

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTIENVETO 2021 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 20.12.2021										
HAKEMUKSET (lihavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)										
LAINAHAKEMUKSET										
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	Laina euroa	Laina	Kiinteistötunnus	Kaava	Huom.	Kunnallistekniikka	Kaavatilanne
Aalto Village 2, Miestentie 2	Miestentie	Hoas	187	15 699,500	:PKT	49-10-14-16	A+		K	Lainvoimainen
AYY Aalto Village 2, Miestentie 2	Miestentie	AYY	208	19 019,175	:PKT	49-10-14-15	A+		K	Lainvoimainen
Otatalo, HOAS Otaniemi	Servinniemi	Hoas	8	923,058	:HAL, PPKT	49-10-2-1	A*		K	Lainvoimainen
Kalastajantie	Tiistitie II	NAL Asunnot Oy	81	12 564,462	:PKT	49-23-313-3	A*		K	Lainvoimainen
Mankkaan Palvelutalo	Kiiltokallio	Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	43	6 442,565	:PKT	49-26-154-1	A*		K	Lainvoimainen
Palvelutalo Merikartano	Vuorintonttu	Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry	117	1 200,165	:PPKT	49-34-44-1	A+		K	Lainvoimainen
Riihitontuntie 7	Vuorintonttu	Espoon Asunnot Oy	92	18 640,000	:PKT	49-15-24-11	A+		K	Lainvoimainen
Niittyportti 16	Niittysillankorva	TA-Asumisoikeus Oy	83	19 482,000	:ASKT	49-15-52-19	A+		K	Lainvoimainen
Nygrannaksentie 9		Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	10	1 127,329	:PPKT	49-26-9-4	A+		K	Lainvoimainen
		<b>Yhteensä</b>	<b>829</b>	<b>95 098,254</b>						
PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokratiloille, HAL=hankintalaina Kaava A+ =kaavan mukainen A*puolletaan ehdollisena A- ei puoletta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K21 =valmistuu 2021 K- = kunnallistekniikka puuttuu										
PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA										
(Lihavoitu Hanke=kaupungin tontti)										
Puolletut Ara vuokratilat - ei rakenteilla										
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja		Käsittelyvaihe	Lisätietoja	Huom.			
Gerkin kartano 2	Sepänkallio	TA-Yhtymä Oy	110		varaus 1.2.2022	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa	vesihuolto 2023, liito-oravien yhteys toteutettava		
Niittysillankuja 2 H ja I	Niittysilta	Kiinteistö Oy M2-Kodit	68		taja 22.11.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa	poikkeamis päätöksen mukaisena		
Liihemintie 13	Suurpelto III	Espoon Asunnot Oy	90		varaus 15.2.2022	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu	poikkeamis päätöksen mukaisena		
Gräsänportti 2	Gräsantulli	Espoon Asunnot Oy	95		osapäätös 9.2.2022		rak.lupa saatu			
Huvilinnantie 1	Ruusutorppa I	Espoon Asunnot Oy	117		varaus 24.6.2021	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa	poikkeamis päätöksen mukaisena		
Hannuksenkuja 17	Finnoonsilta II	Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy	91		varaus 3.2.2022	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu	asuntoja ei XII-kerroksen yläpuolelle		
Maria Godhen polku	Matroonankatu	TA-Yhtymä Oy	103		taja 15.2.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa			
Hoas Uusikumpu	Vuorintonttu	Hoas	235		varaus 25.2.2021	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa	Kaavan mukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat		
Niittysillankuja 1-3 C	Niittysilta	TA-Yhtymä Oy	29		taja 8.6.2020	odottaa varausta	rak.lupa saatu	toteutus kaavaehdotuksen mukaisena		
Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2	Maarinsolmu	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä	kaavaehdotus	Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu		
<b>Normaali aravuokra ei rakenteilla</b>			<b>703</b>							
<b>Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla</b>			<b>425</b>							
<b>Yhteensä</b>			<b>1128</b>							
Puolletut Ara asumisoikeustalot - ei rakenteilla										
Hehkitie 1	Sepänkallio	TA-Asumisoikeus Oy	141		varaus 1.2.2022	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa	vesihuolto 2023, liito-oravien yhteys toteutettava		
Nupurinjärventie 4	Nupurinkartano	TA-Asumisoikeus Oy	29		osapäätös 2.11.2021		ei haettu rak.lupaa	istutettavalle alueelle ei varastoja tai pysäköintiä		
Finnoonsilta	Matroonankatu	TA-Asumisoikeus Oy	56		taja 15.2.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa			
Likusterinkatu 3	Suurpelto I	TA-Asumisoikeus Oy	88		osapäätös 4.1.2022		rak.lupa saatu			
<b>Asumisoikeus ei rakenteilla</b>			<b>314</b>							
ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla										
Kokinniitty, Suurpelto	Kokinniitty	Etukodit Kymppi Oy	72		osapäätös 11.1.2022		ei haettu rak.lupaa			
Espoon Hehkurinne 2 A	Sepänkallio	TA-Rakennuttaja Oy	47		varaus 18.3.2021	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa			
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa			
<b>Lyhyt korkotuki ei rakenteilla</b>			<b>179</b>							
Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla										
			0							
<b>Takauslainat ei rakenteilla</b>			<b>0</b>							
<b>Kaikki yhteensä</b>			<b>1621</b>							
Selityksiä: taja=tila- ja asuntojaosto osapäätös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa			varaus=Aran lainavarauspäätös lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös							