

**Ardea Group Oy** (Y:3086822-2)

Tehtaankatu 3 A  
00140 Helsinki

Yhteyshenkilö:

Tami Leino 0400-790101  
tami.leino@ardea.fi

**HAKEMUS VUOKRAUSPÄÄTÖKSEN JATKAMISELLE**

**Espoon kaupunginhallituksen  
elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 3.5.2021 päättänyt vuokrata noin 16 708 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-425-5-1 Ardea Group Oy:lle omaan lukuun tai perustettavalle tai perustettaville asunto-osakeyhtiöille. Päätöksen mukaan vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Ardea Group Oy on 2.11.2021 hakemuksellaan hakenut vuokrauspäätökselle jatkamista. Kaupunginhallituksen elinkeino ja kilpailukykyjaosto on 29.11.2021 päättänyt jatkaa vuokrauspäätöstä 30.4.2022 saakka muutoin entisin ehdoin.

Ardea Group Oy on viipymättä suunnitellut ja aktiivisesti vienyt hanketta eteenpäin. Tästä huolimatta rakennuslupa on edelleen käsittelyssä ja lupakäsittely venyy siellä olevan ruuhkan takia. 9.3.2022 mennessä lupakäsittelystä ei ole pystytty kertomaan aikataulua luvan käsittelylle. Yritys haluaa varmistua ennen vuokrasopimusten allekirjoituksia, että saamme kaavan mukaiset rakennusluvut tonteille. Kaupunkikuvasta sekä lupakäsittelystä on tullut ehdotuksia olla käyttämättä koko rakennusoikeutta, vaikkakin tontin vuokrahinnoittelu on rakennusoikeuden mukaan.

Rakennusprojektin aloitus alkuperäisen suunnitelman mukaan piti tapahtua vuodenvaihteessa, viivästyksestä johtuen resurssit on jouduttu suuntaamaan muiden työmaiden aloitukseen ja kyseessä olevan projektin aloitusta viivästytetään alkuperäisestä aikataulusta 12-15kk.

Yllämainituilla perusteilla Ardea Group Oy hakee vuokrauspäätöksen jatkamista 30.4.2023 saakka

Helsinki 9.3.2022

Erkki Päckilä / Ardea Group Oy