



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

16.05.2022

## Kokoustiedot

Aika 16.05.2022 klo 09:00 - 09:45

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Guzenina Maria	puheenjohtaja	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Lahtinen Teemu	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Seppälä Peppi	jäsen	
	Wessman Jaana	jäsen	
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Hoffström Minna	vanhusten palvelujen johtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	poistui ennen § 37 klo 9.08, palasi § 37 jälkeen klo 9.11
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	poistui ennen § 37 klo 9.09, palasi § 38 jälkeen klo 9.11
	Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Kattelus Johanna	konserniohjauksen kehittämispäällikkö	
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin HSY, toimitusjohtaja	
	Fred Tommi		poistui ennen § 40 klo 9.13, palasi § 40 jälkeen klo 9.16
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteerin	
	Kaukonen Katariina	hallintolakimies, sihteerin	

Allekirjoitukset

Maria Guzenina  
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Antero Laukkanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.05.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 33		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 34		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 35		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	7
§ 36	1	Konserniraportti tammi-maaliskuu 2022	8
§ 37	2 - 6	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsimetro Oy:n 27.5.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen	11
§ 38		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Elä ja Asu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.5.2022	16
§ 39	7 - 10	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokoukseen 24.5.2022	20
§ 40	11 - 15	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) yhtymäkokoukseen 30.05.2022	26
§ 41		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	30
§ 42		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen	36
§ 43		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen	40
§ 44	16, 17	Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)	45

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 33

16.05.2022

§ 33

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 12.5.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 34

16.05.2022

§ 34

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Antero Laukkanen.

§ 35

**Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

**Käsittely**

Asia käsiteltiin § 44 jälkeen.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ajankohtaiskatsaus,  
toimitusjohtaja Tommi Fred.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 36

16.05.2022

2515/02.02.02/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 36

§ 36

## **Konserniraportti tammi-maaliskuu 2022**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heino Walteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tammi-maaliskuun 2022 konserniraportin tiedoksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Konserniraportti tammi-maaliskuu 2022 sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot Espoon valtuuston asettamien tulostavoitteiden näkökulmasta.

Valtuuston konserniyhteisöille asetetuista tavoitteista arvioidaan toteutuvan 26 (65 %). 9:n tavoitteen (23 %) arvioidaan toteutuvan osittain. Seuraavan viiden tavoitteen (13 %) arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta: Omnian ”Talouden tasapainon varmistaminen”, Enter Espoon ”Rakentaa Espoon kestävää kasvua houkuttelemalla yöpyviä vierailijoita ja matkailijoita Espooseen”, Espoon Kaupunginteatterin ”Kulttuurisen ja sosiaalisen vaikuttavuuden lisääminen”, Espoon Kaupunginteatterin ”Toiminnan omarahoitusosuuden kasvattaminen” sekä HUS:n ”Tuottavuuden nousu vähintään 1 %”.

### **Espoo Catering Oy**

Tavoitteiden arvioidaan toteutuvan pääosin suunnitellusti. Tilivuoden alusta on EU-direktiivin ohjaamana korjattu ns. alv-tappion syntymistä sisällyttämällä alv kouluaterioiden laskutukseen. Tämä on vaikuttanut

laskevasti liiketoiminnan kulujen lisäksi myös liikevaihtoon kouluaterioiden asiakashintojen kompensatiosta johtuen. Laskutuksen perusteena on lisäksi toteutuneet ateriat sekä toimintapäivät. Toteutuneet ruokailijamäärät kouluissa eivät ole vastanneet ennusteita.

Asiakaspalautteiden kokonaismäärä on pysynyt hyvänä, nettipalautteiden määrä on jopa kasvussa. Asiakaskokemusta mittaavat laitteet ovat kiertäneet koronan sallimissa rajoissa päiväkodeissa, kouluissa sekä Valtuustotalon henkilöstöravintolassa. Asiakastytyväisyyden lisäämiseksi on suunniteltu koko henkilöstöä koskevat, työpajatyypiset asiakaspalvelukoulutukset, joiden toteutus on huhti-toukokuun aikana.

### **Espoon Asunnot Oy**

Tavoitteiden arvioidaan toteutuvan pääosin suunnitellusti. Asuntojen käyttöaste (98,4 %) jäi ensimmäisellä kvartaalilla hieman tavoitteesta (98,5 %), mutta oli korkeampi kuin edellisellä vuonna vastaavaan aikaan (98,0 %). Kumulatiivisen käyttöasteen ennustetaan ylittävän tavoitetason. Käyttöasteen parantamiseksi yhtiö kehittää asuntotarkastuksen ja vuokrauksen prosesseja entistä tehokkaammiksi. Kiinteistöjen keskimääräisen lämpöindeksin toteuma (15,5, kWh/Rm3) on hieman korkeampi kuin edellisvuonna samaan aikaan (15,3 kWh/Rm3).

Vuoden aikana aloitetaan 511:n asunnon rakentaminen ja ennusteen mukaisesti asuntoaloitusten neljän vuoden keskiarvo nousee 458:aan. Vuoden aikana ennustetaan valmistuvan yhteensä 554 asuntoa.

### **Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia**

Tavoitteiden arvioidaan toteutuvan pääosin suunnitellusti. Ennuste v. 2022 liiketulokseksi on marraskuussa hyväksytyn virallisen talousarvion mukainen -3,5 milj. euroa, joten tähän tavoitteeseen ei arvioida päästävän. Ministeriön myöntämän lisärahoituksen kohdistuksista ja tuloutuksista johtuen tuloksen kehittymistä kannattaa seurata tilikausien lisäksi kumulatiivisesti. Tämänhetkisen talousarvion ja -suunnitelman mukaan v. 2022 kumulatiivinen liike-tulos olemaan 48 000 euroa.

Korona aiheuttaa edelleen mahdollisia muutoksia opiskelijavuosiin pitkittyneiden opiskeluaikojen vuoksi. Pitkän etäopetusjakson vaikutuksia eroprosentteihin tarkastellaan kevään aikana valmistuvassa analyysissa. Ensisijaisten hakijoiden määrä laski viime vuodesta helmi-maaliskuun yhteishaussa, mutta uusi TUVA-koulutus (tutkintokoulutukseen valmentava koulutus) oli vetovoimainen. Valmistautuminen syksyllä alkavaan uuteen TUVA-koulutukseen on hyvässä vaiheessa.

Uudet vaikuttavuusmittarit tullaan määrittelemään osana strategiatyötä. Vaikuttavuuden varmistamisen kannalta keskeinen kehittämiskohde on sisäisten siirtymien onnistuminen.



### **Kiinteistöjä omistavat yhtiöt**

Fortumin kaukolämmön optimointipalveluun on liitetty n. 110 suoraomisteista kiinteistöä. Vuonna 2021 normeerattu kulutus laski suhteessa vuoden 2019 tasoon 7,0 % (4 552 MWh) ja kustannussäästöä syntyi 238 500 euroa (alv 0). Tehohuippuja leikattiin noin 8,9 % (1 853 kW), mistä syntyi kustannussäästöä 48 381 euroa (alv 0). Vuodelle 2022 odotetaan pääosin samanlaista trendiä hieman maltillisemmalla tehohuippujen leikkauksella.

Optimointipalvelun käyttöönotot on tarpeelliseksi katsotuilta osin suoritettu. Käyttöönoton laajentamiselle Espoon 100 % omistamiin kiinteistöosakeyhtiöihin ei katsota olevan tarvetta, sillä nämä hybridilämmityksellä olevat kohteet ovat jo lähtökohtaisesti palveluun liitetyjä kohteita energiatehokkaampia. Käyttöönotto olisi investointina kallis ja takaisinmaksuajat pitkiä.

KOy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen sekä KOy Espoon Sotekiinteistöjen kokonaistalouden ennustetaan toteutuvan pääosin suunnitellun mukaisesti.

### **Länsimetro Oy**

Tavoitteiden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti. LM2-hanke etenee kokonaisuutena kustannusarvion mukaisesti ja hankesuunnitelman mukaisessa aikataulussa. Rakentamisen kokonaisvalmius maaliskuun lopussa oli n. 99,8 %. Asemien rakennusurakat on tarkoitus vastaanottaa toukokuun alkupuolella. Matinkylä-Kivenlahti-osuuden hallinnansiirto operaattorina toimivalle Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle tehdään Q2:n aikana. Matkustajaliikenteen aloittamisajankohdasta ei ole tehty päätöstä.

Matinkylä-Kivenlahti-hankkeen valmistumisen kannalta merkittävin aikatauluriski (Espoonlahden aseman valmistumisen viivästyminen) on pienentynyt.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Konserniraportti tammi-maaliskuu 2022

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 37

16.05.2022

2486/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 37

§ 37

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsimetro Oy:n 27.5.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nieppola Tommi  
Heino Walteri  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Länsimetro Oy:n 27.5.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen konserniohjauksen erityisasiantuntija Tommi Nieppolan tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

1

kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista ja hallituksen esitystä tilikauden tuloksen 6 049 316,69 euroa kirjaamiseksi omaan pääomaan ja ettei osinkoa makseta

2

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

3

kannattaa talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista sekä yhtiön hallituksen valtuuttamista päättämään hoito- ja rahoitusvastikkeen rahastoinnin määrän ja perimään vastiketta enemmän, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii, muttei kuitenkaan enempää kuin on tarpeen yhtiön kulujen kattamiseen tilikaudella, ja tarvittaessa palauttamaan vastiketta

4

esittää hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi 9 470 euroa ja kokouspalkkioksi 420 euroa sekä hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 735 euroa ja kokouspalkkioksi 355 euroa

5

esittää, että Länsimetro Oy:n hallitukseen valitaan:

Olli Isotalo, asemansa puolesta  
Ari Konttas, asemansa puolesta  
Kimmo Oila, Kok.  
Hannele Kerola, SDP ja  
Hannu Järvinen, PS

6  
esittää, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Olli Isotalo

7  
kannattaa muita esityslistan mukaisia esityksiä

8  
varmistaa muissa mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa Espoon kaupungin kokonaisetut.

#### **Käsittely**

Konttas ja Isotalo poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta).

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Selostus**

##### **Yhtiön toimiala ja omistuksen jakautuminen**

Yhtiöjärjestyksen mukaan Länsimetro Oy:n (myöh. Yhtiön) toimialana on keskinäisenä kiinteistöyhtiönä rakennuttaa, omistaa, hallita, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Helsingin Ruoholahdesta Espoon Matinkylään ("Rataosuus 1") ja Espoon Matinkylästä Espoon Kivenlahteen ("Rataosuus 2") ulottuvan metrolinjan metrolikennettä palvelevia raiteita, tunneleita, asemarakennuksia, pysäköintitiloja ja muita sen toimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita. Yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille.

Yhtiö muodostaa alakonsernin, johon kuuluvat tytäryhtiöt vastaavat liityntäpysäköinti- ja bussiterminaalitoimintojen tuottamisesta metrokäytävän yhteydessä.

Espoon kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 84,4 prosenttia. Helsingin kaupunki omistaa osakkeista 15,6 prosenttia.

##### **Kokouskutsu ja asialista**

Yhtiön hallitus päätti 27.4.2022 kutsua koolle yhtiökokouksen 27.5.2022 klo 9 osoitteessa Piispanportti 10, Espoo. Kokouskutsu saapui 3.5.2022. Kokouskutsun liitteenä olevan asialistan mukaan varsinaisessa

yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

### **Vuoden 2021 tilinpäätös ja esitys voitonjaosta**

Yhtiön jatkuva toiminta rahoitetaan omistajilta perittävillä vastikkeilla ja rakennushankkeet omistajien takaamalla ulkoisella rahoituksella. Yhtiön toiminnan taloudellinen vakaus riippuu luotettavasta vastikerahoitteen toiminnan suunnittelusta sekä rakentamistoiminnan rahoituksen ennakoinnista.

Valmistuneen metroidfran osalta Yhtiö jää omaisuuden haltijaksi ja kattaa hankkeeseen liittyvät kunnossapito- ja lainanhoitokulunsa omistajilta kerättävillä vastikkeilla. Omistajilta perittävillä hallintovastikkeilla katetaan yhtiön hallinnon kulut, jotka muodostuvat pääosin henkilöstö- ja toimitilakuluista. Vuonna 2021 Yhtiö keräsi hallintovastiketta 2,3 milj. euroa ja hoitovastiketta 19,0 milj. euroa.

Vuoden 2021 vastikerahoitteinen toiminta toteutui pääosin budjetoitua paremmin. Etenkin hoitokulut ja investointimenot olivat budjetoitua pienemmät. Erotus toiminnan tuotoissa johtuu pääosin Sammalvuoren varikon hoitovuokran kohdistamisesta Matinkylä–Kivenlahti- hankkeelle. Vuoden 2021 hallinto-, ylläpito- ja rahoitusvastikebudjetit olivat alijäämäisiä johtuen vuonna 2020 syntyneistä vastikerahoitusylijäämistä.

Yhtiö rahoittaa investoinnit pääosin kaupunkien takaamalla lainoilla. Vaihetta 1 Ruoholahti– Matinkylä varten lainoja on vuoden 2021 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 milj. euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.

Vaihetta 2 Matinkylä–Kivenlahti varten on vuoden 2021 lopussa nostettu rahoituslaitoksilta 715 milj. euroa.

Valtionavustus liittyen metron ensimmäisen vaiheeseen on kokonaisuudessaan maksettu. Toisen vaiheeseen valtio on sitoutunut maanrakennuskustannusindeksiin sidottujen rakennuskustannusten kattamiseen korkeintaan 240 miljoonan tai 30 %:n osuudella. Vuoden 2020 avustus 66,8 milj. euroa saatiin keväällä 2021. Vuoden 2021 osalta maksettavan valtionavustuksen määräksi arvioidaan 19,8 milj. euroa ja valtionavustuksen määräksi kaiken kaikkiaan 242,5 milj. euroa.

Yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

Hallitus esittää esityslistan mukaan, että tilikauden tulos 6 049 316,69 euroa kirjataan omaan pääomaan ja ettei osinkoa makseta.

### **Arvio tulevasta kehityksestä**

Yhtiön tilinpäätöksen mukaan Yhtiön tehtävien ja yhtiön toiminnan painopiste tulee muuttumaan vuoden 2022 aikana, kun Matinkylä–Kivenlahti-vaiheen rakentamisen tehtävät päättyvät ja siirrytään omistamisen vaiheeseen. Omaisuuden hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisen ja valvonnan vastuu tulee kasvamaan. Rakentamiseen liittyvät tehtävät jatkuvat urakoiden loppuunsaattamisen ja käyttöönottovaiheen tehtävien osalta.

Yhtiön toimintaympäristössä tapahtuu muutoksia vuoden 2022 aikana. HKL:n liiketoiminnot on pääosin 1.2.2022 alkaen siirretty uudelle Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle. HKL liikelaitos jää toistaiseksi omistamaan metron infran (mm. raiteet, metroasemat ja metrokaluston), kunnes tämäkin omaisuus voidaan siirtää osaksi Kaupunkiliikenteen liiketoimintaa. Tilinpäätöksen mukaan Yhtiö osaltaan seuraa muutoksen vaikutuksia omaan toimintaansa.

### **Hallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimittäminen sekä heille maksettavien palkkioiden vahvistaminen**

Kunnallisvaalien vaalituloksen perusteella on sovittu luottamushenkilöiden paikkajaosta kaupungin luottamuselimiin ja tiettyjen konserniyhteisöjen hallintoelimiin.

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu kuusi (6) jäsentä. Yhtiökokous nimeää hallituksen valinnan yhteydessä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella seuraavat henkilöt:

1.1.-14.10.2021: Hallituksen puheenjohtaja Olli Isotalo, varsinaiset jäsenet Kari Pudas (vpj.), Ari Konttas, Kimmo Oila, Jyrki Kasvi ja Hannele Kerola

15.10.-31.12.2021: Hallituksen puheenjohtaja Olli Isotalo, varsinaiset jäsenet Kari Pudas (vpj.), Ari Konttas, Kimmo Oila, Helena Sistonen ja Hannu Järvinen.

Hallituksen sihteerinä toimii Espoon lakiasiainjohtaja Timo Kuismin.

Paikkajako ja yhtiöjärjestys huomioiden Espoon kaupunki esittää, että yhtiön hallitukseen nimitetään:

Olli Isotalo, viran puolesta  
Ari Konttas, viran puolesta  
Kimmo Oila, Kok.  
Hannele Kerola, SDP ja  
Hannu Järvinen, PS

Yhtiön osakassopimuksen mukaan Espoon kaupunki nimittää hallituksen puheenjohtajan. Espoon kaupunki esittää, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Olli Isotalo.

Osakassopimuksen mukaan Helsingin kaupunki nimittää Yhtiön hallituksen varapuheenjohtajan.

Espoon kaupunginhallitus teki 19.6.2017 päätöksen kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteista. Tytäryhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Yhtiö kuuluu ryhmään 1.

Hallituksen jäsenille ja puheenjohtajalle maksettavat palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin. Espoon kaupunginvaltuusto päätti 21.6.2021 korottaa luottamushenkilöiden palkkioita 1.8.2021 alkaen.

Espoon kaupunki esittää, että yhtiön hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi vahvistetaan 9 470 euroa ja kokouspalkkioksi 420 euroa sekä hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 735 euroa ja kokouspalkkioksi 355 euroa.

#### **Yhtiön tilintarkastaja ja tilintarkastajalle maksettava palkkio**

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Ari Lehto.

Yhtiön hallitus esittää, että tilintarkastajalle päätetään maksaa palkkio laskua vastaan.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Länsimetro Oy varsinainen yhtiökokous 2022 kutsu ja esityslista
- 2 Länsimetro tilinpäätös 2021
- 3 Länsimetro Oy Tilinpäätös, talousarvio ja vastikelaskelma
- 4 Lansimetro-toimintakertomus\_2021
- 5 Länsimetro Oy Tilintarkastuskertomus 2021

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

1948/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 38

§ 38

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Elä ja Asu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.5.2022**

Valmistelijat / lisätiedot:

Aromaa Satu

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Espoon Elä ja Asu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.5.2022 Jani Lundellin ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi:

1

kannattaa hallituksen esitystä tilinpäätöksen vahvistamiseksi ja tuloksen käsittelyksi sekä kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,

2

esittää, että hallituksen jäsenten palkkiot maksetaan seuraavasti: hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 4 735 euroa ja hallituksen jäsenen vuosipalkkio 2 368 euroa, hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio 210 euroa kokoukselta sekä hallituksen jäsenen kokouspalkkio 178 euroa kokoukselta, esittää, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaisesti,

3

kannattaa hallituksen esitystä talousarvion vahvistamisesta,

4

kannattaa hallituksen esitystä, jonka mukaan hallitukselle myönnetään valtuudet periä riittävä määrä hoitovastiketta yhtiön kulujen kattamiseksi ja päättää hoitovastikkeen keräämisen ajankohta sekä tarvittaessa palauttaa liikaa perittyjen hoitovastikkeiden määrä,

5

kannattaa hallituksen esitystä, jonka mukaan hallitukselle myönnetään

valtuudet periä riittävä määrä rahoitusvastiketta lainan lyhennysten, kulujen ja korkojen kattamiseksi sekä päättää rahoitusvastikkeen keräämisen ajankohta ja tarvittaessa palauttaa liikaa perittyjen rahoitusvastikkeiden määrä,

6

kannattaa hallituksen esitystä, jonka mukaan hallitukselle myönnetään valtuudet rahastoida enintään kerättyjen lainanlyhennysten määrä,

7

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan seuraavat seitsemän jäsentä: Olli Isotalo, Harri Kivinen ja Ari Konttas asemansa perusteella sekä Gustav Båsk (RKP), Helena Haapasaari (SDP), Kristiina Mustakallio (KOK) ja Joni Raatikainen (SP), joista puheenjohtajaksi valitaan Olli Isotalo,

8

esittää, että yhtiön tilintarkastajaksi nimetään BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Ari Lehto.

## Käsittely

Kontas poistui esteellisenä asian käsittely ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta).

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Elä ja Asu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 23.5.2022 kello 13:00 alkaen Tekniikantie 15, Espoo / Teams kokouksena.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat sekä muut yhtiökokouksutussa mainitut asiat.

Yhtiön tausta

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka kaikki osakkeet omistaa Espoon kaupunki.

Yhtiön toimialana on aravalaisissa, korkotukilaissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitetun tavoin toimia yleishyödyllisenä yhteisönä, joka rakennuttaa tai hankkii muuten omistukseensa tai hallintaansa vuokra-asuntoja sekä vuokraa niitä sosiaalisin perustein ja kohtuullisin kustannuksin julkisesti vuokrattavaksi tavoitteenaan asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot.



Yhtiö omistaa ja operoi Leppävaaran Elä ja Asu -seniorikeskusta (omistettu kokonaan) missä on 70 asuntoa, joissa asukkaille on tarjolla ympärivuorokautista hoiva-asumista sekä 70 tuetun senioriasumisen asuntoa, jossa asukkaat saavat kotihoidon palveluja sekä Kaukalahden Elä ja Asu -seniorikeskusta (vuokrattu Espoon Asunnoilta vuonna 2016) joka tarjoaa hoiva-asumista 74 pitkäaikaiselle asukkaalle.

#### Hallinto

Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan 5-7 jäsentä. Vuonna 2021 jäsenenä toimivat:

1.1.- 20.5.	20.5.- 11.11	11.11.-31.12
Olli Isotalo (pj.)	Olli Isotalo (pj.)	Olli Isotalo (pj.)
Juha Metso (vpj.)	Sanna Svahn (vpj.)	Sanna Svahn (vpj.)
Ari Konttas	Ari Konttas	Ari Konttas
Kari Nukala	Kari Nukala	Joni Raatikainen
Helena Haapsaari	Helena Haapsaari	Helena Haapsaari
Juhani Kytö	Juhani Kytö	Gustav Bask
	Maria Lagenskiöld	Kristiina Mustakallio

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Maarit Elo. Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Ari Lehto.

#### Paikkajakotoimikunnan suositus

Espoon kaupungin paikkajakotoimikunnan suosituksen mukaan yhtiön hallituspaikkojen on sovittu jakautuvan seuraavasti sen neljän (4) luottamushenkilön osalta:

- 1 jäsen SDP
- 1 jäsen PS
- 1 jäsen RKP
- 1 jäsen Kok.

#### Vuosi 2021

Yhtiön tuotot olivat 1 121 612,22 euroa ja hoitomenot 1 072 106,51 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos 0,00 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 4 107 348,92 euroa ja vieras pääoma 18 122 038,21 euroa.

#### Talousarvio ja vastikkeet

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy yhtiökokouskutsun liitteenä olevan vuoden 2021 talousarvion.

### Kokouspalkkiot

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat erikokoisia ja strategisesti eri tasoisia on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulevat tarkistettua säännöllisesti.

Espoon Elä ja Asu Oy kuuluu ryhmään 2, jossa hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 4 735 euroa ja hallituksen jäsenen 2 368 euroa. Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 210 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen 178 euroa/kokous.

### Päätöshistoria

### Liitteet

### Oheismateriaali

- EI JULKAISTA Espoon Elä ja Asu Oy yhtiökokouskutsu 2022
- EI JULKAISTA Espoon Elä ja Asu Oy talousarvio 2022
- EI JULKAISTA Espoon Elä ja Asu Oy tilinpäätös 2021 mustattu
- EI JULKAISTA Espoon Elä ja Asu Oy tilintarkastuskertomus 2021 mustattu

### Tiedoksi

11845/00.04.00/2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 39

§ 39

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokoukseen 24.5.2022**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heino Waltheri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

nimeää Espoon kaupungin edustajaksi HSL:n vuoden 2022 kevätyhtymäkokoukseen 24.5.2022 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä, ja

2

antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

2.1

kannattaa, että yhtymäkokous merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja pyytää hallitusta antamaan selityksensä arviointikertomuksen johdosta syysyhtymäkokoukselle,

2.2

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä liittyen tilintarkastuskertomuksen tiedoksi merkitsemiseen, tilinpäätöksen hyväksymiseen ja vastuuvapauden myöntämiseen tilivelvollisille sekä tilikauden ylijäämän 10 408 352,98 euroa kirjaamiseen edellisten vuosien yli-/alijäämätilille,

2.3

kannattaa hallituksen esitystä, että peruspääomalle ei makseta korkoa vuodelta 2021 ja että kuntakohtaisesta kumulatiivisesta ylijäämästä ei makseta jäsenkunnille korkoa eikä kuntakohtaisesta kumulatiivisesta alijäämästä laskuteta korkoa vuodelta 2021,

2.4,

kannattaa hallituksen esitystä, että yhtymäkokous myöntää Laura

Rissaselle eron hallituksen jäsenen tehtävästä kuntalain 70 §:n perusteella sekä valitsee Rissasen tilalle uuden hallituksen varajäsenen hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi,

#### 2.5

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä, että yhtymäkokous päättää valita esitetyn tarjoajan lakisääteisen tilintarkastuksen toimittajaksi vuosille 2022–2025,

#### 2.6

kannattaa muita esityslistan mukaisia esityksiä.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Kevätyhtymäkokous

HSL:n kevätyhtymäkokous pidetään 24.5.2022 klo 11.00 alkaen sähköisenä kokouksena ja/tai HSL:n päätoimitiloissa, kokoushuone Spåra (Opastinsilta 6, Helsinki).

Kokouksessa käsitellään HSL:n perussopimuksen mukaan kevätyhtymäkokoukselle kuuluvat asiat.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021,
- vuoden 2021 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapaudesta päättäminen tilikaudella 1.1. - 31.12.2021,
- koron maksaminen HSL:n peruspääomalle sekä kuntakohtaiselle ylijäämälle ja koron periminen kuntakohtaisesta alijäämästä vuodelta 2021,
- eron myöntäminen hallituksen jäsenelle ja uuden jäsenen valinta,
- sidonnaisuusilmoitusten merkitseminen tiedoksi,
- tilintarkastajan valinta tilikausille 2022–2025. (Päätös tulee julkiseksi vasta päätöksenteon jälkeen, käsitellään suljetussa kokouksessa.)

### Tilikausi 2021

HSL:n toimintatuotot olivat yhteensä 733,4 milj. euroa, 70,1 milj. euroa (10,6 %) yli talousarvion (TA 663,4 milj. euroa). Toimintatuotoista 32,1 %

on lipputuloja ja 53,0 % kuntaosuuksia. Lipputulojen osuus toimintatuotoista väheni 4,5 %-yksiköllä edellisvuodesta. Toimintatuotot jäivät 633 miljoonaan euron, kun niissä ei huomioida tukia ja avustuksia, kun vuonna 2019 toimintatuotot olivat 742 milj. euroa ilman tukia ja avustuksia.

Lipputulot ovat yhteensä 235,3 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 19,8 milj. eurolla (7,8 %). Talousarvion lipunmyyntiennuste perustui keskimäärin -35 % matkustajamäärän laskuun vuoteen 2019 verrattuna, kun toteutunut matkustajamäärien vähenemä oli 40,1 %.

Laskutetut kuntaosuudet olivat yhteensä talousarvion mukaiset 388,5 milj. euroa ja toimintakuluista niillä katettiin 55,0 %.

Tukia ja avustuksia saatiin yhteensä 100,2 milj. euroa, josta 86,7 milj. euroa oli akuutista koronatilanteesta aiheutuviin lipputulomenetyksiin myönnettyä tukea, 4,8 milj. euroa suurten kaupunkiseutujen joukkoliikennetukea, 7,1 milj. euroa ilmastoperusteisen rahoituksen MAL-sopimuksissa sidottua tukea ja 1,6 milj. euroa muita tukia ja avustuksia. Koronatilanteesta aiheutuviin lipputulomenetyksiin myönnetty tuki kattoi 59 prosenttia lipputulomenetyksistä vuonna 2021.

Toimintakuluja toteutui yhteensä 706,0 milj. euroa, mikä jäi 18,6 milj. euroa alle talousarvion (2,6 %). Toimintakuluista 673,4 milj. euroa (95,4 %) oli palvelujen ostomenoja.

Joukkoliikenteen operointikustannukset ovat yhteensä 499,6 milj. euroa, 70,8 % HSL:n toimintakuluista. Operointikustannukset alittivat talousarvion yhteensä 15,0 milj. eurolla (2,9 %). Vuonna 2021 poltto- ja voiteluaineiden sekä muun energian hinnat nousivat merkittävästi enemmän kuin talousarviossa arvioitiin. Yhteensä bussiliikenteen kustannustaso nousi peräti 5,1 %, kun talousarviossa sen arvioitiin kasvavan 2,3 %. Junaliikenteen kustannukset alittivat talousarvion 10,0 milj. eurolla (11,1 %). Alitus johtuu pääosin VR:lle maksetuissa yhteiskäyttökorvauksissa sekä Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiölle maksetuissa korvauksissa syntyneistä säästöistä.

Jäsenkuntien HSL:n käyttöön erillisillä sopimuksilla osoittaman joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä maksettavat käyttöoikeuskorvaukset olivat yhteensä 139,2 milj. euroa ja toteutuivat talousarvion mukaisina. Lisäksi HSL hankkii ostopalveluna Leppävaarassa ja Eirassa sijaitsevien sähköbussien latausinfra 1,7 milj. euroa, jonka kustannukset ylittävät talousarvion 0,3 milj. eurolla.

Muita kuin operointi- ja infrakustannuksia toteutui yhteensä 65,4 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 3,9 milj. eurolla (5,6 %). Nämä kustannukset sisälsivät ulkopuolisilta hankittavia palvelujen ostoja yhteensä 32,8 milj. euroa, 4,0 milj. euroa alle talousarvion. Henkilöstökuluja toteutui yhteensä

24,9 milj. euroa, 1,0 milj. euroa yli talousarvion. Tilinpäätöksen henkilöstökulut sisältävät varauksena 0,6 milj. euroa tulospalkkion maksamiseen. Vuokratuluja toteutui yhteensä 4,4 milj. euroa, ja ne ylittivät talousarvion 0,5 milj. eurolla. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden kustannuksiin käytettiin 0,8 milj. euroa sekä muihin kuluihin 2,5 milj. euroa. Muut kulut sisältävät tarkastusmaksutuloista toimintavuodelta 2021 kirjatun luottotappiovarauksen 1,7 milj. euroa.

Toimintatuottojen ja kulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli 27,4 milj. euroa ylijäämäinen.

Rahoituksen nettokustannuksiksi arvioitiin talousarviossa 0,2 milj. euroa. Talousarvio sisälsi varauksen jäsenkunnille peruspääomasta ja ylijäämäkertymistä maksettaville korolle sekä vuonna 2020 nostetun talousarviolainan korkokulut. Talousarvio sisälsi myös lainanottovaltuutuksen vuodelle 2021, mutta uutta talousarviolainaa ei tarvinnut nostaa. Lainakanta 31.12.2021 oli 44,7 milj. euroa. Rahoituksen nettokuluiksi muodostui tilinpäätöksessä 0,08 milj. euroa ja vuosikate rahoituserien jälkeen oli 27,4 milj. euroa ylijäämäinen.

Suunnitelmapoistot ovat yhteensä 17,0 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 0,7 milj. eurolla johtuen investointien siirtymisestä alkuperäisestä aikataulustaan.

Tilikauden tulos rahoituserien ja poistojen jälkeen on 10,4 milj. euroa ylijäämäinen, kun talousarviossa oli varauduttu 79,1 milj. euron alijäämääseen tulokseen. Ylijäämä esitetään kirjattavaksi edellisten vuosien yli-/alijäämättilille. Ilman valtion lipputulomenetyksiin myöntämiä koronatukia tilikauden alijäämä olisi ollut 76,3 milj. euroa. Taseen loppusumma 168,0 milj. euroa kasvoi edellisvuodesta 0,1 milj. eurolla.

### **Investointien toteutuminen**

Vuoden 2021 investointimenot ovat yhteensä 11,7 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 5,6 milj. eurolla (32,4 %). Investointimenoista 1,5 milj. euroa liittyi HSL-sovelluksen kehitykseen, 1,3 milj. euroa lippu- ja informaatiojärjestelmän kehityshankintoihin, 0,8 milj. euroa JORE 4.0 uudistamiseen ja 0,8 milj. euroa HSL.fi -palvelun uudistamiseen. Muihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 7,3 milj. euroa.

### **Peruspääoma**

HSL:n peruspääoma 31.12.2021 on 9,6 milj. euroa ja se säilyi edellisvuoden tasossa. Kun tilikauden ylijäämä, 10,4 milj. euroa, kirjataan edellisten tilikausien yli/alijäämättilille, oma pääoma on tilinpäätöksessä 17,9 milj. euroa, joka kattaa peruspääomaosuuden. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä oma pääoma jäi alle peruspääomaosuuden.

### **Arviointikertomus vuodelta 2021**

Tarkastuslautakunta on hyväksynyt arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja antaa sen tiedoksi yhtymäkokoukselle.

### **Koron maksaminen peruspääomalle sekä kuntakohtaiselle yli-/alijäämälle**

Perussopimuksen 14 §:n mukaan yhtymäkokouksen tehtäviin kuuluu kevätyhtymäkokouksessa peruspääoman koron määrästä ja maksamisesta päättäminen.

Hyväksyessään kokouksessaan 24.11.2020 § 10 toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2021–2023 yhtymäkokous päätti, että vuonna 2021 HSL maksaa jäsenkunnille korkoa kuntakohtaisesta peruspääomaosuudesta. Koron määräytymisperuste on jäsenkunnan peruspääomaosuus. Korkona käytetään tilinpäätösvuoden ensimmäisen päivän 12 kuukauden euribor-korkoa. Samalla yhtymäkokous päätti, että vuonna 2021 HSL maksaa jäsenkunnille korkoa kuntakohtaisesta ylijäämästä tai laskuttaa korkoa kuntakohtaisesta alijäämästä. Koron määräytymisperuste on tilinpäätösvuoden 2021 ensimmäisen ja viimeisen päivän yli-/alijäämän keskiarvo. Korkona käytetään tilinpäätösvuoden ensimmäisen päivän 12 kuukauden euribor-korkoa.

Tilinpäätösvuoden ensimmäisen päivän 12 kk euribor-korko 1.1.2021 oli negatiivinen (-0,499 %). Koron ollessa negatiivinen ei maksettavaa korkoa kumulatiiviselle ylijäämälle tai laskutettavaa alijäämästä vuodelta 2021 kertynyt.

### **Eron myöntäminen hallituksen jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta**

Hallituksen jäsen Laura Rissanen on pyytänyt 22.3.2022 saapuneella kirjeellä eroa HSL:n hallituksen jäsenen tehtävästä. Hallitus esittää, että yhtymäkokous päättää myöntää Laura Rissaselle eron hallituksen jäsenen tehtävästä kuntalain 70 §:n perusteella sekä valita Rissasen tilalle uuden hallituksen varajäsenen hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Uuden jäsenen ehdottaminen Rissasen tilalle on Helsingin kaupungin asia.

### **Tilintarkastajan valinta tilikausille 2022–2025 (julkinen päätöksenteon jälkeen, käsitellään suljetussa kokouksessa)**

HSL:n perussopimuksen 14 §:n mukaan tilintarkastajan valinta kuuluu yhtymäkokouksessa käsiteltäviin asioihin. HSL:n lakisääteinen tilintarkastus kilpailutetaan tänä keväänä vuosille 2022–2025. Tarkastuslautakunta on ollut prosessissa mukana ja hyväksynyt kokouksessaan 2.3.2022 § 13 kilpailutuksen tarjouspyynnön ja aikataulun.

Palvelun hankinnasta järjestettiin Hansel Oy:n Tilintarkastuksen palvelut 2020–2025 Dynaamisen hankintajärjestelmän sisäinen kilpailutus. Tarjouspyyntö ja muut tarjousasiakirjat julkaistiin Hansel Oy:n Tilintarkastuksen palvelut 2020–2025 DPS:ssä mukana oleville palveluntarjoajille 3.3.2022. Kyseisessä hankintajärjestelmässä ovat mukana BDO Audiator Oy, KPMG Oy Ab, Oy Tuokko Ltd, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy sekä PricewaterhouseCoopers Oy. Tarjousten jättämisen määräaika päättyi 24.3.2022 klo 14:00.

Tarjousten vertailuperusteena tarjouspyynnössä oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyynnössä asetetut vertailuperusteet olivat hinta (painoarvo 60 pistettä) ja laatu (painoarvo 40 pistettä). Laadun arviointiperusteena oli tarjottujen henkilöresurssien osaaminen ja kokemus hankinnan kohteesta.

Lakisääteisen tilintarkastuksen kilpailutuksen yhteenveto toimitetaan nimetyille kokousedustajalle. Kilpailutuksen yhteenveto ja esitys toimittajaksi tulee julkiseksi päätöksenteon, eli 24.5.2022 pidettävän yhtymäkokouksen, jälkeen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Yhtymäkokous\_24-5-2022\_Esityslista
- 2 Arviointikertomus 2021
- 3 HSL Tilinpäätös 2021
- 4 Tilintarkastuskertomus 2021

## **Oheismateriaali**

- Ääniluettelo 2022
- Lakisääteisen tilintarkastuksen kilpailutuksen yhteenveto (julkinen päätöksenteon jälkeen)

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 40

16.05.2022

2439/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 40

§ 40

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) yhtymäkokoukseen 30.05.2022**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kääriäinen Henri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi HSY:n vuoden 2022 kevätyhtymäkokoukseen 30.05.2022 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen HSY:n vuoden 2021 toiminnasta ja taloudesta sekä lähettää sen tiedoksi ja toimenpiteitä varten HSY:n hallitukselle

2

kehottaa hallitusta antamaan yhtymäkokoukselle selvityksen toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan suositusten perusteella on ryhdytty

3

merkitä tiedoksi HSY:n tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2021

4

vahvistaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021

5

vahvistaa, että tilikauden tulos käsitellään seuraavasti:

- poistoeroa jätehuollossa vähennetään 591 930,00 euroa

- yhteisöveroa kirjataan vesihuollossa 3 217 545,75 euroa

- tilikauden ylijäämä 37 217 420,55 euroa kirjataan taseen edellisten vuosien yli-/alijäämätilille

6

myöntää Eija Piriselle eron hallituksen varajäsenen tehtävästä ja ehdottaa hallituksen jäsen Taisto Miettiselle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Katri Santalaa.

7

kannattaa kokouksessa muita hallituksen esityslistan mukaisia esityksiä

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

HSY:n yhtymäkokous pidetään maanantaina 30.05.2022, klo 10:30 - HSY:ssä Ilmalassa, osoitteessa Ilmalankuja 1, Helsinki.

### **Tilikauden tulos, toiminnan rahoitus ja hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä**

HSY:n toimintatuotot tilikaudella 2021 olivat 399,5 milj. euroa, josta 291,8 milj. euroa oli vesihuollon ja 98,3 milj. euroa jätehuollon myyntituottoja. Seutu- ja ympäristötiedon tulosalueen sekä ilmastoinfon toiminnan kulujen kattamiseksi jäsenkunnilta perityt kuntaosuudet olivat 4,3 milj. euroa. Muita tuottoja kertyi 5,1 milj. euroa.

Toimintakulut olivat 189,6 milj. euroa (TA 194,3), josta henkilöstökulut 48,9 milj. euroa, palvelujen ostot 96,4 milj. euroa, materiaalihankinnat 30,0 milj. euroa ja muut toimintakulut 14,3 milj. euroa.

Toimintakate oli 212,2 milj. euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 65,3 milj. euroa, josta rahoitustuotot olivat 2,6 milj. euroa, rahoituskulut 67,9 milj. euroa.

Vuosikate oli 146,9 milj. euroa. joka ei riitä kattamaan kuntayhtymän lainojen lyhennyksiä ja investointitasoa. Investoinnit olivat vuonna 2021 yhteensä 232,4 miljoonaa euroa, josta 63% voitiin rahoittaa tulorahoituksella. Tilikauden aikana nostettiin uutta pitkäaikaista lainaa 156 miljoonaa euroa. Vanhoja lainoja lyhennettiin 54 miljoonalla eurolla. HSY:n lainakanta 31.12. oli 1828 milj. euroa, josta jäsenkuntien perustamislainojen osuus oli 1146 milj. euroa ja rahoituslaitoslainojen 592 milj. euroa sekä 90 milj. euroa kuntatodistuksia.

Taseen pysyvistä vastaavista tehtävät poistot olivat 107,1 milj. euroa.

Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja oli 39,8 milj. euroa ylijäämäinen.

Vesihuollon tuloksesta maksettava tulovero oli 3,2 milj. euroa.

Tilikauden tulos tilinpäätössiirtojen jälkeen oli 37,2 milj. euroa ylijäämäinen

Hallitus esittää yhtymäkokoukselle, että tilikauden ylijäämä kirjataan taseen edellisten vuosien yli-/alijäämätilille.

### **Vuoden 2021 toiminta**

Pandemian vaikutukset HSY:n toimintaan ja talouteen ovat jääneet hyvin lieviksi. Veden laskutettu määrä 75,6 miljoonaa m<sup>3</sup> jäi vain 0,2 % edellisen vuoden tasosta.

HSY:n investointimenot vuonna 2021 olivat 232 milj. euroa eli selvästi ennätysvuotta 2020 pienemmät. Vesihuollon investoinnit pienenevät vuoden 2020 noin 263 milj. eurosta noin 211 milj. euroon.

Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen Espoon Blominmäkeen eteni hyvin. Puhdistamon käyttöönottovaiheeseen päästään vuonna 2022. Urakan kokonaisvalmiusaste oli vuoden 2021 lopussa noin 91%. Hankkeen kustannusennuste on noussut; eniten on vaikuttanut puhdistamon rakennustöiden ja työmaan käyttö- ja yhteiskustannusten nousu ja tänä vuonna erityisesti tekniikkapuolen projektinjohtourakan kustannusten nousu.

Raide-Jokeri rakentaminen on tarkoittanut myös HSY:lle huomattavia investointeja vesihuoltolinjojen siirtojen ja uusimisten muodossa. Vesihuollon osalta hanke valmistui pääosin kuluneen vuoden aikana. Vuonna 2021 alkoi kaksi uutta suurta raideinvestointihanketta Helsingissä: Kruunusillat ja Kalasatama- Pasila-hanke. Nämä hankkeet tulevat vaatimaan merkittäviä vesihuollon panostuksia tulevina vuosina.

Vuonna 2021 kierrätystä tehostettiin kiristämällä jätehuoltomääräysten velvoite-rajaja pakkaus- ja biojätteiden osalta. Keväällä HSY toimitti noin 10 000 uutta jäteastiaa taloyhtiöiden pihalle ja jätetiloihin. Tämän lisäksi aloitettiin pakkausten monilokerokeräys 5-9 huoneiston kiinteistöillä. Monilokerokeräyksellä kerätään kartonki-, muovi- ja lasipakkauksia sekä pienmetallia. Lisääntyneen kierrätyksen myötä kiinteistöiltä kerätyn sekajätteen määrä laski hieman ja kerättyjen pakkausjätteiden määrät kasvoivat. Vuoden aikana jätehuollossa tehtiin kaikkiaan noin 8,6 miljoonaa astiatyhjennystä. Tyhjennysten kokonaismäärä oli noin 100 000 kpl suurempi kuin talousarvio.

## **Vuoden 2021 arviointikertomus ja henkilöstökertomus**

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuoden 2021 toiminnasta ja taloudesta ja antaa sen tiedoksi yhtymäkokoukselle sekä ehdottaa yhtymäkokoukselle, että yhtymäkokous lähettää sen tiedoksi ja toimenpiteitä varten HSY:n hallitukselle. Hallitus ehdottaa yhtymäkokoukselle myös, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2021 henkilöstökertomuksen.

## **Eron myöntäminen hallituksen varajäsenelle ja uuden hallituksen varajäsenen valinta**

Hallituksen jäsen Taisto Miettisen (PerusS / Kauniainen) henkilökohtainen varajäsen Eija Pirinen (PerusS / Espoo) on pyytänyt 5.4.2022 saapuneella sähköpostilla eroa HSY:n hallituksen varajäsenen tehtävästä toiselle paikkakunnalle muuttamisen vuoksi.

Eija Pirisen tilalle hallituksen jäsen Taisto Miettisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi ehdotetaan Katri Santalaa (PerusS / Espoo).

## **Peruspääomalle maksettava korko**

Kevätyhtymäkokouksen asialistalle kuuluu myös peruspääomasta päättäminen. Asiasta on päätetty vuoden 2020 kevätkokouksessa seuraavasti.

Korkoa peritään vuodesta 2021 0,5 prosentin mukaan kahden vuoden ajan ja sen jälkeen vuosina 2023 ja 2024 yhden prosentin mukaan. Vuodesta 2025 alkaen korko olisi 1,5 prosenttia.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Tilinpäätös 2021, HSY
- 2 Arviointikertomus 2021, HSY
- 3 Tilintarkastuskertomus 2021, HSY
- 4 Henkilöstökertomus 2021, HSY
- 5 Esityslista Yhtymäkokous 30.05.2022

## **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

-kuntayhtymä HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut  
Katri Santala

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 41

16.05.2022

2144/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 41

§ 41

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Penttinen Jukka  
Pullinen Paula  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

määrää Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 18.5.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen Espoon kaupungin edustajaksi kasvun ja oppimisen toimialan hallintopäällikkö Tiina Pesosen ja varalle talouspäällikkö Jukka Penttisen,

2

antaa yhtiökokousedustajalle seuraavat toimiohjeet:

- yhtiön tilinpäätös vuodelta 2021 vahvistetaan
- tilikauden tulos 7 219 926,87 euroa kirjataan voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta
- hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 2021
- hallituksen jäsenten kokouspalkkioista päätetään seuraavasti:  
Puheenjohtaja 325 euroa kokoukselta  
Varapuheenjohtaja 270 euroa kokoukselta  
Jäsenet 270 euroa kokoukselta  
sekä vuosipalkkiot seuraavasti:  
Puheenjohtaja 5 200 euroa vuodessa  
Varapuheenjohtaja 2 600 euroa vuodessa
- hallituksen jäseniksi nimetään kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-aho ja Aalto-yliopiston professori Kalevi Ekman
- valitaan tilintarkastajat
- päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista.

Lisäksi hyväksytään myös se, että yhtiökokous voidaan järjestää sähköisenä Teams -kokouksena.

**Käsittely****Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Yhtiökokous**

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään Helsingissä keskiviikkona 18.5.2022 klo 13. Yhtiökokous järjestetään ensisijaisesti Myllypuron kampuksella. Kokous voidaan osakkeenomistajien yksimielisenä päätöksensä järjestää myös etäyhteyden välityksellä.

**Yhtiön toimiala**

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan ammattikorkeakoululaissa määriteltyjen tehtävien hoitaminen. Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaa, joka tukee ammattikorkeakoululaissa säädettyjen tehtävien toteuttamista. Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä. Lisäksi yhtiö voi ottaa vastaan avustuksia ja lahjoituksia. Yhtiön tarkoitus on muu kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

**Omistajat**

Omistajina ovat Helsingin kaupunki 42 %, Espoon kaupunki 27 %, Vantaan kaupunki 26 %, Kirkkonummen kunta 4 % ja Kauniaisten kaupunki 1 %.

Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus ja päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä sekä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista sekä valitaan hallituksen jäsenet ja hallituksen puheenjohtaja ja tilintarkastajat. Yhtiökokouksen kutsu ja esityslista ovat oheismateriaalina.

**Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2021 sekä tilikauden tuloksen käsittely**

### **Tilinpäätös vuodelta 2021**

Metropolian liikevaihto oli 110,7 milj. euroa, joka kasvoi edellisestä vuodesta 7,3 %. Perusrahoitus kasvoi 6,6 milj. euroa ja muu ulkopuolinen tulo kasvoi 1,0 milj. euroa.

Toimintakulut olivat yhteensä 103,8 miljoonaa euroa ja ne kasvoivat edellisestä vuodesta 5,8 %. Henkilöstökulut olivat 68,8 miljoonaa euroa ja kasvoivat edellisestä vuodesta 7,5 %. Muut kulut olivat 26,7 milj. euroa ja ne nousivat edellisvuoteen verrattuna 1,1 %. Poistot olivat 8,2 milj. euroa ja kasvoivat edellisestä vuodesta 7,0 %.

Metropolian vuoden 2021 tilikauden tulos oli 7,2 milj. euroa voitollinen, johon sisältyi Opetus- kulttuuriministeriön ennakkoon maksetut valtionosuudet. Oikaistu tulos oli 4,8 milj. euroa. Tulos heikkeni 4 % edellisestä vuodesta.

Talouden tunnusluvut säilyivät edelleen hyvällä tasolla. Kassan riittävyys oli 138 päivää (edellinen vuosi 108 päivää) ja maksuvalmius hyvä. Omavaraisuusaste oli 74,3 % (edellinen vuosi 73,4 %) ja vakavaraisuus säilyi hyvänä.

### **Toimintakertomus vuodelta 2021**

Toimintakertomuksessa todetaan, että toimintaa toteutettiin vuonna 2021 joustavasti etä- ja lähiopetusta yhdistelemällä. Välttämätön lähiopetus järjestettiin kampuksilla ja muutoin opetus ja työskentely toteutui virtuaalisesti. Syksyllä 2021 siirryttiin läsnäolopainotteiseen hybridityöskentelyyn.

Metropoliassa oli kevään 2021 yhteishaussa eniten ensisijaisia hakijoita kaikista ammattikorkeakouluista (11 215 hakijaa) ja Metropolia oli vetovoimalla (hakukelpoisia ensisijaisia hakijoita/aloituspaiikka) mitattuna viidenneksi vetovoimaisin ammattikorkeakoulu.

Syyslukukaudella 2021 Metropoliaassa oli kirjoilla 16 836 opiskelijaa. Opiskelijoita, joiden kansalaisuus oli muu kuin suomi, oli Metropoliaassa syyslukukaudella 1 392 eli 8,3 prosenttia kaikista tutkinto-opiskelijoista ja erikoistumiskoulutuksen opiskelijoista.

Vuonna 2021 Metropoliaassa suoritettiin 2 711 ammattikorkeakoulututkintoa eli 31 tutkintoa enemmän kuin edellisvuonna. Ylemmissä ammattikorkeakoulututkinnoissa tehtiin ennätys 516 tutkinnolla. Myös muissa koulutuksissa, kuten mm. avoimessa ammattikorkeakoulussa ja maahanmuuttajien valmistavassa koulutuksessa, suoritettujen opintopisteiden määrä (79 844) kasvoi edellisvuodesta n. 66 %.

Vuonna 2021 innovaatiokeskitymissä panostettiin laadukkaasti TKI-hanketoiminnan ohella kampusten avoimiin yhteistyöalustoihin,

ekosysteemikumppanuuksiin sekä opiskelijoiden innovaatio- ja yrittäjyysosaamisen vahvistamiseen. Metropolian TKI-toiminnan liikevaihto oli 18,9 milj. euroa pysyen edellisen vuoden tasolla. Elinkeinotoiminnan liikevaihto oli 5,1 milj. euroa ja kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 10,0 prosenttia (2019; 4,7 milj. euroa).

Metropoliassa oli 31.12.2021 päätoimisessa työsuhteessa yhteensä 992 henkilöä, joista opetushenkilöstöä oli 568 (57 %) ja muita asiantuntijoita 424 (43 %). Sivutoimisia tuntiopettajia oli vuoden 2021 aikana työssä yhteensä 750.

Metropolian toiminnan keskittäminen neljälle kampukselle saatiin päätökseen vuonna 2021. Arabian kampuksella otettiin käyttöön peruskorjatut tilat sekä musiikin uudisrakennus Soiva. Kesällä 2021 kaikki kulttuurialan koulutukset ja toiminnot muuttivat Arabian kampukselle muodostaen Metropolian luovien alojen keskittymän.

### **Tilintarkastuskertomus vuodelta 2021**

Tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Toimintakertomuksen osalta tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

### **Tilikauden tuloksen käsittely**

Tilikauden tuloksen käsittelyn osalta hallituksen esityksenä on, että tilikauden tulos 7 219 926,87 euroa kirjataan voitto-/ tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

### **Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen sekä jäsenten ja puheenjohtajan valinta**

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 7-9 jäsentä.

Osakassopimuksen mukaan Helsingin kaupunki nimeää kolme (3), Espoon kaupunki kaksi (2) ja Vantaan kaupunki kaksi (2) hallituksen jäsentä. Hallituksessa on kaksi jäsentä ammattikorkeakoulu yhteisöstä, joista toinen kuuluu henkilöstöön ja toinen opiskelijoihin.

Espoon osalta hallitukseen esitetään nimitettäväksi kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Harri Rinta-aho ja Aalto-yliopiston professori Kalevi Ekman.



Hallituksen tehtävistä säädetään osakeyhtiölaissa ja ammattikorkeakoululaissa.

### **Hallituksen puheenjohtajiston ja jäsenten palkkiot**

Kokouskutsun liitteenä on esitys hallituksen palkkioiksi. Sen mukaan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen puheenjohtajistolle ja jäsenille esitetään maksettavaksi kokouspalkkioita seuraavasti:

- Puheenjohtaja 325 euroa kokoukselta
- Varapuheenjohtaja 270 euroa kokoukselta
- Jäsenet 270 euroa kokoukselta

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen puheenjohtajistolle esitetään maksettavaksi vuosipalkkiota seuraavasti:

- Puheenjohtaja 5 200 euroa vuodessa
- Varapuheenjohtaja 2 600 euroa vuodessa

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen esitys on linjassa Espoon konsernin ammattikorkeakoulujen palkkiomäärittelyn kanssa. Osakeyhtiön pääomistajilla on yhtenäinen näkemys asiasta. Näin ollen konsernijaostolle ehdotetaan, että Espoon edustajalle annetaan toimiohjeeksi hyväksyä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen esitys hallituksen palkkioiksi.

### **Tilintarkastajien valinta**

Tilintarkastajana on toiminut KHT, JHT Tiina Lind tilintarkastusyhteisö BDO Oy:stä.

Esitys tilintarkastajista tuodaan kokoukseen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Metropolia ammattikorkeakoulu Oy, yhtiökokouskutsu ja esityslista 18.5.2022
- Metropolia ammattikorkeakoulu Oy, tilinpäätös ja toimintakertomus 2021
- Metropolia ammattikorkeakoulu Oy, esitys hallituksen palkkioiksi

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 42

16.05.2022

2372/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 42

§ 42

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Penttinen Jukka  
Pullinen Paula  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän 19.5.2022 pidettävään yhtymäkokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan ruotsinkielisten palvelujen kehittämispäällikkö Ida Stolt-Haglundin,

2

antaa kokousedustajalle toimiohjeeksi:

- yhtiön tilinpäätös vuodelta 2021 vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus
- merkitään tarkastuslautakunnan arviointikertomus tiedoksi
- merkitään talousarvion seurantaraportti tammikuu-maaliskuu 2022 tiedoksi
- hyväksytään tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n valinta esityksen mukaan
- hyväksytään hallintosäännön päivitys
- päättää muut asiat kokouskutsun esityslistan mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 19.5.2022 klo 18 alkaen.

Kuntayhtymän tehtävänä on harjoittaa sellaista kansanopistotoimintaa, jonka voimassa oleva lainsäädäntö kansanopistosta mahdollistaa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat, äänivalta ja osuudet ovat seuraavat:

Espoo	1 (3,125 %)
Kauniainen	1 (3,125 %)
Hanko	3 (9,375 %)
Inkoo	3 (9,375 %)
Kirkkonummi	4 (12,5 %)
Raasepori	18 (56,25 %)
Siuntio	1 (3,125 %)
Vantaa	1 (3,125 %)

Jokainen jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen yhden jäsenen sekä tälle varajäsenen. Jäsenkuntien äänioikeus jakautuu kunnan osuuksien mukaisesti.

### **Kokouksessa käsiteltävät asiat**

Kokouksessa käsitellään vuoden 2021 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen, tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021, tilintarkastusyhteisön valitseminen vuosille 2022–2023, talousarvion seurantaraportti tammikuu – maaliskuu 2022 ja hallintosäännön päivitys.

### **Tilinpäätös vuodelta 2021, tilintarkastus- ja arviointikertomus sekä tilikauden tuloksen käsittely**

Syksyllä pitkien linjojen opiskelijamäärä nousi 81:een, kun sen edellisenä syksynä oli 75. Koronaepidemia vaikutti edelleen lyhytkurssien osallistujamääriin. Kalenterivuoden aikana järjestettiin 88 lyhytkurssi ja niille osallistui yhteensä 1066 henkilöä (v. 2020 842 hlö, v.2019 1 459 hlö).

Västra Nylands Folkhögskola kuntayhtymä sai valtionosuutta 4 164 opintoviikosta (4 291 opintoviikkoa 2020). Yhteensä valtionosuuksia saatiin 795 545 euroa, joka kattoi 56,1 % käyttömenoista. Omistajakuntien maksuosuudet olivat yhteensä 80 000 euroa. Lisäksi oppilaitos sai valtion covid-erityisavustusta yhteensä 18 000 euroa.

Vuoden 2021 talous ei toteutunut aivan talousarvion mukaisesti sekä toimintatulot että toimintamenot olivat alle talousarvion. Toimintatulot olivat yhteensä 1 383 878 euroa ja toimintamenot 1 422 956 euroa. Henkilöstökulut olivat 923 072 euroa, joka on 65 % kokonaiskustannuksista.

Tilikauden tulos oli -126 109 euroa ja alijäämä oli -114 454,56 euroa, joka esitetään kirjattavaksi edellisten vuosien ali/ylijäämätilille.

Vuoden 2021 investoinnit olivat yhteensä 31 391 euroa. Kassavarat vuoden lopussa olivat 480 315 euroa ja maksuvalmius 120 päivää.

Tarkastuskertomuksessa todetaan kirjanpidon antavan oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, taloudesta, talouden kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

### **Tarkastuslautakunnan arviointikertomus**

Arviointikertomuksen yhteenvedossa todetaan, että poikkeamat suhteessa talousarvioon tulee käsitellä yhtymäkokouksessa. Tulevaisuudessa suurin haaste on edelleen talous ja valtionosuusrahoituksen aleneminen. Myös koronapandemian vaikutukset tulevaan rahoitukseen eivät ole vielä tiedossa ja aiheuttavat epävarmuutta tuleviin vuosiin.

### **Talousarvion seurantaraportti 1-3/2022**

Raportista voidaan todeta, että alkuvuoden talous on toteutunut budjetoidun mukaisesti, mutta sekä tulot että menot ovat edelleen alle talousarvion. Jaksotettu tulos on 40 946 euroa ja 17 488 euroa ylijäämäinen. Tämä ylittää talousarvion jaksotetun tavoitteen.

### **Hallintosäännön päivitys**

Kuntayhtymältä 29.4.2022 saadun tiedon mukaan Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän hallintosääntöä päivitetään rehtorin tehtävien osalta siten, että tehtäväksi lisätään johtaa kuntayhtymän asiakirjahallintoa.

Kapitel 1 Samkommunens organisation

§3 Ansvars- och uppgiftsfördelning

a) Rektor

- *leder samkommunens dokumentförvaltning*

Edellä esitetty lisäys on oheismateriaalina olevan VNF:n hallintosäännön sivulla 4.

Yhtymäkokouksen kokouskutsussa hallintosäännön päivitystä koskevassa kohdassa viitataan virheellisesti Kuntalain 98 §:ään (Toimielimen päätöksentekotavat). Tämä tullaan korjaamaan yhtymäkokouksessa. Nyt tehtävä päivitys koskee edellä esitetyn mukaisesti rehtorin tehtäviä.

## **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/47
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 42	16.05.2022

## **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, kokouskutsu 19.5.2022
- Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, bokslut 2021 (utan underskrifter)
- Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola, revisionnämndens utvärderingsberättelse 2021 (utan underskrifter)
- Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola, budgetuppföljning 1-3.2022
- Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, förvaltningsstadga

### **Tiedoksi**

2342/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 43

§ 43

**Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Penttinen Jukka  
Pullinen Paula  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

nimeää kaupungin edustajaksi Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian 25.5.2022 pidettävään yhtymäkokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan hallintopäällikkö Tiina Pesosen ja hänen varaedustajakseen taluspäällikkö Jukka Penttisen,

2

antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi:

- vahvistaa vuoden 2021 talousarvion määrärahoiksi
- hyväksyy kunnallisvaalikauden 2021-2025 luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistamisen esityksen mukaisesti
- päättää hyväksyä esitykset tilikauden tuloksen käsittelystä
- päättää merkitä tiedoksi tarkastuskertomuksen sekä arviointikertomuksen
- hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöksen
- myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2021
- tarkastuslautakunnan esityksen mukaan pyytää yhtymähallitukselta vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin
- päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista.

**Käsittely****Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Yhtymäkokous

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään tiistaina 25.5.2022 kello 11.00 alkaen. Kokous pidetään etäkokouksena.

### Kuntayhtymän tehtävät ja jäsenkunnat

Kuntayhtymän tehtävänä on perussopimuksen mukaan edistää kansalaisten osallisuutta, osaamista ja hyvinvointia sekä alueen kuntien, yhteisöjen ja yritysten elinvoimaa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ja niiden osuudet peruspääomasta ovat:

Espoon kaupunki	86,89 osuutta
Kirkkonummen kunta	11,46 osuutta
Kauniaisten kaupunki	1,65 osuutta

Jäsenkuntien edustajien äänivalta määräytyy kuntien peruspääoman osuuksien suhteessa.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistaminen
- vuoden 2021 talousarvion määrärahapoikkeaman vahvistaminen
- tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021
- arviointikertomus 2021

### Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistaminen

Koulutuskuntayhtymä Omnian luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö noudattaa Espoon kaupungin hyväksymää vastaavaa sääntöä. Espoon kaupunki on tehnyt keskimäärin 8 % korotukset palkkioihin. Omnian hallitus esittää vastaavan korotuksen tekemistä yhtymäkokoukselle palkkioiden ja ansiomenetyskorvauksen osalta.

### Vuoden 2021 talousarvion määrärahapoikkeaman vahvistaminen

Vuoden 2021 talousarviossa oli käyttötalousosan sitovana määrärahatavoitteena, että kuntayhtymän tilikauden tulos on 8 tuhatta euroa ylijäämäinen. Tilikauden 2021 toteutunut tulos oli 1,165 milj. euroa alijäämäinen, joten talousarviotavoitetta ei saavutettu.

Käyttötalousosan määrärahatavoitetta ei saavutettu, koska:

- ammatillisen koulutuksen vuodelle 2021 myönnetty lisärahoitus poikkesi suunnitellusta (budjetointiero),

- lisärahoituksen mahdollistamaa resursointia pystyttiin käyttämään suunniteltua etupainotteisemmin (tuloutus-/jaksotusero),
- Omnialle ei myönnetty ammatillisen koulutuksen tavoitteellista opiskelijamäärälisäystä haetun mukaisesti ja
- lomapalkkavelkaa jaksottui ennakoitua enemmän.

Esityksenä on, että yhtymäkokous vahvistaa vuoden 2021 määrärahapoikkeaman 1,73 milj. euroa, joka katetaan taseen edellisten tilikausien ylijäämällä.

### Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021

Vuoden 2021 talous ei toteutunut talousarvion mukaisesti.

TULOSLASKELMAOSA (1.000 €)	Talousarvio 2021	Toteuma 2021	Poikkeama
Toimintatuotot	80 441	84 910	4 469
Toimintakulut	-77 434	-84 414	-6 980
<b>Toimintakate</b>	<b>3 007</b>	<b>495</b>	<b>-2 512</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	<b>0</b>	<b>1 237</b>	<b>1 237</b>
<b>Vuosikate</b>	<b>3 007</b>	<b>1 732</b>	<b>-1 275</b>
<b>Suunnitelmapoistot</b>	<b>-2 999</b>	<b>-2 897</b>	<b>103</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>8</b>	<b>-1 165</b>	<b>-1 173</b>

Toimintatuotot olivat 84,9 milj. euroa ja olivat 4,5 milj. euroa talousarviota paremmat ja kasvoivat edellisvuodesta 1,3 milj. eurolla.

Toimintakulut olivat 84,4 milj. euroa ja olivat 7,0 talousarviota korkeammat. Edellisvuodesta toimintakulut kasvoivat 9,9 milj. euroa. Henkilöstökulut kasvoivat 14,4 % johtuen useasta eri tekijästä. Henkilöstömäärä on kasvanut johtuen Opetus- ja kulttuuriministeriön lisärahoituksesta sekä koronarahoituksesta, jolla on palkattu henkilöstöä opetuksen tukitehtäviin, opinto-ohjaukseen sekä lisäopetustarpeisiin. Omnialle siirtyi myös Espoon kaupungilta aikuisten työpajatoiminta. Liikkeenluovutuksen yhteydessä siirtyi 42 henkilöä.

Vuosikatteeksi muodostuu 1,7 milj. euroa, joka ei riittänyt 2,9 milj. euron poistot. Tilikauden tulokseksi muodostuu -1.164.629,83 euroa. Tilinpäätössiirtoina esitetään tehtäväksi 617.500 euron poistoeron tuloutus, jonka jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostuu -547 129,83 euroa, joka esitetään kirjattavaksi taseen oman pääoman tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Toimintakertomuksessa todetaan, että pitkittyneen pandemia-ajan vaikutus palvelujen tuottamiseen, sisältöön ja asiakasprosesseihin on ollut merkittävä ja terveysturvallisuuden varmistaminen on haastanut koko organisaatiota työskentelyn ja johtamisen osalta. Omnian koulutukset ja palvelut ovat olleet vetovoimaisia myös pandemia-aikana, ja asiakkaita sekä hakijoita on pääsääntöisesti enemmän, kuin voidaan ottaa



opiskelijaksi. Tavoitteeksi asetetut asiakasmäärät ja niiden kasvu on koulutuksissa pääsääntöisesti saavutettu. Tavoitteiden mukaisesti on pystytty kasvattamaan työvoimakoulutuksen, ammatti- ja erikoisammattitutkintojen sekä oppisopimuskoulutuksen osuutta ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosista.

Espoo-konsernin asettamat tavoitteet ovat toteutuneet työllistymisen ja jatko-opintoihin sijoittumisen osalta. Talouden ja tutkintokoulutuksesta eronneiden määrän osalta tavoitteet eivät toteutuneet. Toiminnan vaikuttavuuden osalta mittarit ovat valmistelussa vuonna 2022.

Tulostavoite / tavoite	Mittari / arviointikriteeri	Tavoitearvo	Toteuma 2021
Tutkinnon suorittaneiden sijoittuminen työelämään tai jatko-opintoihin	Sijoittuneiden määrä / tutkinnon suorittaneiden määrä x 100, %	Vähintään 80 %	83 %
Tutkintokoulutuksesta eronneiden osuus	Eronneiden määrä / virtauma periodilla x 100, %)	Enintään 10 %	12 %
Liikevoitto ja liikevoitto-%	Liikevoitto, €  Liikevoittoprosentti = liikevoitto/liikevaihto x 100, %	Liikevoitto 0 milj. euroa Liikevoittoprosentti 0 %	-2,4 milj. euroa -2,8 %
Toiminnan vaikuttavuuden mittaamista ja seuraamista kehitetään	Uudet mittarit ovat valmistuneet ja ne tuottavat ajantasaista tietoa johtamisen tueksi	Uudet mittarit ovat valmistuneet ja ne tuottavat ajantasaista tietoa johtamisen tueksi	Tulostavoite ei ollut tiedossa eikä virallisena talousarviotavoitteena vuodelle 2021. Asetettu talousarviotavoitteeksi vuodelle 2022.

### Arviointikertomus 2021

Yhteenvedona toimintavuoden 2021 osalta tarkastuslautakunta toteaa arvionaan, että kuntayhtymän tilinpäätökseen sisältyvä toimintakertomus on kattava ja antaa oikeat sekä riittävät tiedot yhtymäkokouksen asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Kuntayhtymä on pääosiltaan saavuttanut vuodelle 2021 asetetut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Arviointikertomuksessa nostetaan esille mm. seuraavia huomioita:

- Tarkastuslautakunta korostaa poikkeusoloissa hyväksi havaittujen käytänteiden hyödyntämistä kokonaisvaltaisesti myös koronapandemian päättymisen jälkeen. Samalla tulee varmistua myös siitä, että opiskelijoille ja oppijoille tarjotaan riittävää, oikea-aikaista ja oikeanmuotoista tukea.

- Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää huomiota resurssisuunnittelun tärkeyteen ennakoitaessa talouden kehitystä muuttuvissa rahoitusolosuhteissa ja siihen, että poikkeusoloissakin pystytään jatkamaan hyvää henkilöstöpolitiikkaa.
- Tarkastuslautakunta toteaa, että on tärkeätä kytkeä strateginen tilasuunnittelu osaksi uutta strategista viitekehystä ja tunnistaa muuttuvan toimintaympäristön mahdollisuudet ja riskit tilaratkaisujen näkökulmasta.
- Lautakunta suosittaa, että talouden ja rahoituksen kehitystä ennakoidaan ja arvioidaan eri koulutusmuotojen ja palvelujen osalta, jotta talouden tasapaino pystytään varmistamaan.
- Lautakunta suosittaa vaihtoehtoisten strategisten tilaratkaisujen taloudellisten ja rahoituksellisten vaikutusten ennakointia (herkkyysanalyysit).
- Lautakunta pitää hyvänä, että riskienhallinta on kytketty osaksi toiminnan tuloksellisuuden seuranta.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, yhtymäkokouksen esityslista 25.5.2022
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, tilinpäätös 2021
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, tilintarkastuskertomus 2021
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, arviointikertomus 2021

## Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/47

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 44

16.05.2022

988/02.07.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 44

§ 44

## **Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 51-100 velattomaan kauppahintaan 432 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 on vuonna 2000 valmistunut paritaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-54-144-25 osoitteessa Siuntionportti 6, 02600 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 51-100, jotka oikeuttavat huoneiston B hallintaan. Huoneisto käsittää 4-5h+k+s+autokatos+varasto ja on pinta-alaltaan 116,5 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2021 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 21.4.2021 § 86

päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Kaupunginhallitus päätti 7.3.2022 § 79 osakkeiden myymisestä. Päätöksenteon jälkeen ostajat ilmoittivat vetäytyvänsä kaupasta. Kohteen myynti ja markkinointi käynnistettiin tämän jälkeen uudelleen Tilapalveluliikelaitoksen kilpailuttaman kiinteistövälitysliikkeen toimesta. Huoneistosta saatiin yksi uusi tarjous. Tarjous oli 432 000 euroa, jonka Tilapalveluliikelaitos hyväksyi. Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

## Oheismateriaali

- Kiinteistö kartalla
- Tase erittely 2020
- Tuloslaskelma 2020
- Yhtiöjärjestys

## Tiedoksi

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 44**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Faksi: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.