

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.05.2022 § 44

§ 44

Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää myydä Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 51-100 velattomaan kauppahintaan 432 000 euroa;

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 on vuonna 2000 valmistunut paritaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-54-144-25 osoitteessa Siuntionportti 6, 02600 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 51-100, jotka oikeuttavat huoneiston B hallintaan. Huoneisto käsittää 4-5h+k+s+autokatos+varasto ja on pinta-alaltaan 116,5 m². Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2021 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 21.4.2021 § 86 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Kaupunginhallitus päätti 7.3.2022 § 79 osakkeiden myymisestä. Päätöksenteon jälkeen ostajat ilmoittivat vetäytyvänsä kaupasta. Kohteen myynti ja markkinointi käynnistettiin tämän jälkeen uudelleen Tilapalvelut-

liikelaitoksen kilpailuttaman kiinteistönvälitysliikkeen toimesta. Huoneistosta saatiin yksi uusi tarjous. Tarjous oli 432 000 euroa, jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- Kiinteistö kartalla
- Tase erittely 2020
- Tuloslaskelma 2020
- Yhtiöjärjestys

Tiedoksi