

Tekniska nämnden 27.04.2022 35 §

Godkännande av gatuplanen för Sagasgränden, Kajasgränden, Fiskar Mattes stråk och LP-1 området på Sagasgränden

Beredare/mer information:
Lehto Mariika

fornamn.efternamn@espoo.fi
Växel 09 816 21

Beslutsförslag

Direktör för stadsteknik Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritning nr

Sagasgränden, 23 stadsdelen, Mattby/
Sagasgränden, Kajasgränden, Fiskar Mattes stråk,
LP-1-området på Sagasgränden

7692/001

2) fastställer i enlighet med 202 § i markanvändnings- och bygglagen att beslutet träder i kraft innan det uppnått laga kraft.

Tillämpade rättsnormer:

Markanvändnings- och bygglagen 84 §, 85 § och 202 §
Markanvändnings- och byggförordningen 41 §
Esbo stads förvaltningsstadga del I 4 kap 22 §

Behandling

Beslut

Föredragandes förslag godkändes enhälligt

Referat

Förslaget till gatuplan för godkännande, för detaljplaneområdet med Sagasgränden (Satukuja) har varit framsatt för påseende (14–28.2.2022) och berör bygget av följande gator och parkeringsområden: Sagasgränden (Satukuja), Kajasgränden (Kaisankuja), (Fiskar-Mattes stråk (Kala-Matin raitti) och LP-1-området på Sagasgränden (Satukujan LP-1-alue).

Det är nödvändigt att arrangemangen enligt gatuplanen byggs utan dröjsmål, då vattenförsörjning ska byggas för ett husprojekt på Sagasgränden 3. Av den anledningen fastställs det i enlighet med 202 § i markanvändnings- och bygglagen att beslutet träder i kraft innan det uppnått laga kraft.

Inga anmärkningar har inlämnats på förslaget till gatuplan.



1. Planens innehåll

Gatuprojektet bygger på en ändring av detaljplanen för Sagasgränden 3. Projektet sanerar tomtgränden Sagasgränden, det allmänna parkeringsområdet vid Sagasgränden samt gång- och cykelvägarna på Fiskar-Mattes stråk och Kajsasgränden.

Mindre ändringar och smärre förflyttningar av ledningar utförs på gatorna. Snittet av Kajsasgränden ökar visavi nuläget, vilket gör gång och cykling i området smidigare. Det byggs en stödmur mellan Kajsasgränden och parkeringsplatsen på Sagasgränden för att jämna ut höjdskillnader. Gatorna saneras samt beläggningar och belysning förnyas liksom även planteringarna vid parkeringsområdet. Dräneringens funktion kontrolleras.

De preliminära byggkostnaderna för gatuområdena är cirka 360 000 euro, varav andelen utan material för HRM:s vattentjänst är cirka 20 000 euro. Ändringen i det årliga underhållet av gatan är cirka 170 euro.

2. Planeringens förlopp

Gatuplanen utarbetades 2021–2022. Inget tillfälle för invånarna har ordnats på grund av coronabegränsningarna. Utkastet till gatuplan fanns däremot framsatt för kommentarer på webbplatsen Otakantaa.fi 20.12.2021–10.1.2022. Sju responser gavs på utkastet. En stor del av responserna berörde en ändring på tomten vid Sagasgränden 3, och gatuplanen tar inte ställning till den. Responserna kring planteringarna beaktas i den fortsatta planeringen.

3. Påseende

Förslaget till gatuplan var framsatt för påseende 14–28.2.2022, i enlighet med 43 § i markanvändnings- och bygglagen. Påseendefasen meddelades de berörda parterna per brev, utöver officiella kungörelser.

Framläggningen för påseende kungjordes på Esbo stads webbplats 9.2.2022, på <https://www.espoo.fi/sv/gatuplaner> samt på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar inlämnades på förslaget till gatuplan.

5. Bygget

Tidsplanen för bygget av gatorna anpassas till bygget av tomten. Bygget av vattenförsörjningen är tänkt att genomföras under detta år. Bygget och slutförandet av gatorna och parkeringsområdet när husprojektet på Sagasgränden 3 är klart.

Beslutshistorik

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Gatuplan 7692/001

Kompletterande material

- Kostnads kalkyl

För kännedom