Espoo

Ämmässuon tuulivoimala

Asemakaavan muutos

91. kaupunginosa, Ämmässuo
Osa korttelia 91001

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 640100 Hyväksytty 13.11.2006

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

EN-1 — Energiahuollon korttelialue tuulivoimalaa varten. Voimalan tulee kokonaisuudessaan sijoittua alueen sisäpuolelle.

Alueelle saa lisäksi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. (1-6 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

91 — Kaupunginosan numero.

ÄMM — Kaupunginosan nimi.

91001 — Korttelin numero.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ei koske tuulivoimalaa.

Rakennusala.

5000 — Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

tv — Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan tornin tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta saa olla enintään 267 metriä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita.

va — Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutuksien korkeus saa olla korkeintaan 2 metriä.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

1 § Tuulivoimalan vaatimat muuntamotilat saa toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi.

MELU

2 § Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Asetuksessa viitatut sisämelutasot tulee myös ottaa huomioon.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olsuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista on määrätty asunnon tai muun oleskelutilan sisämelun toimenpiderajoista, jotka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Toimenpiderajat koskevat myös pienitaajuista melua.

RAKENTAMISEN TAPA

3 § Rakentamista ei saa sijoittaa tuulivoimalan lapojen pyörimisalueen alle.

PURKAMINEN

4 § Käytön päätyttyä tuulivoimala on purettava.

LENTOESTELUPA

5 § Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain mukainen lentoestelupa.

HULEVEDET

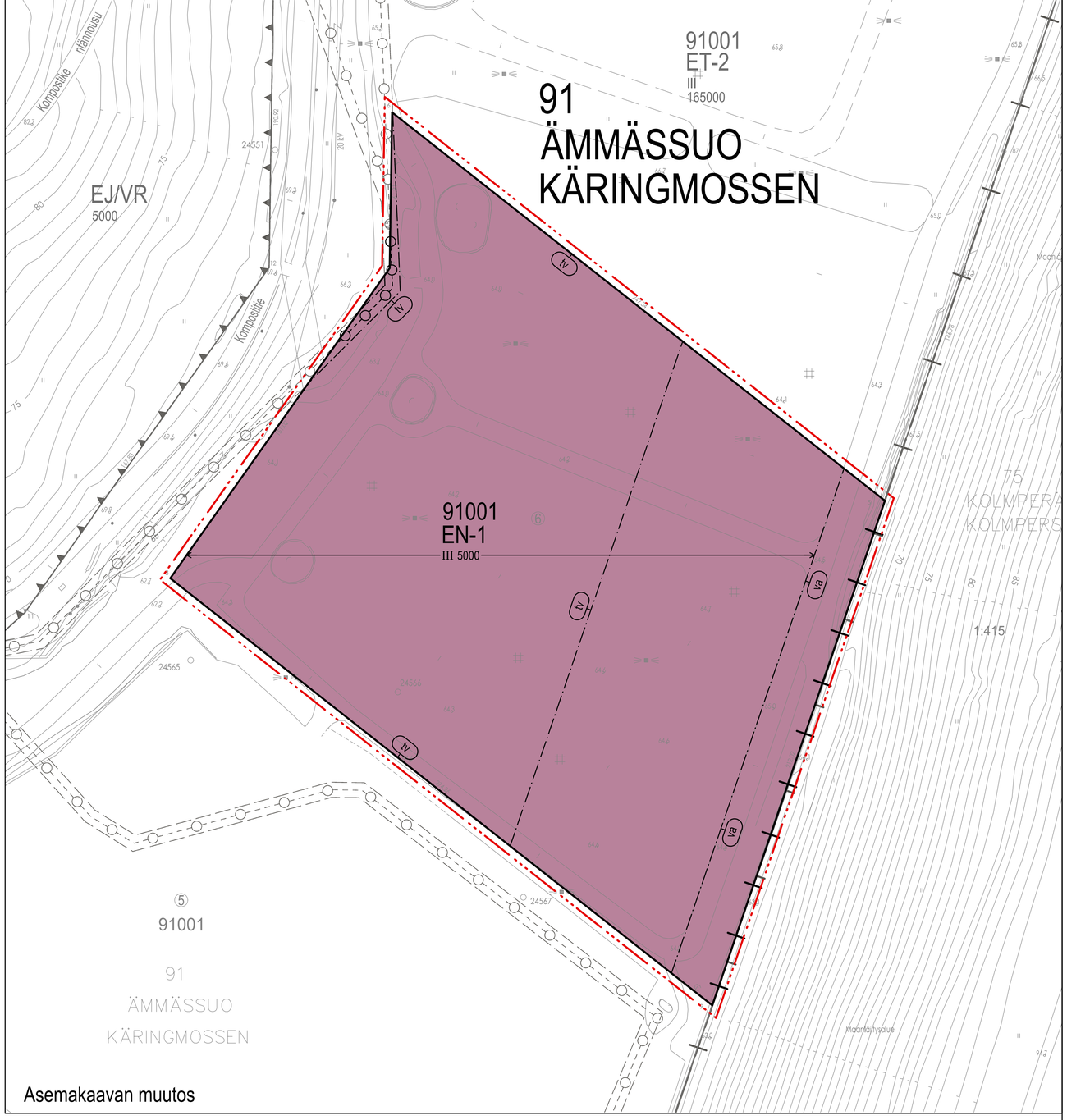
6 § Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksen alueella siten, että hulevesi ei heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

Likaiset hulevedet tulee ohjata hulevesien viivytykseen tarkoitettuihin painanteisiin, altaisiin tai säiliöihin, suljettavana rakenteena.

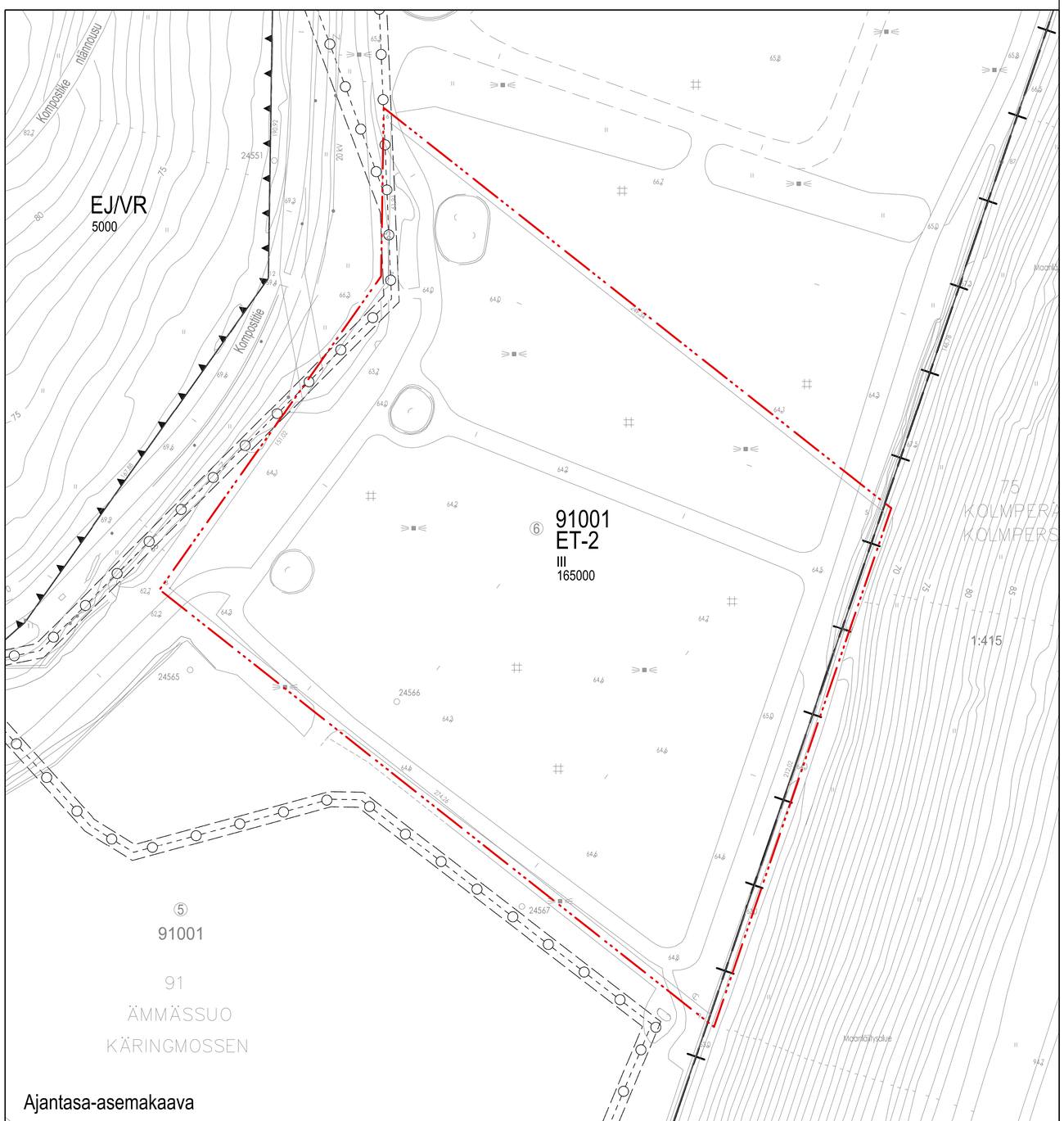
/b	Ksl, muutettu	Johanna Nuotio	
	Nähtävillä MRA 27 §		29.11.-30.12.2021
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Johanna Nuotio	27.10.-10.11.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		8.2.-9.3.2021
???/2020	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	25.1.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue: 640102	Piir.nro: 7403
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava: 1:1000	Asianumero: 6009/10.02.03/2020
Ämmässuon tuulivoimala Asemakaavan muutos		Piirtäjä: TP	Päiväys: 27.10.2021
		Suunnittelija: JNu	Arkistotunnus: 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000



Asemakaavan muutos



Ajantasa-asemakaava