

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.04.2022 § 27

§ 27

## **Yhdeksän lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Hoas, Aalto Village 2 lainahakemusta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- AYY, Aalto Village 2 lainahakemusta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Hoas Otaniemi lainahakemusta osakkeiden hankintaan ja Kiinteistö Oy Otatalo, Hoas Otaniemi lainahakemusta opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- NAL Asunnot Oy, Kalastajantie lainahakemusta nuorille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy, Mankkaan Palvelutalo lainahakemusta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry, Palvelutalo Merikartano lainahakemusta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Espoon Asunnot Oy, Riihitontuntie 7 lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- TA-Asumisoikeus Oy, As Oy Espoon Niittyportti 16 lainahakemusta asumisoikeustalon rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Nygrannaksentie 9 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (Hoas) hakee kunnan puoltaa opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon Aalto Village 2 rakentamista varten. Kohde sijaitsee Miestentie asemakaava-alueella korttelin 10014 tontilla 16. Kohteeseen on suunniteltu 187 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 23,2 asm<sup>2</sup>.

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) hakee kunnan puoltaa opiskelijoille tarkoitetun vuokratalon AYY Aalto Village 2 rakentamista varten. Hanke

sijaitsee Miestentien kaava-alueelle Hoasin hankkeen vieressä korttelissa 10014 tontilla 15. Kohteeseen on suunniteltu 208 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 23,4 asm<sup>2</sup>.

Helsingin opiskelija-asuntosäätiö sr hakee kunnan puolta Kiinteistö Oy Otatalo, Servin Majan tie 3, varasto- ja päiväkotitilojen osakkeiden 1261-1500 hankintaa ja perusparantamista varten. Hankittavat osakkeet ovat Espoon kaupungin omistuksessa ja kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 7.9.2020 myydä osakkeet Hoasille 172 500 euron velattomaan kauppahintaan. Kohde kuuluu Servinniemi 220408 käynnissä olevaan kaavamuutosalueeseen. Osakkeiden hankinnan ja kaavamuutoksen toteuduttua Kiinteistö Oy Otatalo on tarkoitus fuusioda Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:ään. Hankittavien ja perusparannettavien tilojen kokonaisala on 270 m<sup>2</sup> ja tuleva asuinpinta-ala 249 m<sup>2</sup>. Tilaan toteutetaan kahdeksan opiskelija-asuntoa.

NAL Asunnot Oy hakee kunnan puolta 18-30 -vuotiaille tarkoitetun nuorisotasuntohankkeen rakentamista varten Tiistilä II asemakaava-alueelle korttelin 23313 tontille 3. Tiistilä II asemakaava-alueelle on suunniteltu elämänkaariasumisen mallikorttelia (ELMO), jossa tavoitteena on rakentaa eri elämänvaiheisiin soveltuvia asuntoja. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen, yhteisöllisyyteen, muuntojoustavuuteen sekä mahdollisuuden tarjota asukkaille asumiseen liittyviä palveluja. NAL Asunnot Oy:n kohde sijaitsee osoitteessa Kalastajantie 23 A ja siihen on suunniteltu 81 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 33,2 asm<sup>2</sup>.

Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy hakee kunnan puolta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon, Mankkaan Palvelutalo, rakentamiseksi osoitteeseen Mankkaanmalmi 2. Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Tuleva tontti on kaupungin omistuksessa ja Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 7.9.2020 suunnitteluvarauksen antamisesta ja 28.3.2022 suunnitteluvarauksen jatkamisesta Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle. Kohteeseen on suunniteltu 20 yhteisöllistä asuntoa ja 23 ympärivuorokautista palveluasuntoa sekä yhteistiloja ikäihmisille.

Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry hakee kunnan puolta ikääntyneille tarkoitetun vuokratalon, Palvelutalo Merikartanon, perusparantamiseen. Kohde sijaitsee korttelin 34044 tontilla 1 osoitteessa Tyrskyvuori 6. Se on valmistunut vuonna 1999 ja siinä on 117 asuntoa. Perusparannushankkeessa tehdään kiinteistön LVIS- ja energiasaneeraus sekä julkisivun kunnostus. Lisäksi toteutetaan asukkaiden asumisviihtyvyyttä lisääviä korjauksia.

Espoon Asunnot Oy hakee kunnan puolta Riihitontuntie 7 vuokratalon rakentamista varten. Hanke sijaitsee Vuoritonttu -nimisellä kaava-alueella korttelin 15024 tontilla 11. Hankkeeseen on suunniteltu 92 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 55,7 asm<sup>2</sup>.

TA-Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta Niittyportti 16 asumisoikeustalon rakentamista varten. Hanke sijaitsee Niittysillankorva -nimisellä kaava-alueella korttelin 15052 tontilla 19. Hankkeeseen on suunniteltu 83 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 60,2 asm<sup>2</sup>.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee kunnan puolta asumisoikeustalon Nygrannaksentie 9 perusparantamista varten. Kohde sijaitsee korttelin 26009 tontilla 4. Kohde on valmistunut vuonna 1997 ja siinä on 10

asuntoa. Perusparannushankkeessa tehdään LVIS- korjauksia sekä julkisivun ja piha-alueen korjauksia.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset ja alustavat talousarviot sekä taulukko niiden alkamattomien hankkeiden seurantatiedoista, joiden puolta on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Oheismateriaalina on lisäksi kartta nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2017–2022 aikana puollettujen hankkeiden sijainnista.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- AYY Aalto Village 2 lainahakemus ja talousarvio
- Hoas Aalto Village 2 lainahakemus ja talousarvio
- Hoas Otaniemi lainahakemus ja talousarvio
- Kalastajantie lainahakemus ja talousarvio
- Mankkaan Palvelutalo lainahakemus ja talousarvio
- Niittyportti lainahakemus ja talousarvio
- Nygrannaksentie lainahakemus ja talousarvio
- Palvelutalo Merikartano lainahakemus ja talousarvio
- Riihitontuntie lainahakemus ja talousarvio
- Lainahakemusten seuranta
- Hakemukset kartalla

## **Tiedoksi**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus