

## Ympäristö- ja rakennuslautakunta to 19.05.2022 klo 17:00 Sähköinen Teams-kokous

### Esityslista 12. Oikaisuvaatimus, muutoslupa 2021-2122 Westendintie 67a

Mielestäni oikaisuvaatimus on hyväksyttävä oikaisuvaatimuksen hakijan oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Rakennusvalvonta/Ympäristökeskus hoitanee havaitut rakennusluvan ehdonvastaiset toimet asianmukaisesti viran puolesta.

#### **Rakennusluvassa 2021-631-A kadun puolella tontin rajan lähellä sijaitseva mänty on esitetty säilytettäväksi, ja puun suojaaminen koko rakennustyön ajan on ollut lupamääräyksenä.**

Käytyäni yo. osoitteessa 19.5.2022 huomasin (valokuvat liitteenä), että rakennuttaja/urakoitsija on kyllä suojannut ko. elinvoimaisen vanhan männyn, mutta ilmeisen tahallisesti kasannut sen juurien päälle betonipainoja/betoniporsaan ja painavia rakennuslevyjätteitä, kaapeleita ym.

Selvästikään ei ole haluttu noudattaa ym. rakennusluvan lupamääräystä puun suojaamisesta.

Tontilla on paljon tilaa kasata ja varastoida rakennusromua muuallakin kuin ko. Männyn juurien päällä.

Tontilta on kaadettu kaikki muut puut. Uuden puun istuttaminen tuo n. 150 vuoden odotuksen, jotta saadaan nykyistä mäntyä vastaava puu. Westednissä alkuperäiset tontit ovat puustoisia ja ko. Tontilla ollaan rantaraitin välittömässä läheisyydessä. Nyt rakennuspaikka poikkeaa puuttomuudellaan ympäristöstään.

25.10.2021 Espoon kaupunginvaltuusto on yksimielisesti hyväksynyt Espoon vision:

Verkostomainen viiden kaupunkikeskuksen Espoo on vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa **kaikkien on hyvä asua, oppia, tehdä työtä ja yrittää ja jossa espoolainen voi aidosti vaikuttaa.**

#### **Espoon arvot ja toimintaperiaatteet**

- Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen
- Espoo on vastuullinen edelläkävijä
- Espoo on oikeudenmukainen

Mielestäni Espoon Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tulee noudattaa kaikissa päätöksissään Espoon visiota, arvoja ja toimintaperiaatteita. Samoin Rakennusvalvontakeskuksen ja Kaupunkisuunnittelukeskuksen jne. viranhaltijoiden päätöksissään ja esittelyissään. Näin strategia tulee toimialalle osin jalkautukseksi.

Espoon kaupungin tulee kunnioittaa nykyisiä kuntalaisia ja asukkaita, veronmaksajiaan, eikä alkuperäisasukkaiden perustuslaillisia tai muita oikeuksia tule loukata missään viranhaltija- tai päätöksentekoprosessissa. Hankkeeseen ryhtyneen henkilön tai yrityksen/yhteisön oikeudet tai mielipiteet eivät voi ohittaa tai ylittää naapureiden oikeuksia; yhdenvertaisuutta tulee noudattaa.

Rakennusluvanhakijan taloudelliset, aikataulu tai muut hyötysyyt eivät ole MRL 144§ mainittuna lainkaan.

Naapureiden, olemassa olevien asukkaiden oikeusturvasta säädetään mm. MRL 1 § Lain yleinen tavoite, Perustuslain 21 § Oikeusturva ja 20 § Vastuu ympäristöstä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimivallan ulkopuolella on aiemmassa viranhaltijapäätöksessä annettu purkulupa, jonka yhteydessä on myös avohakattu hakijan tontin puusto. Puuston, 25 kpl kaato ja 1 kpl puun kasvamaan jääminen ei ole Kaupunkisuunnittelukeskuksen aiemmin myöntämän poikkeusluvan mukainen.

Huono hallintotapa: On erittäin valitettavaa, että alkuperäisen rakenusluvan ehtoa "puun säästämisestä ja rakennusaikaisesta suojelusta" ei noudateta viranhaltijapäätöksissä. On myös valitettavaa, että viranhaltijat eivät kunnioita asukkaiden oikeuksia vaikuttaa omaan elinympäristöönsä.

### **MRL 1 §**

#### **Lain yleinen tavoite**

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

### **Perustuslaki 21 §**

#### **Oikeusturva**

Jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

Käsittelyn julkisuus sekä oikeus tulla kuulluksi, saada perusteltu päätös ja hakea muutosta samoin kuin muut oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin ja hyvän hallinnon takeet turvataan lailla.

### **20 §**

#### **Vastuu ympäristöstä**

Vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille.

Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöönsä koskevaan päätöksentekoon.

LIITTEET Valokuvat tontilta 19.5.2022





