

Espoon kaupunki
Kaupunginhallituksen elinkeino- kilpailukykyjaosto

1.4.2022

Suunnitteluvaraushakemus Finnoon kortteliin 31020

Asuntosäätiö hakee jatkoa korttelin 31020 suunnitteluvaraukselle Aran pitkän korkotuen vuokralalon toteutukseen. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki 16.4.2018 päätöksen alueen varaamisesta Ultivista Oy:lle ja Asuntosäätiölle. 3.6.2019, 4.5.2020 ja 12.4.2021 tehtyjen jatkopäätösten myötä kaavaprosessi saatiin vietyä läpi ja kaava lainvoimaiseksi. Nykyinen Asuntosäätiön suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2022 asti. Asuntosäätiö hakee jatkovarausta 9300 as-kem²:n laajuisen valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavan asuntohankkeen suunnittelua varten siten, että noin 1/3 olisi asumisoikeus- ja loppuosa vuokra-asumista.

Kortteliin sijoittuu usean toimijan hankkeita. Lupavaiheen suunnittelu edellyttänyt hankkeiden yhteensovittettävien suunnitteluasioiden ja toteutusaikataulujen ratkomista toimijoiden kesken.

Hankkeen rakennuslupa on jätetty 10.02.2022. Lupaprosessi on edennyt kaupunkikuvakäsittelyyn. Lupaprosessin ja Aran päätösmenettelyn edetessä normaalisti toteutus voisi alkaa syyskuussa 2022 ja kohde valmistua 2024 alussa.

Haemme edellä mainituin perustein suunnitteluvaraukselle jatkoa 31.5.2023 saakka.

Kunnioittavasti,

Katariina Haigh
Hankekehitysjohtaja

Liite: Kaavakartta ja hankkeen asemapiirros

LIITE: Kaavakartta ja hankkeen asemapiirros

