

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 36

§ 36

## **Vermorrinteen katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelmamuutoksen:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Vermo /  
Vermorrinne ja Vermorrinteen raitti

6991/001C

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### **Käsittely**

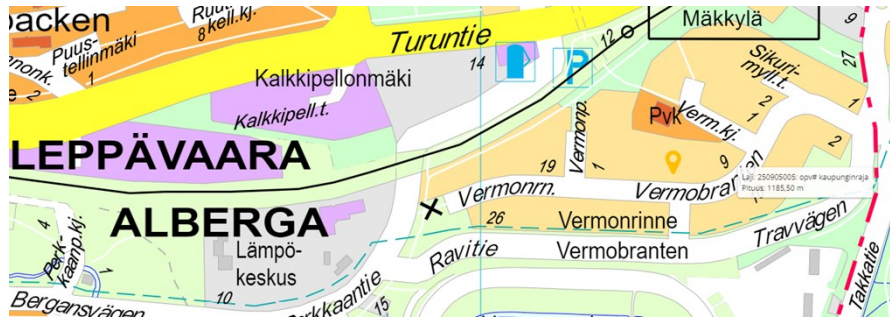
### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vermorrinteen edellinen katu- ja puistosuunnitelma on hyväksytty lautakunnassa elokuussa 2016, mutta suunnitelmien muuttumisen takia suunnitelma tuodaan uudestaan hyväksyttäväksi. Nähtävillä (28.2. - 14.3.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Vermo (Vermo) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmamuutosehdotus koskee Vermorrinne (Vermobranten) -kadun rakentamista.

Suunnitelmamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



## 1. Suunnitelman sisältö

19.5.2016 päivättyyn katusuunnitelmaan on ilmennyt muutostarve.

Vuoden 2017 aikana katusuunnitelmavaihetta seuranneessa rakennussuunnitteluvaiheessa todettiin suunnitelma yhteensopimattomaksi Gasumin omistaman olemassa olevan kaasuputken kanssa. Olemassa oleva kaasuputki sijaitsee Vermonrinteen länsipäässä olevan kääntöpaikan ja Vermonpolun liittymän välisellä katualueella. Edellä mainitulla katualueella ei uusia kadun päällysrakenteita voida rakentaa olemassa olevan kaasuputken päälle ilman, että kaasuputken päälle rakennettaisiin sitä suojaava laattarakenne. Suojalaatta todettiin hankalasti toteutettavaksi. Suojalaatan rakentaminen edellyttäisi sitä, että osa asukkaiden piha-alueista tulisi työmaa-alueeksi. Tästä syystä kadun poikkileikkausta muutetaan siten, että uusia kadun päällysrakenteita ei uloteta kaasuputken päälle.

Vermonrinteen ajoradan leveys on nykyisin 5,0 m leveä. Vuonna 2019 Raide-Jokerin rakentamisen aikana toteutettiin Vermonrinteen länsipään kääntöpaikan ja Vermonrinteenkujan liittymän välille väliaikainen jalkakäytävä, jonka leveys on 2,0 m. Kaasuputken järjestelyistä johtuen Vermonrinteen länsipään kääntöpaikan ja Vermonpolun liittymän välinen katualue on esitetty pihakatuna, jonka ajoradan leveys vaihtelee 5,0 ja 6,0 m välillä. Kapea ajoradan leveys antaa kaasuputkelle riittävästi tilaa katualueen pohjoisreunalla. Pihakadulla tarkoitetaan katua, jolla ajoneuvojen nopeudet eivät saisi ylittää 20 km/h ja jolla jalankulkija saa kulkea kadun kaikilla osilla, kunhan ei tarpeettomasti estä ajoneuvoliikennettä. Pihakadulla liikkuvan ajoneuvon on aina annettava jalankulkijoille esteetön kulku, eikä alueelle saa pysäköidä muualle kuin merkityille pysäköintipaikoille. Suunniteltua pihakadun ajorataa on kavennettu pihakatujakson länsipäässä, mikä rauhoittaa alueen nopeuksia edelleen. Suunnitelmaan on myös päivitetty vuoden 2017 rakennussuunnitteluvaiheessa määritetyt kadunvarren pysäköintipaikat.

Vermonrinteen alustavat rakennuskustannukset ovat 1 480 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 630 000 €.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmamuutos on laadittu vuoden 2021 aikana. Suunnitelmaluonnos oli asukkaiden nähtävänä ja kommentoitavana Ota kantaa -verkkopalvelussa 17.1. - 30.1.2022. Suunnitelmaluonnoksesta saadut palautteet koskivat lähinnä kunnallistekniikan rakentamista. Palautteiden johdosta kadulle lisättiin kadunvarsipysäköintipaikkoja.

### 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmamuutosehdotus on ollut rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 28.2.-14.3.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaan on päivitetty Ravitien liittymä ja poistettu Vermonrinteenkujan jalkakäytävä.

### 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

### 5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on vuoden 2022 rakentamishjelmassa.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Vermonrinteen katu- ja puistosuunnitelman selostus
- 2 Vermonrinteen katu- ja puistosuunnitelma 6991/001C
- 3 Käännös päätöksestä - beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för Vermobranten)

## Oheismateriaali

- Kustannusarvio

## Tiedoksi