

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 132

§ 132

## **Kiinteistö Oy Espoon Koulu ja -päiväkotitiloille Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion elinkaarimallin mukaiseen peruskorjaukseen myönnetyn lainan korottaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

tarkistaa Kiinteistö Oy Espoon Koulu ja -päiväkotitiloille Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion elinkaarimallin mukaiseen peruskorjaukseen 30.1.2017 myönnettyä lainavaltuutusta vastaamaan valtuuston hyväksymää tavoitekustannusta:

Lainan suuruus: enintään 69 milj. euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Muut lainan ehdot säilyvät ennallaan.

### **Käsittely**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo ja rahoitusjohtaja Ari Konttas poistuvat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Kiinteistö Oy Espoon Koulu ja -päiväkotitilat hallituksen jäsenyys, HallL 28 § 1. mom. 5-kohta).

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuusto hyväksyi 23.1.2017 Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion tavoitekustannukseksi yhteensä 62 milj. euroa. 30.1.2017 kaupunginhallitus myönsi 62 miljoonan euron suuruisen lainavaltuutuksen Kiinteistö Oy Espoon Toimitiloille Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion elinkaarimallin mukaiseen peruskorjaukseen. Myönnetty laina-aika oli 25 vuotta sisältäen kaksi lyhennysvapaata vuotta.

Vuonna 2018 Kiinteistö Oy Espoon Toimitilat jakautui, jolloin Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion elinkaarimallin mukaisen peruskorjauksen toteuttamisvastuu siirtyi perustettavalle yhtiölle Kiinteistö Oy Espoon Koulu ja -päiväkotitiloille.

Valtuusto hyväksyi 25.2.2019 Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion hankkeiden tavoitekustannuksen noston 25.2.2019. Uusi tavoitekustannus on yhteensä 69,0 milj. euroa. Näin ollen kaupunginhallituksen 30.1.2017 myöntämää 62 milj. euron lainavaltuutusta

on tarkoituksenmukaista korottaa vastaamaan valtuuston 25.2.2019 päättämää tavoitekustannusta.

Kirstin koulu ja päiväkoti otettiin vastaan 6.11.2019 ja Viherlaakson koulu 26.3.2021. Viherlaakson koulun liikuntasalirakennus ja kenttä valmistuvat arviolta lokakuussa 2022.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Päätös Kaupunginhallitus 30.1.2017 §34
- Päätös Valtuusto 23.1.2017 §7
- Päätös Valtuusto 25.2.2019 §27

## **Tiedoksi**