



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

25.04.2022

Kokoustiedot

Aika 25.04.2022 klo 08:00 - 09:19

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Elo Tiina	puheenjohtaja	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Cederlöf Karin	jäsen	poistui esteellisenä § 25:n käsittelyn ajaksi klo 8:12, palasi takaisin klo 8:27
	Jama Mohamed Ali	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	poistui esteellisenä § 25:n käsittelyn ajaksi klo 8:12, palasi takaisin klo 8:27
	Laiho Mia	jäsen	poistui esteellisenä § 25:n käsittelyn ajaksi klo 8:12, palasi takaisin klo 8:27
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	
	Saramäki Sara	jäsen	
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Hoffström Minna	vanhusten palvelujen johtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	
	Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö	
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri	
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri	

Allekirjoitukset

Tiina Elo
puheenjohtaja

Matti Aaltonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

§:t 23-24, 26-29

Olli-Pekka Paasivirta
pöytäkirjantarkastaja

Karin Cederlöf
pöytäkirjantarkastaja

§ 25

Sara Saramäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.04.2022

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 23		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 24		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 25	1	Espoonlahden terveysaseman hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)	7
§ 26	2	Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)	11
§ 27		Yhdeksän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	14
§ 28	3	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	18
§ 29		Viranhaltijoiden päätökset	19

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 23

25.04.2022

§ 23

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 21.4.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 24

25.04.2022

§ 24

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Paasivirta ja Karin Cederlöf.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 25

25.04.2022

1874/02.08.00/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.04.2022 § 25

§ 25

Espoonlahden terveysaseman hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv- asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Alho-Ylikoski Maini
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Mia Laiho, Karin Cederlöf ja Arja Juvonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28 §:n 1 mom 5-kohta, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hallituksen jäsenyys tai varajäsenyys).

Karin Cederlöfin poistuttua Sara Saramäki valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoonlahden terveysaseman kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt, jonka taseeseen peruskorjaushanke toteutetaan. Yhtiön omistaja on Espoon kaupunki. Hankkeen rakennuttajana toimi Tilapalveluliikelaitos. Hankkeen osoite on Merikansantie 4, 02320 Espoo.

Hankkeen nimi on Espoonlahden terveysaseman peruskorjaus ja hankenumero on 9225 ja projektinumero PRH8379. Tontin pinta-ala on 20 471 m².

Hankkeen taustaa

Espoonlahden terveysasema valmistui vuonna 1991 ja on ikänsä puolesta peruskorjauksiässä. Peruskorjaus aikaistui keväällä 2020 terveysasemalla tapahtuneen vesivahingon vuoksi. Rakenteet kastaneen vahingon vuoksi kiinteistössä tehtiin hätäkorjaukset, mutta osa palveluista siirtyi väistötiloihin. Terveysasemalla toimii tällä hetkellä suun terveydenhuolto, muut palvelut tuotetaan muissa toimipisteissä ja Matinkadun terveysaseman väistötiloissa.

Väestöennusteen mukaan Suur-Espoonlahden alue kasvaa nopeammin (+18 %) kuin koko Espoo (+13 %) vuoteen 2030 mennessä. Tarve riittäville perustason sosiaali- ja terveystalv palveluille on ilmeinen.

Espoonlahden terveysaseman peruskorjauksen (2022–2024) yhteydessä kiinteistöön peruskorjataan koko väestölle tarkoitettu perustason sosiaali- ja terveystalv palvelujen valikoima. Kohde vuokrataan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sen valmistuttua. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta pyydetään lausunto kohteen käyttötalrpeesta myös siirtymäajan 1.1.2026 jälkeen.

Hyväksytyssä vuoden 2022 investointiohjelmassa hanke ajoittuu vuosille 2021-2024. Hankkeelle on varattu rahaa yhteensä 11,722 milj. euroa (Haahtela indeksi 101 / 1.2021).

Hankkeen tilaohjelman perusteella laskettu kustannusarvio on tällä hetkellä 14,374 milj. euroa. Kustannustaso Haahtela-indeksin mukaan on 112,0 / 1.2022. Vallitsevassa maailmantalanteessa kustannusten kehitystä on vaikea ennustaa. HUS-diagnostiikan tilojen suhteellinen osuus on kasvanut hankesuunnittelun aikana. Nämä tilat ovat tekniikaltaan vaativia ja hintatasoltaan korkeita tiloja.

Hankkeen bruttoala on 4 796 brm², josta laskettuna kustannukset ovat 2 997 euroa/brm². Hyötyala on 2 699 hym², josta laskettuna kustannukset ovat 5 326 euroa/hym². Kohteen huoneistoala on 4 092 htm².

Rakennushanke on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana.

Rakennuksen suunnitteluratkaisuja valittaessa on hyödynnetty monitavoiteoptimointia.

Hankkeen aikataulu on seuraava:

Hankesuunnittelu 11/2021 - 2/2022
Rakennussuunnittelu 3/2022 - 11/2022
Rakentamisen valmistelu 12/2022 - 2/2023
Rakentaminen 3/2023 - 5/2024

Käyttöönotto 6/2024

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen rakennuslupien työsulku aiheuttanee viivettä hankkeen aikataululle.

Uuden kokonaisuuden tavoitehintaan perustuva, arvioitu toimitilavuokra on nykyarvion mukaan 20-23 euroa/m²/kk +alv + käyttömenot.

Henkilöstömenot ovat hyvinvointi ja terveyden toimialan mukaan 3,1 milj. euroa / vuosi.

Ensikertaisen kalustamisen kustannusarvio on 180 000 euroa. Ensikertaiseen kalustamiseen kuuluu kalusteet (henkilökunta, asiakkaiden odotustilat ja neuvottelutilat) pois lukien laitteet.

Hankesuunnitelman laadintaan ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitoksen lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden toimialan sekä HUS-diagnostiikan edustajat.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta käsittelee hankesuunnitelman 12.4.2022

Terveysasema sijaitsee Espoon kaupungin omistamalla tontilla. Samalla tontilla sijaitsevat myös hoivakotikiinteistö, päiväkotikäytössä oleva kiinteistö sekä pysäköintitalo, jotka eivät sisälly tähän hankesuunnitelmaan.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava: Espoonlahden keskus IV Osa kortteli 34349. Vahvistettu 16.11.2009. Kaavamerkintä on YSA-1, Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 15 000 kem². Tontilla on vielä runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä. Espoonlahden terveysaseman peruskorjaushanke ei sisällä laajennuksia kuin katolla sijaitsevan IV-konehuoneen osalta, joten rakennuksen käyttämä kerrosala säilyy lähes ennallaan.

Suurin sallittu kerrosluku on 2 (Nykyinen rakennus: 2+pohjakerros+ IV-konehuonekerros).

Tontilla sijaitsee pysäköintitalo sekä piha-autopaikkoja, jotka säilyvät. Liittymät säilyvät ennallaan, ambulanssireitti on suunniteltu uuteen paikkaan.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 25

25.04.2022

Liitteet

1 Espoonlahden terveysaseman hankesuunnitelma 2022-04-01

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 26	25.04.2022

1630/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.04.2022 § 26

§ 26

Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Korhonen Aulikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, hankenumero 6001 (projektinumero PRH2597). Kohde sijaitsee Tapiolan keskusaltaan äärellä osoitteessa Kirkkopolku 3. Tontin pinta-ala on 6 770 m².

Tapiolan uimahallin rakennus ympäristöineen on valmistunut 1965 ja sen arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Aarne Ervi. Uimahalliin on tehty vuonna 2005 peruskorjaus ja laajennus.

Rakennuksesta on laadittu Rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi (RHS, 16.8.2002). Selvitystä on täydennetty meneillään olevan peruskorjaussuunnittelun aikana. Uimahallilla on keskeinen sijainti Tapiolan RKY-alueella ja se on merkittävä osa Aarne Ervin suunnittelemaa Tapiolan keskusta-aluetta.

Tilapalvelut-liikelaitos teetti rakennuksesta kattavia rakenne- ja kuntotutkimuksia vuosina 2017-2020. Tehtyjen tutkimusten pohjalta on

pyydetty asiantuntijaselvitys jatkotoimenpiteistä. Kyseinen selvitys on laajasti viranomaistahojen hyväksymä suunnittelun lähtökohdaksi.

Rakennuksen korjauksessa ja laajenuksessa on tavoitteena säilyttää rakennuksen ulkonäkö ennallaan, ja uusi laajennus suunnitellaan noudattamaan olemassa olevan hallin ilmettä niin, että pääallastila korostuu rakennusmassasta kuten nykyään. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Tapiolan uimahallin kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja arkkitehtoniset arvot, jotka säilytetään uudelleen rakentamisen ja korjausten yhteydessä.

Uimahallirakennus muodostuu alkuperäisestä 1965 valmistuneesta osasta sekä 2005 toteutetusta laajenuksesta. Lisäksi pihalla on erillinen hyppyallas sekä lasten kahluuallas. Kahluualtaan takana on katsomorakennelma.

Kaikki uimahallin tilat sekä ulkoalueet korjataan tai rakennetaan osittain uutena rakenteena tämän hankkeen yhteydessä. Pääallashalli rakennetaan pääosin uutena rakenteena alkuperäisen ilmeen mukaisesti. Pääallashallin kattorakenteet ja niiden kantavat pilarit säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Uutena rakenteena tehdään iso allas, pieni opetusallas, kolmen ja viiden metrin hyppytasot ja kiinteä katsomo, jossa on 350 istumapaikkaa. Lopulliset ratkaisut täsmentyvät suunnittelun edetessä hyvässä yhteistyössä eri osapuolien mm. museoviraston kanssa.

Ulos rakennettu hyppyallas sekä kahluuallas ja katsomorakenteet (auringonottopaikka) rakennetaan uudelleen alkuperäisen ilmeen mukaisesti.

Vuoden 2005 peruskorjauksen yhteydessä rakennettiin pohjoissivulle pieni laajennus, joka sisältää monitoimialtaan (terapia-allas) ja kahluualtaan, kuntosalin sekä kellarikerroksen. Vuoden 2005 laajennus korjataan tarvittavilta osin.

Nykyisen puku-pesuhuonesiiven kerrokset ovat liian matalia nykytekniikalle. Kolmikerroksinen puku-pesuhuonesiipi kellareineen puretaan kokonaan ja rakennetaan uudelleen suurin piirtein samassa laajuudessa kahteen kerrokseen, jolloin siipiosa myös laajenee itään. Uuden 2-kerroksisen laajenuksen alle rakennetaan täysimittainen kellari, johon asennetaan uimahallin teknisiä järjestelmiä.

Hyväksytyssä investointiohjelmassa vuosille 2022-2031 hanke ajoittuu vuosille 2021-2024 ja sille on varattu 29,896 milj. euroa. Suunnittelun edetessä arvio tarvittavasta määrärahasta on täsmentynyt tasolle 42-46 milj. euroa, mikä tullaan huomioimaan valmisteltavassa investointiohjelmassa. Vallitsevassa tilanteessa rakennusmarkkinan ja kustannusten kehitystä on haastavaa ennustaa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 26	25.04.2022

Hankkeen laajuudet ovat, bruttoala 6 325 brm² ja huoneistoala noin 4 989 htm²,

Rakennushanke on tarkoitus toteuttaa kehitysvaiheen sisältävänä yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Hankesuunnittelu 9/2021–5/2022, sisältäen ehdotussuunnittelun.

PJU kilpailutus 4–6/2022

Kehitysvaihe ja suunnittelu 6–12/2022

Rakentaminen 1/2023–9/2025

Käyttöönotto 10/2025

Hankkeen aikataulu täsmentyy yhteistyössä projektinjohtototeuttajan kanssa.

Arvioitu toimitilavuokra on 283 000 euroa / kk, joka on 3 400 000 euroa / vuosi (perustuen kustannuslaskelman tavoitehintaan).

Liikuntalautakunta käsittelee hankesuunnitelman kokouksessaan 21.4.2022.

Päätöshistoria

Liitteet

- 2 Tapiolan uimahalli (TUH) hankesuunnitelma liitteineen 20220323

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 27

25.04.2022

5445/02.05.05/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.04.2022 § 27

§ 27

Yhdeksän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:

Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Hoas, Aalto Village 2 lainahakemusta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- AYY, Aalto Village 2 lainahakemusta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Hoas Otaniemi lainahakemusta osakkeiden hankintaan ja Kiinteistö Oy Otatalo, Hoas Otaniemi lainahakemusta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- NAL Asunnot Oy, Kalastajantie lainahakemusta nuorille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy, Mankkaan Palvelutalo lainahakemusta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry, Palvelutalo Merikartano lainahakemusta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Espoon Asunnot Oy, Riihitontuntie 7 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- TA-Asumisoikeus Oy, As Oy Espoon Niittyportti 16 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Nygrannaksentie 9 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 27	25.04.2022

Selostus

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (Hoas) hakee kunnan puolta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon Aalto Village 2 rakentamista varten. Kohde sijaitsee Miestentie asemakaava-alueella korttelin 10014 tontilla 16. Kohteeseen on suunniteltu 187 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 23,2 asm².

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) hakee kunnan puolta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon AYY Aalto Village 2 rakentamista varten. Hanke sijaitsee Miestentien kaava-alueelle Hoasin hankkeen vieressä korttelissa 10014 tontilla 15. Kohteeseen on suunniteltu 208 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 23,4 asm².

Helsingin opiskelija-asuntosäätiö sr hakee kunnan puolta Kiinteistö Oy Otatalo, Servin Maijan tie 3, varasto- ja päiväkotitilojen osakkeiden 1261-1500 hankintaa ja perusparantamista varten. Hankittavat osakkeet ovat Espoon kaupungin omistuksessa ja kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 7.9.2020 myydä osakkeet Hoasille 172 500 euron velattomaan kauppahintaan. Kohde kuuluu Servinniemi 220408 käynnissä olevaan kaavamuutosalueeseen. Osakkeiden hankinnan ja kaavamuutoksen toteuduttua Kiinteistö Oy Otatalo on tarkoitus fuusioda Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:ään. Hankittavien ja perusparannettavien tilojen kokonaisala on 270 m² ja tuleva asuinpinta-ala 249 m². Tilaan toteutetaan kahdeksan opiskelija-asuntoa.

NAL Asunnot Oy hakee kunnan puolta 18-30 -vuotiaille tarkoitetun nuorisoasuntohankkeen rakentamista varten Tiistilä II asemakaava-alueelle korttelin 23313 tontille 3. Tiistilä II asemakaava-alueelle on suunniteltu elämänkaariasumisen mallikorttelia (ELMO), jossa tavoitteena on rakentaa eri elämänvaiheisiin soveltuvia asuntoja. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen, yhteisöllisyyteen, muuntojoustavuuteen sekä mahdollisuuden tarjota asukkaille asumiseen liittyviä palveluja. NAL Asunnot Oy:n kohde sijaitsee osoitteessa Kalastajantie 23 A ja siihen on suunniteltu 81 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 33,2 asm².

Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy hakee kunnan puolta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon, Mankkaan Palvelutalo, rakentamiseksi osoitteeseen Mankkaanmalmi 2. Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Tuleva tontti on kaupungin omistuksessa ja Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 7.9.2020 suunnitteluvaramuksen antamisesta ja 28.3.2022 suunnitteluvaramuksen jatkamisesta Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle. Kohteeseen on suunniteltu 20 yhteisöllistä asuntoa ja 23 ympärivuorokautista palveluasuntoa sekä yhteistiloja ikäihmisille.

Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry hakee kunnan puolta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon, Palvelutalo Merikartanon, perusparantamiseen.

Kohde sijaitsee korttelin 34044 tontilla 1 osoitteessa Tyrskytuori 6. Se on valmistunut vuonna 1999 ja siinä on 117 asuntoa. Perusparannushankkeessa tehdään kiinteistön LVIS- ja energiasaneeraus sekä julkisivun kunnostus. Lisäksi toteutetaan asukkaiden asumisviihtyvyyttä lisääviä korjauksia.

Espoon Asunnot Oy hakee kunnan puolta Riihitontuntie 7 vuokratalon rakentamista varten. Hanke sijaitsee Vuoritonttu -nimisellä kaava-alueella korttelin 15024 tontilla 11. Hankkeeseen on suunniteltu 92 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 55,7 asm².

TA-Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta Niittyportti 16 asumisoikeustalon rakentamista varten. Hanke sijaitsee Niittysillankorva -nimisellä kaava-alueella korttelin 15052 tontilla 19. Hankkeeseen on suunniteltu 83 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 60,2 asm².

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta asumisoikeustalon Nygrannaksentie 9 perusparantamista varten. Kohde sijaitsee korttelin 26009 tontilla 4. Kohde on valmistunut vuonna 1997 ja siinä on 10 asuntoa. Perusparannushankkeessa tehdään LVIS- korjauksia sekä julkisivun ja piha-alueen korjauksia.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset ja alustavat talousarviot sekä taulukko niiden alkamattomien hankkeiden seurantatiedoista, joiden puolta on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Oheismateriaalina on lisäksi kartta nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2017–2022 aikana puollettujen hankkeiden sijainnista.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 27

25.04.2022

Oheismateriaali

- AYY Aalto Village 2 lainahakemus ja talousarvio
- Hoas Aalto Village 2 lainahakemus ja talousarvio
- Hoas Otaniemi lainahakemus ja talousarvio
- Kalastajantie lainahakemus ja talousarvio
- Mankkaan Palvelutalo lainahakemus ja talousarvio
- Niittyportti lainahakemus ja talousarvio
- Nygrannaksentie lainahakemus ja talousarvio
- Palvelutalo Merikartano lainahakemus ja talousarvio
- Riihitontuntie lainahakemus ja talousarvio
- Lainahakemusten seuranta
- Hakemukset kartalla

Tiedoksi

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 28

25.04.2022

§ 28

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

Liitteet

3 Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat 14.4.2022

§ 29

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 13.4.2022 §15
Hankintapäätös; Keinumäen koulun tekniikkaeriytys, kokonaisurakka
hankinta (375/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 14.4.2022 §16
Hankintapäätös; Lillklobbin toimintakeskuksen korjaukset - kevennetty
kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (6349/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 14.4.2022 §17
Hankintapäätös; Mankkaan koulun pihan peruskorjausurakan hankinta
(11876/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 14.4.2022 §18
Hankintapäätös; Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus,
LVIA- suunnittelupalvelujen hankinta (6516/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 14.4.2022 §19
Hankintaoikaisupäätös (11880/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja
(Kiinteistöasiat) 13.4.2022 §12
Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös asiassa toimitilojen vuokraaminen
Miestentie 1 Oy:ltä osoitteesta Miestentie 1, 02150 Espoo (15/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja
(Kiinteistöasiat) 13.4.2022 §13
Väestönsuojapaikkojen käyttösopimuksen tekeminen Asuntosäätiön
Asumisoikeus Oy:lle Tuulimäen kallioväestönsuojasta osoitteesta
Itätuulenkuja 9, 02100 Espoo (1939/2022)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 29

25.04.2022

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikkö

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 14.4.2022 §8
Hankintapäätös; Ymmerstan koulun ruokailualueen alakattojen uusiminen
ja pääsisäänkäynnin ulko-oven vaihto, kevennetty kilpailutus
sopimustoimittajien kesken (6349/2020)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.