tai juridisia perusteluita.

Kuntalain 143 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Hallituksen esityksen (268/2014) mukaan lähtökohtaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta. Myös valituksen liitteenä olevassa Kuntaliiton julkaisussa Päätöksentekomenettely kouluverkon muutoksissa (jäljempänä Kuntaliiton muistio) on todettu, että koulun lakkauttamista koskevat päätökset pannaan säännönmukaisesti täytäntöön eli koulu suljetaan, vaikka valitus on vireillä hallinto-oikeudessa. Muistion mukaan hallinto-oikeudet eivät näissä tilanteissa ole yleensä antaneet täytäntöönpanokieltaja.

Kuten kaupunginhallituksen päätöksessä 28.3.2022 § 101 on tarkemmin perusteltu, muutoksenhaku ei käy hyödyttömäksi, vaikka päätös pannaan täytäntöön ennen lainvoimaisuutta. Kuten jäljempänä tarkemmin perustellaan, valituksessa ei ole myöskään esitetty sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aiheutta päätöksen kumoamiselle.

Täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole perustetta. Vaatimus tulee hylätä.

5. Väitteet liittyen kuulemisiin, vaikutusmahdollisuuden varaamiseen ja tiedottamiseen

Valituksessa todetaan, että asiassa ei ole toimittu hallintolain 41 §:n edellyttämällä tavalla.

Hallintolain 41 §:ssä on säädetty vaikutusmahdollisuuksien varaamisesta. Kyse ei ole kuulemisesta, josta säädetään hallintolain 34 §:ssä. Kuten valituksen liitteenä olevassa Kuntaliiton muistiossa on todettu, koulun lakkauttamista koskevassa asiassa ei ole varsinaisia asianosaisia, joita tulisi kuulla hallintolain 34 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hallintolain 41 §:n 2 momentin mukaisesti asian vireilläolosta ja vaikutusmahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla. Säännöksen 3 momentin mukaan asian vireilläolosta ei tarvitse ilmoittaa, jos se on ilmeisen tarpeetonta.

Oikeuskirjallisuudessa (Harjula-Prättälä: Kuntalaki - tausta ja tulkinnat, 2019, s. 280-281) on todettu, että asian vireilläolosta ilmoittamisen tapa on viranomaisen harkinnassa. Esimerkkeinä on mainittu nettitiedottaminen, ilmoitukset ja artikkelit lehdissä sekä tiedotteet kotiin. Laki ei edellytä, että näitä kaikkia tapoja käytettäisiin, vaan kunnan harkinnassa on, mikä on asianmukainen ja riittävän tehokas ilmoittamistapa. Huomioon voidaan ottaa myös se, onko asiaa muutoinkin tiedotusvälineissä käsitelty, tai ovatko asianomaiset henkilöt muulla tavoin saaneet tiedon asian vireilläolosta.

Kuten kaupunginhallituksen päätöksestä 28.3.2022 § 101 ilmenee, kouluverkkotarkasteluprosessin käynnistymisestä on tiedotettu koulun oppilaiden huoltajia viestillä 25.11.2021. Tiedote on julkaistu myös Espoon kaupungin internet-sivulla. Tiedotteessa on kerrottu muun muassa, että kouluverkkotarkastelulla tavoitellaan nykyisiä suurempia yksikkökokoja ja että ruotsinkielisen perusopetuksen osalta tämä koskettaa Bemböle skolaa. Tiedotteessa todetaan myös, että kouluverkkomuutoksissa huoltajille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallisuuteen järjestämällä asukastilaisuus 20.12.2021, josta tiedotetaan lähemmin kaupungin verkkosivuilla.

Kutsu asukastilaisuuteen lähetettiin esikoulun ja koulun oppilaiden huoltajille. Tiedote asukastilaisuudesta julkaistiin Espoon kaupungin internet-sivulla 14.12.2021. Kutsussa viitataan marraskuussa 2021 julkaistuu uutiseen Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelmaan liittyvästä kouluverkon tarkastelusta ja että tarkastelu koskee Bemböle förskolaa ja Bemböle skolaa. Kutsussa ohjataan kuntalaisia ilmoittautumisessa asukasiltan ja kuinka mielipiteitä ja kannanottoja voi lähettää ja miten



kokousmateriaaliin voi tutustua asukasillan jälkeen.

Valituksessa viitataan asukastilaisuutta koskevaan tiedotteeseen ja todetaan, että asukastilaisuuden teams-linkin saaminen edellyttää yhteydenottoa koulusihteriin. Yhteystietojen osalta oli viittaus koulun kotisivuille.

Koulun kotisivuilta löytyy ao. yhteystiedot, joten ne on ollut saatavissa asianmukaisesti. Tiedotteessa 14.12.2021 on lisäksi ollut sähköpostiosoite, josta on voinut tiedustella kokousmateriaalia ja johon on voinut toimittaa näkemyksiään asiassa.

Valituksessa on myös todettu, ettei asukastilaisuudessa esiin tulleista asioista ole mainintaa ennakoarvioinnissa.

Asukastilaisuudessa esitetyn materiaalin on saanut pyydettyä jälkikäteen. Asukastilaisuuteen osallistuneiden esille nostamia näkökohtia ja mielipiteitä on julkaistu Bemböle skolan kotisivuilla. Ennakoarvioinnissa on tuotu esiin eri vaihtoehtoja. Kaupunginhallituksen päätöksessä 7.3.2022 § 71 on todettu, että asukastilaisuuteen osallistuneet ovat olleet koulun säilyttämisen kannalla. Päätöksessä on tuotu esiin myös mm. koulujen henkilöstön, johtokuntien ja oppilaskuntien sekä oppilaiden näkemyksiä.

Asiasta on ollut useita kirjoituksia myös tiedotusvälineissä. Kaupungin mediaseurannan perusteella ensimmäinen asiaa käsittelevä mielipidekirjoitus on ollut 11.12.2021 Länsiväylässä. Sen jälkeen lähinnä HBL on julkaissut asiaan liittyviä kirjoituksia. Yksittäisiä kirjoituksia on ollut muissakin tiedotusvälineissä. Lisäksi Yle TV-nytt julkaisi aiheesta lyhyen insertin. Mediaseurannassa tammikuulta 2022 oli yhteensä kahdeksan osumaa, helmikuussa yhdeksän osumaa ja maaliskuussa kymmenen.

Samaan aikaan kuin Bembölen förskolan ja Bemböle skolan lakkauttamista on käsitelty, on käsitelty myös esimerkiksi Nuuksion koulun lakkauttamista (kasvun ja oppimisen lautakunnan päätös 9.2.2022 § 15). Nuuksion koulun osalta mediaseurannassa aikavälillä 12/21-05/22 on ollut vain muutamia Nuuksion koulua koskevia osumia. Lisäksi on ollut joitakin osumia, joissa luetellaan Nuuksion koulun lisäksi muita ”lakkautusuhan” alla olevia kouluja, ja kerrotaan asiasta yleisemmällä tasolla. Lisäksi on ollut muutama juttu Hösmäripuiston koulun ja Nuuksion koulun lakkauttamispäätöksestä.

Kaupungin toimielinten esityslistat julkaistaan kaupungin internet-sivuilla ennen kokousta, joten toimielimessä käsiteltäviin asioihin voi tutustua ennakoita. Kokousten jälkeen julkaistaan tiedotteet kokouksesta. Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen päätökset muutoksenhakuohjeineen ovat luettavissa kaupungin internet-sivuilla. Esityslistan ja pöytäkirjan yhteydessä on ollut luettavissa myös asiaan liittyvä materiaali, kuten ennakoarviointi ja lausunnot ym.

Valituksessa katsotaan, että asiassa on toimittu kielilain vastaisesti.

Kielilain 19 §:n mukaisesti päätös laaditaan asian käsittelykielellä. Asian valmisteluun ja käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan viranomaisen harkinnan mukaan laatia osittain suomen ja osittain ruotsin kielellä.

Kielilain 29 §:n mukaisesti kaksikielisen kunnan muiden toimielinten kuin valtuuston kokouskutsujen ja pöytäkirjojen kielestä päättää kunta ottaen huomioon, että luottamushenkilöiden mahdollisuus täyttää tehtävänsä turvataan ja kunnan asukkaiden tiedonsaantitarpeesta huolehditaan.

Svenska rum -lautakunnan kokouskutsut ja pöytäkirjat laaditaan ruotsiksi. Kaupunginhallituksen kokouskutsut ja pöytäkirjat laaditaan suomeksi.

Bemböle skolan opetuskieli on ruotsi. Koulun opetuskielellä tarkoitetaan myös koulun hallintokieltä, jolla laaditaan esimerkiksi koulun hallinnolliset asiakirjat (Lahtinen-Lankinen: Koulutuksen lainsäädäntö käytännössä, 2020, s. 129).

Kielilain 10 §:n mukaan kaksikielisessä kunnallisessa viranomaisessa jokaisella on oikeus käyttää suomea tai ruotsia. Viranomaisen on lisäksi järjestettävä asiassa kuultavalle mahdollisuus tulla kuulluksi omalla kielellään, suomeksi tai ruotsiksi.

Kuten edellä on todettu, asiassa ei ole ollut varsinaisia asianosaisia, joita tulisi kuulla. Asian vireilläolosta ja vaikutusmahdollisuuksien käyttämisestä on tullut ilmoittaa asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla. Valituksen liitteenä olevassa Kuntaliiton muistiossa on todettu, että kunnassa harkitaan, mikä olisi asianmukainen ja riittävän tehokas ilmoittamistapa. Ilmoituksen tulisi tavoittaa mahdollisimman kattavasti valmisteltavana olevan asian vaikutuspiirissä olevat henkilöt.

Edellä mainitut ilmoitukset asian vireilläolosta ja asukastilaisuudesta on lähetetty huoltajille koulun hallintokielellä eli ruotsiksi. Tiedotteet 25.11.2021 ja 14.12.2021 on julkaistu vastaavasti ruotsiksi kaupungin internet-sivuilla. Kuten edellä on todettu, asiasta on ollut kirjoituksia myös tiedotusvälineissä. Esimerkiksi mielipidekirjoituksia (Länsiväylä 11.12.2021 ja 15.1.2022) on ollut myös suomeksi.

Kuten edellä on todettu, asiassa on hankittu henkilöstön, johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot. Nämä ovat antaneet lausuntonsa käsittelykielillään eli ruotsiksi. Myös nuorisovaltuusto on antanut lausuntonsa ja se on annettu suomeksi. Estettä suomenkielisten mielipiteiden tai näkemysten antamiseen taikka suomen kielen käyttämiseen esimerkiksi asukastilaisuudessa ei ole ollut.

Valituksessa todetaan, että oppilaiden kuulemiseen ei ole pyydetty

vanhempien lupaa.

Kuten kaupunginhallituksen päätöksessä 28.3.2022 § 101 on todettu, oppilaat saivat mahdollisuuden tutustua koulujen oppilaisiin, henkilökuntaan, tiloihin ja opetukseen sekä esittää näkemyksiään koulunkäynnistä suuremmissa kouluissa. Menettelyllä on haluttu varmistaa myös oppilaiden näkemysten huomioon ottaminen valmistelussa. Huoltajien lupa ei ole edellytys oppilaiden näkemysten kysymiselle.

Myös perusopetuslain 47 a §:n mukaan opetuksen järjestäjän tulee edistää kaikkien oppilaiden osallisuutta ja huolehtia siitä, että kaikilla oppilailla on mahdollisuus osallistua koulun toimintaan ja kehittämiseen sekä ilmaista mielipiteensä oppilaiden asemaan liittyvistä asioista. Bemböle skolan oppilaat ovat vastanneet kysymyksiin anonyymisti ja vastauksista on koottu yhteenveto, joka on ollut kaupunginhallituksen päätöksen 7.3.2022 § 71 oheismateriaalina.

Asian valmistelussa myös koulujen oppilaskunnat ovat perusopetuslain 47 a §:n mukaisesti voineet esittää näkemyksensä asiaan. Oppilaskuntien lausunnot ovat olleet kaupunginhallituksen päätöksen 7.3.2022 § 71 oheismateriaalina.

#### 6. Väitteet liittyen asian selvittämiseen

Valituksessa on vedottu asian puutteelliseen selvittämiseen.

Päätöksentekijänä oleva viranomainen päättää lähtökohtaisesti itse, minkälaisia selvityksiä se katsoo päätöksentekonsa pohjaksi tarvitsevansa. Kaupunginhallituksen toimivaltaan on siten kuulunut arvioida, pitääkö se suoritettua valmistelua ja asiassa esitettyä selvitystä asianmukaisena ja sisällöllisesti riittävänä päätöksenteon pohjaksi vai haluaako se palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallituksen päätöksen 7.3.2022 § 71 selostusosassa on kattavasti selvitetty ja perusteltu asiaa. Päätöksen oheismateriaali on ollut laaja. Oheismateriaalina on ollut ennakoarviointi, jossa on kuvattu eri vaihtoehdot, selvitys koulumatkoista, Bemböle förskolan henkilöstön lausunto sekä Bemböle skolan, Karamalmens skolan, Lagstads skolan ja Rödsskog skolan henkilöstön, johtokuntien ja oppilaskuntien lausunnot. Lisäksi oheismateriaalina on ollut Bemböle skolan oppilaskyselyn yhteenveto sekä nuorisovaltuuston lausunto.

Valituksessa on viitattu korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuun 1408/2016 ja katsottu, että koulun lakkauttamisen vaikutukset tulisi selvittää ulkopuolisen asiantuntijan tai kaupungin oman selvitysryhmän toimesta. Lisäksi valituksessa todetaan, ettei valmistelun yhteydessä ole tehty ruotsinkielisen kouluverkon kokonaisvaltaista selvitystä.

Laki ei vaadi ulkopuolisen asiantuntijan selvitystä tai kaupungin omaa selvitysryhmää eikä myöskään valituksessa mainitun oikeustapauksen perusteella voida tällaista velvoitetta katsoa olevan. Valituksen liitteinä olevassa Kuntaliiton muistiossa todetun mukaisesti laki ei vaadi myöskään kouluverkkoselvityksen laatimista. Kaupunginhallituksen päätöksen 7.3.2022 § 71 oheismateriaalina on ollut ennakoarviointi ja päätöksen selostusosassa on kuvattu koulun lakkauttamisen vaikutuksia kohdassa ”Ehdotuksen vaikutukset”.

Kaupunginhallitus on voinut harkintavaltansa rajoissa ratkaista kysymyksessä olevan asian käytettävissään olleiden selvitysten perusteella. Asian valmistelun ei voida katsoa olleen virheellistä tai puutteellista. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

#### 7. Muut väitteet

Siltä osin kuin valituksessa katsotaan, että kaupunginhallituksen päätöksessä mainituissa säästötavoitteissa ja laskemissa on virheitä, kaupunginhallitus viittaa päätökseensä 28.3.2022 § 101, jossa on otettu kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vastaaviin väitteisiin.

Laskelmat on tehty yhteistyössä talousyksikön kanssa, ja ne ovat perustuneet toteutuneisiin kustannuksiin. Kuljetuskustannuksissa tulee huomioida, että koulumatkaetus voidaan myöntää vain, jos kyseessä on oppilaan lähikoulu ja muut edellytykset kuten koulumatkan pituus täyttyvät. Koulumatkaetua ei perusopetuslain 32 §:n 3 momentin ja kaupungin kuljetuslinjausten perusteella myönnetä, jos oppilas on hakenut ja päässyt toissijaiseen kouluun.

Valituksessa tuodaan oikaisuvaatimuksen tavoin esiin myös ruotsinkielisten sivistyspalvelujen johtajan esteellisyys asiassa.

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaisesti tulosyksikön johtaja toimii esittelijänä lautakunnassa niissä asioissa, joita ei ole erikseen määritelty toimialajohtajan esittelyvastuulle. Asian esittely lautakunnassa kuuluu tulosyksikön johtajan virkatehtäviin eikä muodosta esteellisyyssperustetta. Asiassa ei ole muutoinkaan mitään esteellisyyssperustetta. Kaupunginhallituksen käsittelyjen osalta esittelijänä tässä asiassa on toimialajohtaja.

#### 8. Yhteenveto

Kaupunginhallitus on kokonaisuutta arvioidessaan käyttänyt päätöksentekijälle kuuluvaa harkintavaltaa. Kaupunginhallituksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eikä kaupunginhallitus ole ylittänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa. Päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia. Valitusta ei voi tehdä

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 175

45/144  
23.05.2022

tarkoituksenmukaisuusperusteella. Valitus ja täytäntöönpanokieltovaatimus tulee hylätä perusteettomina.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Kaupunginhallitus päätti 28.3.2022 § 101 hylätä oikaisuvaatimuksen ja täytäntöönpanokieltovaatimukset koskien kaupunginhallituksen 7.3.2022 § 71 tekemää päätöstä lakkauttaa Bemböle förskolan ja Bemböle skolan toiminta.

Oikaisuvaatimuksen tekijöinä olleet kaksi kuntalaista ovat tehneet kaupunginhallituksen päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa valituksen johdosta. Määräaika lausunnonle on 2.6.2022.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (henkilötietoja peitetty)
- Valitus hallinto-oikeudelle (henkilötietoja peitelty)
- Valituksen liite 1 Lapset lomaketutkimuksen vastaajina
- Valituksen liite 2 Kutsu Wilma-viestillä Bembölen koulun oppilaiden vanhemmille
- Valituksen liite 3 Kuntaliiton muistio - Päätöksentekomenettely kouluverkon muutoksissa
- Valituksen liite 4 Selvitys koulutien turvallisuudesta Espoon kaupunki (henkilötietoja peitetty)
- Valituksen liite 5 Vanhempien selvitys koulumatkoista
- Ei julkaista, Valituksen liite 5, 1A Oppilaiden vanhempien selvitys koulumatkoista (sisältää tietoja oppilaiden koulumatkoista)
- Ei julkaista, Valituksen liite 5, 1B Oppilaiden vanhempien selvitys koulumatkoista (sisältää tietoja oppilaiden koulumatkoista)
- Valituksen liite 6 Selvitys koulun lakkauttamisen haitoista (vanhempien kirje kaupunginhallitukselle)
- Valituksen liite 7 Espoon kaupungin tiedote 14.12.2021
- Valituksen liite 8 Espoon kaupungin tiedote 25.11.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/144
Kaupunginhallitus	§ 175	23.05.2022

- Valituksen liite 9 Valtuuston neuvottelutoimikunnan kokouspöytäkirja 23.9.2020
- Valituksen liite 10 Täydennys säästöerittelyt (henkilötietoja peitetty)
- Valituksen liite 11 Sähköpostitiedustelu ruotsinkielisten sivistyspalvelujen johtajalle (henkilötietoja peitetty)

**Tiedoksi**

Helsingin hallinto-oikeus, kanslia

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 176

47/144  
23.05.2022

5500/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 176

§ 176

## **Lisälausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415, koskevasta valituksesta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kare Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lisälausunnon:

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Espoon kaupunginhallitukselta selvitystä hallinto-oikeuden lisälausuntopyynnössä tai muiden valituksessa mainittujen henkilöiden osallistumisesta valituksenalaisen kaava-asian käsittelyyn samaan aikaan, kun mainitut henkilöt tai heidän mainitut puolisonsa ovat olleet yhteisen kirkkoneuvoston jäseniä. Kaupunginhallitus toimittaa hallinto-oikeudelle selvityspyynnön johdosta asian käsittelyyn liittyvät toimielinten pöytäkirjat.

Yhteisen kirkkovaltuuston pöytäkirjoista 1/2017 ja 1/2019 ilmenee yhteisen kirkkoneuvoston kokoonpano kausina 2015–2016, 2017–2018 sekä 2019–2020. Hallinto-oikeuden lisälausuntopyynnössä nimetyistä henkilöistä yksi on ollut pöytäkirjan 1/2017 (s. 7–8) perusteella yhteisen kirkkoneuvoston jäsen kausina 2015–2016 ja 2017–2018. Muut nimetyt henkilöt eivät ole olleet yhteisen kirkkoneuvoston jäseniä tai varajäseniä näinä vuosina.

Valituksenalaista kaava-asiaa on käsitelty valtuuston hyväksymispäätöksen pöytäkirjasta ilmenevän päätöksentekohistorian perusteella kaupunkisuunnittelulautakunnassa seuraavissa kokouksissa: kaupunkisuunnittelulautakunta 16.5.2018 § 100, kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2017 § 90 sekä kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2015 § 102. Kokousten pöytäkirjojen perusteella mainituissa asiakohdissa läsnä on ollut yksi henkilö, joka on kirkkovaltuuston pöytäkirjan 1/2017 perusteella ollut samaan aikaan yhteisen kirkkoneuvoston jäsen.

Valituksenalaista kaava-asiaa on käsitelty valtuuston

hyväksymispäätöksen pöytäkirjasta ilmenevän päätöksentekohistorian perusteella kaupunginhallituksessa seuraavissa kokouksissa vuonna 2020: kaupunginhallitus 14.12.2020 § 411, kaupunginhallitus 5.10.2020 § 319, kaupunginhallitus 25.5.2020 § 189, kaupunginhallitus 11.5.2020 § 176 sekä kaupunginhallitus 4.5.2020 § 164. Kirkkovaltuuston pöytäkirjasta 1/2019 (s. 22–23) ilmenee, että hallinto-oikeuden lisälausuntopyynnössä tai valituksessa mainitut henkilöt eivät ole olleet yhteisen kirkkoneuvoston jäseniä vuonna 2020.

Espoon kaupunginhallitus on antanut asiassa hallinto-oikeudelle lausunnon valituksen johdosta 10.5.2021 § 158. Lausunnossa on todettu muun ohella, että valituksessa ei ole esitetty laissa edellytettyjä perusteita sille, että valituksessa esitetyt henkilöt olisivat olleet esteellisiä Kaitaan metrokeskuksen kaava-asiassa. Lausunnossa on siten todettu, että asiassa ei ole osoitettu, että asian ratkaisusta olisi odotettavissa osapuolille erityistä hyötyä tai vahinkoa hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitetulla tavalla. Kaupunginhallitus viittaa vastauksena muilta osin siihen, mitä aiemmassa lausunnossa on todettu esteellisyysväitteiden merkityksestä asiassa ja pyytää, että hallinto-oikeus käsittelee asian kiireellisenä.

#### **Käsittely**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo ja rahoitusjohtaja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HallL 28 § 1 mom. 1-kohta).

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Selostus**

Valtuusto hyväksyi 25.1.2021 § 10 Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan muutoksen, alue 441415. Kaavapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Espoon kaupunginhallitus on antanut hallinto-oikeudelle lausunnon valituksen johdosta 10.5.2021. Helsingin hallinto-oikeus pyytää nyt antamaan lisälausunnon esteellisyysväitteitä koskien ja vastaamaan lisälausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin.

#### **Liitteet**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

49/144

Kaupunginhallitus

§ 176

23.05.2022

**Oheismateriaali**

- Ei julkaista, Helsingin hallinto-oikeus lisälausuntopyyntö
- Ei julkaista, valitus 8.3.2021
- Ei julkaista, yhteinen kirkkovaltuusto pöytäkirja 1\_2017
- Ei julkaista, yhteinen kirkkovaltuusto pöytäkirja 1\_2019
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2015
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2017
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.05.2018

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/144
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	23.05.2022

988/02.07.00/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 177

§ 177

## **Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 51-100 velattomaan kauppahintaan 432 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 on vuonna 2000 valmistunut paritaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-54-144-25 osoitteessa Siuntionportti 6, 02600 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 51-100, jotka oikeuttavat huoneiston B hallintaan. Huoneisto käsittää 4-5h+k+s+autokatos+varasto ja on pinta-alaltaan 116,5 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2021 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 21.4.2021 § 86 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/144
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	23.05.2022

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Kaupunginhallitus päätti 7.3.2022 § 79 osakkeiden myymisestä. Päätöksenteon jälkeen ostajat ilmoittivat vetäytyvänsä kaupasta. Kohteen myynti ja markkinointi käynnistettiin tämän jälkeen uudelleen Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttaman kiinteistövälitysliikkeen toimesta. Huoneistosta saatiin yksi uusi tarjous. Tarjous oli 432 000 euroa, jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 44

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 51-100 velattomaan kauppahintaan 432 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/144
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 44	16.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	23.05.2022

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

### **Oheismateriaali**

- Kiinteistö kartalla
- Tase erittely 2020
- Tuloslaskelma 2020
- Yhtiöjärjestys

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022

5134/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 178

§ 178

## **Mäkkylänkuja, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 116201, 51. kaupunginosa Leppävaara (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Anttila Jukka  
 Vuorinen Kati  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa opetustoimintaa, sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alue (YOS) sekä osa lähivirkistysaluetta (VL) asuinkerrostaloalueeksi, jolle on mahdollista toteuttaa myös päivittäistavarakauppa.

Asemakaavan myötä alueelle muodostuu viisi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja kolme niitä palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH). Kerrostalojen suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään kerrokseen ja yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12 950 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa erilaisia aputiloja 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle (AH) on lisäksi merkitty rakennusala, jolle saa rakentaa sauna- ja kerhotilarakennuksen, joka on kooltaan enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunkisuunnittelulautakunta  
 Kaupunginhallitus

§ 175  
 § 55  
 § 178

10.11.2021  
 13.04.2022  
 23.05.2022

Alueen lounaisnurkkaan on sijoitettu liikerakennusten korttelialue (KL), jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m<sup>2</sup>.

Asumisen pysäköinti on järjestetty Kehä I:n viereiselle autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Liikerakennuksen pysäköinti on sijoitettu rakennuksen kellariin. Alueelle rakennetaan myös uusi katu.

Alueen nykyinen rakennusoikeus on 6 400 k-m<sup>2</sup>. Kaavanmuutoksen myötä yhteenlasketuksi rakennusoikeudeksi tulee noin 17 000 k-m<sup>2</sup>. Alueen rakennusoikeus kasvaa noin 10 600 k-m<sup>2</sup>.

Espoon kaupunginhallituksen kilpailukyky- ja elinkeinojaos myönsi 12.8.2019 Skanska Oy:lle suunnitteluvaramuksen kortteliin 51271. Asemakaavamutostyön pohjana on keväällä 2019 järjestetyn suunnitteluvaramuutoksen voittanut ehdotus.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Mäkkylänkuja - Mäkkylägränden asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7382, käsittää osan korttelia 51271 sekä katu- ja virkistysaluetta, 51. kaupunginosassa (Leppävaara), alue 116201.

### Aloite ja vireilletulo

Aloitteen asemakaavan muutoksen laatimiseksi on tehnyt Espoon kaupunki. Kaavanmuutoksen vireilletulosta on tiedotettu 4.3.2020.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

55/144

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 175

10.11.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 55

13.04.2022

Kaupunginhallitus

§ 178

23.05.2022

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutoksen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 24.2.2020

### **Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Suur-Leppävaaran suuralueella Mäkkylässä Kehä I:n (Mestarintie) eteläpuolella. Alue rajoittuu idässä Mäkkylän puistotiehen ja etelässä Mäkkyläntiehen sekä olemassa oleviin pientalotontteihin. Kaavamuutosalue on kooltaan noin kolme hehtaaria ja sisältää nykyisessä asemakaavassa olevan YOS-korttelialueen ja sen itäpuolella sijaitsevan pallokentän, sekä näiden välisen osuuden Mäkkylänpolusta.

Alueella toimineet ruotsinkielinen koulu Boställskolan ja päiväkoti Boställs daghem siirtyivät uuteen koulukeskus Monikkoon syksyllä 2021. Suomenkielinen Mäkkylän päiväkoti lopettaa toimintansa alueella vuonna 2022. Alueella toimii entisessä koulurakennuksessa myös taideyhdistys Espoo Art ry. Alueen lounaisnurkassa on asuinkäyttöön vuokrattu vanha omakotitalo. Rakennuskanta on peräisin 50- ja 60-luvulta.

Pallokenttä on tilapäisesti Postipuun koulun käytössä.

Kaupungin tilapalveluilla ja sivistystoimella ei ole käyttöä nykyisille, huonokuntoisille rakennuksille. Koulu- tai päiväkotitoiminnan jatkaminen Kehä I:n varrella ei ole mahdollista nykyisten melu- ja pienhiukkasmääräysten mukaan.

Kaava-alueelle merkitty I maailmansodan linnoitteisiin liittyvä muinaismuistoalue, jonka linnoituslaitteet ovat vuonna 1999 tehdyn selvityksen mukaan jääneet rakennusten ja pihamaiden alle ja hävinneet.

Maaperä alueella on suurimmilta osin siltin ja saven peittämää moreenia, osin savea ja osin moreenia ja hyvin pieneltä osin kalliota.

Alueella on sekä istutettuja piha-alueita että kulttuurivaikutteisia metsäisiä alueita.

Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Voimassa olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 (24.9.2021) kaava-alue on merkitty osaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Alue rajautuu pohjoisessa maakunnallisesti merkittävään tiehen (Kehä I).

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 175
§ 55
§ 178

10.11.2021
13.04.2022
23.05.2022

Espoon eteläosien yleiskaavassa (lainvoimainen 17.2.2010) alue on kehitettäväksi merkittä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Alueen pohjoisreunalle on merkitty itä-länsisuuntainen virkistysyhteys, joka jatkuu alueella Kehä I:n ylitse.

Alueella on voimassa asemakaavat Mäkkylä II (hyväksytty 3.9.2001) ja Mäkkylä III (hyväksytty 8.3.2004).

Kaavamuutosalueen läpi kulkee Mäkkylänpolun jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu katualue, jossa on tontille ajo sallittu.

Mäkkylänpolun länsipuoli on merkitty opetustoimintaa, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS/k). Korttelin rakennusoikeus on 6 200 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku III. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin. Korttelin rakennusten ulkoseinärakenteen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Mäkkylänpolun itäpuoli on merkitty lähivirkistysalue (VL), jolla on ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, muuntamon rakennusala sekä yksikerroksisen huoltorakennuksen (200 k-m<sup>2</sup>) rakennusala.

Kaavamuutosalueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 400 k-m<sup>2</sup>.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti. 29.11.2012 - 30.12.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin 20 muistutusta ja saatiin 13 lausuntoa.

Viidessä muistutuksessa annettiin positiivista palautetta. Kaavan valmistelua ja asukastilaisuutta kiitettiin. Suunnitelmaa pidetään pääsääntöisesti hyvänä. Kiitettiin rakentamisen määrän pienentämistä ja pientaloympäristöön sopeuttamista, kylätalon poistamista pientalotonttien vierestä, kallioalueen säilyttämistä, puurakentamista, viherkattoja, kauppaa.

Neljässä muistutuksessa kaavaan suhtauduttiin erityisen kriittisesti. Yhdessä muistutuksessa todettiin, että kaavaluonnos ei vastaa Espoon kaupungin tavoitteita, toisessa muistutuksessa kaavaa pidettiin maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena ja vaadittiin sen palauttamista valmisteltavaksi puutteellisten selvitysten ja mielipiteiden huomiotta jättämisen vuoksi.



Eniten oltiin huolissaan poistuvista liikunta- ja leikkikentistä (16) ja liikennejärjestelyistä (14), myös melu- ja pienhiukkashaitat huolestuttivat (3). Rakentamisen määrää ja mittakaava kritisoitiin yhdeksässä muistutuksessa. Luonnonympäristöä ja virkistysalueita käsiteltiin seitsemässä muistutuksessa

Kaavasta järjestettiin asukastilaisuus etätilaisuutena 16.12.2021. Tilaisuuden palaute oli vastaavaa kuin muistutuksissa.

Lausunnoissa saadun palautteen perusteella kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkistuksia ja täydennyksiä. Merkittävin muutos on tontinjakosyistä korttelissa 51271 tehty kahden läntisen AK-alueen yhdistäminen samaksi korttelialueeksi niin, että myös AH-alue jakaantuu kahteen osaan.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Alueelle on sijoitettu uusi katu, Mäkkylänkuja, jonka yhteyteen tulee 15 yleistä pysäköintipaikkaa. Jalankululle ja polkupyöräilylle on varattu katualueet idässä Mäkkylänpolku-kadulta Aseveljensillalle ja lännessä Mäkkylänkujalta Mäkkylän puistotielle.

Alueelle muodostuu viisi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja kolme niitä palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH).

Pientaloalueeseen rajautuvilla AK-korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku on II. Mäkkylänkujaan liittyvillä AK-korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään kerrokseen. AK-kortteleiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 12 950 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa erilaisia aputiloja 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Keskimmäisen asumista palvelevan yhteiskäyttöisen korttelialueen (AH) länsiosassa sijaitseva puusto ja kallioalue on merkitty mahdollisuuksien mukaan säilytettäväksi. Itäiselle AH-alueelle on merkitty rakennusala, jolle saa rakentaa sauna- ja kerhotilarakennuksen, joka on kooltaan enintään 150 k-m<sup>2</sup>. AH-alueille on merkitty myös ohjeelliset alueet hulevesien viivyttämiseksi, sekä leikille ja oleskelulle

Alueen lounaisnurkkaan on sijoitettu liikerakennusten korttelialue (KL), jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku I. Korttelialueen itäosaan on määrätty rakennettavaksi kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen puistikko, sekä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle on merkitty myös ohjeelliset alueet hulevesien viivyttämiseksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022

Asuinkerrostalojen pysäköinti on esitetty Kehä I:n viereiselle autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Liikerakennuksen pysäköinti on esitetty rakennuksen kellariin.

Alueen pohjoisreunalle Kehä I:n viereen on merkitty kaksi suojaviheraluetta (EV).

Pohjoisten kerrostalojen Kehä I:n puoleisille päädyille on merkitty melunsuojausmääräys. Alueen eteläosassa Mäkkylänkujan katualueelle on, pientalojen puoleiselle laidalle on merkitty meluste ja istutettava puurivi sen itäpuolelle.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

- Bokylä Mäkkylän liikenteellinen toimivuustarkastelu, Wsp Finland Oy
- Bokylä Mäkkylä liikennemeluselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 18.10.2021
- Mäkkylänkuja 116201 Ilmanlaatuarvio, Wsp Finland Oy 22.6.2021
- Mäkkylän koulukeskuksen ja kiinteistön Mäkkyläntie 22
- rakennushistoriallinen selvitys, Wsp Finland Oy 31.8. 2020
- Luontolausunto ja liito-oravaselvitys Mäkkylänkujan (116201) asemakaavamuutosta varten, Ympäristösuunnittelu Enviro, 23.6.2020
- Mäkkylänkuja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Ramboll 2021

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Tontinmyyntitulojen myötä kaavanmuutos on kaupungille kaavataloudellisesti kannattava.

### **Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma**

Asemakaavan muutoksesta on laadittu korttelisuunnitelma (Mäkkylänkuja 116201 Korttelisuunnitelma / arkkitehtitoimisto Konkret).

### **Perittävät maksut**

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan

### **Hyväksyminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.04.2022 § 55

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, alue 116201.

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 10.11.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201.

**Käsittely**

Keskustelun aikana Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Poistetaan kaavamääräysten 1 § autopaikkojen vähimmäismäärää koskevat vähennykset, jotka liittyvät yhteiskäyttöautojärjestelmiin. Perustelut: Pysäköintipaikkojen vähentäminen on pitkävaikutteinen tai käytännössä pysyvä ratkaisu. Sitä ei kannata perustaa kokeiluvaiheessa oleviin yhteiskäyttöautojärjestelmiin, joiden jatkuvuudesta ylipäätään ei ole mitään takeita.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan päättäneen hylätä muutosehdotuksen ja hyväksyä asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisena.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2021 § 175

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 175  
§ 55  
§ 178

10.11.2021  
13.04.2022  
23.05.2022

#### Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, lausunnot ja kannanotot on annettu Mäkkylänkujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 116201.

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kivekkään kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Lautakunta päättäne, että kaavaehdotuksesta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus ja valitsee sille puheenjohtajan. Perustelu: ehdotusta on muutettu edellisen tilaisuuden jälkeen, joka pidettiin lisäksi koronasulun alkaessa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus tiedotus- ja keskustelutilaisuudesta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Lautakunta valitsi yksimielisesti tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi Auli Elolahden.

#### Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksella tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti:

#### Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, lausunnot ja kannanotot on annettu Mäkkylänkujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 116201.

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 10.11.2021 päivätyn Mäkkylänkujan asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7382, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 116201, 3 pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 175	10.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 55	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 178	23.05.2022

3  
järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja  
keskustelutilaisuuden ja valitsi tilaisuuden puheenjohtajaksi Auli Elolahden.

## **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- 116201b Mäkkylänkuja asemakaava
- 116201 Mäkkylänkuja havainnekuva
- 116201 Mäkkylänkuja kaavaselostuksen liitteet
- 116201 Mäkkylänkuja kaavaselostus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

5260/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 179

§ 179

**Hannusranta, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimusten ja sitoumusten hyväksyminen, alue 441416, 31. kaupunginosa Kaitaa (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
 Otranen Patrik  
 Karhula Anja  
 Lahti Kaisa  
 etunimi.sukunimi@espoo.fi  
 Vaihe 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien, Pohjola Rakennus Oy Suomen ja Espoon kaupungin välillä 10.5.2022 allekirjoitetut maankäyttösopimukset sitoumukset alueiden luovuttamiseksi,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien sitoumusten mukaiset alueiden luovutuksia koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.5.2020 päivätyn ja pp.kk.vvvv muutetun Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana teki lisäehdotukset kaavamääräysten AK-merkintään ja määräykseen 1§:

”Korttelialueelle saa rakentaa myös opiskelija-asuntoja.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

”Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 40 %.”

Polkupyörien pysäköintipaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

” - opiskelija-asunnot 1pp/30 l-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1pp/asunto”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti liitteeseen tehdyin lisäyksin.

## Selostus

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan nykyisen, Kaitaan metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan pientaloalueen muuttaminen kaupunkimaiseksi kerrostaloalueeksi. Alueen ominaispiirteenä on tehokkaan kaupunkimaisen rakentamisen ja luonnonläheisyyden luonteva yhdistäminen.

Asemakaavassa on huomioitu Hannusjärven suojelun ja Bondaksensuon erityiskysymykset, huomioimalla hulevesien hallinta kokonaisvaltaisesti ja jättämällä Hannusjärven rantavyöhyke sekä Bondaksensuon alue rakentamisen ulkopuolelle. Lähivirkistys- ja puistoalueet sekä Hannusjärvi luovat alueelle ainutlaatuisen identiteetin ja laadukkaat virkistysmahdollisuudet. Hannusjärven rantapuisto toimii virkistykseen lisäksi paikallisena ekologisena yhteytenä ja liito-oravan elinalueiden välisenä puustoisena latvusyhteytenä. Alueen suunnittelussa on kehitetty jalankulun ja polkupyöräilyn edellytyksiä. Rakennusten kivijalkoihin sijoitetaan liiketiloja ja palveluita Kaitaantien ja Hannusrannan aukion varrella, tukien Kaitaan metroaseman ympäristön palveluiden ja paikalliskeskuksen muodostumista.

Asemakaava-alueen nykyinen kerrosala on 4 254 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutoksessa kerrosala kasvaa 65 296 k-m<sup>2</sup>:lla, jolloin alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 69 550 k-m<sup>2</sup>. Kokonaiskerrosalasta asuinkerrosalaa on 67 000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Hannusranta - Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7278, käsittää korttelit 31086, 31088 ja muodostuvan uuden korttelin 31157 sekä katu- ja puistoaluetta, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416.

Hannusjärven tilan ja myös sitä ympäröivien Hannusmetsän puisto- ja virkistysalueiden luontoarvojen turvaamiseksi, asemakaavan mukaisen uuden rakentamisen ja lisääntyvän virkistyskäytön myötä on laadittu Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma kaupunkitekniikan keskuksen, kaupunkisuunnittelukeskuksen ja Espoon ympäristönsuojelun yhteisenä tilaustyönä (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021).

Hoito- ja käyttösuunnitelman sisältöjä on hyödynnetty kaavan valmistelussa ja niitä on viety myös sitovina kaavamääräyksiin. Hoito- ja käyttösuunnitelmaa hyödynnetään alueen jatkosuunnittelussa, rakentamisen yhteydessä ja seurannassa. Selvityksen laadinnan ohjauksessa on ollut mukana kaupungin sisäinen ohjausryhmän lisäksi myös Hannusjärven suojele ry, joka on tehnyt aktiivista talkootyötä Hannusjärven kunnossapidon hyväksi 1990-luvulta asti. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on esitetty Hannusjärven nykyisen tilan säilyttämiseksi tai parantamiseksi tarvittavat toimenpiteet; sekä näiden arvioidut kustannukset, aikataulut ja vastuutahot. Varsinaisen Hannusjärven lisäksi työssä on arvioitu kaavoituksen mukaisen



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

rakentamisen vaikutuksia ympäröiviin virkistysalueisiin sekä esitetty myös niiden osalta toteutettavaksi suositeltuja toimenpiteitä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle kokouksessaan 25.8.2021. Päätöksessä asemakaavan kerrosalaa ja kerroslukua vähennettiin huomattavasti esityslistan mukaisesta ratkaisusta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.10.2021 palauttaa asemakaavan muutoksen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

1

Hannusrannan asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle on noin 63 000 - 71 000 k2m ja sijoittaa se asemakaavassa niin, että alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua, jossa rakentamisen tehokkuus ja asukasmäärän painopiste alueella kasvaa pohjoisesta ja lännestä kohti Kaitaantietä ja Kaitaan metroasemaa tultaessa.

2

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaa pyritään asemakaavoituksessa Kaitaantien pohjoispuolella toteuttamaan niin, että asukasmäärän sijoittuminen lähemmäksi metroasemaa mahdollistaa Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina virkistysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän alueeseen.

3

asemakaavavalmistelun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteutukseen osoitetaan tarvittavat resurssit. Kaavamääräyksillä veloitetaan rakentamisen aikaiseen luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaan.

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen asemakaavan ratkaisua on tutkittu siten, että asuntokerrosalaksi muodostuu 67 000 k-m<sup>2</sup>. Rannan puoleisissa kortteleissa kerroslukuja on madallettu osalla rakennusaloja siten, että sisäpihan puolella kerrosluku on enintään 5-6- kerrosta. Hannusjärven puoleisissa kortteleissa 8-kerroksiset rakennukset sijoittuvat Kaitaan metroasemaa lähimpänä olevaan kortteliin 31086. Ratkaisu tukee tavoitetta rakentamisen keventämisestä Hannusjärven ja Hannusmetsän suuntiin.

Kaavamääräyksen 22 §:ää on täydennetty kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 3 mukaisesti:

”Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää ympäristövaikutusten seurantasuunnitelma ja rakentamisaikana tulee toteuttaa keskeisten luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaa.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

### **Aloite ja vireilletulo**

Asemakaavan muutosta on 9.5.2017 hakenut Pohjola-rakennus Uusimaa Oy, alueen maanomistajien myöntämällä valtakirjalla. Asia on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 27.9.2017.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 17.12.2018.

### **Alueen nykytila**

Hannusrannan asemakaavan muutosalue Hannusranta-kadun varrella on nykyisin pääasiassa rakennettua pientaloaluetta. Hannusranta-kadun länsipuolella rakentaminen on tehokkaampaa kuin rannan puolella, jossa tontit ovat väljempiä ja jatkuvat suureksi osaksi metsäisinä Hannusjärven rantaan saakka. Alueen pohjoisosan kosteikkoalue ja järvenranta ovat osa laajempaa Hannusmetsän metsäistä luonnonmukaisen kaltaista virkistysaluetta.

### **Maanomistus**

Alueen maanomistus kortteleiden 31086 ja 31088 osalta yksityisessä omistuksessa. Nykyiset katu- ja puistoalueet ovat Espoon kaupungin omistuksessa.

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Asemakaavan muutos vastaa Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin. Kaava edistää toimivien yhdyskuntien ja kestävästi liikkumisen toteutumista ja luo edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Asemakaavan muutos vastaa terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoitteeseen ja varmistaa luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien turvaamisen.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Uudenmaan maakuntakaava kattaa koko maakunnan alueen ja se sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2007. Maakuntakaavaa on täydennetty 2. vaihemaakuntakaavassa Länsimetron jatkeen vyöhykkeellä tiivistettäväksi alueeksi, jossa aluetta on suunniteltava kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen. Asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Vireillä olevassa Uusimaa 2050-kaavassa Hannusrannan kaava-alue kuuluu koko Länsimetron linjauksen ympäristön kattavaan pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen.

Alueella on voimassa Kaitaa-livisniemi osayleiskaava (840300), joka sai lainvoiman keväällä 2019. Osayleiskaavassa asemakaavan muutosalue on merkitty Kehitettävä asuntoalue (A2) - merkinnällä: Siinä alueen kehittäminen kaupunkimaiseksi asuntoalueeksi on mahdollistettu asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa työskentely- ja palvelutiloja sekä pieniä liiketiloja.

Lisäksi osayleiskaavan selostuksessa on tarkennettu A2-merkintää seuraavasti:

”Kehitettävän asuntoalueen merkinnällä on osoitettu sellaisia nykyisiä pientaloalueita, jotka sijaitsevat korkeintaan noin 600 metrin säteellä tulevasta Kaitaan metroasemasta. Alueet on tarkoitettu muuttamaan vaiheittain mahdollisuuksien mukaan väljistä pientaloalueista kaupunkimaisiksi asuntoalueiksi. Alueille voidaan ennen rakentamista laadittavilla asemakaavanmuutoksilla kaavoittaa myös asuinkerrostaloja. A3- ja A2-alueiden täydennys- ja uudisrakentamistavoitteet arvioidaan aikanaan asemakaavoituksessa maanomistajayhteistyön tuloksena.”

Osayleiskaavassa on lisäksi huomioitu virkistys- ja liito-oravan yhteysreitit. Asemakaavaehdotus on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Alueella on voimassa kaksi maanpäällistä asemakaavaa:

1. Hannusjärvi (441400), joka on tullut lainvoimaiseksi 7.12.1982. Asemakaava sisältää osan korttelia 31086 (AO2), korttelin 31088 sekä virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan kerrosala on 3 254 k-m<sup>2</sup>.
2. Hannusjärvi (441410), joka on tullut lainvoimaiseksi 14.2.1996. Asemakaava sisältää osan korttelia 31086 (AO). Asuinrakentamisen kerrosala on 1 000 k-m<sup>2</sup>.

### **Käsittely kaupunginhallituksessa**

Kaupunginhallitus otti kaavaehdotuksen käsittelyynsä kokouksessaan 4.10.2021 ja palautti sen valmisteltavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle evästyksin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

Tämän johdosta asemakaavan ratkaisua on tutkittu siten, että asuntokerrosalaksi muodostuu 67 000 k-m<sup>2</sup>. Rannan puoleisissa kortteleissa kerroslukuja on madallettu osalla rakennusaloja siten, että sisäpihan puolella kerrosluku on enintään 5-6- kerrosta. Hannusjärven puoleisissa kortteleissa 8-kerroksiset rakennukset sijoittuvat Kaitaan metroasemaa lähimpänä olevaan kortteliin 31086. Ratkaisu tukee tavoitetta rakentamisen keventämisestä Hannusjärven ja Hannusmetsän suuntiin.

Kaavamääräyksen 22 §:ää on täydennetty kaupunginhallituksen päätöksen kohdan 3 mukaisesti:

”Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää ympäristövaikutusten seurantasuunnitelma ja rakentamisaikana tulee toteuttaa keskeisten luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaa.”

### **Asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan nykyisen pientaloalueen muuttaminen kaupunkimaiseksi kerrostaloalueeksi, Kaitaan metroaseman välittömässä läheisyydessä. Hannusjärven rantavyöhyke muutetaan puistoksi. Rantapuisto toimii myös ekologisen yhteysalueena ja osana alueen hulevesien hallinnan kokonaisuutta.

### **Mitoitus**

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 7,8 ha.

Asemakaavan kokonaiskerrosalaksi muodostuu 69 550 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala kasvaa nykyisestä 4 254 k-m<sup>2</sup>:stä 65 296 k-m<sup>2</sup>:llä. Kokonaiskerrosalasta asumista on 67 000 k-m<sup>2</sup>, kivijalkakerroksen liiketiloja 1 400 k-m<sup>2</sup> ja varaus 1 000 k-m<sup>2</sup> kivijalkapäiväkodille. Liiketiloista 1 000 k-m<sup>2</sup> on toteuttamiseen velvoittavaa ja 400 k-m<sup>2</sup> on toteutuksen mahdollistavaa. Tämä mahdollistaa varmistamaan alueen palveluiden monipuolisuuden ja supermarket-kokoluokan päivittäistavarakaupan toteuttamisen. Kaitaantien varrelle, VP-1-alueelle on lisäksi jätetty varaus pienelle kahvila- ja ravintolatoiminnan mahdollistavalle rakennukselle (150 k-m<sup>2</sup>). Kaava-alueen liiketilojen kerrosalan mitoitus täydentää osaltaan Länsimetron jatkeelta laaditun kaupallisen selvityksen (Espoon kaupunki, Ramboll, 2017) tavoitteita liiketilan kerrosalasta Kaitaan metroaseman läheisyydessä. Alueen korttelitehokkuudet vaihtelevat välillä ek = 1,5...2,5. Koko asemakaava-alueen aluetehokkuus, puistot ja katualueet mukaan lukien on noin ea = 0.95.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

## **Korttelialueet**

### **AK- ja AP- korttelialueet**

Hannusrannan asemakaava-alue jakautuu kahteen suurkortteliin Hannusranta -kadun molemmin puolin. Hannusranta -kadun länsipuoliset AK-korttelialueet muodostavat kaupunkimaisesta tehokkuudesta huolimatta luontevan Hannusjärven rantapuistoon rajautuvan luonnonläheisen asuinkorttelin. Rakennusten kerrosluku vaihtelee 2-8-kerroksen välillä siten, että matalimmat 2-4-kerroksiset osat sijoittuvat lähimmäksi Hannusjärveä ja Hannusmetsä-katua. Kaitaantien puolella rakennusten kerrosluku on pääasiassa kahdeksan. Hannusranta- kadun ja Kaitaantien kulmassa on 12-kerroksinen rakennus. Kortteliin 31086 sijoittuu kivijalkapäiväkodin varaus sekä Kaitaantien puoleiseen osaan maantasokerroksessa liike- ja palvelutiloja, jotka tukevat Kaitaan metroaseman ympäristön kehittymistä toimivaksi paikalliskeskukseksi.

Hannusranta-kadun itäpuolinen AK- korttelialue muodostaa noin puolet tulevasta suurkorttelista, jonka itäisen osan kaavoitusta (Seurakuntayhtymän maanomistus) ei ole vielä aloitettu. Korttelin eteläisin, Kaitaantien puoleinen osa on tehokkainta ja sinne sijoittuu myös suurin osa asemakaava-alueen kivijalkapalveluista sekä varaus supermarket-kokoluokan päivittäistavaran kaupalle.

Korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti viivyttää ja käsitellä hulevesiä. Hulevesienhallinnan velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti huomioida pohjavesi- ja tulvariskit.

### **LPA-korttelialueet**

Hannusranta-kadun molemmin puolin sijoittuu aluepysäköintilaitokset, joihin sijoitetaan kaava-alueen kaikki tarvittavat asukasautopaikat. Pysäköintilaitokset ovat 5-6-kerroksisia. Rakennukset sijoittuvat osaksi asuinkortteleita ja niiden yhteyteen on mahdollista järjestää myös polkupyöräpysäköintiä, varastoja ja asukkaiden yhteistiloja.

LPA-korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti viivyttää ja käsitellä hulevesiä. Hulevesienhallinnan velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Korttelialueilla tulee kaavamääräysten mukaisesti huomioida pohjavesi- ja tulvariskit.

### **VP-1-alue**

Hannusjärven itä- ja pohjoisrannalle sijoittuu laaja puistovyöhyke, joka toimii sekä asukkaiden virkistysalueena, että paikallisesti tärkeänä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

ekologisena yhteytenä ja liito-oravan latvusyhteytenä livisniemenkallion ja Hannusmetsän ydinalueiden välillä. Lisäksi puistoalueen korttelialueiden puoleisiin reunoihin voidaan toteuttaa osana alueellista hulevesien hallintaa hulevesikosteikot. Puistoaluetta kehitetään luonnonmukaisena luontoarvot huomioiden. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021).

### **VL/s-alue**

Hannusjärven pohjois- ja koillisrannalle sijoittuu laaja lähivirkistysalue, jolle sijoittuu Bondaksensuon kosteikko ja joka toimii osana asukkaiden virkistysaluekokonaisuutta, että on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä. Bondaksensuon alue toimii myös osaltaan osana Hannusrannan alueellista hulevesienhallintaa. Alueen vesitasapaino tulee säilyttää suotuisana. Alueen kaakkoiskulman puoleiseen reunaan voidaan toteuttaa hulevesikosteikko. Bondaksensuonojan uoma tulee täyttää tai siihen tulee toteuttaa suodattavat ja veden virtausta hidastavat rakenteet. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ja sen läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys. Lähivirkistysaluetta kehitetään luonnonmukaisena luontoarvot huomioiden. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021).

### **Liikenne ja pysäköinti**

Hannusranta on alueen ainoa ajoneuvoliikenteen katu ja se säilyy pääosin nykyisellä paikallaan. Asukaspysäköinti sijoittuu kahteen laitokseen kadun molemmin puolin. Kadun varrella on runsaasti yleistä pysäköintiä, joka palvelee alueella vierailevia, palveluiden käyttäjiä ja Hannusmetsän ulkoilijoita. Kadun molemmin puolin on jalkakäytävät ja itäreunalla pyörätie, joka jatkuu pohjoiseen Järvisillan kautta Nöykkiöön. Alueen pohjoisosassa oleva Hannusmetsä -katu muutetaan jalankulku- ja pyörätieksi. Nykyisille kiinteistöille sallitaan tonteille ajo. Lisäksi alueen sisälle muodostetaan korttelin sisäisiä jalankulkuyhteyksiä, joilla pyritään monipuolistamaan luontevia yhteyksiä luontoon sekä metroasemalle ja palveluihin.

Hannusranta-kadulle varataan kivijalkaliiketilaja palveleva huoltotasku. Mikäli alueelle rakentuu suurempi päivittäistavarakauppa, hoidetaan sen huoltoliikenne pihakannen alaisena järjestelynä korttelissa.

Autopaikkoja on rakennettava:

- 1 ap / 110 k-m<sup>2</sup> asuntojen kerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> liiketilojen kerrosalaa
- 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> julkisten palveluiden kerrosalaa
- 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

Asemakaava mahdollistaa yhteiskäyttöautojärjestelmän käyttämisen alueella. Autopaikkojen lukumäärästä voidaan vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautoa kohden ja vähennys voi olla enintään 10 % asemakaavan mukaisesta kokonaisautopaikkatarpeesta. Lisäksi alueelle toteutetaan yleistä kadunvarsipysäköintiä 1 yap/ 1 500 k-m<sup>2</sup> asumisen kerrosalaa, joka tarkoittaa noin 50 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava:

- 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup> asuntojen kerrosalaa, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto
- 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup> liiketilojen kerrosalaa
- 1 pp / 250 k-m<sup>2</sup> julkisten palveluiden kerrosalaa
- 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Kaikki asuntojen vähimmäisvaatimuksen mukaiset polkupyöräpaikat tulee olla säältä suojassa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiseen polkupyöräpysäköintiin tulee olla riittävästi tilaa myös ulkotiloissa.

### **Julkiset palvelut**

Alueelle ei sijoitu kaupungin omia julkisia palveluita mutta asemakaava mahdollistaa lähtökohtaisesti yksityiselle palveluntuottajalle soveltuvan keskisuuren kivijalkapäiväkodin sijoittumisen alueelle täydentämään alueen kasvavaa päiväkotitarvetta.

### **Kaupunkikuva ja rakennukset, raitit ja torialueet**

Asemakaavan muutos Kaitaantien pohjoispuolella täydentää Kaitaan metroaseman lähiympäristön kaupunkirakennetta metroaseman 300 metrin ydinvyöhykkeellä.

Määräyksissä rakennusten julkisivuja ja alueen kaupunkikuvaa on edellytetty korkealuokkaiseksi. Alueen tärkeimpiä kaupunkikuvallisia kohokohtia ja kaupunkikuvan kannalta haasteellisia paikkoja, kuten liittymistä Kaitaantielle ja pysäköintilaitosten julkisivuja, on sisällytetty kaavamääräyksiin. Kaitaantien puoleisen 12-kerroksisen rakennuksen yhteydessä julkisivumääräystä on tarkennettu siten, että rakennuksesta tavoitellaan maamerkkimäistä keskivistettä, jolla voidaan tukea koko metrokeskuksen ympäristön näkyvyyttä. Alueen julkisivuissa on pyrkimys luonnonläheiseen väri- ja materiaalimaailmaan. Mittakaavan vaihtelua on haettu myös määräämällä viereisten tonttien/rakennusalojen rakennuksissa keskinäistä variointia ja julkisivujäsentelyn erilaista käsittelyä. Alueen massoitteellista ominaispiirrettä tavoitellaan käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa (harjakatto). Lähimpänä Kaitaantietä rakennusten peruserosluku on kahdeksan. Pohjoisosassa rakennusten korkeudet ovat matalampia. Paikka paikoin matalammat rakennusosat rytmittävät

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

korkeampia. Rakentamisen mittakaava ja kerrosluvut pienenevät sekä Hannusjärven suuntaan, että pohjoiseen mentäessä.

Kaitaantien puolella kahdeksankerroksiset rakennusmassat täydentävät Kaitaan metrokeskuksen asemakaava-alueen massoittelua ja tekevät kadun molemmista puolista yhtenäiset, vahvistaen ja eheyttäen Kaitaan metrokeskuksen kaupunkirakenteen muodostumista. Kaitaantien ja Hannusranta-kadun eteläpäähän, enimmillään noin 150 metrin etäisyydelle metroasemasta sijoittuu runsaasti kivijalkaliiketiljoja. Alueelle mahdollistetaan myös supermarket-kokoluokan päivittäistavarakaupan sijoittuminen.

Hannusranta-kadun varrelle sijoittuu kolme aukiomaista kaupunkitilaa: Hannusrannanaukio on Kaitaantien varrella oleva väljä aukiotila, jonka ympärille sijoittuvat alueen kivijalkapalvelut. Hannusranta-kadun keskelle sijoittuu shared space-tyyppinen aukiotila (Raitsu), jossa kadun suuntaiset jalankulku- ja pyörätiet risteävät korttelirakenteeseen sijoittuvat Hannusjärven rantaan johtavat raitit. Alueen pohjoisosassa, Hannusmetsä-kadun yhteydessä on kaupunkitila, jossa rakennettu keskustavyöhyke vaihettuu vähitellen Hannusmetsään.

Hannusjärvelle johtava Hannusjärvenkuja on yleistä aluetta ja toteutetaan puistomaisena. Hannusjärvenpuistossa yhteys kulkee korttelin 31086 ulkoreunaa ja hulevesikosteikkaa myötäillen. Tavoitteena on säilyttää ja kehittää nykyistä kosteapohjaista rantametsää luonnonmukaisena ja toteuttaa puistovyöhykkeelle sijoittuva virkistysyhteys luontopolkumaisena. Korttelissa 31088 on edellytetty yhtenäisen jalankulkuyhteyden toteuttaminen korttelin itäreunalla.

### **Luontoarvot ja kulttuurimaisema**

Asemakaava-alueen rajausta ja kaavaratkaisu tukevat alueen ja sen lähiympäristön tärkeimpien luontoarvojen ja virkistysarvojen säilymistä. Kaavan mukainen rakentaminen sijoittuu lähelle Hannusmetsän ja Bondaksenkallion alueiden muodostamaa laajaa ja tärkeää virkistysaluekokonaisuutta, mutta ei aiheuta esimerkiksi ekologisille yhteyksille estevaikutusta tai pirsto laajojen virkistysalueiden välisiä yhteyksiä. Kaavaratkaisu siis mahdollistaa kaava-alueen viereisten Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina virkistysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän virkistysalueeseen.

Asemakaava-alueella on luontoympäristön suojelukohteita. Järven ja uusien asuinkortteleiden väliin jää leveä, pääasiassa luonnonmukaisena kehitettävä Hannusjärven itäreunan puistovyöhyke (VP-1). Alueen kautta kulkee alueellinen liito-oravan latvusyhteys (eko-1) Hannusmetsän ja



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

livisniemenkallion ydinalueiden välillä. Alue toimii muutenkin osana paikallisesti tärkeää ekologista yhteyttä. Alueellisen hulevesienhallinnan kannalta tärkeät hulevesikosteikot (hu-1) on sijoitettu siten, että liito-oravien latvusyhteys säilyy. Rakentaminen jää järveltä katsoessa pääasiassa rantapuiston ja sen puuston taakse, niin että rakennukset eivät juurikaan erotu alueen suurmaisemassa. Puistoaluetta kehitetään luonnonmukaisena ja luontoarvot on huomioitu sitä koskevissa määräyksissä.

Asemakaavassa Bondaksensuon metsä- ja kosteikkoalue on merkitty VL/s-merkinnällä, joka sisältää alueen luonnon monimuotoisuutta ja kosteikkoa säilyttävän määräyksen. Tämä korvaa aikaisemman kaavavaiheen erillisen luo-1-merkinnän. VL/s-alue toimii osana asukkaiden virkistyskokonaisuutta, mutta on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä. Bondaksensuon alue toimii myös osaltaan osana Hannusrannan alueellista hulevesienhallinnan kokonaisuutta. Alueen vesitasapaino tulee säilyttää suotuisana. Alueen kaakkoiskulman puoleiseen reunaan voidaan toteuttaa hulevesikosteikko. Bondaksensuonojan oma tulee täyttää tai siihen tulee toteuttaa suodattavat ja veden virtausta hidastavat rakenteet. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka (s-1) ja sen läpi kulkee liito-oravan latvusyhteys (eko-1). Lähivirkistysaluetta kehitetään luonnonmukaisena ja luontoarvot on huomioitu sitä koskevissa määräyksissä.

Hannusjärven tilan ja sitä ympäröivien puisto- ja virkistysalueiden luontoarvojen turvaamiseksi myös kaavan mukaisen uuden rakentamisen ja lisääntyvän virkistyskäytön myötä on Kaupunkisuunnittelukeskuksen ja Kaupunkitekniikan keskuksen toimesta tilattu Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021). Hoito- ja käyttösuunnitelmassa suositeltuja toimenpiteitä on hyödynnetty kaavan valmistelussa ja tärkeimpiä kaavallisia asioita on viety myös kaavamääräyksiin. Suunnitelmaa käytetään myös alueen jatkosuunnittelussa.

### **Hannusjärven suojelu**

Hannusjärvi on pieni ja rehevä järvi, jonka valuma-alue on suhteellisen pieni. Hannusrannan asemakaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Hannusjärven valuma-alueelle. Hannusjärven perustilaselvityksen (Espoon kaupunki/Vahanen-yhtiöt, 2020) mukaan järven ulkoinen ravinne- ja kiintoainekuormitus ylittää järven sietokyvyn. Kunnallisteknisen suunnittelun ja korttelisuunnittelun yhteydessä on laadittu kaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelma (AFRY/Pöyry).

Hannusjärven tilan ja sitä ympäröivien puisto- ja virkistysalueiden luontoarvojen turvaamiseksi myös kaavan mukaisen uuden rakentamisen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

ja lisääntyvän virkistyskäytön myötä on lisäksi kaupunkisuunnittelukeskuksen ja kaupunkitekniikan keskuksen toimesta teetetty Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki, Vahanen-yhtiöt, 2021). Hoito- ja käyttösuunnitelmassa suositeltuja toimenpiteitä edellyttämällä ja ne toteuttamalla pystytään vähentämään merkittävästi Hannusjärveen saapuvan kiintoaine- ja ravinnekuormituksen määrää. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa todetaan, että siinä suositeltujen toimenpiteiden toteutuessa kaavan mukainen rakentaminen ja sen myötä lisääntyvä kuormitus eivät vaaranna missään rakentamisen vaiheessa Hannusjärven tilaa. Hoito- ja käyttösuunnitelmaa tullaan hyödyntämään myös alueen jatkosuunnittelussa. Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttamisesta vastaa Kaupunkitekniikan keskus ja resurssit suunnitelman toimenpiteisiin osoitetaan investointiohjelman myötä. Kaupunkitekniikan keskus on ollut tilaajana hoito- ja käyttösuunnitelmassa ja on sitoutunut toteuttamaan sen toimenpiteet.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tietoja on hyödynnetty kaavaprosessin aikana ja tärkeimpiä suositeltuja toimenpiteitä on viety myös sitovina kaavamääräyksiin, siltä osin kuin suositukset ovat kaavassa määrättäviä asioita. Kaava-alueen hulevesien hallinnasta on määrätty huomattavasti perustasoa kattavammin Hannusjärven suojelun tähden. Hulevesien hallinnan päätavoitteina ovat maksimivirtaamien hillitseminen ja hulevesien laadullinen käsittely. Hulevesien hallintarakenteiden tulee olla toiminnassa jo rakentamisen aikana ja hulevesien hallinta- ja viivytysvelvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Lisäksi rakennusluvan yhteydessä tulee esittää kattava hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset vedet tulee myös käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja johtaa laskeutusaltaiden kautta.

Espoon ympäristönsuojelu seuraa Hannusjärven veden laatua jo nyt aktiivisesti, näytepisteeltä otettavista näytteistä viisi kertaa vuodessa. Veden laadun seuranta tullaan jatkamaan myös kaavan mukaisen rakentamisen aikana ja sen jälkeen.

### **Kortteleiden yhteisjärjestelyt**

Kaupunkimainen tiivis rakentaminen ja pihatilojen toimivuuden ja mitoitusten tarkoituksenmukaiset ratkaisut edellyttävät yhteispihajärjestelyitä, missä pihan leikki-, oleskelu- ja liikennöidyt alueet, pelastusreitit ja nostopaikat sekä hulevesien hallinta- ja viivytysratkaisut ovat mahdollisista kiinteistörajoista huolimatta yhteiskäytössä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

## **Melu, ilmanlaatu ja tuulisuus**

### **Melu**

Alueelle kohdistuu jonkin verran Kaitaantien liikennemelua. Kaavoituksen yhteydessä on laadittu meluselvitys vuoden 2040 liikennemäärillä. Meluarvot Kaitaantien puoleisilla asuinrakennusten julkisivuilla vaihtelevat enimmillään 61 - 64 dB:n välillä. Meluselvityksen tulokset on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Korttelipihojen leikki- ja oleskelualueet on mahdollista suojata hyvin liikennemelulta.

### **Ilmanlaatu**

Ilmanlaadun osalta asumisen minimietäisyys täyttyy kaikkien asuinrakennusten osalta. Ilmanlaatu on huomioitu kaavassa niillä julkisivuilla, joilla on kadun suuntaan avautuvia asuntoja. Näihin ilmanotto tulee ottaa pihan puolelta tai muutoin riittävän korkealta. Päiväkotivaraus sijoittuu ilmanlaadun suositusalueen sisäpuolelle riittävän etäälle Kaitaantiestä.

### **Tuulisuus**

Tuulisuuden vaikutusta on selvitetty Kaitaantien varren 12-kerroksisen rakennuksen osalta. Alue ei ole Kaitaantien liikennemelun ja ilmanlaadun kannalta otollista pidempiaikaiselle oleskelulle, mutta tarkastelulla on varmistettu alueen riittävä mukavuusluokka, koska alueelle sijoittuu liike- ja myymälätiloja ja mahdollista lyhyempiaikaista oleskelua. Laadukkaan jalankulkuympäristön varmistamiseksi rakennuksen ulokkeen ja arkadina alaiset jalankulkuutilat parantavat tilannetta. Tarvittaessa rakennusten läheisyydessä tuulisuuteen voidaan varautua esimerkiksi katoksin.

### **Muut suunnitelmat**

Asemakaavoituksen yhteydessä on tehty Hannusjärven perustilaselvitys (Espoon kaupunki/Vahanen-yhtiöt, 2020), Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelma (Espoon kaupunki/Vahanen-yhtiöt, 2021) sekä kattava kunnallistekninen yleissuunnitelma ja hulevesisuunnitelma (Espoon kaupunki, Äfry/Pöyry, 2020). Asemakaavan rinnalle laaditaan korttelisuunnitelma (Inaro, 2021).

### **Toteutus ja vaiheistus**

Alueen toteutus voi käynnistyä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Ennen alueen rakentamista tulee alueen hulevesien hallinta- ja suodatusrakenteet olla rakennettuja.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

### **Kaavatalous**

Asemakaavan muutos on taloudellisesti kannattava.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin, maanomistajien sekä Pohjola Rakennus Oy Suomen kesken on neuvoteltu maankäyttösopimukset ja sitoumukset, jotka on allekirjoitettu 10.5.2022.

### **Hyväksyminen**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

### **Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.01.2022 § 5

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannusrannan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuuostosten ehdotuksesta, alue 441416,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.5.2020 päivätyn ja 19.1.2022 muutetun Hannusranta - Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 12 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 2 000 euroa, eli yhteensä 14 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 340

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan Hannusranta (alue 441416) asemakaava-asian kaupunginhallituksen käsittelyyn kaupunkisuunnittelulautakunnassa käsittelyssä olleiden esitysten pohjalta siten, että

1  
asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa, noin 70 000 k-m<sup>2</sup>,

2  
ja että kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.11.2018 hyväksymät tavoitteet otetaan huomioon siten, että kaava-alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua.

## Käsittely

Puheenjohtaja Elon ym. kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa asian kaupunkisuunnittelulautakunnalle valmisteluun siten, että

1  
Hannusrannan asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle on noin 63 000 - 71 000 k-m<sup>2</sup> ja sijoittaa se asemakaavassa niin, että alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua, jossa rakentamisen tehokkuus ja asukasmäärän painopiste alueella kasvaa pohjoisesta ja lännestä kohti Kaitaantietä ja Kaitaan metroasemaa tultaessa.

2  
Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaa pyritään asemakaavoituksessa Kaitaantien pohjoispuolella toteuttamaan niin, että asukasmäärän sijoittuminen lähemmäksi metroasemaa mahdollistaa Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina virkistysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän alueeseen.

3  
asemakaavavalmistelun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteutukseen osoitetaan tarvittavat resurssit. Kaavamääräyksillä veloitetaan rakentamisen aikaiseen luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

Kaupunginhallitus palautti asian kaupunkisuunnittelulautakunnalle valmisteluun siten, että

1

Hannusrannan asemakaavan muutosalueelle kaavoitetaan riittävästi asumisen kerrosalaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle on noin 63 000 - 71 000 k-m<sup>2</sup> ja sijoittaa se asemakaavassa niin, että alueesta muodostuu urbaani, mutta luonnonläheinen kaupunginosa osana Kaitaan metroasemaseutua, jossa rakentamisen tehokkuus ja asukasmäärän painopiste alueella kasvaa pohjoisesta ja lännestä kohti Kaitaantietä ja Kaitaan metroasemaa tultaessa.

2

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaa pyritään asemakaavoituksessa Kaitaantien pohjoispuolella toteuttamaan niin, että asukasmäärän sijoittuminen lähemmäksi metroasemaa mahdollistaa Bondaksenkallion lakialueiden säästämisen mahdollisimman laajoina virkistysalueina sekä niiden kytkeytymisen viereiseen Hannusmetsän alueeseen.

3

asemakaavavalmisteluun yhteydessä laaditun Hannusjärven hoito- ja käyttösuunnitelman toteutukseen osoitetaan tarvittavat resurssit. Kaavamääräyksillä veloitetaan rakentamisen aikaiseen luonto- ja ympäristövaikutusten seurantaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2021 § 124

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannusrannan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuuostosten ehdotuksesta, alue 441416,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.5.2020 päivätyn ja 9.6.2021 muutetun MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.9.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:m mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

loppuosan 12 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 2 000 euroa, eli yhteensä 14 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

## Käsittely

Keskustelun aikana Donner Kivekkään kannattaman ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Keskustelun asian jättämisestä pöydälle päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian pöydälle jättämisestä ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Donnerin pöytäsehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Keskustelun aikana Saramäki Lintusen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kerroskukuja alennetaan Hannusranta-kadun länsipuolella siten, että järveä lähimpänä sijaitsevat rakennukset ovat korkeintaan 4-kerroksisia (nyt 6-kerroksisia) ja kadun reunalla olevat rakennukset ovat korkeintaan 5-kerroksisia (nyt 8-kerroksisia). Hannusranta-kadun itäpuolella kerroskukuja alennetaan siten, että rakennukset ovat korkeintaan 6-kerroksisia (nyt 8-kerroksisia)."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Saramäen muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä muutoksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.06.2021 § 112

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannusrannan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuuostosten ehdotuksesta, alue 441416,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.5.2020 päivätyn ja 9.6.2021 muutetun MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.9.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441416,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:m mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 12 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 2 000 euroa, eli yhteensä 14 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

#### Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Lintusen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.09.2020 § 111

#### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Hannusranta - asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441416,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.9.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2020 § 85

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Hannusranta - asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441416,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.5.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

**Käsittely**

Keskustelun aikana Louhelainen Karimäen kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteluun seuraavasti: "1. Massoittelua muutetaan siten, että kaavaehdotuksen pohjoisimpia rakennusmassoja siirretään etäämmäksi Bondaksensuosta. Samalla tutkitaan mahdollisuus hieman laskea kerros(korkeuksia)lukua.

Perustelut: Kaavamääräyksissä tähdennetään Bondaksensuon merkitystä alueen hulevesien hallinnassa. Kuitenkin lähimmät rakennusmassat on kaavaehdotuksessa sijoitettu Bondaksensuon välittömään läheisyyteen, mikä suurella todennäköisyydellä voi aiheuttaa välittömiä haittoja mm. suoluonnon vesitalouteen, ja siten vaikeuttaa alueen hulevesien hallintaa, sekä välillisiä haittoja lisäämällä maaston kulumista. Tästä syystä näitä rakennusmassoja on siirrettävä etäämmäksi Bondaksensuosta.

2. Lisätään uusi päätöskohta, jolla välitetään kaupunkitekniikan keskukselle sekä tekniselle lautakunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan tahto, että Hannusjärven pitkäaikaiseen kunnostukseen osoitetaan riittävä rahoitus.

Perustelut: Hannusjärven ympäristössä tapahtuva tuleva rakentaminen aiheuttaa väistämättä negatiivisia vaikutuksia järven tilaan, joka on entuudestaan heikko.

3. Lisätään uusi päätöskohta: Lautakunnalle tuodaan selvitys Hannusjärven ympäristön virkistysalueista ja kaavoituksen ja rakentamisen vaikutuksista niihin sekä mahdollisista suojelualueista. Tässä työssä huomioidaan myös Bondaksensuo.

Perustelut: Luontoselvitysten perusteella Hannusjärven ympäristöstä Hannusmetsästä on paikannettu merkittäviä luontoarvoja. Näiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

turvaaminen suojelumerkinnöin on ensisijaisen tärkeää alueella tapahtuvan kaavoittamisen johtaessa rakentamisen tiivistymiseen ja luontoalueiden menettämiseen. Kaavoitustyöllä ja rakentamisella on myös vaikutuksia alueen virkistyskäyttöön, ja näistä olisi tärkeää saada kokonaiskäsitys.”

Keskustelun palautuksesta: päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian palauttamista koskeva ehdotus, josta on äänestettävä, koska palautusehdotusta on myös vastustettu. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänesti Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Hentunen, Kemppi-Virtanen ja Donner. EI äänestivät Karimäki, Särkijärvi, Louhelainen, Siivola, Saramäki ja Karhu. Lintunen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kuudella (6) äänellä kuutta (6) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa, päättäneen palauttaa asian valmisteluun palautusehdotuksessa olevin muutosehdotuksin.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Palautti asian uudelleen valmisteltavaksi äänestyksen jälkeen seuraavin ohjeistuksin:

1. Massoittelua muutetaan siten, että kaavaehdotuksen pohjoisimpia rakennusmassoja siirretään etäämmäksi Bondaksensuosta. Samalla tutkitaan mahdollisuus hieman laskea kerroskorkeuksia.
2. Lisätään uusi päätöskohta, jolla välitetään kaupunkitekniikan keskukselle sekä tekniselle lautakunnalle kaupunkisuunnittelulautakunnan tahto, että Hannusjärven pitkäaikaiseen kunnostukseen osoitetaan riittävä rahoitus.
3. Lisätään uusi päätöskohta: Lautakunnalle tuodaan selvitys Hannusjärven ympäristön virkistysalueista ja kaavoituksen ja rakentamisen vaikutuksista niihin sekä mahdollisista suojelualueista. Tässä työssä huomioidaan myös Bondaksensuo.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.5.2020 § 80

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Hannusranta - asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441416,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.5.2020 päivätyn Hannusranta, Hannusstranden, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7278, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441416,

3  
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

#### **Käsittely**

Keskustelun aikana Kivekäs Louhelaisen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen. Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 10.6.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.11.2018 § 220

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
hyväksyy seuraavat tavoitteet ja periaatteet Hannusrannan kokonaistarkastelualueen suunnittelun pohjaksi.

1.1  
Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita voidaan jättää rakentamatta.

1.2  
Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

### 1.3

Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8 - 10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

### 1.4

Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan kokonaisuudessa keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

## 2

hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asekaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

### 2.1

Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kestävän kehityksen kysymyksiä liittyen ilmastonmuutoksen torjuntaan hyödynnetään alueen jatkosuunnittelussa vahvalla ja kestäväällä tavalla. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 70 000 k-m<sup>2</sup>.

### 2.2

Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

### 2.3

Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille.

### 2.4

Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoittuu varaus kivijalkapäiväkodille.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	85/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

## 2.5

Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

### Käsittely

Keskustelun aikana Lintunen puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Asia palautetaan valmisteluun siten, että Hannusrannan asemakaavoituksen tavoitteissa ja lähtökohdissa otetaan paremmin huomioon Kaitaa-livisniemi osayleiskaava ja sen laatimisen lähtökohdat.”  
Perustelut: Esittelijän ehdotus perustuu hyvin tehokkaaseen ja kaupunkimaiseen rakentamiseen lähtökohtiin. Hannusrannan kokonaistarkastelualueella Kaitaa-livisniemi osayleiskaava ohjaa kuitenkin Kaitaantien pohjoispuolista tehokkaampaa rakentamista pääosin A1-c ja A1-alueille, joille ehdotettu Hannusrannan asemakaavoituksen alue ei ulotu. Kaitaa-liivisniemi osayleiskaavassa Hannusrannan alue on A2-merkitty kehitettävä asuntoalue. A2-alueet tukeutuvat laajalti olemassa olevaan pientaloasutukseen ja luonnonläheisyyteen, mikä tulee huomioida myös asemakaavoituksen tavoitteissa ja lähtökohdissa. Lautakunta kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa selvittämään myös alueen asukkaiden näkemyksiä asemakaavoituksen lähtökohdiksi osayleiskaavan pohjalta.

Partanen Karhun kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Muutos 1. Kohdassa 1.1. oleva ilmaus ”voidaan jättää” muutetaan muotoon ”jätetään”.

Muutos 2. Kohdan 1.2. loppuun lisätään lause:” Bondaksenkallion (Bondasberget) lakialueet jätetään virkistysalueiksi.”

Muutos 3. Kohta 1.4. muutetaan muotoon: ”Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa.

Pysäköintirakennusten alimmaisista kerroksista elävöitetään ja aukotetaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katujulkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella osana muuta julkisivumaailmaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.”

Perustelu: Pysäköintilaitokset eivät saa olla liian hallitseva osa uutta aluetta. Hannusjärven suojelun näkökulmasta hulevesien hallinta alueella on erityisen tärkeää.

Muutos 4. Kohta 2.1 muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energijärjestelmät suunnitellaan toteuttamaan kestävän kehityksen periaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähköntarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumentumista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerrosluku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien rakennusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi poisjärveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.”

Perustelu: Energiakirjauslisäykset on poimittu selostustekstistä ja olisi selkeämpää, jos ne olisivat suoraan tavoitteissa. Kerrosalaan ei ole hyvä lukittautua tässä vaiheessa vaan mieluummin määritellä sanallisesti, että minkälaista ympäristöä alueelle halutaan.

Muutos 5. Kohta 2.3 muutetaan muotoon: ”Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suojavyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne muodostetaan monipuolinen puistoalue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuisten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaalivisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016).”

Perustelu: Tavoite rantavyöhykkeestä puistona kannattaa nostaa selostusosasta myös tavoitteisiin.

Muutos 6. Lisätään uusi kohta: ”Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoittelusta useita eri vaihtoehtoja.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänesti Partanen, Oila, Louhelainen, Kijärvi, Kivekäs, Kemppi-Virtanen; Nevanlinna, Saramäki ja Kopra. EI äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Donner ja Karhu.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

äänellä neljää (4) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu muutosehdotuksen ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti hyväksyneen ehdotetut muutokset.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tehdyillä muutoksilla hyväksyttiin seuraavasti,  
Kaupunkisuunnittelulautakunta:

### 1.

hyväksyy seuraavat tavoitteet ja periaatteet Hannusrannan kokonaistarkastelualueen suunnittelun pohjaksi.

#### 1.1

Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita jätetään rakentamatta.

#### 1.2

Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen. Bondaksenkallion (Bondasberget) lakialueet jätetään virkistysalueiksi.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

#### 1.3

Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8 - 10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

#### 1.4

Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa. Pysäköintirakennusten alimmaisina kerroksina elävöitetään ja aukotetaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan

toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katujulkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella osana muuta julkisivumaailmaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

## 2

hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

### 2.1

Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energiajärjestelmät suunnitellaan toteuttamaan kestävä kehityksen periaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähköntarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumentumista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerrosluku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien rakennusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi pois päin järveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

### 2.2

Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

### 2.3

Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suojavyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne muodostetaan monipuolinen puistoalue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuisten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaa- livisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016).



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	89/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

#### 2.4

Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoittuu varaus kivijalkapäiväkodille.

#### 2.5

Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

#### 3

Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoittelusta useita eri vaihtoehtoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.11.2018 § 212

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

#### 1

hyväksyy seuraavat tavoitteet ja periaatteet Hannusrannan kokonaistarkastelualueen suunnittelun pohjaksi.

#### 1.1

Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita voidaan jättää rakentamatta.

#### 1.2

Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

#### 1.3

Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8 - 10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

90/144

Kaupunginhallitus

§ 340

04.10.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 5

19.01.2022

Kaupunginhallitus

§ 179

23.05.2022

#### 1.4

Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan kokonaisuudessa keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

#### 2

hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

#### 2.1

Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kestävän kehityksen kysymyksiä liittyen ilmastonmuutoksen torjuntaan hyödynnetään alueen jatkosuunnittelussa vahvalla ja kestäväällä tavalla. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 70 000 k-m<sup>2</sup>.

#### 2.2

Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

#### 2.3

Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille.

#### 2.4

Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoittuu varaus kivijalkapäiväkodille.

#### 2.5

Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

### Käsittely

Lintunen puheenjohtajan kannattaman ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/144
Kaupunginhallitus	§ 340	04.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 5	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 179	23.05.2022

**Päätös** Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle lautakunnan seuraavaan 28.11.2018 pidettävään kokoukseen.

**Liitteet**

- 1 441416d Hannusranta määräykset, kokouksessa 23.5.2022 korjattu
- 2 Ei julkinen\_Maankäyttö sopimukset ja sitoumukset Hannusranta
- 3 Maankäyttö sopimukset ja sitoumukset Hannusranta

**Oheismateriaali**

- 441416e Hannusranta asemakaava
- 441416d Hannusranta ajantasakaava
- 441416d Hannusranta havainnekuva
- 441416 Hannusranta selostuksen liitteet
- 441416 Hannusranta selostus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022

5136/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 180

§ 180

## **Jääskelä, asemakaavan sekä maankäyttösopimusten ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 117900, 51. kaupunginosa Lintuvaara (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anttila Jukka  
Pennanen Tarja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Asunto Oy Espoon Jääskeläntie 11 ja kaupungin välillä 14.4.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen sekä yksityisen maanomistajan ja kaupungin välillä 3.5.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 16.3.2009 päivätyn ja 23.5.2021 muutetun Jääskelä asemakaavan, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 117900.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Asemakaavan tavoitteena on saattaa vanha palstoituksen ja poikkeuslupien nojalla rakennettu omakotivaltainen alue asemakaavoituksen piiriin ja mahdollistaa sen täydennysrakentaminen. Lisäksi mahdollistetaan uusi katuyhteys (Kissapöllöntie) Hämeen kyläntien ja Lintulaaksontien välille.

Asemakaavan myötä alueelle muodostuu noin 107 000 m<sup>2</sup> erillispientalojen korttelialuetta (AO) tehokkuuksilla e=0,25 ja e=0,10 sekä noin 5 600 m<sup>2</sup> asuinpientalojen korttelialuetta (AP) tehokkuudella e=0,25. Rakennusoikeuden lisäksi tonteille saa rakentaa pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Koko alueen rakennusoikeudeksi tulee noin 32 000 k-m<sup>2</sup> (27 800+4 200). Alueen yksityisten kiinteistöjen jo käyttämä rakennusoikeus on yhteensä noin 17 800 k-m<sup>2</sup>, joten alueen kokonaiskerrosala kasvaa enimmillään noin 14 200 k-m<sup>2</sup>.

Uudesta rakennusoikeudesta noin 13 100 k-m<sup>2</sup> sijoittuu olemassa oleville yksityisille kiinteistöille ja noin 1 100 k-m<sup>2</sup> kaupungin maalle, jolle voidaan rakentaa erillispientaloja noin kuudelle tontille.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

94/144

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 180

26.05.2021  
23.05.2022

Jääskelä, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 7223, käsittää korttelit 50335-50345, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 117900,

### **Aloite ja vireilletulo**

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Espoon kaupunki. Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2005.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 02.06.2008.

### **Alueen nykytila**

Kaava-alue on kooltaan noin 20,6 ha.

Alue on valtaosin jo palstoitettua ja rakennettua, tyyliältään moni-ilmeistä, vihreää pientaloaluetta. Rakentaminen on tapahtunut sadan vuoden kuluessa painottuen viime vuosikymmeniin. Alueella on noin 80 rakennettua kiinteistöä.

Pohjoisessa ja etelässä alue rajoittuu aiemmin jo kaavoitettuihin pientaloalueisiin. Lännessä, koillisessa ja idässä alue rajautuu kaavoittamattomiin metsäalueisiin.

Pientaloalueen pohjoisreunalla alueen halkaisee 110 Kv voimalinjan johtokäytävä.

Kaava-alue sisältää kolme rakentamatonta metsikköä.

Alueen itälaidan metsikön pohjoisosa on harvennettua männikköä. Eteläosa on liito-oravien ydinalueeseen kuuluvaa lehtorinnettä.

Johtoaukean eteläpuolella, Hämeenkylläntien itäpuolella oleva metsikkö koostuu vanhoja mäntyjä kasvavasta kumpareesta sekä metsittyneistä, entisistä pallokentästä ja niitystä.

Johtoaukean pohjoispuolella on kosteapohjainen sekapuumetsikkö, jonka läpi kulkee liito-oravien itä-länsisuuntainen siirtymäreitti. Metsikön länsilaidalla on liito-oravien ydinalue.

Suurin osa kaava-aluetta (palstoitettut alueet) on yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa rakentamattomat metsäalueet.

Suunnittelualueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva paikallinen kokoojkatu Hämeenkylläntie liittyy alueen muuhun liikenneverkkoon.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

95/144

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 180

26.05.2021  
23.05.2022

Hämeenkylläntien liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on nykyisin noin 3 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Lisäksi alueella on useita hiekkapintaisia tonttikatuja, joista tärkeimmät pohjois-eteläsuunteinen Pohjoinen Lintuvaarantie sekä itä-länsisuuntainen Jääskeläntie.

Hämeenkylläntien varressa on yhdistetty jalankulku ja pyörätie. Lisäksi rakentamattomille alueille on muodostunut polkuja.

Hämeenkylläntiellä liikennöin arkipäivisin bussilinja 555 Keilaniemestä Otaniemen ja Leppävaaran kautta Martinlaaksoon ja lauantaisin sekä sunnuntaisin 555B Myyrmäestä Hämevaaran kautta Leppävaaraan. Lisäksi 231N liikennöi varhain aamulla ja myöhään illalla Elielinaukiolta Leppävaaran ja Lintuvaaran kautta Järvenperään.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi, jonka pohjoisosaan on merkitty itä-länsisuuntainen 110 kV voimalinja.

Yleiskaavassa alue on pääosin kehitettävää pientaloaluetta (A3). Hämeenkylläntie on merkitty kaavaan yksiajorataisena päätienä, jolle on osoitettu uusi liikenneverkon yhteys Lintulaaksontielle. Alueen läpi on merkitty itä-länsisuuntainen ja sen itälaidalle Pohjois-eteläsuuntainen, sijainniltaan ohjeellinen virkistysyhteys. Alueelle on merkitty itä-länsisuuntainen päävoimansiirtolinja. Alueen pohjoisosaan on merkitty lentomelun suojaustarve.

Alueella ei ole asemakaavaa.

### **Viranomaisneuvottelu**

Viranomaisneuvottelu on korvattu erillisillä työneuvotteluilla viranomaisten kesken.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 10.2.–10.3.2020.

Nähtävilläoloaikana jätettiin 28 muistutusta ja saatiin 11 lausuntoa.

Kaikissa muistutuksissa puututtiin liikenne- ja katujärjestelyihin. Lisäksi kaava-alueen itälaidan virkistysaluetta haluttiin laajentaa Lintulaaksontielle saakka, voimalinja-alueella olevia yksityisiä kiinteistöjä haluttiin merkitä asuntotonteiksi, sekä haluttiin vahvistaa kaava vasta lähialueen tulevien kaavojen käsittelyn yhteydessä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

96/144

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 180

26.05.2021  
23.05.2022

Espoon kaupungin museo ei puoltanut lausunnossaan asemakaavan hyväksymistä esitetystä muodostaan. Lausunnossa esitettiin, että alueen rakennustaiteellisten, -historiallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen takia on laadittava kattava rakennusinventointi, jonka perusteella asemakaava varustetaan asianmukaisilla suojelumerkinnöillä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti tarkennuksia ja lisäyksiä liito-oravia koskeviin määräyksiin ja meluntorjunnan käsittelyyn kaavaselostuksessa. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota myös voimalinjan aiheuttaman säteilyyn ja vaadittiin Säteilyturvakeskuksen lausuntoa asiasta. Alueen rakennushistorian ja kulttuuriympäristön selvittämistä pidettiin myös puutteellisena.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä esitti kaava-alueen pohjoispuolelle tulevan hulevesipainanteen liittämistä kaava-alueeseen.

Muissa lausunnoissa ei ollut erityistä huomautettavaa.

Kaavaehdotuksesta ei järjestetty asukastilaisuutta.

### **Nähtävillölon jälkeen kaavaa on tarkistettu seuraavasti**

Liito-oravia koskevia määräyksiä on tarkennettu. Osa kaava-alueen länsiosan erillispientalojen korttelialuetta (AO) on muutettu Yölinnunpuisto nimiseksi lähivirkistysalueeksi (VL) paikalla olevien kolopuiden, suojapuuston ja latvusyhteyden turvaamiseksi.

Säteilyturvakeskukselta on saatu lausunto voimalinja-alueen sähkömagneettisesta säteilystä ja lisätty kaavaan siihen liittyvä määräys.

Alueesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys, jonka perusteella kaavaan on lisätty merkinnät kaupunkikuvallisesti tärkeitä alueen osista, joiden uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Katualueita ja -järjestelyitä on tarkistettu ja Kissapöllöntielle on lisätty ohjeellinen meluestemerkintä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiskäsittelyn 26.5.2021 jälkeen on maankäyttösopimusneuvottelujen yhteydessä kiinteistön 49-452-2-600 tehokkuudeksi muutettu e=0,10, sekä kiinteistössä 49-452-1-306 sk-alueen rajaa tarkistettu vähäisessä määrin.



### Ehdotus asemakaavaksi

Rakennetut alueet on merkitty asuinkorttelialueiksi (AO, AP). Voimalinjan eteläpuolinen metsikkö Hämeen kyläntien itäpuolella on merkitty osittain erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL).

Rakennusoikeutta alueelle on merkitty yleisesti tehokkuudella  $e=0,25$ , paitsi kiinteistölle 49-452-2-600, jonka tehokkuudeksi on maankäyttösopimusneuvottelujen yhteydessä muutettu  $e=0,10$ .

Voimajohtoa varten varattu alueen osa (va) ja siihen liittyvät suojaviheralueet (EV) on merkitty kaavaan.

Kaava-alueen pohjois- ja itäreunalla olevat metsiköt on merkitty lähivirkistysalueiksi (VL).

Kissapöllöntien katualue on merkitty mahdollisimman lähelle voimalinjaa, jolloin kadun pohjoispuolelle on voitu muodostaa yhtenäisempi ja laajempi itä-länsi suuntainen viheralue.

Katuverkon rungon muodostavat paikalliset kokoojakadut pohjois-eteläsuuntainen Hämeen kyläntie sekä itä-länsisuuntainen Kissapöllöntie. Liikenne-ennusteiden mukaan Hämeen kyläntien liikennemäärä tulee olemaan arviolta noin 4 500 ajoneuvoa vuorokaudessa (ajon/vrk), Kissapöllöntien noin 5 000 ajon/vrk ja Pohjoisen Lintuvaarantien noin 900 ajon/vrk vuonna 2040. Lisäksi useat tonttikadut täydentävät ajoneuvoliikenneverkkoa.

Hämeen kyläntiellä on esitetty yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Lisäksi kadun toiseen reunaan on mahdollista toteuttaa bussipysäkkejä palveleva jalkakäytävä. Kissapöllöntien eteläpuolelle on suunniteltu eroteltu jalankulku- ja pyörätie ja pohjoispuolelle yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Päätyvillä tonttikaduilla jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Lisäksi erilliset jalankulku- ja pyörätiet sekä puistoraitit täydentävät jalankulku- ja pyörätieverkkoa.

Joukkoliikenne käyttää tulevaisuudessakin Hämeen kyläntietä. Bussipysäkit on suunniteltu ajoratapysäkeiksi. Joukkoliikenne käyttää myös alueen itäpuolella olevaa Lintulaaksontietä, jonka katualueen tilanvarauksessa on varauduttu myös raitiotiehen.

Kortteiden pysäköinti tapahtuu tonteille. Tonttikatujen päissä olevien kääntöpaikkojen yhteyteen on suunniteltu yleisiä autopaikkoja yhteensä noin 30.

Kokoojakatujen Hämeen kyläntien ja Kissapöllöntien sekä tonttikadun Pohjoinen Lintuvaarantien liikenne aiheuttaa liikennemelua alueelle.

Tonteilla, jotka rajoittuvat kyseisiin katuihin, on huomioitava liikennemelu. Oleskelupihat on sijoitettava siten, että ulko-oleskelualueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät. Lisäksi alueen pohjoisosa kuuluu lentomelun lievealueeseen, minkä johdosta rakennusten ääneneristävyyden on lentomelua vastaan oltava vähintään 30 dB.

### **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja Asunto Oy Espoon Jääskeläntie 11 kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu 14.4.2022. Kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 3.5.2022.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

- Jääskelän pientaloalueen rakennusinventointi
- Jääskelän asemakaavan (117900) luontoselvitys
- Muuttolinnunmäen luontoselvitys 2015
- Luontoselvitys Lintulaakso Espoon kaupunki
- Jääskelän asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Kaavatalouslaskelma perustuu suoraan kaava-alueeseen kohdistuviin investointeihin ja alueen tontinmyynnistä ja maankäyttösopimuksista saataviin tuloihin. Luvut ovat alustavia karkeita arvioita. HSY:n maksamat vesihuollon kustannukset eivät sisälly lukuihin.

Kustannuksia aiheuttavat uusi Kissapöllöntie (2,3 Me) ja Hämeenkylläntien perusparannus (0,8 Me), jotka liittyvät Lintuvaaran laajemman liikenneverkon kehittämiseen. Kaava-alueen sisäisten katujen perusparannus ja uusi Yölaulajantie maksavat noin 3,7 Me. Yhteensä kaupungin kunnallistekniset kustannukset ovat noin 6,8 Me. Tontinmyyntitulojen ja maankäyttösopimustulojen arvioidaan kattavan kustannuksista noin 1,2 - 1,5 Me.

### **Perittävät maksut**

Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt Espoon kaupunki. Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutus-kustannuksia.

### **Hyväksyminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	99/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.05.2021 § 95

**Päätösehdotus** Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Jääskelän asemakaavan ehdotuksesta, alue 117900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 16.3.2009 päivätyn ja 26.5.2021 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa (Lintuvaara), alue 117900.

**Käsittely**

Keskustelun aikana Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Kaava palautetaan seuraavin ehdoin: Kaupungin kannalta yli 5 miljoonaa euroa tappiolla oleva kaavatalous saatetaan parempaan tasapainoon. Mahdollisia keinoja tässä ovat esimerkiksi Yölaulajantien muuttaminen pihatieksi/kaduksi ja Kissapöllöntien jättäminen toteuttamatta. Perustelut: Kaavan toteuttamisesta kaupungille koitua kustannus, arviolta yli 5 miljoonaa euroa, on kohtuuttoman suuri. Budjettineuvotteluissa väännettiin kymmenistä tuhansista euroista, ja Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelma johtaa dramaattisiin pakkosäästöihin asukkaille tärkeistä palveluista. Tässä tilanteessa Jääskelän kaavan toteuttaminen esitetyllä tavalla ei olisi vastuullista kaupungin taloudenpidon kannalta.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 11 ja EI ääniä 2. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdellätoista (11) äänellä kahta (2) vastaan päättäneen jatkaa asian käsittelyä. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.12.2019 § 192

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Muuttolinnunmäen asemakaavaehdotuksesta, sekä Lintumetsä I ja Lintumetsä II asemakaavan muutosehdotuksista, alue 117000,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 11.12.2019 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa Lintuvaara, alue 117800,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Karimäen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 22.1.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.1.2020 § 4

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Muuttolinnunmäen asemakaavaehdotuksesta, sekä Lintumetsä I ja Lintumetsä II asemakaavan muutosehdotuksista, alue 117000,

2

hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 11.12.2019 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa Lintuvaara, alue 117800,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

101/144

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 95  
§ 180

26.05.2021  
23.05.2022

## Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavan kaavamääräyksiä koskevan lisäyksen, joka lisätään asian asiakirjoihin:  
"Lintumetsän ja Paikkalinnunlehdon VL-alueilla oleville liito-oravan ydinalueille lisätään merkintä s-1: Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Liito-oravan ydinalueiden ulkopuolisille osille em. VL-alueilla lisätään merkintä eko-1: Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys."

Keskustelun aikana Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Lisätään päätösehdotukseen kohta 4: "Lautakunta päättää, että asian seuraavan lautakuntakäsittelyn tai kaupunginhallituskäsittelyn yhteydessä esitetään tarkka selvitys asemakaavaehdotuksen kaavataloudesta."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus ja tiedusteli, voidaanko lisäys yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin seuraavasti.:

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
yhtyy vastineisiin, joka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Muuttolinnunmäen asemakaavaehdotuksesta, sekä Lintumetsä I ja Lintumetsä II asemakaavan muutosehdotuksista, alue 117000,

2  
hyväksyy MRA 32 §:n mukaisesti nähtäville 16.3.2009 päivätyn ja 11.12.2019 muutetun Jääskelä asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7223, 51. kaupunginosassa Lintuvaara, alue 117800,

3  
pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4  
päättää, että asian seuraavan lautakuntakäsittelyn tai kaupunginhallituskäsittelyn yhteydessä esitetään tarkka selvitys asemakaavaehdotuksen kaavataloudesta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	26.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 180	23.05.2022

### **Liitteet**

- 1 Ei julkinen \_Maankäyttösopimus ja esisopimus Jääskelä
- 2 Maankäyttösopimus As Oy Espoon Jääskeläntie 11
- 3 Maankäyttösopimus ja esisopimus Jääskelä\_ Julkinen

### **Oheismateriaali**

- 117900 Jääskelä määräykset
- 117900 Jääskelä asemakaava
- 117900 Jääskelä havainnekuva
- 117900 Jääskelä kaavaselostus
- 117900 Jääskelä kaavaselostuksen liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

5963/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 181

§ 181

**Rusthollinrinne, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttö- ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 440714, 31. kaupunginosa Kaitaa, (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkinen Pasi  
Mäkelä Salla  
Karhula Anja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Eläkesäätiö Neliapilan ja Espoon kaupungin välillä 19.5.2022 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.5.2021 päivätyn ja 13.4.2022 muutetun Rusthollinrinne-Rusthällsbrinken asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

**Käsittely**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on kaavoittaa alueelle asuinkerrostalojen korttelialueita ja toimitilakortteli sekä kaupunginosapuisto Finnoon tulevan metroaseman läheisyyteen.

### Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia. Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvuksi e muodostuu noin 4.4. Asuinkerrosala, 87 000 k-m<sup>2</sup>, on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on noin 24,5 % (21 100 k-m<sup>2</sup>), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Koko suunnittelualueen (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2.8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1700–1900 uutta asukasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoitteena (5.6.2019) oli noin 1 800 - 2 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi toimitilaa tulisi noin 25 000 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 200 työpaikkaa, sisältäen alueen nykyisen toimijan uudet toimitilat alueella.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022



## Aloite ja vireilletulo

Kaavamuutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavasta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka oli nähtävillä 9.9.-8.10.2019. Kaavahankkeesta järjestettiin myös asukastilaisuus 17.9.2019.

## Alueen nykytila

Kaavamuutosalue on Matinkylän ja Kaitaan välissä, tulevan Finnoon metroaseman läheisyydessä. Suunnittelualueetta rajaa pohjoisessa Rusthollarinkatu sekä Länsiväylän varren liike- ja työpaikkarakentaminen. Idässä kaava-alue rajautuu Hyljeluodontiehen (tuleva Finnoonkartanonkatu) ja lännessä Luoteisirinne - katuun. Etelässä suunnittelualueetta rajaa asemakaavan mukainen Matroonankatu, jota ei ole toteutettu. Suunnittelualue on nykyisin teollisuus-, toimisto- ja varistorakennusten korttelialuetta. Korttelialueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole asumista.

Suunnittelualueen koko on noin 5,5 ha.

## Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos vastaa Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

Kaava edistää toimivien yhdyskuntien ja kestävästä liikkumisesta toteutumista ja luo edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Asemakaavan muutos vastaa terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoitteeseen ja varmistaa luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien turvaamisen.

### **Maakuntakaava**

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 -maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020.

Asemakaavan muutos tukee osaltaan joukkoliikenteeseen pohjautuvan kaupunkirakenteen tiivistämisen tavoitteita.

### **Yleiskaava**

Voimassa olevat:

Finnoo osayleiskaava  
Suunnittelualueella on voimassa Finnoon osayleiskaava (8.8.2018)  
Osayleiskaavassa alue on merkitty asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneeksi alueeksi (AC).

### **Asemakaavatilanne**

Alueella voimassa olevat asemakaavat:

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.11.–14.12.2021, siitä jätettiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehtiin mm. seuraavia toimenpiteitä:

- järjestettiin työneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa 10.3.2022.
- tarkennettiin joitakin määräyspykälä (putket ja johdot sekä aurinkoenergia, sulfidisavimääräys poistettiin)
- päivitettiin uudet valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet kaavaselostukseen
- selvitettiin tarkemmin katusuunnittelu- ja pelastusratkaisuja vastineissa ja selostuksessa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Asuinkerrostalot ovat VI-XVIII -kerroksisia.  
Asuinkortteleiden (AK/AH) tehokkuusluvuksi e muodostuu n. 4.4.

Koko suunnittelualueen (julkista puistoa, noin 1,4 ha lukuun ottamatta) tehokkuusluku e on noin 2.8, toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialue mukaan luettuna.

Asuinkerrosala, 87 000 k-m<sup>2</sup>, on kokonaan lisäystä. Tuetun asumisen (ARA, mm. Espoon Asunnot Oy) ja asumisoikeusasuntojen) osuus tästä on noin 24,5 % (21 100 k-m<sup>2</sup>), loppu noin 75 % on vapaarahoitteista tuotantoa.

Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja noin 1 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle varataan myös tilaa päiväkodille noin 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Laskennallisesti asuinrakennusoikeus vastaa noin 1700–1900 uutta asukasta.

Korttelialueille on osoitettu pienehköjä korttelipihoja, joille on sijoitettu ohjeelliset oleskelu- ja leikkipaikat. Asukkailla on myös mahdollisuus oleskeluun ulkotiloissa asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen yleisten kattopihojen avulla. Lisäksi kortteleihin on osoitettu laajalti erityyppisiä viherkattoja.

Kaavamääräyksillä on ohjattu puiston ja pihatilojen muodostamaan, maisemallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen, huomioiden kuitenkin piha-alueiden tarpeen muodostaa yksityisempää miljööttä. Kortteleiden polveileva julkisivuvyöhyke mahdollistaa pienten aukoiden luomisen kortteleiden katujen puoleisille osille. Pienet aukiot tuovat tilallista vaihtelua katutilaan ja mahdollistavat pienten puuryhmien istuttamisen.

Kaavan mukaiset hulevesimääräykset ohjaavat viivyttämään ja käsittelemään hulevesiä sekä viherkatoilla että piha-alueilla. Hulevesienhallinnan velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia vesiä. Alueelle laaditussa hulevesiselvityksessä on tutkittu kortteleiden hulevesien tulvareitit. Kokonaisuudessaan alueella syntyvien ja sieltä poistuvien hulevesien määrän ennakoidaan vähenevän hulevesimääräyksen edellyttämän viivytyksen sekä pihojen ja puiston laajojen istutettujen alueiden yhteisvaikutuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

### **Puistoalue (VP-1)**

Korttelialueiden keskelle muodostuu uusi Matroonanpuisto. Matroonanpuisto turvaa virkistysmahdollisuudet suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä. Puistoalue tulee määräysten mukaisesti toteuttaa sisällöllisesti monipuolisena, niin että se palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu-, lähiliikunta- ja leikkipuistona. Julkiseen puistoon on suunniteltu aktiivisempaa aluetta leikki- ja liikuntatoimintoihin, kun taas puiston reunavyöhyke muodostuu rehevämmästä kasvillisuudesta.

Matroonanpuistoon on osoitettu sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet kaikista pääilmansuunnista ja puiston läpi on osoitettu sijainniltaan ohjeellisia ja yhteydeltään sitovia ulkoilureittejä. Puiston luoteisosaan on osoitettu maisemallisesti arvokas säilytettävä avokallio puustoihin. Puiston sisäänkäynnit muodostuvat avariksi, ja eteläinen ja pohjoinen sisäänkäynti on määräyksin osoitettu luonteeltaan kaupunkimaisiksi, vehreiksi aukiotiloiksi. Pohjoisessa Malleniuksenaukio ja etelässä Matroonanaukio toimivat kutsuvina julkisina ulkotiloina katutilan ja puiston välillä. Aukioiden reunoille on osoitettu liiketilaa, jonka tavoitteena on osaltaan aktivoida ja elävöittää aukioita. Puiston suunnittelussa on huomioitu myös osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysyhteystarve. Puiston pinta-ala kokonaisuudessaan on noin 1,4 hehtaaria.

Osana kaavaprosessia Rusthollinrinteen puistoalueesta on laadittu Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Näkymä 2021).

Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli, kaava-alue 940100. Maanalainen asemakaava metroa varten (hyv. 10.6.2013).

Ali-Suomenojan teollisuusalue -asemakaava (lainvoimainen 4.1.1982), jonka mukaan suunnittelualue on osoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueiksi (TLV).

### **Liikenne**

Asemakaavamuutoksella täydennetään suunnittelualueen katuverkkoa. Nykyinen Luoteisrinteen ja Rusthollarinkadun liittymä poistuu ja suunnittelualuetta palvelemaan osoitetaan uusi tonttikatu Malleniuksenkatu, joka liittyy Luoteisrinteeseen.

Muutos mahdollistaa Rusthollarinkadun toimivuuden parantamisen kaistajärjestelyjä muuttamalla. Malleniuksenkatuun liittyy päättyvä tonttikatu Malleniuksenkuja, joka palvelee keskitetyn pysäköintilaitoksen liikennettä. Luoteisrinteen, Matroonankadun ja Finnoonkartanonkadun

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

(nykyinen Hyljeluodontie) katualueen mitoitusta tarkistetaan vastaamaan asuinalueen tonttikadun suunnitteluperiaatteita. Jalankulun ja pyöräilyn reitit kulkevat katujen varsilla sekä Matroonanpuistoon suunniteltuja ulkoilureittejä pitkin.

Kortteleiden pysäköinti sijoitetaan LPA-1 -korttelin keskitettyyn pysäköintilaitokseen, KTY-1 -korttelin kellariin sijoitettavaan pysäköintilaitokseen sekä korttelin 31160 pihakannen alle sijoitettavaan pysäköintihalliin.

Autopaikkoja vaaditaan toteutettavaksi vähintään seuraavasti:

- asunnot: 1 ap/110 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto
- toimistot: 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>
- laboratoriotilat: 1 ap/225 k-m<sup>2</sup>
- liiketilat: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>
- päiväkodit: 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>

Autopaikkojen vähimmäismäärään annetaan lievennyksiä, jos kaava-alueelle toteutetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa tai opiskelija-asuntoja. Lisäksi autopaikkojen vähimmäismäärästä on mahdollista saada rakennuslupavaiheessa lievennyksiä, jos osoitetaan pysäköintipaikkojen tehostaminen nimeämättömyyden, eri toimintojen välisen vuoroittaiskäytön tai muiden toimenpiteiden avulla. Autopaikkojen lisäksi asemakaavassa määrätään pyöräpaikkojen toteuttamisesta.

Yleistä pysäköintiä on suunniteltu alueen tonttikaduille pysäköintitaskuihin yhteensä noin 53 autopaikkaa. Lisäksi LPA-alueen piha-alueelle on määrätty toteutettavaksi vähintään 30 autopaikkaa yleiseen käyttöön. Kokonaisuutena alueella ei täyty yleisen pysäköinnin laskentaohje 1 ap / 1 500 k-m<sup>2</sup>. Keskitetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa kuitenkin lyhytaikaisen vieras- ja asiointipysäköinnin tarvittaessa myös pysäköintilaitoksissa.

Suunnittelussa on huomioitu liikenteen aiheuttama melu ja päästöt. Vilkkaimmin liikennöidyn Rusthollarinkadun länsiosan varteen on sijoitettu toimintoja, jotka eivät ole herkkiä melulle ja ilmanlaadulle. Suunnitellut asuinrakennukset suojaavat Matroonanpuistoa sekä kortteleiden piha-alueita tehokkaasti melulta. Pohjoisimpien asuinrakennusten julkisivuille sekä parvekkeille ja kattopihoille on annettu melumääräyksiä. Asuminen ja päiväkotit sijaitsevat riittävän etäällä vilkasliikenteisistä väylistä, jotta ilmanlaadun suositukset täyttyvät.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

## **Kaavatalous**

Asemakaavan muutoksen mukainen rakentaminen olemassa olevan kunnallisteknisen- ja katuverkoston keskelle aiheuttaa verrattain vähäisiä kunnallistekniikan kustannuksia.

Vastaavasti asuinrakennusoikeuden lisääntyminen 87 000 km<sup>2</sup>:llä ja muu kaavan rakennusoikeus, yhteensä 114 530 k-m<sup>2</sup>, tuo sopimustuloja Espoon kaupungille.

## **Sopimusneuvottelut**

Kaupungin ja Eläkesäätiö Neliapilan kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 19.5.2022.

## **Asemakaavaan liittyvät suunnitelmat ja selvitykset**

Suunnittelualueelle on laadittu seuraavat suunnitelmat:

- alue- ja korttelisuunnitelmat (sisältävät pelastussuunnitelman)
- lähiympäristösuunnitelma
- energiasuunnitelma
- Design-käsikirja

Sekä selvitykset:

- Energiaselvitys (Granlund Oy, 16.4.2021)
- Rusthollinrinne-, Matroonankatu ja Luoteisrinne -asemakaava-alueiden kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Pysäköintiselvitys (Kaisa Laiho / JKMM arkkitehdit Oy, Markus Mikkola / Haahtela-yhtiöt, Arvi Mäkitalo / JKMM arkkitehdit Oy, Pekka Vehniäinen / Bonava Suomi Oy, 24.9.2021)
- Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä, 5.10.2021)
- Hulevesisuunnitelma (WSP Oy, 15.3.2021)
- Korkean rakentamisen maisemavaikutusten arviointi (23.2.2021, AFRY Oy)
- Liikennemeluselvitys (Promethor, 9.9.2021)
- Tuuliselvitys (Ilmatieteen laitos, 9.3.2021)
- Selvitys linnustovaikutuksista (Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.3.2018)
- Ympäristötekniinen perusselvitys (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, 3.7.2019)
- Rakennusinventointi Kemiran tutkimuskeskus (Katariina Ockenström 11.2.2019)

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

### Perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 9.10.2018 hakenut korttelin 31015 maanomistaja. Hakija on aikaisemmin maksanut asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki peri MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 40 % ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3, yhteensä 9 100 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

### Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.04.2022 § 56

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Rusthollinrinteen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 440714,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.5.2021 päivätyn ja 27.10. muutetun Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7277, 31. kaupunginosassa Kaitaa.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.10.2021 § 158

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	112/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714.

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.06.2021 § 107

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714,

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

## Käsittely

Donner poistui esteellisenä ja paikalle saapui varajäsen Slotte asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lintunen Saramäen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Kaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että sen mitoitusta, kerroskorkeuksia ja massoittelua kevennetään maltillisesti kaava-alueen sovittamiseksi paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin. Perustelut: Kaava-alue sijaitsee osayleiskaavan A/C-merkityn alueen pohjoisosassa, ja kaavaehdotuksen mitoituksessa tulee paremmin huomioida tämä sijaintilähtökohta suhteessa muihin lähempänä keskustatoimintojen ja metrokeskuksen aluetta sijaitseviin alueisiin kaava-alueen mitoitusta ja



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	113/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

kerroskorkeuksia maltillisesti keventäen. Kaava-alueen jatkovalmistelussa tulee myös paremmin huomioida osayleiskaavan mukainen viher- ja virkistysverkkoon liittyvä alueellinen yhteystarve sekä suhde viereiseen julkisten palveluiden ja hallinnon alueeseen esim. avaamalla kaava-alueen kaupunginosapuistoa enemmän etelä- ja itäsuuntaisesti massoittelua tarkistamalla kaupunginosapuiston laajemman käytön varmistamiseksi.”

Keskustelun asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lintusen palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 3, EI ääniä 9 ja tyhjää äänesti 1. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi Lintusen palautusehdotuksen mukaisesti.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että sen mitoitusta, kerroskorkeuksia ja massoittelua kevennetään maltillisesti kaava-alueen sovittamiseksi paremmin sen sijainnin ja osayleiskaavan mukaisen alueellisen yhteystarpeen asettamiin edellytyksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.05.2021 § 96

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.5.2021 päivätyn Rusthollinrinne -asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7277, joka käsittää asuin- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueet 31158-31162 sekä katualueita ja puistoa, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 440714,

2

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	114/144
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	26.05.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 107	09.06.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 158	27.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 56	13.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	23.05.2022

### Käsittely

Donner poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 9.6.2021 pidettävään kokoukseen.

### Liitteet

- 1 Ei jukinen\_Maankäyttösopimus ja esisopimus Eläkesäätiö Neliapila
- 2 Maankäyttösopimus ja esisopimus Eläkesäätiö Neliapila

### Oheismateriaali

- 440714c Rusthollinrinne määräykset
- 440714c Rusthollinrinne asemakaava
- 440714c Rusthollinrinne ajantasa
- 440714c Rusthollinrinne havainnekuva
- 440714c Rusthollinrinne kaavaselostus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

115/144

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 74  
§ 182

04.05.2022  
23.05.2022

466/12.00.01/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 182

§ 182

## **Valtuustoaloite kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa (kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaarnalehto Annika  
Saloranta-Eriksson Outi  
Vahtivuori Sanna  
Plosila Riina  
Honkanen Piritta  
Laine Raija  
Nerg-Öhman Satu  
Lindfors Tiina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saara Hyrkön sekä 21 muun valtuutetun 24.1.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Saara Hyrkkö sekä 21 muuta valtuutettua ovat 24.1.2022 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kehotunnekasvatuksen osaamista vahvistetaan espoolaisissa päiväkodeissa ja kouluissa. Aloitteen mukaan kehotunnekasvatus pitää sisällään lapsen tasoista tietoa kehosta, tunteista, turvataidoista ja oikeuksista. Tarkoituksena on ohjata ja kasvattaa lapsia ja nuoria kunnioittamaan ja suojelemaan omaa ja toisen kehoa ja oikeuksia. Tavoitteena on auttaa lasta kasvamaan ehjäksi, onnelliseksi ja pärjääväksi omaksi itsekseen, mutta myös ennaltaehkäistä

seksuaalista väkivaltaa ja hyväksikäyttöä. Myönteiset, lapsen tasoiset tiedot, taidot ja asenteet ovat tärkeitä opettaa kotona, varhaiskasvatuksessa ja koulussa.

Vastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla. Svenska rum - lautakunta käsitteli sitä kokouksessaan 21.4.2022 ja kasvun ja oppimisen lautakunta kokouksessaan 4.5.2022.

### **Varhaiskasvatuksessa kehotunnekasvatuksen koulutukseen panostetaan**

Kehotunnekasvatus löytyy Espoon varhaiskasvatussuunnitelmassa luvussa 3.1 Toimintakulttuurin kehittäminen ja sitä ohjaavat periaatteet.

Kehotunnekasvatus on kiinteästi osa kiusaamisen, väkivallan ja häirinnän ehkäisemistä. Kaikenlaista häirintää ehkäistään vaikuttamalla sekä henkilöstön omaan että lapsiryhmän toimintaan. Hyväksyvä ja jokaista lasta ja aikuista arvostava ja kunnioittava, kaikkien osallisuuden varmistava toimintakulttuuri ja sen kehittäminen on yksi varhaiskasvatussyksikön merkityksellisimmistä kiusaamista ehkäisevistä peruselementeistä. Espoon varhaiskasvatussuunnitelmassa tämä on huomioitu koko organisaation toiminnassa.

Kehotunnekasvatus on osa kiusaamisen ehkäisyä, ja sen kautta ohjataan lapsia hyväksymään ja arvostamaan kanssaihmiään. Kaikkia lapsia ohjataan lapsen iän ja kehityksen mukaisesti sekä oman että toisen kehon kunnioittamiseen. Kehosta puhutaan myönteiseen sävyyn ja lapsi oppii, että kaikki kehon osat ovat yhtä arvokkaita, ja että on tärkeää hoitaa ja arvostaa omaa kehonaan. Lasten kysymyksiin vastataan lapsen ikä ja näkökulma huomioiden. Lisäksi lasten kanssa keskustellaan hyvästä ja turvallisesta kosketuksesta, ja opetetaan lasta tarvittaessa puolustamaan myönteisesti itseään, jos jokin asia tuntuu hänestä ikävältä tai pelottavalta, sekä hakemaan tarvittaessa apua aikuiselta. Lapsille opetetaan kehotunnetaitoja sekä turvataitoja, jotka auttavat lasta suojautumaan niin kiusaamiselta, häirinnältä kuin väkivallalta. Apuna tässä työssä voidaan käyttää muun muassa Väestöliiton verkkosivuilta saatavaa aineistoa.

Espoon suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa on huomioitu kehotunnekasvatus osana osaamisen kehittämisen koulutustarjontaa jo useamman vuoden aikana. Koulutusta on aiheen luonteen takia tarjottu lähinnä läsnäolokoulutuksena, tästä syystä koulutusta ei ole toteutettu suunnitelmallisesti viime vuoden aikana. Varhaiskasvatuksen erityisopettajat ovat saaneet koulutusta, miten tukea henkilöstöä kehotunnekasvatuksen toteuttamisessa. Tämän vuoden aikana toteutetaan lähikoulutusta, jota yksiköt voivat itse tilata suomenkielisen varhaiskasvatuksen osaamisen kehittämisen verkoston suositeltua kouluttajalta. Samalta kouluttajalta tilataan myös yleisluento, joka

toteutetaan webinaarimuodossa. Kehotunnekasvatus on asia, josta myös jatkossa opastetaan ja tilataan materiaalia sekä koulutusta varhaiskasvatustyksiköille. Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa osaamisen kehittäminen kehotunnekasvatukseen liittyen ei ole ollut tähän asti yhtä systemaattista kuin suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa, mutta aihe tullaan sisällyttämään ensi toimintavuoden osaamisenkehittämisen suunnitelmaan.

### **Perusopetuksessa kehotunnekasvatus sisältyy opetussuunnitelmiin**

Kehotunnekasvatukseen liittyviä tavoitteita ja sisältöjä on kirjattu perusopetuksen opetussuunnitelman yleisiin osiin sekä laaja-alaisen osaamisen tavoitteisiin että oppiainekohtaisiin tavoitteisiin ja sisältöihin. Kehotunnekasvatuksen käsitettä ei sellaisenaan mainita opetussuunnitelmassa, mutta siihen liittyvät tavoitteet ja sisällöt on huomioitu. Espoon opetussuunnitelman oppimiskäsitykseen on kirjattu positiivisen kasvatuksen ja opetuksen näkökulma. Tämä heijastuu kaikkeen koulun toimintaan samalla edistäen kehotunnekasvatuksen tavoitteita. Kehollisuus on yksi ajattelun ja oppimisen kannalta olennainen voimavara.

Koulujen toimintakulttuurin kehittämistä ohjataan opetussuunnitelman perusteissa kuvattujen kuuden periaatteen avulla. Kehotunnekasvatukseen liittyvät erityisesti periaatteet, joiden tavoitteena on hyvinvoinnin ja turvallisen arjen sekä osallisuuden ja yhdenvertaisuuden huomioiminen.

Laaja-alaisen osaamisen osaamisalueiden tavoitteiden mukaisesti oppilaita ohjataan arvostamaan omaa kehoaan sekä käyttämään sitä tunteiden ja ajatusten ilmaisemiseen. Lisäksi oppilaita ohjataan ymmärtämään, että jokainen voi vaikuttaa omaan ja toisten hyvinvointiin ja turvallisuuteen.

Oppiainekohtaisissa opetussuunnitelman sisällöissä esimerkiksi terveystiedossa sisältöihin kuuluvat tunne- ja vuorovaikutustaidot ja kyky toimia erilaisissa ristiriita- ja kriisitilanteissa. Lasta ja nuorta ohjataan kehittämään itsetuntemustaan sekä tunnistamaan omia arvojaan ja asenteitaan. Oppilasta ohjataan myös pohtimaan tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen liittyviä kysymyksiä. Seksuaalisuuteen, seksuaaliterveyden eri osa-alueet ja seksuaalisen kehityksen monimuotoisuus on huomioitu. Lisäksi liikunnan oppiaineen tehtävänä on luoda myönteistä suhtautumista ja kokemuksia omaan kehoon, kehon hallintaan, hahmotukseen ja keholliseen ilmaisuun.

Ympäristöopissa harjoitellaan tunnistamaan oman kehon ja mielen viestejä sekä tiedostamaan omia ajatuksia, tarpeita ja arvoja. Oppilaat perehtyvät terveyden eri osa-alueisiin ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä kehon ja mielen viestien tunnistamiseen ja mielenterveystaitoihin. Lisäksi harjoitellaan tunteiden ilmaisua ja säätelyä. Oppilaita ohjataan turvallisuus-

ja sosiaalisiin taitoihin Tunteiden tunnistamiseen ja säätelyyn liittyvien valmiuksien kehittymistä tuetaan.

Sosiaalisen median ympäristöissä tapahtuva hyväksikäyttö (esim. grooming-ilmiö) on lasten ja nuorten kasvun ja kehityksen kannalta haitallinen seksuaalisen väkivallan muoto. Tietoisuuden lisäämiseksi ja turvallisen ja vastuullisen verkko- ja mediaympäristöjen käytön varmistamiseksi Espoossa valmistellaan mediakasvatukseen liittyviä pedagogisia polkuja.

Kiusaamisen yksi osa-alue voi olla myös seksuaalinen häirintä. Espoon kiusaamisen ehkäisyn suunnitelma (Yhdessä vahvaksi yhteisöksi - ei kiusaamiselle) on työväline, jonka avulla edistetään oppilaiden ja opiskelijoiden hyvinvointia ja vahvistetaan yhteisöllisyyttä kouluissa ja oppilaitoksissa. Suunnitelma sisältää toimenpiteet, joilla taataan yhdenmukaiset toimintatavat kiusaamisen ehkäisyssä ja siihen puuttumisessa. Koulut vastaavat toimenpiteiden toteuttamisesta omassa yksikössään.

Espoossa varmistetaan, että opetus- ja muu henkilöstö on perehtynyt häirintään liittyviin säädöksiin, WHO:n, Opetushallituksen ja Espoon yhteiseen ohjeistukseen sekä kouluille ja oppilaitoksille annettuihin muihin ohjeistuksiin seksuaalisen häirinnän ehkäisemisestä ja siihen puuttumisesta. Vuorovaikutustilanteissa opettajan toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi myös opettajan ammattietiikka ja eettiset periaatteet.

- 1) Varmistetaan mm. kehittäjäopettajatoiminnan, toimenpideohjelmien ja oppimateriaalien avulla, että opettajat osaavat tunnistaa seksuaalisen häirinnän ja sen eri muodot sekä epäasiallisen käyttäytyminen. Varmistetaan, että opettajat osaavat tunnistaa oppilaiden avun tarpeen ja puuttua häirintään heti. Häirinnän ehkäiseminen, siihen puuttuminen ja häirintätilanteiden oikeudenmukainen käsittely ovat jokaisen vastuulla.
- 2) Varmistetaan koulutusten ja oppimateriaalien avulla opettajille valmiudet epäasiallisen käyttäytymisen tunnistamiseen ja häirintätilanteiden käsittelyyn. Varmistetaan, että opettajat tuntevat lainsäädännön sekä opettajan ammatin eettiset periaatteet, ja että heillä on vuorovaikutusmallit ja keinot toimia.
- 3) Varmistetaan eri oppiaineiden tunneilla, että oppilaat osaavat tunnistaa seksuaalisen häirinnän eri muodot ja että heillä on aito mahdollisuus ilmoittaa helposti seksuaalisesta häirinnästä ja kiusaamisesta

Espoon suomenkielisessä perusopetuksessa vahvistetaan opettajien kehotunnekasvatuksen osaamista opettajankoulutuksen tutkimus- ja

kehittämishankkeiden sekä Väestöliiton materiaaleja hyödyntäen. Opettajien osaamisen varmistamisessa hyödynnetään Espoon kehittäjäopettajaverkostoa ja ulkopuolisia asiantuntijoita. Osalle kehittäjäopettajista tarjotaan kehotunnekasvatuksen koulutusta. Osaamista jaetaan kehittäjäopettajaverkoston kautta kouluihin. Espoon ruotsinkielisen perusopetuksella ei ole kehittäjäopettajaverkostoa, vaan henkilöstön osaamisenkehittämistarpeisiin vastataan ulkopuolisten asiantuntijoiden toimesta.

### **Kaupungin muita meneillään olevia toimenpiteitä seksuaaliseen häirintään ja väkivaltaan liittyen**

Seksuaaliseen häirintään puuttumiseen netissä on tulossa vuoden 2022 aikana turvasovellus, jota tarjotaan lapsille, nuorille ja perheille avuksi.

Espoossa toimii kaupunkitasoinen Nuorten hyvinvointityöryhmä, jonka teema vuonna 2022 on kiusaaminen, väkivalta ja seksuaalinen häirintä. Suunnitteilla on yhteistyötä pääkaupunkiseudun muiden kuntien kanssa some-kampanjaan liittyen, yhteistyötä kauppakeskusten kanssa ja uusien keinojen miettimistä kiusaamiseen ja häirintään puuttumiseksi ja ennaltaehkäisemiseksi.

Myös järjestöjen tarjoamista koulutuksista ja palveluista tiedotetaan kouluja ja oppilaitoksia, esimerkiksi Tyttöjen talolta on mahdollista tilata luentoja kouluille liittyen itsemääräämisoikeuteen ja seksuaaliseen häirintään.

### **Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 04.05.2022 § 74

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Saara Hyrkkö sekä 21 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen vahvistamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa.

### **Käsittely**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

### **Päätös**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	120/144
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 74	04.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 182	23.05.2022

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 21.04.2022 § 50

### **Förslag**

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på ledamot Saara Hyrkkös och 21 andra fullmäktigeledamöters motion om att stärka kropps- och känslöfostran i daghem och skolor.

### **Behandling**

Förvaltningschef Tiina Pesonen var föredragande, då direktör för sektorn för Fostran och lärande Harri Rinta-aho var förhindrad.

Ändringen som föredragande gjorde i redogörelsedelen under mötet har beaktats i protokollet.

### **Beslut**

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Nuorisovaltuuston lausunto valtuustoaloitteeseen kehotunnekasvatuksen osaamisen vahvistamisesta päiväkodeissa ja kouluissa
- Valtuustoaloite Kehotunnekasvatuksen osaamista vahvistetaan espoolaisissa päiväkodeissa ja kouluissa

### **Tiedoksi**



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 183

121/144  
23.05.2022

1191/10.03.01/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 183

§ 183

## **Valtuustokysymys talvikunnossapidon riittävydestä (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pelkonen Juha K  
Kesti Simo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon ja Sirpa Hertellin sekä 30 muun valtuutetun 28.2.2022 tekemään valtuustokysymykseen talvikunnossapidon riittävydestä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Tiina Elo ja Sirpa Hertell sekä 30 muuta valtuutettua ovat jättäneet 28.2.2022 valtuustokysymyksen talvikunnossapidon riittävydestä. Kysymys sisältää useita talvikunnossapitoa koskevia kysymyksiä.

#### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Valtuustokysymyksessä esitettyihin kysymyksiin on vastattu alla yksitellen:

**Millaisiin sääolosuhteisiin kaupunki on varautunut liikenneväylien talvikunnossapidon osalta ja mihin oletuksiin varautuminen perustuu? Miten on varauduttu poikkeustilanteisiin?**

- Katukunnossapidon resurssit on määritelty ns. ”normaalin talven” tarpeiden mukaisiksi. Resurssitarve pohjautuu kokemusperäiseen tietoon alueiden talvikunnossapidon vaativuudesta, mutta toimintaan käytettävissä olevan henkilöstön, kaluston ja määrärahan määrää on pitkälti ohjannut kaupunkitekniikan keskukselle määritellyt kiristyvät henkilöstö- ja määrärahalinjaukset. Ylitöiden teettäminen omalla sekä ennalta kilpailutettujen urakoitsijoiden kalustolla on ollut tärkein toimenpide, jolla on pyritty vastaamaan erityistilanteisiin.
- Kyseisen talven sääolosuhteet olivat täysin poikkeukselliset, jollaisiin ei yksikään kaupunki ole pystynyt varautumaan riittävällä tavalla. Päättavoitteet, eli yhteiskunnan perustoiminnot liikenteen osalta, on pystytty kaikissa olosuhteissa turvaamaan tyydyttävällä tavalla.
- Katukunnossapidon ajoneuvot ja koneet vuokrataan Konsernihallinnon logistiikan kautta. Logistiikan investointimäärärahojen niukkuus on johtanut kaluston ikääntymiseen ja kalustorikkojen lisääntymiseen sesongin aikana.

#### **Kuinka suuri osuus talvikunnossapidosta hoidetaan kaupungin omana työnä ja kuinka suuri osuus ostopalveluina?**

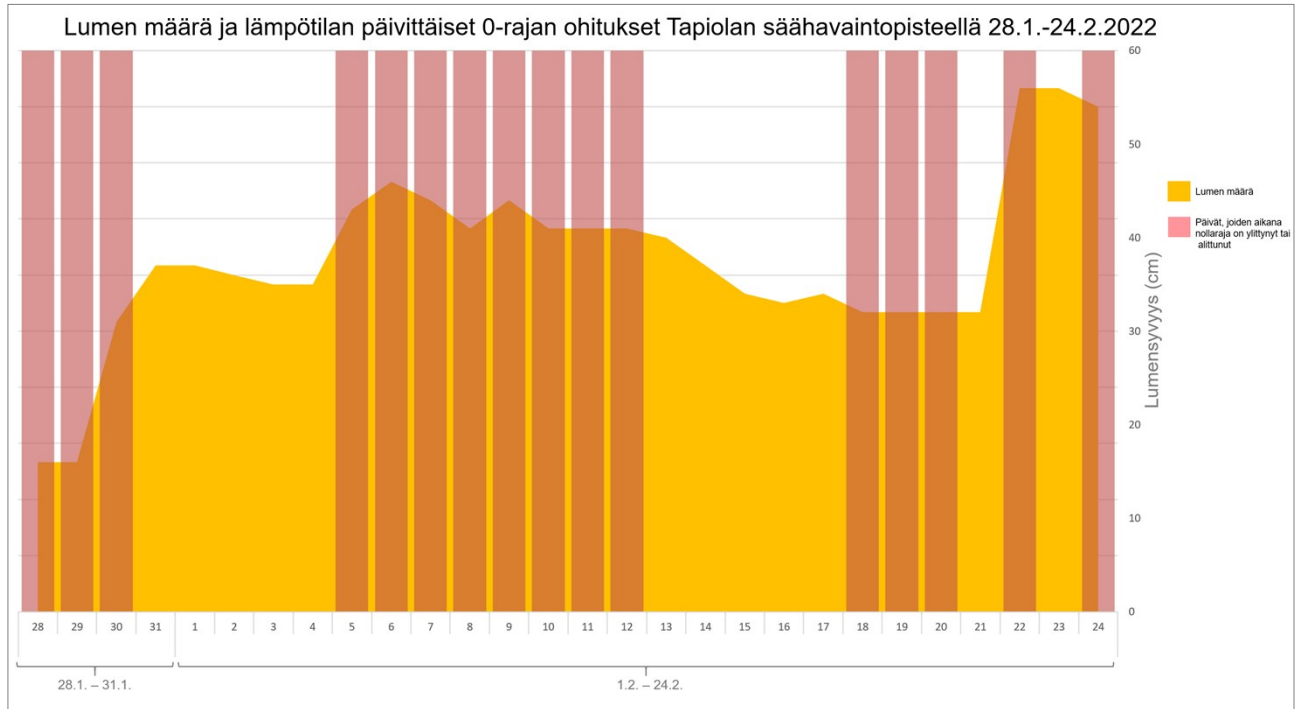
- Espoon alue on jaettu talvikunnossapidon osalta kuuteen osaan, joista neljä hoidetaan tiemestaripiireinä omana ja omajohtoisena työnä (oma työnjohto johtaa omaa henkilöstöä sekä yksittäisiä auto-/koneurakoitsijoita) ja kaksi aluetta hoidetaan erillisinä alueurakoina. Urakoitsijoiden käytön määrä kunnossapidossa on noin 40 %, sisältäen alueurakat ja oman tuotannon alaisuudessa työskentelevät urakoitsijat.

#### **Miten kaupunkitekniikan keskuksen talvikunnossapitoon vuosittain varaamat rahat ovat kehittyneet viimeisen viiden vuoden aikana? Miten talvikunnossapitoa on priorisoitu rahojen kohdentamisessa kaupunkitekniikan keskuksen talousarvion sisällä?**

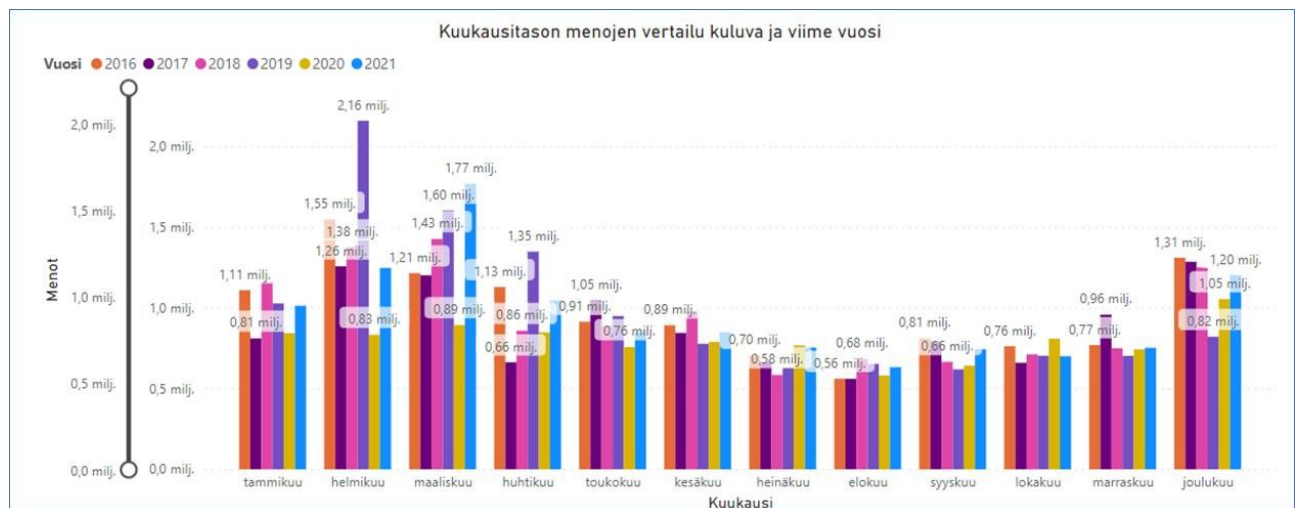
- Suoraan talvikunnossapitoon ei talousarviossa erikseen varata rahaa, vaan varat osoitetaan Katukunnossapidon tiemestaripiireille ja ulkoistetuille alueurakoille, jotka vastaavat alueensa katujen kunnossapidosta ympäri vuoden. Katukunnossapitoyksikön tiemestaripiirien sekä ulkoisten alueurakoiden yhteenlaskettu budjetti on noussut vuodesta 2016 vuoteen 2021 noin 4 %. Koko Infrapalvelut-palvelualueen rahoituksessa on kasvua tullut lähinnä palkkakustannuksiin kohdistuvien korotusten kautta. Samanaikaisesti Infrapalveluille on tullut paljon uusia tehtäviä ja samalla kunnossapidettävien katujen pinta-alat ovat kasvaneet n. 10 %. Sekä tiivistyvässä kaupunkirakenteessa että uusilla rakentuvilla alueilla infra on korkealaatuisempaa ja pienipiirteisempää, vaatien kunnossapidolta mm. enemmän aikaa sekä uudenlaista kalustoa, osaamista ja lumen pois kuljetusta. Infrapalveluiden ja Katukunnossapidon toiminnan

kustannustehokkuutta on parannettu merkittävästi ja pitkäjänteisesti Espoon linjausten ja TaKe-tavoitteiden mukaisesti.

- Katukunnossapidon yksikön vuosittainen talousarvio rakentuu edellisten vuosien kulutukseen pohjautuvan kokemusperäisen tiedon perusteella. Yksikön talousarviota joudutaan vuosittain sopeuttamaan Infrapalveluille osoitettujen määrärahojen mukaan, joten jokaisen vuoden talousarvio on paras kokonaisarvio tilanteelle, jossa vuodesta oletetaan tulevan suurin piirtein samanlainen kuin muutama aiempi vuosi. Vuosittaisia keliolosuhteita ja niiden vaikutusta kertyviin kustannuksiin ei millään voida ennustaa etukäteen.
- Kulunut talvi oli poikkeuksellinen juuri useiden erilaisten sääolosuhteiden (kerralla sataneen lumen suuri määrä, kovia lumisateita useana peräkkäisenä päivänä, tiheä plus- ja miinuskelien vaihtelu, usean päivän suojakelit, jne.) yhteisvaikutuksesta. Aikaisempien talvien olosuhteita vertailtaessa voidaan huomata, että vuodet ovat olleet erittäin vaihtelevia ja sen vuoksi vaikeita ennustaa etukäteen. Lumen sadannan ja lämpötilavaihtelun Vastaavia sääolosuhteita ei ole ollut kertaakaan viimeisen kymmenen vuoden tarkastelujakson aikana.
- Alla on esitetty esimerkkinä Tapiolan säähavaintopisteen datasta koostettu kuvaaja (vertailun vuoksi Nuuksion mittauspisteen lumen syvyys oli 92 cm!), joka esittää päivittäisen lumen syvyyden ja ne päivät, jolloin vuorokauden lämpötila muuttui plus- ja miinusasteiden välillä, eli keliolosuhteet olivat hyvin epävakait. Kuvaaja on koottu helmikuun loppupuolella toisen selvityksen yhteydessä, jonka takia siinä esitetään vain Valtteri-myrskyn ja helmikuun 24. päivän välinen ajanjakso. Kuvaajasta nähdään nopeasti kertyneet suuret lumimäärät ja pitkät vaihtelevat lämpötilaolosuhteet:



- Yleinen kustannusten kertyminen vuositasona kuluneen talven kaltaisten muuttujien ulkopuolella on katukunnossapidon osalta osattu vuosittain budjetoida ja ennustaa hyvin. Alla olevassa kuvassa on esitetty Katukunnossapidon yksikön kuukausittaisten menojen vertailua peräkkäisten vuosien kesken. Huomion arvoista on joulukuuhun merkittävä osuus vuoden kokonaiskustannuksista ja näiden kuukausien suuri vuosittainen vaihtelu, minkä vuoksi ennustaminen on haastavaa.



**Miten kävely- ja pyöräteiden auraus on priorisoitu suhteessa ajoväyliin ja miten suunnittelussa huomioidaan, ettei ajoväyliä auratessa kävely- ja pyöräteille lentänyt lumi jää haittaamaan niillä kulkemista?**

- Sekä ajoradat, että kävelyn ja pyöräilyn väylät on jaettu kunnossapitoluokkiin väylän liikennemäärien ja toiminnallisen luokan perusteella. Nämä määritelmät syntyvät jo väylän suunnitteluvaiheessa. Ajoradat on jaettu kolmeen (1,2,3) ja kävelyn ja pyöräilyn väylät kahteen (A,B) kunnossapitoluokkaan. Nyrkkisääntönä voi ajatella, että 1. ja 2. - luokan ajoratojen yhteydessä kulkevat kävelyn ja pyöräilyn väylät ovat A-luokassa ja muut ovat B-luokassa. Paikoin on myös yksittäisiä polkuja ja väyliä, jotka eivät ole talvikunnossapidossa.
- Tiiviissä kaupunkirakenteessa kevyen liikenteen väylät koostuvat usein erityyppisistä rakenteista ja osista, joiden talvihoito on huomattavan monimutkaista ja hidasta. Katukunnossapidon näkemyksen mukaan väylien suunnittelussa ja alueiden kaavoittamisessa otetaan liian vähän huomioon talvikunnossapidon tarpeet mm. väylien varsien lumitilan ja auraustyön mahdollistamisen osalta. Tämä ongelma on tiedossa kaikilla tahoilla eikä ole vain espoolainen ongelma, sillä kaikissa Suomen kaupungeissa kaupunkitila halutaan käyttää tehokkaasti ja tonttinelioiksi myytyinä siitä saadaan hyvä hinta.
- Itse talvikunnossapitotyön suorittamisen suunnittelussa ja työn yhteydessä joudutaan tekemään paljon kompromisseja ja aiheuttamaan valitettavasti paikoin myös väliaikaista haittaa. Yleisesti väylää ei saada aurattua ns. yhdellä vedolla ja usein tarvitaan useampaa eri kalustotyyppiä, jotta ajoradat, kevyen liikenteen väylät ja suojatiet liikennevalojen painonappeineen ja korkoeroineen saadaan hoidettua tyydyttävään kuntoon. Usein asukkaiden yhteydenotot koskevat tilannetta, jossa ensimmäinen työvaihe on saatu tehtyä, mutta loput lumesta odottaa seuraavan koneen tai käsilumityöntekijän saapumista, eli työ on kesken. Tämäntalvinen tilanne oli erittäin poikkeuksellinen ja kohteita jäi työruuhkan vuoksi odottamaan kunnossapitoa valitettavan pitkiksi ajoiksi.

**Miten talvikunnossapidon laatua ja sopimusten noudattamista valvotaan? Onko sopimuksissa sanktiopykälää, jos sopimuksen mukaista laatutasoa ei saavuteta?**

- Alueurakka-alueiden talvikunnossapidossa on käytössä samat laatukriteerit kuin oman tuotannon alueilla. Alueurakka-alueita valvoo Espoon kunnossapitovalvoja ja kunnossapitoasiantuntija. Alueurakoiden urakkasopimusten kautta tilaajalla on huomautus- / sopimussakkomahdollisuus niitä tilanteita varten, joissa urakoitsija myöhästyy tehtävän suorittamisesta, poikkeaa tehtävän suoritusohjeesta tai työn vaadittu laatu jää saavuttamatta.

- Oman tuotannon alueilla työtä johtavat ja valvovat tiemestaripiireittäin tiemestari sekä aluetyönjohtaja, jotka vastaavat ensisijaisesti myös asiakaspalautteisiin. Talvihoidon laadun kannalta keskeistä on oikea-aikainen auraus asetettujen toimenpideaikojen puitteissa, jolloin ongelmat eivät kasaannu haastavien sääolojen jatkuessa (lumi-polanne-sohjo-teräsjää).
- Omavalvonnan kriteeristöä ja toteuttamista testattiin v.2021 sekä alueurakka- että oman tuotannon alueilla. Omavalvonnan toiminnallisuutta kehitetään kunnossapidon yksiköissä keväällä 2022 käyttöön otettavaan uuteen Virta -työnohjausjärjestelmään.
- Kunnossapidon laatua seurataan valtakunnallisella Yhdyskuntatekniset palvelut (TEKPA) -kyselytutkimuksella ja lisäksi tehdään kunnossapidon kustannusvertailua sekä päästölaskentaa suurimpien kaupunkien ja yksityisten toimijoiden kesken. Espoon tulokset sekä kunnossapidon laadun että kustannusten suhteen ovat olleet sekä vertailukuntiin että yksityisiin toimijoihin verrattuna erittäin hyviä.

**Voisiko aurauskaluston liikkumisesta olla saatavilla ennakkoon tietoa, jotta asukkaat voisivat varautua katujen auraukseen? Nyt aurojen liikkeet näkyvät tuntien viiveellä kartat.espool.fi -palvelussa eikä saatavilla ole tietoa kävely- ja pyöräteiden auraamisesta.**

- Aurauskaluston käyttöön ja työn suunnitteluun vaikuttaa suuresti juuri päätöksentekohetkellä vallitseva ja ennustettu säätila, liikennetilanne, yksittäisten kohteiden tarpeet (mm. asukaspalautteista havaitut), joten työstä tiedottaminen etukäteen on erittäin haastavaa. Mitä enemmän etukäteistietoa pyrittäisiin antamaan, sitä suuremmalla todennäköisyydellä aiheutettaisiin pettymyksiä asukkaille, jos ennusteet ja info eivät toteutuisikaan. Tästä syystä pitäydymme pääasiassa tekeillä olevan työn tiedottamisessa mm. aurat kartalla -tiedon avulla.
- Karttapalvelussa näkyvän kaluston liikkeiden viive johtuu tällä hetkellä järjestelmän tiedonkulun ja -käsittelyn pullonkaulasta. Palvelua pyritään parantamaan yhteistyössä paikanninpalvelun tarjoajan kanssa, samoin kehitetään alueen valmistumisasteen raportointia.
- Karttapalvelussa kävelyn ja pyöräilyn väylien aurausta ei voida tällä hetkellä teknisistä ratkaisuksista johtuen erotella ajoradan aurauksesta (GPS-signaali on kyteetty kadun keskilinja-aineistoon), mutta paikannuksen kehitystyö on tältäkin osin käynnissä.

**Millaisia vastuita kaupungilla on, jos esimerkiksi palo- ja pelastusajoneuvot eivät pääse hätätilanteessa paikalle liikenneväylien huonon kunnon takia?**

- Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Lain mukaan säätila ja sen muutokset voivat johtaa siihen, että kunnossapidon taso voi väliaikaisesti alittaa tyydyttävän tason. Erillistä velvoitetta palo- ja pelastustoiminnan suuntaan ei väylien kunnossapitoon liittyen ole osoitettu.

- Katukunnossapito pitää tiiviisti yhteyttä paikallisen pelastuslaitoksen kanssa ja apua annetaan puolin ja toisin myös talviaikaan. Kuluneen talven erittäin haastavat talvikelit vaikeuttivat kulkemista varsinkin tonttikaduilla. Pelastuslaitokselta saatujen tietojen mukaan ajokelit eivät kuitenkaan ole kuluneenakaan talvena aiheuttaneet selkeää suurta häiriötä tai estäneet toimintaa. Pelastuslaitoksen mukaan heillä on hälytyslähtöjä päivittäin n. 100–150 ja pelastuskalustolla on ollut haasteita kohteiden saavuttamisessa vain yksittäisissä tilanteissa. He kommentoivat myös, että mm. ambulanssihenkilökunta taittaa tarvittaessa viimeiset metrit myös jalkaisin, joten oven eteen pääseminen ei ole välttämättömyys. Katujen tilanteen ohella myös tonttien pihaliittymät ja pihat ovat tänä talvena olleet paikoin haasteellisessa kunnossa, joten todennäköisesti myös tämä on paikoin haitannut pääsyä aivan oven eteen.

#### **Kuinka paljon vahingonkorvaushakemuksia tänä talvena on tullut talvikunnossapidon puutteiden takia?**

- Kaupunkitekniikalle osoitetut vahingonkorvaukset käsittelee Kaupunkitekniikan keskuksen lakimies. Korvauksen hakija lähettää vaatimuksensa suoraan kaupungin kirjaamoon, joka ohjaa sen käsittelyyn. Korvausvaatimusten määrästä pidetään kirjaa Kaupunkitekniikan Hallintopalveluissa ja määrät tilastoidaan vuositasolla, joten osalta kautta ei voida koostaa tarkkaa määrää tiettyyn ajanhetkeen mennessä saapuneista korvausvaatimuksista.
- Vuonna 2022 on huhtikuun alkuun mennessä saapunut 86 ajoneuvo- ym. vahinkoa koskevaa hakemusta ja 20 henkilövahinkohakemusta. Vertailun vuoksi vuonna 2021 saapui koko vuoden aikana 83 ajoneuvo- ym. vahinkoa koskevaa hakemusta ja 53 henkilövahinkohakemusta. Ajoneuvoihin liittyviä korvaushakemuksia on siis tullut viime vuotta enemmän, mutta henkilövahinkojen osalta tilanne on viimevuoden tasolla. Vuosittaisista korvaushakemuksista on hyväksytty hieman alle puolet ja korvaussummat ovat melko pieniä. Korvattujen vahinkojen osuus on samalla tasolla kuluneen talven osalta.

### **Miten muissa kaupungeissa on ratkaistu sulamisen ja uudelleenjäätymisen aiheuttamia ongelmia?**

- Esimerkiksi Helsingin ja Vantaan katukunnossapito ovat painineet aivan samojen ongelmien kanssa kuin Espoo. Kaikkia katuja ei ehditty auraamaan kovien lumisateiden jälkeen, jolloin syntyi polannetta, joka sitten vuoron perään sulii ja jäätyi aiheuttaen sekä epätasaisuutta, lammikoitumista että teräsjäätä. Molemmissa kaupungeissa myös lumen ja sen siirtämistarpeen määrä oli poikkeuksellisen suuri, aiheuttaen ongelmia myös lumenvastaanottoaikojen kapasiteetin riittävydessä.
- Vantaalla äkilliseen lisätarpeeseen ei saatu hankittua ylimääräistä kalustoa töihin. Myös heillä urakka-alueiden ja oman tuotannon alueiden hoidon tilassa ei kokonaisuutena ollut merkittäviä eroja. Aiemmin kadunvarsipysäköinti ei Vantaalla ole aiheuttanut merkittävää haittaa talvikunnossapidolle, mutta tämän talven olosuhteissa myös kadunvarsipysäköinti aiheutti lisähaastetta katujen kunnossapitoon.
- Helsingissä julistettiin talven haastavuuden takia kunnossapidossa varautumissuunnitelman mukainen poikkeustila, mutta ongelmat ovat heilläkin olleet täysin samat ja vaikuttaneet koko talven, kuten Espoossakin. Lisäkalustoa on Helsingillä ollut paremmin saatavilla, mutta siltikin talvikunnossapidon henkilöstö on heilläkin ollut kelien suhteen altavastajana.

### **Mitä vaihtoehtoja kaupungilla on parantaa talvikunnossapidon tasoa, ja mitkä ovat näiden vaihtoehtojen kustannukset?**

- Talvikauden jälkeen toimintaa ja tarpeita analysoidaan tarkasti ja valitaan tärkeimmät kehittämiskohteet. Tehtävän selvityksen perusteella laaditaan toimintasuunnitelma sisäiseen kehittämiseen ja varautumissuunnitelma poikkeuksellisen lumitilanteen varalta. Koko tulosityksikön sisäistä yhteistyötä kehittämällä voidaan edelleen jonkin verran kohdentaa muiden yksiköiden resursseja talvikunnossapitoon, jolloin lisäkustannukset veronmaksajille ovat vähäisiä. Nämä resurssit ovat kuitenkin pois kyseisen yksikön ensisijaisista tehtävistä ja heikentävät heidän edellytyksiään oman toimintansa priorisoitujen tavoitteiden toteuttamisessa.
- Varautumisen tasoa on välttämätöntä nostaa ennakkoon, koska poikkeuksellisessa lumitilanteessa lisää kunnossapitokalustoa ei ole saatavilla, eikä myöskään mahdollista kilpailuttaa hankintalainsäädännön edellyttämällä tavalla. Varautumisen tason nostaminen edellyttää joka tapauksessa lisää rahaa nykyiseen verrattuna. Oman tuotannon osalta on varmistettava henkilöstön riittävyys (kuljettajat, työnjohto) koneiden riittävän käyttöasteen saavuttamiseksi kaikissa tilanteissa. Samoin on löydettävä ostopalvelujen kilpailutukseen sellainen ratkaisu, jota voidaan hyödyntää kestäväällä tavalla myös vähälumisina talvina esim. palvelutason nostoon tai korjausvelan lyhentämiseen.



- Erityisen runsaslumisen talven vaatimien erityistoimien kustannukset muodostuvat mm. auras- ja liukkaudentorjuntatarpeen huomattavasta kasvamisesta normaalitalveen verrattuna, lumenkuljetusmäärän lisääntymisestä, lumenvastaanottoaikaisten toimivuuden turvaamisesta ja ylläpidosta talven aikana, liikennejärjestelyjen asettamisesta, pysäköintialueiden järjestelyistä, ajoneuvojen siirroista, liukkaudentorjuntamateriaaleista, tiedottamistarpeen kasvamisesta, jne.
- Pääosa runsaasta lumentulosta aiheutuvista kustannuksista syntyy talvikauden aikana, mutta jälkityöt jatkuvat kesän ajan, mm. lumen sulattaminen lumenvastaanottoaikoilla sekä pysyvien ja varavastaanottoaikaisten siivoukset.
- Tämänhetkisen arvon mukaan varautumisen tason nostaminen tarkoituksenmukaiselle tasolle, jolloin talvihoidon laatutavoitteet saavutetaan asetettujen toimenpideaikojen puitteissa, edellyttäisi 3 - 5 miljoonan euron korotusta vuosittaiseen katukunnossapidon käyttötalouden budjettiin (41 TELA – 413 IPA - Katukunnossapito). Varautuminen täysimääräisesti tätä talvea vastaaviin sääolosuhteisiin ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista, jolloin vastaavassa tilanteessa budjetin mahdollisesti ylittäviin kustannuksiin tulisi osoittaa rahat lisätalousarviossa jälkikäteen. Tällaisen talven todennäköisyys on arviolta kerran 20 vuodessa.
- Kunnossapitokaluston riittävän uusiutumisen ja toimintavarmuuden turvaamiseksi tarvittaisiin kalustoinvestointeihin 2 miljoonan euron korotus logistiikan vuosittaiseen investointimäärärahaan (951 Koneet ja kalusto, KOHA-HAKE-LOG).

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Espoon talvikunnossapidon riittävydestä

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 184

130/144  
23.05.2022

1697/10.03.01/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 184

§ 184

## **Valtuustoaloite ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön katujen talvikunnossapidossa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pelkonen Juha K  
Kesti Simo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tere Sammallahten ym. 21.3.2022 tekemään valtuustoaloitteeseen ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön katujen talvikunnossapidossa ja toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Tere Sammallahti ja 29 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen ns. Oulun mallin ottamiseksi käyttöön Espoon katujen talvikunnossapidossa. Aloitteen mukaan Espoon väylien talvikunnossapito on ollut puutteellista ja haitannut ihmisten liikkumista.

Aloitteessa pyydetään selvittämään tavat hyödyntää kevyen liikenteen väylien kunnossapitoon keskittyvää Oulun mallia Espoon väylien talvikunnossapidon suhteen ja tekemään tarvittavat muutokset katujen kunnossapidon parantamiseksi jo seuraavaksi talveksi.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon kaupungin katukunnossapidolla oli kuluneena talvena useiden muiden Suomen kaupunkien talvikunnossapidon toimijoiden tavoin

haasteenaan erittäin vaikeat talviolosuhteet. Varsinkin eteläisessä Suomessa kelit vaihtelivat loppupalvesta paljon, sillä lunta tuli useaan otteeseen jatkuvana sateena useita kymmeniä senttejä, jonka lisäksi lämpötilat heittelevät plussan ja miinuksien välillä aiheuttaen väylillä lammikoitumista, sohjoontumista ja sen jälkeen pintojen jäätymistä ja teräsjäisten polanteiden syntyminen.

Pohjoisemmassa Suomessa, kuten aloitteessa mainitussa Oulussa, talven sääolot eroavat eteläisen Suomen tilanteesta. Talvikelit ovat pohjoisessa etelää vakaampia pääosin pakkaskelejä, eikä lämpötila vaihtelee nollan molemmin puolin yhtä paljon. Tämä tarkoittaa, että myös talvikunnossapidon toimenpiteiden palettia käytetään kyseisillä alueilla toisin kuin etelässä. Esimerkiksi Helsingin kaupunki on ottanut aiheeseen liittyvän kysymyksen "Miksi ette käytä samoja menetelmiä kuin Oulussa?" mukaan nettisivujensa Usein Kysytyt Kysymykset -palstalle ja vastaa näin:

*"Oulussa pyörätiet ovat usein erillään muusta ajoradasta ja siten helpommin kunnossapidettävissä. Helsingin ja Oulun erona myös on, että Oulussa vakiintuneet talviolosuhteet mahdollistavat lumisen pyörätien pinnan karhentamisen, jolla saadaan aikaan hyvä ja pitävä talvipinta. Helsingissä sää vaihtelee enemmän nollan molemmin puolin, jolloin liukkaita syntyy herkemmin. Eri sääoloissa toimivat siis eri menetelmät."*

Niin sanotulla "Oulun mallilla" viitataan yleisesti juuri talvipyöräilymahdollisuuksien järjestämiseen Oulussa ja sen lähiympäristössä. Oulun pääpyörätiereitistön hoitoa helpottaa erityisesti koko kaupunkirakenteen suunnitteluperiaate, jossa pyöräväylät ovat pääosin erillään katuverkosta ja siten helpommin hoidettavia, kun lumitilaa riittää väylän reunoilla ja yhteydet ovat leveitä ja selkeitä. Pohja pyöräreittiverkostolle Oulun kaupunkirakenteessa on luotu jo 1970-luvulta lähtien, joten nykytilanne on usean muuttujan ja koko kaupungin tasoisen pitkäkatseisen toiminnan summa.

Espoon kaupungin katukunnossapidon yksikkö tulee kuluvan kesän ja syksyn aikana käymään läpi talvikunnossapidon toimintansa kehittämistarpeet ja -mahdollisuudet sekä esimerkiksi normaalia haastavampiin säätiloihin varautumisen toimenpiteet käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Myös kalustoresurssien tarkastelu on yksi osa kokonaisuutta. Esimerkiksi tämänhetkiset oman tuotannon alueiden työkone- ja autopalveluiden puitesopimukset ovat voimassa vuoteen 2024 saakka. Ulkoisten alueurakoidemme sopimussisältöjä tarkastellaan tulevaa kilpailutusta varten paraikaa. Sopimukset tulevat noudattelemaan alalla laajasti käytössä olevia sisältöjä. Kuluvan vuoden aikana tehtävien selvitysten yhteydessä tullaan tarkastelemaan myös muiden Suomen isojen kaupunkien toimintatapoja ja -ohjeistuksia sekä alan parhaita käytäntöjä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

132/144

Kaupunginhallitus

§ 184

23.05.2022

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Oulun mallin käyttöönottamiseksi väylien talvikunnossapidossa

## **Tiedoksi**

§ 185

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin § 187 jälkeen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

- 1  
Metron kapasiteettihankkeen selostus (Olli Isotalo),  
(Pöydälle kh 16.5.2022)
- 2  
Lähijunaliikenteen varikkoselvityksen tilannekatsaus (Olli Isotalo),  
(Pöydälle kh 16.5.2022)
- 3  
Soteuudistukseen liittyvä sisäisen vuokramallin käyttäminen (Olli Isotalo),  
(Pöydälle kh 16.5.2022)
- 4  
MAL-valmistelun tilannekatsaus (Olli Isotalo)
- 5  
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.5.2022, joka koskee valitusta Espoon teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2021 § 8 (Vanha Lillhemtintien ja Maakirjantien liikennemerkkisuunnitelman hyväksyminen). Hallinto-oikeus kumosi teknisen lautakunnan päätöksen.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 186

134/144  
23.05.2022

§ 186

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 16.5.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.5.2022 § 24  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla, Hallinto ja kehittäminen - yksikkö, hankintakeskus -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.5.2022 § 25  
Kielilisan myöntäminen, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.5.2022 § 26  
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Henkilöstöyksikkö,  
Henkilöstöpalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.5.2022 § 27  
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Hallinto ja kehittäminen - yksikkö, Hallinto ja lakiasiat -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.5.2022 § 28  
Tehtävälisän maksaminen, Konsernihallinto, Hallinto ja kehittäminen - yksikkö, Hallinto ja lakiasiat vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.5.2022 § 29  
Määräaikainen tehtävälisä, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.5.2022 § 74  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n yhtiökokoukseen 19.5.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.5.2022 § 75  
Yhteisöllinen valotaidetapahtuma Espoon keskuksen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.5.2022 § 76  
Osallistava tapahtumakokonaisuus Espoo Juhlilii! -viikolle

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.5.2022 § 24  
Päätös, Hansel; Kausijulkaisujen välityspalvelut 2022–2024 (2026) - hankinta

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 186

135/144  
23.05.2022

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.5.2022  
§ 25  
Päätös Kodin ja koulun yhteistyön palvelun lisähankinnasta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.5.2022  
§ 26  
Päätös Luku- ja työjärjestysten hallinnan palvelun lisähankinnasta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.5.2022  
§ 28  
Espoon harrastamisen mallin dynaamisen toimittajarekisterin uudelleenavaaminen-Päätös

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.5.2022  
§ 29  
Pääkaupunkiseudun väestön ympäristöasenteita kartoittavan kyselytutkimuksen tiedonkeruu ja vastausaineiston kokoaminen

#### **Perusturvajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.5.2022 § 37  
Terveyspalvelujen avosairaanhoidon ylilääkärin tehtävän (vakanssi 212003) muuttaminen hallintoylilääkärin tehtäväksi 1.5.2022 alkaen.

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.5.2022 § 38  
Määräaikaisten harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.5.2022 § 39  
Määräaikaisten harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.5.2022 § 10  
Salainen asia

#### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.5.2022 § 25  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 186

136/144  
23.05.2022

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 16.5.2022 § 7  
Mediassa tai muualla verkossa tapahtuneen ikävän tilanteen tai  
sommeloukkauksen selvittelyyn liittyvän internet-selaimen kautta käytettävän  
digitaalisen tukipalvelun hankinta SaaS-pilvipalveluna

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja  
(Hankinta-asiat) 17.5.2022 § 8  
Perusopetuksen iltapäivätoiminnan hankinta espoolaisiin kouluihin, päätös

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 11.5.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
13.5.2022 § 25  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan  
Säästötammi Fastighets AB:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 16.5.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
13.5.2022 § 26  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Valurinkujan Paikoitus  
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.5.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
13.5.2022 § 27  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Olarin  
Palvelukeskuksen varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.6.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
13.5.2022 § 28  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Merenselän  
varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
13.5.2022 § 29  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan  
Liiketalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.5.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
19.5.2022 § 30  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan  
Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2022



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	137/144
Kaupunginhallitus	§ 186	23.05.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
19.5.2022 § 31  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy  
Merenpahun ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.5.2022

**Käsittely** Asia käsiteltiin § 185 jälkeen.

**Päätös** Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 187

138/144  
23.05.2022

6223/10.03.01/2020

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 187

§ 187

## **Helsingin hallinto-oikeuden päätös Maakirjantien läpiajosta ja siitä seuraavat toimenpiteet**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanska Harri  
Aumala Petteri  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja on käyttänyt 20.5.2022 otto-oikeutta teknisen lautakunnan 18.5.2022 § 6 kohdassa 2 käsittelemän asian osalta
2. merkitsee tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 3.5.2022
3. toteaa, että kaupunki ei tyydy päätökseen ja hakee KHO:lta siihen valituslupaa
4. valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan valituslupahakemuksen ja valituksen.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin § 184 jälkeen.

Puheenjohtaja Laakson kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää, että Henttaan liikenneyhteyksien kokonaisuus saatetaan kiireellisesti kaupunginhallituksen linjattavaksi. Ratkaisuvaihtoehtojen kartoituksessa kuullaan mahdollisuuksien mukaan alueen asukkaita ja yhdistyksiä.

Guzenina Tiina Elon ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Asiaa ei viedä KHO:n päätettäväksi, koska asiassa on syytä löytää pysyvä ratkaisu mahdollisimman nopeasti. Valituksen sijaan annetaan valmistelukehotus löytää asiaan ratkaisu, joka tyydyttää niin Suurpellon

kuin Henttaan asukkaita. Ratkaisuvaihtoehtojen kartoituksessa kuullaan alueen asukkaita ja yhdistyksiä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 6 ääntä vastaan yhden ollessa poissa hylänneen Guzeninan muutosesityksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäsehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäsehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

1. merkitsi tiedoksi, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja on käyttänyt 20.5.2022 otto-oikeutta teknisen lautakunnan 18.5.2022 § 6 kohdassa 2 käsittelemän asian osalta
2. merkitsi tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 3.5.2022
3. totesi, että kaupunki ei tyydy päätökseen ja hakee KHO:lta siihen valituslupaa
4. valtuutti kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan valituslupahakemuksen ja valituksen.
5. päätti, että Henttaan liikenneyhteyksien kokonaisuus saatetaan kiireellisesti kaupunginhallituksen linjattavaksi. Ratkaisuvaihtoehtojen kartoituksessa kuullaan mahdollisuuksien mukaan alueen asukkaita ja yhdistyksiä.

## Selostus

Suurpelto III:n asemakaavassa (hyväksytty/vahvistettu valtuustossa 21.11.2016) Vanha Lillhementie on jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu kadun osa. Vanha Lillhementie katkaistiin moottoriajoneuvoliikenteeltä ja muutettiin asemakaavan mukaisesti jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kadun osaksi marraskuussa 2019, jolloin Lillhementie valmistui. Tällöin Suurpelto III:n asemakaavan mukaisesti moottoriajoneuvoliikenne kohti Henttaata ohjattiin kulkemaan Lillhementien kautta.

Kaupunginhallitus antoi tekniselle lautakunnalle kokouksessaan 26.10.2020 § 347 valmistelukehotuksen, jossa kehoitetaan avaamaan

Vanha Lillhementintie tilapäisesti ajoyhteydeksi turvallisuutta lisäävin liikennemerkkin ja muin toimenpitein sekä korjaamaan Suurpellon alueen ajoneuvoliikenteen toimivuutta ja parantamaan liikenneturvallisuutta. Suurpellon alueen rakennustöiden ollessa merkittävilta osin kesken, etenkin Opinmäen koulun ympäristössä, oli perusteltua pitää vaihtoehtoinen Vanhan Lillhementintien ja Maakirjantien liikenneyhteys toistaiseksi käytössä.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 11.11.2020 § 104 kohdalla kehottaa infrapalvelupäällikköä arvioimaan kaupunginhallituksen 26.10.2020 § 347 käsittelyn yhteydessä antaman valmisteluohituksen mukaisten tavoitteiden toteuttamisen mahdollisuuksia ja laatimaan niitä toteuttavan suunnitelman.

Asemakaavassa Vanha Lillhementintie on merkitty asemakaavamääräyksillä pp ja pp/t. Asemakaavamääräysten mukaan Vanhalla Lillhementientielle ei voida sallia ajoneuvoliikennettä. Kadun ja yleisten alueiden suunnittelu toteuttaa voimassa olevaa asemakaavaa. Liikenteenohjaussuunnitelmilla toteutetaan katu ja yleisen alueen suunnitelmia. Pysyväksi (tai toistaiseksi) tarkoitettujen liikenteenohjaussuunnitelmien tulee siten olla voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Ajoneuvoliikenteen salliminen Vanhan Lillhementintien kautta voitiin siten toteuttaa ainoastaan väliaikaisena muutoksena. Kaupunginhallituksen valmisteluohituksen mukaisesti ajoneuvoliikenne Vanhan Lillhementintien kautta päätettiin infrapalvelupäällikön päätöksellä 8.12.2020 § 21 avata siihen saakka, kunnes Opinmäen koulun ympäristössä tapahtuvat Suurpellon alueen rakennustyöt ovat pääosin valmistuneet. Koska päätöstä tehtäessä ei voitu arvioida rakennustöiden valmistumisen aikataulua tarkemmin, päätöksessä määrättiin liikenteenohjaussuunnitelma olemaan voimassa määräajan 21.12.2025 saakka, jonka päättyessä edellytyksiä ajoneuvoliikenteen väliaikaiselle sallimiselle Vanhan Lillhementintien kautta arvioitaisiin uudelleen.

Infrapalvelupäällikön päätöksestä tehtiin tekniselle lautakunnalle useita oikaisuvaatimuksia. Tekninen lautakunta hylkäsi päätöksen kumoamista koskevat oikaisuvaatimukset kokouksessaan 20.1.2021 § 8. Tekninen lautakunta päätti samalla pohjaesityksestä poiketen panna päätöksen täytäntöön mahdollisista muutoksenhauista huolimatta. Esittelijä jätti eroavan mielipiteen päätöksen välittömästä täytäntöönpanosta.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 24.3.2021 nro H1307/2021 hylännyt täytäntöönpanon keskeyttämistä koskevan vaatimuksen.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 3.5.2022 Dnro 2089/2021 kumonnut teknisen lautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeus katsoo, että tieliikennelain 71 §:n mukaisella liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevalla päätöksellä voidaan täydentää asemakaavassa ja katusuunnitelmassa osoitettua maankäyttöä katujen osalta. Tällaisella

päätöksellä, johon ei muun ohella liity vastaavia osallistumismahdollisuuksia kuin asemakaavaan ja katusuunnitelmaan, ei kuitenkaan voida tosiasiaassa muuttaa asemakaavassa tai katusuunnitelmassa tehtyä maankäyttöratkaisua ja siten esimerkiksi katualueen käyttötarkoitusta.

Valituksenalaisella päätöksellä sallittu yksisuuntainen ajoneuvoliikenne Vanhalla Lillhemtintiellä on sekä alueen katusuunnitelmassa että asemakaavassa kadulle osoitetun käyttötarkoituksen vastaista. Tähän nähden liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevan päätöksen on katsottava olevan lainvastainen. Päätökselle on asetettu määräaika, mutta kyseisen määräajan pituuskin huomioon ottaen pelkästään päätöksen määräaikaisuuden vuoksi asiaa ei ole syytä arvioida toisin.

Tekninen lautakunta merkitsi kokouksessaan 18.5.2022 Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisuun 3.5.2022 H2466/2022 tiedokseen. Lisäksi tekninen lautakunta totesi, että Henttaan liikenneyhteyksien kokonaisuus tulee viipymättä saattaa kaupunginhallituksen ratkaistavaksi. Tekninen lautakunta kehotti lisäksi kaupunkitekniikan keskusta etsimään alueen liikennejärjestelyihin niiden sujuvuutta ja turvallisuutta lisääviä ratkaisuja erityisesti Opinmäen kampuksen ympärillä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on 20.5.2022 käyttänyt kuntalain 92§:n mukaista otto-oikeuttaan ja siirtänyt teknisen lautakunnan em. päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

## Päätöshistoria

### Liitteet

1 Äänestyslista § 187

### Oheismateriaali

- (Henkilötietoja, ei julkaista) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.5.2022

### Tiedoksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 178, § 179 3-kohta, § 180 3-kohta, § 181 3-kohta, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 179 1-2 -kohdat, § 180 1-2 -kohdat, § 181 1-2 -kohdat**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.